



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

**PERATURAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

NOMOR 9 TAHUN 2017

TENTANG

**PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM NOMOR 19
TAHUN 2016 TENTANG JENIS TARIF LAYANAN PADA KANTOR PENGELOLAAN
LAHAN BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN
PELABUHAN BEBAS BATAM**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

**KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,**

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan Surat Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor S-348/M.EKON/12/2016 tanggal 19 Desember 2016 dan Surat Sekretaris Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian selaku Ketua Tim Teknis Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor S-163/SES.M.EKON/04/2017 perihal Revisi Tarif Uang Wajib Tahunan (UWT) pada BP Batam, perlu menyesuaikan kembali jenis tarif layanan pada Kantor Pengelolaan Lahan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 19 Tahun 2016 tentang Jenis Tarif Layanan pada Kantor Pengelolaan Lahan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2000 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2000 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 251, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4053), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 44 Tahun 2007 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2007 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2000 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-

[Handwritten signature]



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-2-

- Undang Nomor 1 Tahun 2000 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Menjadi Undang-Undang Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4775);
2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
 3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
 4. Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4502) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 74 Tahun 2012 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 171, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5340);
 5. Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4757) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2011 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5195);
 6. Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2011 tentang Pengelolaan Keuangan pada Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 17, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5196);
 7. Keputusan Presiden Nomor 8 Tahun 2016 tentang Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;

E mks



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-3-

8. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 148/PMK.05/2016 tentang Tarif Layanan Badan Layanan Umum Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1473);
9. Peraturan Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2014 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2015 tentang Perubahan atas Peraturan Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2014 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
10. Keputusan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Selaku Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 43 Tahun 2016 tentang Pemberhentian dan Penetapan dan Pengangkatan Kepala, Wakil Kepala, dan Anggota Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
11. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 18 Tahun 2012 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
12. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 5 Tahun 2015 tentang Struktur Organisasi dan Tata Kerja Unit Kerja dibawah Anggota/Deputi di Lingkungan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
13. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 11 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pembatalan Alokasi Lahan Dikarenakan Hal Tertentu dan Pengalokasian atas Lahan yang dibatalkan;
14. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 22 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Administrasi dan Alokasi Lahan;

Handwritten signature/initials



BADAN PENGUSAHAAN BATAM

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-4-

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM TENTANG PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM NOMOR 19 TAHUN 2016 TENTANG JENIS TARIF LAYANAN PADA KANTOR PENGELOLAAN LAHAN BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM.

Pasal I

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 19 Tahun 2016 tentang Jenis Tarif Layanan pada Kantor Pengelolaan Lahan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2017 tentang Perubahan atas Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 19 Tahun 2016 tentang Jenis Tarif Layanan pada Kantor Pengelolaan Lahan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam diubah sebagai berikut:

1. Mengubah Lampiran 1 sebagaimana tercantum dalam ketentuan Pasal 5 ayat (1) huruf a dan huruf b menjadi sebagai berikut:
 - a. Tarif Layanan Alokasi Lahan 30 Tahun untuk bulan Mei tahun 2017 sampai dengan bulan April tahun 2018;
 - b. Tarif Layanan Alokasi Lahan 30 Tahun untuk bulan Mei tahun 2018 sampai dengan bulan April tahun 2019;
 - c. Tarif Layanan Alokasi Lahan 30 Tahun untuk bulan Mei tahun 2019 sampai dengan bulan April tahun 2020;
 - d. Tarif Layanan Alokasi Lahan 30 Tahun untuk bulan Mei tahun 2020 sampai dengan bulan April tahun 2021; dan
 - e. Tarif Layanan Alokasi Lahan 30 Tahun untuk bulan Mei tahun 2021 sampai dengan bulan April tahun 2022.

sebagaimana tercantum dalam Lampiran 1a sampai dengan Lampiran 1e Peraturan ini.

2. Mengubah ketentuan Pasal 4 menjadi berbunyi sebagai berikut:

Pasal 4

Alokasi Lahan dapat diberikan kepada pihak ketiga dengan kategori sebagai berikut:



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-5-

- a. Perorangan, yaitu setiap warga Negara Indonesia yang telah dewasa atau telah berumur diatas 18 tahun atau telah menikah;
 - b. Badan Hukum, yaitu Perusahaan Terbatas, Koperasi, dan badan hukum lainnya; dan
 - c. Kementerian/Lembaga dan Pemerintah Daerah.
3. Diantara Pasal 5 ayat (1) dan ayat (2) disisipkan 1 (satu) ayat yaitu ayat (1a) sehingga keseluruhan Pasal 5 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 5

- (1) Tarif Layanan Alokasi Lahan Baru terdiri dari:
 - a. Tarif layanan alokasi lahan sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 huruf a adalah berupa Uang Wajib Tahunan yang diperhitungkan berdasarkan lokasi, luasan alokasi per meter persegi, dan peruntukan yang dibayarkan sekaligus dimuka untuk jangka waktu 30 (tiga puluh) tahun dengan besaran sebagaimana tercantum dalam Lampiran 1a sampai dengan 1e Peraturan ini;
 - b. Untuk lahan-lahan yang pengalokasiannya dibatalkan oleh karena penerima alokasi lahan tidak memenuhi kondisi sesuai dengan ketentuan dalam surat perjanjian (SPJ) apabila pemohon disetujui untuk mendapatkan kembali lahan yang pernah dialokasikan kepadanya dikenakan tarif layanan alokasi lahan sebagaimana tercantum dalam Lampiran 1a sampai dengan 1e Peraturan ini.
 - (1a) Persentase kenaikan tarif alokasi lahan untuk periode bulan Mei tahun 2022 dan seterusnya ditetapkan sebesar 4% per tahun.
 - (2) Alokasi Lahan baru akan dilaksanakan melalui proses lelang terbuka.
 - (3) Tarif Layanan Alokasi Lahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a merupakan tariff dasar yang akan digunakan dalam proses lelang terbuka.
4. Mengubah Lampiran 3 sebagaimana tercantum dalam ketentuan Pasal 6 ayat (3) menjadi sebagai berikut:
- a. Tarif Layanan Perpanjangan Alokasi Lahan 20 Tahun untuk bulan Mei tahun 2017 sampai dengan bulan April tahun 2018;
 - b. Tarif Layanan Perpanjangan Alokasi Lahan 20 Tahun untuk bulan Mei tahun 2018 sampai dengan bulan April tahun 2019;
 - c. Tarif Layanan Perpanjangan Alokasi Lahan 20 Tahun untuk bulan Mei tahun 2019 sampai dengan bulan April tahun 2020;
 - d. Tarif Layanan Perpanjangan Alokasi Lahan 20 Tahun untuk bulan Mei tahun 2020 sampai dengan bulan April tahun 2021; dan

Handwritten signature



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-6-

- e. Tarif Layanan Perpanjangan Alokasi Lahan 20 Tahun untuk bulan Mei tahun 2021 sampai dengan bulan April tahun 2022.
- sebagaimana tercantum dalam Lampiran 3a sampai dengan 3e Peraturan ini.
5. Mengubah Lampiran 4 sebagaimana tercantum dalam ketentuan Pasal 7 sampai dengan Pasal 11 menjadi sebagaimana tercantum dalam Lampiran 4 Peraturan ini.
6. Diantara ayat (3) dan ayat (4) disisipkan 1 (satu) ayat yaitu ayat (3a) dan ketentuan ayat (4) Pasal 6 diubah, sehingga keseluruhan Pasal 6 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 6

- (1) Layanan Perpanjangan Alokasi Lahan diberikan kepada penerima alokasi lahan yang permohonan perpanjangannya disetujui oleh Badan Pengusahaan Batam.
 - (2) Tarif Layanan Perpanjangan Alokasi Lahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf b adalah berupa uang wajib tahunan yang diperhitungkan berdasarkan lokasi, luasan alokasi per meter persegi, dan peruntukan yang dibayarkan sekaligus dimuka untuk jangka waktu 20 (dua puluh) tahun.
 - (3) Tarif Layanan Perpanjangan Alokasi Lahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf b adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran 3a sampai dengan 3e Peraturan ini.
 - (3a) Persentase kenaikan tarif perpanjangan alokasi lahan untuk periode bulan Mei tahun 2022 dan seterusnya ditetapkan sebesar 4% per tahun.
 - (4) Permohonan Perpanjangan Alokasi Lahan dapat diajukan dalam tenggang waktu 2 (dua) tahun sebelum berakhirnya jangka waktu penggunaan Lahan tersebut.
 - (5) Tarif Perpanjangan Alokasi Lahan yang dikenakan adalah tarif yang berlaku pada saat mulai berlakunya Perpanjangan Alokasi Lahan dimaksud.
7. Diantara Pasal 11 dan Pasal 12 disisipkan 1 (satu) pasal yakni Pasal 11A yang berbunyi sebagai berikut:

Pasal 11A

- (1) Layanan pengalokasian dan administrasi KSB meliputi:
 - a. Layanan Perpanjangan KSB;
 - b. Layanan Pengukuran Alokasi Lahan KSB;



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-7-

- c. Layanan Revisi Gambar Penetapan Lokasi KSB;
 - d. Layanan Rekomendasi Hak Atas Tanah KSB; dan
 - e. Layanan Penggantian Dokumen KSB.
- (2) Besaran Tarif Layanan Perpanjangan KSB sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran 3 Peraturan ini.
 - (3) Besaran Tarif Layanan Pengukuran Alokasi Lahan KSB sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b sampai dengan huruf e adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran 4 Peraturan ini.

Pasal II

1. Tarif Perpanjangan Alokasi Lahan yang berlaku sebelum Peraturan ini ditetapkan adalah sebagaimana tercantum dalam Keputusan Nomor 85 Tahun 2010 tentang Penetapan Perpanjangan Waktu Alokasi Lahan Dan Tarif Perpanjangan Uang Wajib Tahunan Otorita (UWTO) Untuk Jangka Waktu 20 (Dua Puluh) Tahun Atas Penyerahan Bagian-Bagian Tanah Hak Pengelolaan Otorita Pengembangan Daerah Industri Pulau Batam Kepada Pihak Ketiga.
2. Dalam hal, Pengguna Lahan yang telah melakukan pembayaran perpanjangan Waktu Alokasi Lahan melebihi dari besaran tarif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) maka dapat dilakukan pengembalian sesuai ketentuan yang berlaku.
3. Tarif Layanan Izin Peralihan Hak menggunakan Tarif UWT pada saat diajukan permohonan oleh Pengguna Lahan.
4. Peraturan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Batam
pada tanggal 19 Mei 2017

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,


HATANTO REKSODIPOETRO



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Lampiran 1a Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan
Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 9 Tahun 2017
Tanggal : 19 Mei 2017

TARIF LAYANAN ALOKASI LAHAN 30 TAHUN (PER M2)
PERIODE MEI 2017 SAMPAI DENGAN APRIL 2018

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH										
		PULAU BATAM										
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM
		CORE	KELURAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKUPANG	TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU	
1	Rumah Susun Sederhana	28,300.-	28,300.-	28,300.-	28,300.-	28,300.-	28,300.-	28,300.-	28,300.-	28,300.-	28,300.-	28,300.-
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	47,100.-	47,100.-	47,100.-	47,100.-	47,100.-	47,100.-	47,100.-	47,100.-	47,100.-	47,100.-	47,100.-
3	Perumahan Tapak	-	131,800.-	144,600.-	119,100.-	100,700.-	119,100.-	100,700.-	82,200.-	82,200.-	82,200.-	54,600.-
4	Apartemen	107,300.-	107,300.-	117,800.-	97,000.-	81,900.-	97,000.-	81,900.-	67,100.-	67,100.-	67,100.-	44,500.-
5	Industri	-	91,500.-	-	140,400.-	63,800.-	47,900.-	47,900.-	68,600.-	68,600.-	47,900.-	30,900.-
6	Komersial	249,800.-	183,400.-	330,400.-	183,400.-	126,700.-	157,700.-	126,700.-	126,700.-	157,700.-	126,700.-	83,300.-
7	Pariwisata	145,300.-	102,800.-	102,800.-	102,800.-	70,900.-	64,900.-	64,900.-	102,800.-	64,900.-	53,200.-	34,100.-
8	Lapangan Golf	-	-	52,500.-	52,500.-	52,500.-	52,500.-	52,500.-	52,500.-	-	-	-
9	Fasilitas Olah Raga	-	39,400.-	39,400.-	39,400.-	39,400.-	39,400.-	39,400.-	39,400.-	39,400.-	39,400.-	39,400.-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	20,200.-	9,600.-	8,500.-	8,500.-	7,500.-	8,500.-	7,500.-	7,500.-	7,500.-	7,500.-	3,600.-
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	16,000.-	7,100.-	6,400.-	5,700.-	6,400.-	5,700.-	5,700.-	5,700.-	5,700.-	5,700.-	1,500.-
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	37,500.-	37,500.-	37,500.-	37,500.-	37,500.-	37,500.-	37,500.-	37,500.-	37,500.-	37,500.-	37,500.-
13	Pertanian	-	-	-	-	45,400.-	52,500.-	52,500.-	-	-	52,500.-	22,700.-
14	Perikanan	-	-	-	-	30,500.-	27,000.-	27,000.-	-	-	30,500.-	12,800.-
15	Garis Pantai	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Lahan Garis Pantai = Panjang Garis Pantai (M) X 20 M X Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Lahan

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

HATANTO REKSODIPOETRO



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Lampiran 1b Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan
Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam

Nomor : 9 Tahun 2017

Tanggal : 19 Mei 2017

TARIF LAYANAN ALOKASI LAHAN 30 TAHUN (PER M²)
PERIODE MEI 2018 SAMPAI DENGAN APRIL 2019

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH										
		PULAU BATAM										
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM
		CORE	KELURAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKUPANG	TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU	
1	Rumah Susun Sederhana	29,400.-	29,400.-	29,400.-	29,400.-	29,400.-	29,400.-	29,400.-	29,400.-	29,400.-	29,400.-	29,400.-
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	49,000.-	49,000.-	49,000.-	49,000.-	49,000.-	49,000.-	49,000.-	49,000.-	49,000.-	49,000.-	49,000.-
3	Perumahan Tapak	-	137,100.-	150,400.-	123,900.-	104,700.-	123,900.-	104,700.-	85,500.-	85,500.-	85,500.-	56,800.-
4	Apartemen	111,600.-	111,600.-	122,500.-	100,900.-	85,200.-	100,900.-	85,200.-	69,800.-	69,800.-	69,800.-	46,300.-
5	Industri	-	95,200.-	-	146,000.-	66,400.-	49,800.-	49,800.-	71,300.-	71,300.-	49,800.-	32,100.-
6	Komersial	259,800.-	190,700.-	343,600.-	190,700.-	131,800.-	164,000.-	131,800.-	131,800.-	164,000.-	131,800.-	86,600.-
7	Pariwisata	151,100.-	106,900.-	106,900.-	106,900.-	73,700.-	67,500.-	67,500.-	106,900.-	67,500.-	55,300.-	35,500.-
8	Lapangan Golf	-	-	54,600.-	54,600.-	54,600.-	54,600.-	54,600.-	54,600.-	-	-	-
9	Fasilitas Olah Raga	-	41,000.-	41,000.-	41,000.-	41,000.-	41,000.-	41,000.-	41,000.-	41,000.-	41,000.-	41,000.-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	21,000.-	10,000.-	8,800.-	8,800.-	7,800.-	8,800.-	7,800.-	7,800.-	7,800.-	7,800.-	3,700.-
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	16,600.-	7,400.-	6,700.-	5,900.-	6,700.-	5,900.-	5,900.-	5,900.-	5,900.-	5,900.-	1,600.-
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	39,000.-	39,000.-	39,000.-	39,000.-	39,000.-	39,000.-	39,000.-	39,000.-	39,000.-	39,000.-	39,000.-
13	Pertanian	-	-	-	-	47,200.-	54,600.-	54,600.-	-	-	54,600.-	23,600.-
14	Perikanan	-	-	-	-	31,700.-	28,100.-	28,100.-	-	-	31,700.-	13,300.-
15	Garis Pantai	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Lahan Garis Pantai = Panjang Garis Pantai (M) X 20 M X Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Lahan

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

HATANTO REKSODIPOETRO

Handwritten signature



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Lampiran 1c Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan
Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 9 Tahun 2017
Tanggal : 19 Mei 2017

TARIF LAYANAN ALOKASI LAHAN 30 TAHUN (PER M2)
PERIODE MEI 2019 SAMPAI DENGAN APRIL 2020

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH										
		PULAU BATAM										
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM
		CORE	KELURAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKUPANG	TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU	
1	Rumah Susun Sederhana	30,600.-	30,600.-	30,600.-	30,600.-	30,600.-	30,600.-	30,600.-	30,600.-	30,600.-	30,600.-	30,600.-
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	51,000.-	51,000.-	51,000.-	51,000.-	51,000.-	51,000.-	51,000.-	51,000.-	51,000.-	51,000.-	51,000.-
3	Perumahan Tapak	-	142,600.-	156,400.-	128,900.-	108,900.-	128,900.-	108,900.-	88,900.-	88,900.-	88,900.-	59,100.-
4	Apartemen	116,100.-	116,100.-	127,400.-	104,900.-	88,600.-	104,900.-	88,600.-	72,600.-	72,600.-	72,600.-	48,200.-
5	Industri	-	99,000.-	-	151,800.-	69,100.-	51,800.-	51,800.-	74,200.-	74,200.-	51,800.-	33,400.-
6	Komersial	270,200.-	198,300.-	357,300.-	198,300.-	137,100.-	170,600.-	137,100.-	137,100.-	170,600.-	137,100.-	90,100.-
7	Pariwisata	157,100.-	111,200.-	111,200.-	111,200.-	76,600.-	70,200.-	70,200.-	111,200.-	70,200.-	57,500.-	36,900.-
8	Lapangan Golf	-	-	56,800.-	56,800.-	56,800.-	56,800.-	56,800.-	56,800.-	-	-	-
9	Fasilitas Olah Raga	-	42,600.-	42,600.-	42,600.-	42,600.-	42,600.-	42,600.-	42,600.-	42,600.-	42,600.-	42,600.-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	21,800.-	10,400.-	9,200.-	9,200.-	8,100.-	9,200.-	8,100.-	8,100.-	8,100.-	8,100.-	3,800.-
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	17,300.-	7,700.-	7,000.-	6,100.-	7,000.-	6,100.-	6,100.-	6,100.-	6,100.-	6,100.-	1,700.-
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	40,600.-	40,600.-	40,600.-	40,600.-	40,600.-	40,600.-	40,600.-	40,600.-	40,600.-	40,600.-	40,600.-
13	Pertanian	-	-	-	-	49,100.-	56,800.-	56,800.-	-	-	56,800.-	24,500.-
14	Perikanan	-	-	-	-	33,000.-	29,200.-	29,200.-	-	-	33,000.-	13,800.-
15	Garis Pantai	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Lahan Garis Pantai = Panjang Garis Pantai (M) X 20 M X Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Lahan

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

HATANTO REKSODIPOETRO

Handwritten signature



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Lampiran 1d Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan
Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 9 Tahun 2017
Tanggal : 19 Mei 2017

TARIF LAYANAN ALOKASI LAHAN 30 TAHUN (PER M²)
PERIODE MEI 2020 SAMPAI DENGAN APRIL 2021

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH										
		PULAU BATAM										
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM
		CORE	KELURAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKUPANG	TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU	
1	Rumah Susun Sederhana	31,800.-	31,800.-	31,800.-	31,800.-	31,800.-	31,800.-	31,800.-	31,800.-	31,800.-	31,800.-	31,800.-
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	53,000.-	53,000.-	53,000.-	53,000.-	53,000.-	53,000.-	53,000.-	53,000.-	53,000.-	53,000.-	53,000.-
3	Perumahan Tapak	-	148,300.-	162,700.-	134,100.-	113,300.-	134,100.-	113,300.-	92,500.-	92,500.-	92,500.-	61,500.-
4	Apartemen	120,700.-	120,700.-	132,500.-	109,100.-	92,100.-	109,100.-	92,100.-	75,500.-	75,500.-	75,500.-	50,100.-
5	Industri	-	103,000.-	-	157,900.-	71,900.-	53,900.-	53,900.-	77,200.-	77,200.-	53,900.-	34,700.-
6	Komersial	281,000.-	206,200.-	371,600.-	206,200.-	142,600.-	177,400.-	142,600.-	142,600.-	177,400.-	142,600.-	93,700.-
7	Pariwisata	163,400.-	115,600.-	115,600.-	115,600.-	79,700.-	73,000.-	73,000.-	115,600.-	73,000.-	59,800.-	38,400.-
8	Lapangan Golf	-	-	59,100.-	59,100.-	59,100.-	59,100.-	59,100.-	59,100.-	-	-	-
9	Fasilitas Olah Raga	-	44,300.-	44,300.-	44,300.-	44,300.-	44,300.-	44,300.-	44,300.-	44,300.-	44,300.-	44,300.-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	22,700.-	10,800.-	9,600.-	9,600.-	8,400.-	9,600.-	8,400.-	8,400.-	8,400.-	8,400.-	4,000.-
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	18,000.-	8,000.-	7,300.-	6,300.-	7,300.-	6,300.-	6,300.-	6,300.-	6,300.-	6,300.-	1,800.-
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	42,200.-	42,200.-	42,200.-	42,200.-	42,200.-	42,200.-	42,200.-	42,200.-	42,200.-	42,200.-	42,200.-
13	Pertanian	-	-	-	-	51,100.-	59,100.-	59,100.-	-	-	59,100.-	25,500.-
14	Perikanan	-	-	-	-	34,300.-	30,400.-	30,400.-	-	-	34,300.-	14,400.-
15	Garis Pantai	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Lahan Garis Pantai = Panjang Garis Pantai (M) X 20 M X Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Lahan

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

HATANTO REKSODIPOETRO



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Lampiran 1e Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan
Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 9 Tahun 2017
Tanggal : 19 Mei 2017

TARIF LAYANAN ALOKASI LAHAN 30 TAHUN (PER M²)
PERIODE MEI 2021 SAMPAI DENGAN APRIL 2022

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH										
		PULAU BATAM										
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM
		CORE	KELURAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKUPANG	TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PLAYU	
1	Rumah Susun Sederhana	33,100.-	33,100.-	33,100.-	33,100.-	33,100.-	33,100.-	33,100.-	33,100.-	33,100.-	33,100.-	33,100.-
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	55,100.-	55,100.-	55,100.-	55,100.-	55,100.-	55,100.-	55,100.-	55,100.-	55,100.-	55,100.-	55,100.-
3	Perumahan Tapak	-	154,200.-	169,200.-	139,500.-	117,800.-	139,500.-	117,800.-	96,200.-	96,200.-	96,200.-	64,000.-
4	Apartemen	125,500.-	125,500.-	137,800.-	113,500.-	95,800.-	113,500.-	95,800.-	78,500.-	78,500.-	78,500.-	52,100.-
5	Industri	-	107,100.-	-	164,200.-	74,800.-	56,100.-	56,100.-	80,300.-	80,300.-	56,100.-	36,100.-
6	Komersial	292,200.-	214,400.-	386,500.-	214,400.-	148,300.-	184,500.-	148,300.-	148,300.-	184,500.-	148,300.-	97,400.-
7	Pariwisata	169,900.-	120,200.-	120,200.-	120,200.-	82,900.-	75,900.-	75,900.-	120,200.-	75,900.-	62,200.-	39,900.-
8	Lapangan Golf	-	-	61,500.-	61,500.-	61,500.-	61,500.-	61,500.-	61,500.-	-	-	-
9	Fasilitas Olah Raga	-	46,100.-	46,100.-	46,100.-	46,100.-	46,100.-	46,100.-	46,100.-	46,100.-	46,100.-	46,100.-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	23,600.-	11,200.-	10,000.-	10,000.-	8,700.-	10,000.-	8,700.-	8,700.-	8,700.-	8,700.-	4,200.-
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	18,700.-	8,300.-	7,600.-	6,600.-	7,600.-	6,600.-	6,600.-	6,600.-	6,600.-	6,600.-	1,900.-
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	43,900.-	43,900.-	43,900.-	43,900.-	43,900.-	43,900.-	43,900.-	43,900.-	43,900.-	43,900.-	43,900.-
13	Pertanian	-	-	-	-	53,100.-	61,500.-	61,500.-	-	-	61,500.-	26,500.-
14	Perikanan	-	-	-	-	35,700.-	31,600.-	31,600.-	-	-	35,700.-	15,000.-
15	Garis Pantai	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Lahan Garis Pantai = Panjang Garis Pantai (M) X 20 M X Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Lahan

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

HATANTO REKSODIPOETRO



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Lampiran 3a Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan
Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 9 Tahun 2017
Tanggal : 19 Mei 2017

TARIF LAYANAN PERPANJANGAN ALOKASI LAHAN 20 TAHUN (PER M2)
PERIODE MEI 2017 SAMPAI DENGAN APRIL 2018

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH										
		PULAU BATAM										
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM
		CORE	KELURAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKUPANG	TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAJU	
1	Rumah Susun Sederhana	15,100.-	15,100.-	15,100.-	15,100.-	15,100.-	15,100.-	15,100.-	15,100.-	15,100.-	15,100.-	15,100.-
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	25,100.-	25,100.-	25,100.-	25,100.-	25,100.-	25,100.-	25,100.-	25,100.-	25,100.-	25,100.-	25,100.-
3	Perumahan Tapak	-	65,900.-	72,300.-	59,600.-	50,400.-	59,600.-	50,400.-	41,100.-	41,100.-	41,100.-	27,300.-
4	Apartemen	92,000.-	92,000.-	101,000.-	83,100.-	70,200.-	83,100.-	70,200.-	57,500.-	57,500.-	57,500.-	38,100.-
5	Industri	-	68,600.-	-	105,300.-	47,900.-	47,900.-	47,900.-	68,600.-	68,600.-	41,500.-	30,900.-
6	Komersial	199,900.-	146,700.-	264,400.-	146,700.-	101,400.-	126,200.-	101,400.-	101,400.-	126,200.-	101,400.-	66,700.-
7	Pariwisata	145,300.-	102,800.-	102,800.-	102,800.-	53,200.-	64,900.-	64,900.-	102,800.-	64,900.-	53,200.-	34,100.-
8	Lapangan Golf	-	-	34,100.-	34,100.-	34,100.-	34,100.-	-	34,100.-	-	-	-
9	Fasilitas Olah Raga	-	31,500.-	31,500.-	31,500.-	31,500.-	31,500.-	31,500.-	31,500.-	31,500.-	31,500.-	31,500.-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	20,200.-	9,600.-	8,500.-	8,500.-	7,500.-	8,500.-	7,500.-	7,500.-	7,500.-	7,500.-	3,600.-
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	16,000.-	7,100.-	6,400.-	5,700.-	6,400.-	5,700.-	5,700.-	5,700.-	5,700.-	5,700.-	1,500.-
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	30,000.-	30,000.-	30,000.-	30,000.-	30,000.-	30,000.-	30,000.-	30,000.-	30,000.-	30,000.-	30,000.-
13	Pertanian	-	-	-	-	27,300.-	31,500.-	31,500.-	-	-	31,500.-	13,700.-
14	Perikanan	-	-	-	-	18,300.-	16,200.-	16,200.-	-	-	18,300.-	7,700.-
15	Garis Pantai	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Lahan Garis Pantai = Panjang Garis Pantai (M) X 20 M X Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Lahan

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

HATANTO REKSODIPOETRO



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Lampiran 3b Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan
Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 9 Tahun 2017
Tanggal : 19 Mei 2017

TARIF LAYANAN PERPANJANGAN ALOKASI LAHAN 20 TAHUN (PER M2)
PERIODE MEI 2018 SAMPAI DENGAN APRIL 2019

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH										
		PULAU BATAM										
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM
		CORE	KELURAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKUPANG	TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU	
1	Rumah Susun Sederhana	15,700.-	15,700.-	15,700.-	15,700.-	15,700.-	15,700.-	15,700.-	15,700.-	15,700.-	15,700.-	15,700.-
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	26,100.-	26,100.-	26,100.-	26,100.-	26,100.-	26,100.-	26,100.-	26,100.-	26,100.-	26,100.-	26,100.-
3	Perumahan Tapak	-	68,500.-	75,200.-	62,000.-	52,400.-	62,000.-	52,400.-	42,700.-	42,700.-	42,700.-	28,400.-
4	Apartemen	95,700.-	95,700.-	105,000.-	86,400.-	73,000.-	86,400.-	73,000.-	59,800.-	59,800.-	59,800.-	39,600.-
5	Industri	-	71,300.-	-	109,500.-	49,800.-	49,800.-	49,800.-	71,300.-	71,300.-	43,200.-	32,100.-
6	Komersial	207,900.-	152,600.-	275,000.-	152,600.-	105,500.-	131,200.-	105,500.-	105,500.-	131,200.-	105,500.-	69,400.-
7	Pariwisata	151,100.-	106,900.-	106,900.-	106,900.-	55,300.-	67,500.-	67,500.-	106,900.-	67,500.-	55,300.-	35,500.-
8	Lapangan Golf	-	-	35,500.-	35,500.-	35,500.-	35,500.-	-	35,500.-	-	-	-
9	Fasilitas Olah Raga	-	32,800.-	32,800.-	32,800.-	32,800.-	32,800.-	32,800.-	32,800.-	32,800.-	32,800.-	32,800.-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	21,000.-	10,000.-	8,800.-	8,800.-	7,800.-	8,800.-	7,800.-	7,800.-	7,800.-	7,800.-	3,700.-
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	16,600.-	7,400.-	6,700.-	5,900.-	6,700.-	5,900.-	5,900.-	5,900.-	5,900.-	5,900.-	1,600.-
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	31,200.-	31,200.-	31,200.-	31,200.-	31,200.-	31,200.-	31,200.-	31,200.-	31,200.-	31,200.-	31,200.-
13	Pertanian	-	-	-	-	28,400.-	32,800.-	32,800.-	-	-	32,800.-	14,200.-
14	Perikanan	-	-	-	-	19,000.-	16,800.-	16,800.-	-	-	19,000.-	8,000.-
15	Garis Pantai	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Lahan Garis Pantai = Panjang Garis Pantai (M) X 20 M X Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Lahan

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

HATANTO REKSODIPOETRO



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Lampiran 3c Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan
Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 9 Tahun 2017
Tanggal : 19 Mei 2017

TARIF LAYANAN PERPANJANGAN ALOKASI LAHAN 20 TAHUN (PER M2)
PERIODE MEI 2019 SAMPAI DENGAN APRIL 2020

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH										
		PULAU BATAM										
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM
		CORE	KELURAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKUPANG	TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PLAYU	
1	Rumah Susun Sederhana	16,300.-	16,300.-	16,300.-	16,300.-	16,300.-	16,300.-	16,300.-	16,300.-	16,300.-	16,300.-	16,300.-
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	27,100.-	27,100.-	27,100.-	27,100.-	27,100.-	27,100.-	27,100.-	27,100.-	27,100.-	27,100.-	27,100.-
3	Perumahan Tapak	-	71,200.-	78,200.-	64,500.-	54,500.-	64,500.-	54,500.-	44,400.-	44,400.-	44,400.-	29,500.-
4	Apartemen	99,500.-	99,500.-	109,200.-	89,900.-	75,900.-	89,900.-	75,900.-	62,200.-	62,200.-	62,200.-	41,200.-
5	Industri	-	74,200.-	-	113,900.-	51,800.-	51,800.-	51,800.-	74,200.-	74,200.-	44,900.-	33,400.-
6	Komersial	216,200.-	158,700.-	286,000.-	158,700.-	109,700.-	136,400.-	109,700.-	109,700.-	136,400.-	109,700.-	72,200.-
7	Pariwisata	157,100.-	111,200.-	111,200.-	111,200.-	57,500.-	70,200.-	70,200.-	111,200.-	70,200.-	57,500.-	36,900.-
8	Lapangan Golf	-	-	36,900.-	36,900.-	36,900.-	36,900.-	-	36,900.-	-	-	-
9	Fasilitas Olah Raga	-	34,100.-	34,100.-	34,100.-	34,100.-	34,100.-	34,100.-	34,100.-	34,100.-	34,100.-	34,100.-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	21,800.-	10,400.-	9,200.-	9,200.-	8,100.-	9,200.-	8,100.-	8,100.-	8,100.-	8,100.-	3,800.-
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	17,300.-	7,700.-	7,000.-	6,100.-	7,000.-	6,100.-	6,100.-	6,100.-	6,100.-	6,100.-	1,700.-
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	32,400.-	32,400.-	32,400.-	32,400.-	32,400.-	32,400.-	32,400.-	32,400.-	32,400.-	32,400.-	32,400.-
13	Pertanian	-	-	-	-	29,500.-	34,100.-	34,100.-	-	-	34,100.-	14,800.-
14	Perikanan	-	-	-	-	19,800.-	17,500.-	17,500.-	-	-	19,800.-	8,300.-
15	Garis Pantai	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Lahan Garis Pantai = Panjang Garis Pantai (M) X 20 M X Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Lahan

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

HATANTO REKSODIPOETRO



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Lampiran 3d Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan
Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 9 Tahun 2017
Tanggal : 19 Mei 2017

TARIF LAYANAN PERPANJANGAN ALOKASI LAHAN 20 TAHUN (PER M²)
PERIODE MEI 2020 SAMPAI DENGAN APRIL 2021

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH										
		PULAU BATAM										
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM
		CORE	KELURAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKUPANG	TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU	
1	Rumah Susun Sederhana	17,000.-	17,000.-	17,000.-	17,000.-	17,000.-	17,000.-	17,000.-	17,000.-	17,000.-	17,000.-	17,000.-
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	28,200.-	28,200.-	28,200.-	28,200.-	28,200.-	28,200.-	28,200.-	28,200.-	28,200.-	28,200.-	28,200.-
3	Perumahan Tapak	-	74,000.-	81,300.-	67,100.-	56,700.-	67,100.-	56,700.-	46,200.-	46,200.-	46,200.-	30,700.-
4	Apartemen	103,500.-	103,500.-	113,600.-	93,500.-	78,900.-	93,500.-	78,900.-	64,700.-	64,700.-	64,700.-	42,800.-
5	Industri	-	77,200.-	-	118,500.-	53,900.-	53,900.-	53,900.-	77,200.-	77,200.-	46,700.-	34,700.-
6	Komersial	224,800.-	165,000.-	297,400.-	165,000.-	114,100.-	141,900.-	114,100.-	114,100.-	141,900.-	114,100.-	75,100.-
7	Pariwisata	163,400.-	115,600.-	115,600.-	115,600.-	59,800.-	73,000.-	73,000.-	115,600.-	73,000.-	59,800.-	38,400.-
8	Lapangan Golf	-	-	38,400.-	38,400.-	38,400.-	38,400.-	-	38,400.-	-	-	-
9	Fasilitas Olah Raga	-	35,500.-	35,500.-	35,500.-	35,500.-	35,500.-	35,500.-	35,500.-	35,500.-	35,500.-	35,500.-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	22,700.-	10,800.-	9,600.-	9,600.-	8,400.-	9,600.-	8,400.-	8,400.-	8,400.-	8,400.-	4,000.-
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	18,000.-	8,000.-	7,300.-	6,300.-	7,300.-	6,300.-	6,300.-	6,300.-	6,300.-	6,300.-	1,800.-
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	33,700.-	33,700.-	33,700.-	33,700.-	33,700.-	33,700.-	33,700.-	33,700.-	33,700.-	33,700.-	33,700.-
13	Pertanian	-	-	-	-	30,700.-	35,500.-	35,500.-	-	-	35,500.-	15,400.-
14	Perikanan	-	-	-	-	20,600.-	18,200.-	18,200.-	-	-	20,600.-	8,600.-
15	Garis Pantai	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Lahan Garis Pantai = Panjang Garis Pantai (M) X 20 M X Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Lahan

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

HATANTO REKSODIPOETRO



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Lampiran 3e Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan
Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 9 Tahun 2017
Tanggal : 19 Mei 2017

TARIF LAYANAN PERPANJANGAN ALOKASI LAHAN 20 TAHUN (PER M2)
PERIODE MEI 2021 SAMPAI DENGAN APRIL 2022

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH										
		PULAU BATAM										
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM
		CORE	KELURAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKUPANG	TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU	
1	Rumah Susun Sederhana	17,700.-	17,700.-	17,700.-	17,700.-	17,700.-	17,700.-	17,700.-	17,700.-	17,700.-	17,700.-	17,700.-
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	29,300.-	29,300.-	29,300.-	29,300.-	29,300.-	29,300.-	29,300.-	29,300.-	29,300.-	29,300.-	29,300.-
3	Perumahan Tapak	-	77,000.-	84,600.-	69,800.-	59,000.-	69,800.-	59,000.-	48,000.-	48,000.-	48,000.-	31,900.-
4	Apartemen	107,600.-	107,600.-	118,100.-	97,200.-	82,100.-	97,200.-	82,100.-	67,300.-	67,300.-	67,300.-	44,500.-
5	Industri	-	80,300.-	-	123,200.-	56,100.-	56,100.-	56,100.-	80,300.-	80,300.-	48,600.-	36,100.-
6	Komersial	233,800.-	171,600.-	309,300.-	171,600.-	118,700.-	147,600.-	118,700.-	118,700.-	147,600.-	118,700.-	78,100.-
7	Pariwisata	169,900.-	120,200.-	120,200.-	120,200.-	62,200.-	75,900.-	75,900.-	120,200.-	75,900.-	62,200.-	39,900.-
8	Lapangan Golf	-	-	39,900.-	39,900.-	39,900.-	39,900.-	-	39,900.-	-	-	-
9	Fasilitas Olah Raga	-	36,900.-	36,900.-	36,900.-	36,900.-	36,900.-	36,900.-	36,900.-	36,900.-	36,900.-	36,900.-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	23,600.-	11,200.-	10,000.-	10,000.-	8,700.-	10,000.-	8,700.-	8,700.-	8,700.-	8,700.-	4,200.-
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	18,700.-	8,300.-	7,600.-	6,600.-	7,600.-	6,600.-	6,600.-	6,600.-	6,600.-	6,600.-	1,900.-
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	35,000.-	35,000.-	35,000.-	35,000.-	35,000.-	35,000.-	35,000.-	35,000.-	35,000.-	35,000.-	35,000.-
13	Pertanian	-	-	-	-	31,900.-	36,900.-	36,900.-	-	-	36,900.-	16,000.-
14	Perikanan	-	-	-	-	21,400.-	18,900.-	18,900.-	-	-	21,400.-	8,900.-
15	Garis Pantai	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Lahan Garis Pantai = Panjang Garis Pantai (M) X 20 M X Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Lahan

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

HATANTO REKSODIPOETRO



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Lampiran 4 Peraturan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 9 Tahun 2017
Tanggal : 19 Mei 2017

JENIS DAN TARIF LAYANAN ADMINISTRASI LAHAN

NO	JENIS LAYANAN	SATUAN	TARIF LAYANAN	KET.
1	Pelayanan Pengukuran Alokasi Lahan			
	1. Lahan Kering			
	a. KSB/Penataan	Per Kavling	Rp. 300.000,00	
	b. Kav. Kecil (0 m ² s.d 1000 m ²)	Per Kavling	Rp. 1.000.000,00	
	c. Luas Lokasi 1000 m ² s.d 1 ha	Per Kavling	Rp. 1.750.000,00	
	d. Luas Lokasi 1 ha s.d 3 ha	Per Kavling	Rp. 3.000.000,00	
	e. Luas Lokasi 3 ha keatas	Per Ha	Rp. 1.000.000,00	
	2. Lahan Rawa			
	a. KSB/Penataan	Per Kavling	Rp. 350.000,00	
	b. Kav. Kecil (0 m ² s.d 1000 m ²)	Per Kavling	Rp. 1.000.000,00	
	c. Luas Lokasi 1000 m ² s.d 1 ha	Per Kavling	Rp. 2.000.000,00	
	d. Luas Lokasi 1 ha s.d 3 ha	Per Kavling	Rp. 3.000.000,00	
	e. Luas Lokasi 3 ha keatas	Per Ha	Rp. 1.000.000,00	
2	Pelayanan Revisi Gambar Penetapan Lokasi (PL)	Per Dokumen	Rp. 100.000,00	
3	Pelayanan Revisi Gambar Penetapan Lokasi (PL) KSB	Per Dokumen	Rp. 100.000,00	
4	Pelayanan Rekomendasi Hak Atas Tanah	Per Dokumen	Rp. 100.000,00	

m a k s



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-2-

NO	JENIS LAYANAN	SATUAN	TARIF LAYANAN	KET.
5	Pelayanan Rekomendasi Hak Atas Tanah KSB	Per Dokumen	Rp. 100.000,00	
6	Pelayanan Penggantian Dokumen	Per Dokumen	Rp. 100.000,00	
7	Pelayanan Penggantian Dokumen KSB	Per Dokumen	Rp. 100.000,00	
8	Pelayanan Pecah dan Gabungan Penetapan Lahan	Per Dokumen	Rp. 100.000,00	
9.	Pelayanan Izin Peralihan Hak			
	a. WNI	Per Dokumen	2,5% x UWT	
	b. WNA	Per Dokumen	2,5% x NJOP	

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

HATANTO REKSODIPOETRO