

PROYEK TERMINAL DOMESTIK SEKUPANG



INFORMASI PROYEK

LOKASI PROYEK

DATA PROYEK

DATA TEKNIS

PERMODELAN BANGUNAN



**LOKASI PROYEK:
TERMINAL PENUMPANG
DOMESTIK SEKUPANG**



DATA PROYEK

NAMA PROYEK	:	PEMBANGUNAN TERMINAL DOMESTIK SEKUPANG
LOKASI PROYEK	:	BATAM, KEPULAUAN RIAU
NILAI KONTRAK	:	Rp 56.385.545.879
NILAI KONTRAK (ADD-01)	:	Rp 56.685.735.000
NILAI KONTRAK (ADD-02)	:	Rp 56.685.735.000
TIPE KONTRAK	:	UNIT PRICE
NOMOR KONTRAK	:	5124.008.018.07/PPK.APBN/11/2015 ADD-05/5124.008.018.07/PPK-APBN/11/2016 ADD-07/5124.008.018.07/PPK-APBN/12/2016
TANGGAL KONTRAK	:	18 NOVEMBER 2015
TANGGAL ADD I	:	14 NOVEMBER 2016
TANGGAL ADD II	:	28 DESEMBER 2016
SUMBER DANA	:	APBN TA 2015 – 2016
PENGUNA JASA	:	BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM
PENANGGUNG JAWAB	:	BENNY SYAHRONI ST,MM. (PPK RM. 5124)
KONTRAKTOR	:	PT WASKITA KARYA (Persero) Tbk.
KONSULTAN PENGAWAS	:	PT SWASTIKA PERDANA CONSULTANT
KONSULTAN PERENCANA	:	PT TERASIS EROJAYA
WAKTU PELAKSANAAN (ADD-02)	:	410 HARI KALENDER, S/D 31 DESEMBER 2016
WAKTU PEMELIHARAAN	:	180 HARI KALENDER

STRUKTUR BAWAH	: TIANG PANCANG 40 CM X 40 CM
STRUKTUR ATAS	: KOLOM 60 CM X 60, KOLOM 30 CM X 30 BALOK DAN PLAT LANTAI 15 CM RANGKA ATAP DAN PENUTUP
ARSITEKTUR	: KERAMIK, PARTISI, KUSEN ALUMUNIUM PLAFOND, ACP, PAINTING
MEP	: LIGHTING, PANEL, GENERATOR SET LIFT DAN ESKALATOR SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN PENANGKAL PETIR, PLUMBING
INFRASTRUKTUR	: POWER HOUSE, DRAINASE, GATE HOUSE AREA PARKIR
FUNGSI LANTAI	: LANTAI 1 = KEDATANGAN DAN RUANG TUNGGU LANTAI 2 = RUANG CHECK IN

NO.	JENIS PEKERJAAN	BOBOT (%) TERHADAP ITEM KONTRAK AWAL	BOBOT (%) TERHADAP ITEM ADD 01	BOBOT (%) TERHADAP ITEM ADD 02
A	PERSIAPAN	1.760	2.542	2.446
B	PEKERJAAN BANGUNAN PELABUHAN	79.699	76.366	76.145
	- PEKERJAAN STRUKTUR	35.174	32.325	31.739
	- PEKERJAAN ARSITEKTUR	23.728	21.673	22.628
	- PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	20.797	22.369	21.777
C	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR	18.541	21.092	21.409
1	PEKERJAAN POWER HOUSE	10.744	11.094	11.051
	- STRUKTUR	1.031	1.072	1.038
	- ARSITEKTUR	0.500	0.546	0.545
	- PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	9.213	9.476	9.468
2	PEKERJAAN GATE HOUSE	0.655	0.352	0.633
3	PEKERJAAN AREA PARKIR	5.607	7.193	7.712
4	PEKERJAAN DRAINASE	1.460	1.892	1.452
5	PEKERJAAN LAIN LAIN	0.075	0.442	0.415
6	PEKERJAAN SELASAR PENGHUBUNG JETTY	-	0.120	0.145
	- STRUKTUR	-	0.104	0.129
	- ARSITEKTUR	-	0.016	0.016
PROGRES REALISASI TERHADAP KONTRAK		100.000	100.000	100.000

LAPORAN PENYERAPAN ANGGARAN

No.	KETERANGAN	PROG	Tagihan	POTONGAN : 1		Tagihan		Total Tagihan
			PU	UM	Retensi	Termin/U.Muka	PPN	
a	b	c	d	e	f	g=d-e-f *	h	i = g+h
1	Data Tagihan :							
1	Uang Muka	0.000%		8,457,831,881	-	8,457,831,881	-	8,457,831,881
2	Termin 1	3.290%	1,855,084,459	278,262,669	-	1,576,821,790	-	1,576,821,790
3	Termin 2	13.277%	7,486,308,926	1,122,946,339	467,069,669	5,896,292,918	-	5,896,292,918
4	Termin 3	17.530%	9,884,386,193	1,482,657,929	494,219,310	7,907,508,954	-	7,907,508,954
5	Termin 4	44.193%	24,918,464,290	3,737,769,643	1,245,923,215	19,934,771,432	-	19,934,771,432
6	Termin 5	10.519%	5,931,150,462	889,672,569	296,557,523	4,744,920,370	-	4,744,920,370
7	Termin 6	11.661%	6,610,340,670	946,522,732	330,517,034	5,333,300,905	-	5,333,300,905
8	Retensi	5.000%	2,834,286,750	-	-	2,834,286,750	-	2,834,286,750
	Jumlah	105.000%	59,520,021,750	0	2,834,286,750	56,685,735,000	-	56,685,735,000

[illegible]

JADWAL PELAKSANAAN 410 HARI KALKULER

NO

URAIAN PEKERJAAN

BOBOT

ADONAI

NOV 2015

DESEMBER 2015

JANUARI 2016

FEBRUARI 2016

MARET 2016

APRIL 2016

KONTRAK AWAL

MAY 2016

JUNI 2016

JULI 2016

AGUSTUS 2016

SEPTEMBER 2016

OKTOBER 2016

NOVEMBER 2016

DESEMBER 2016

KONTRAK AKHIR

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

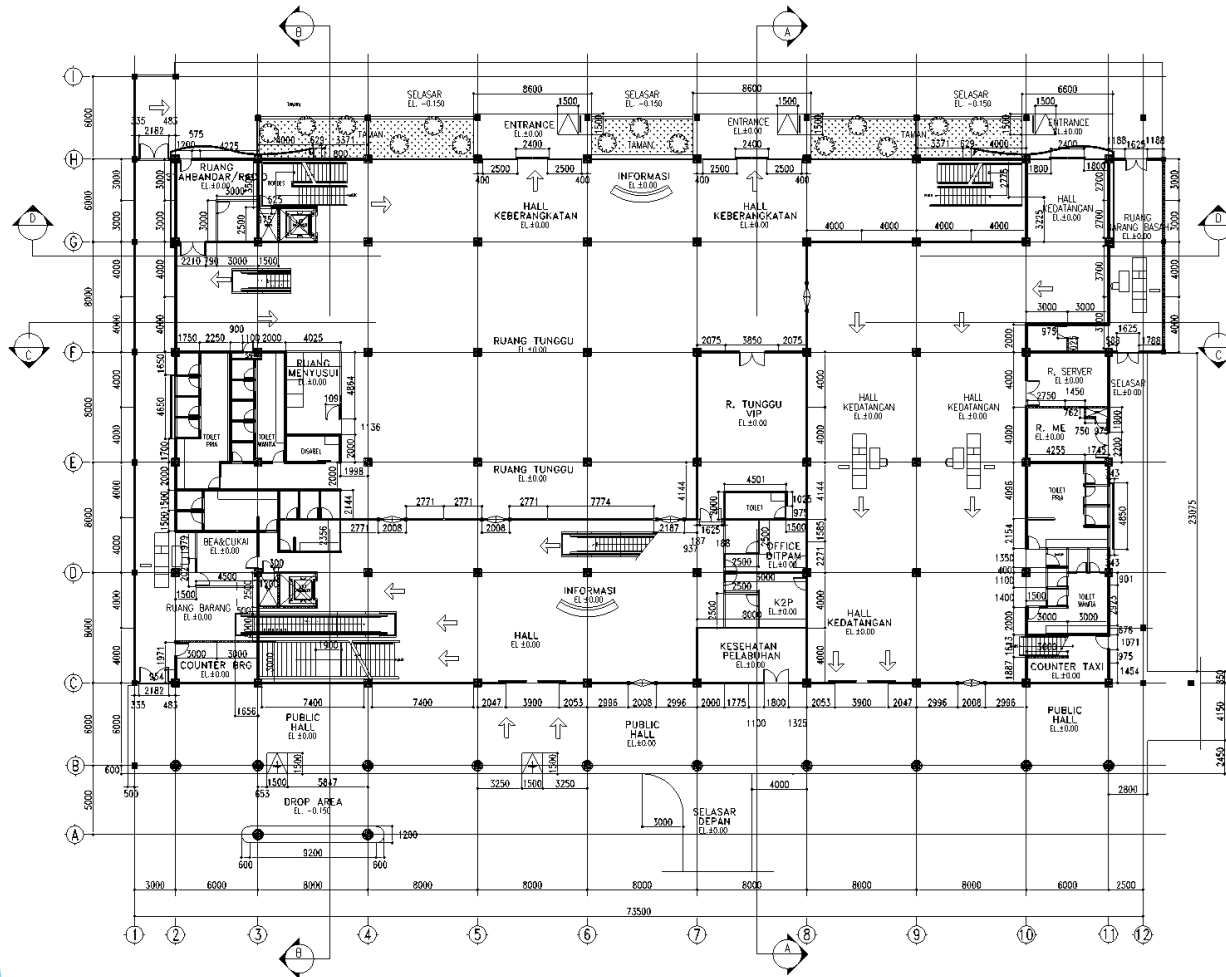
487

488

489

490

491

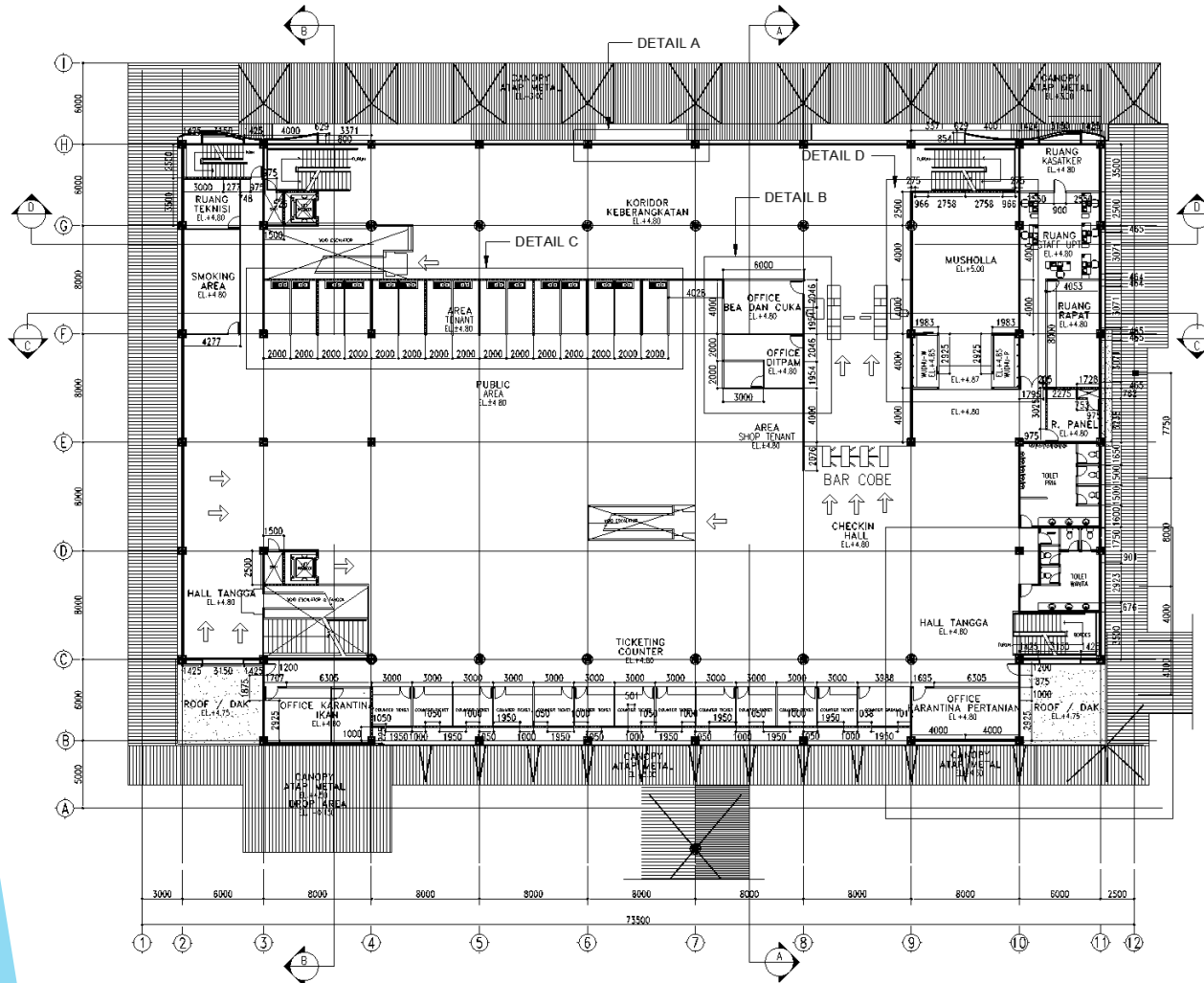


 **DENAH LANTAI 1 (± 0.000)**
SKALA 1 : 300

LANTAI 1

1. DROP AREA
2. PUBLIC HALL
3. HALL KEDATANGAN
4. COUNTER BARANG
5. COUNTER TAXI
6. KESEHATAN
7. OFFICE DITPAM
8. RUANG BEA CUKAI
9. RUANG ME
10. RUANG SERVER
11. RUANG TUNGGU VIP
12. RUANG TUNGGU
13. RUANG MENYUSUI
14. RUANG SYAHBANDAR
15. HALL KEBERANGKATAN
16. TOILET

LUAS LANTAI 1 = 3705 m²

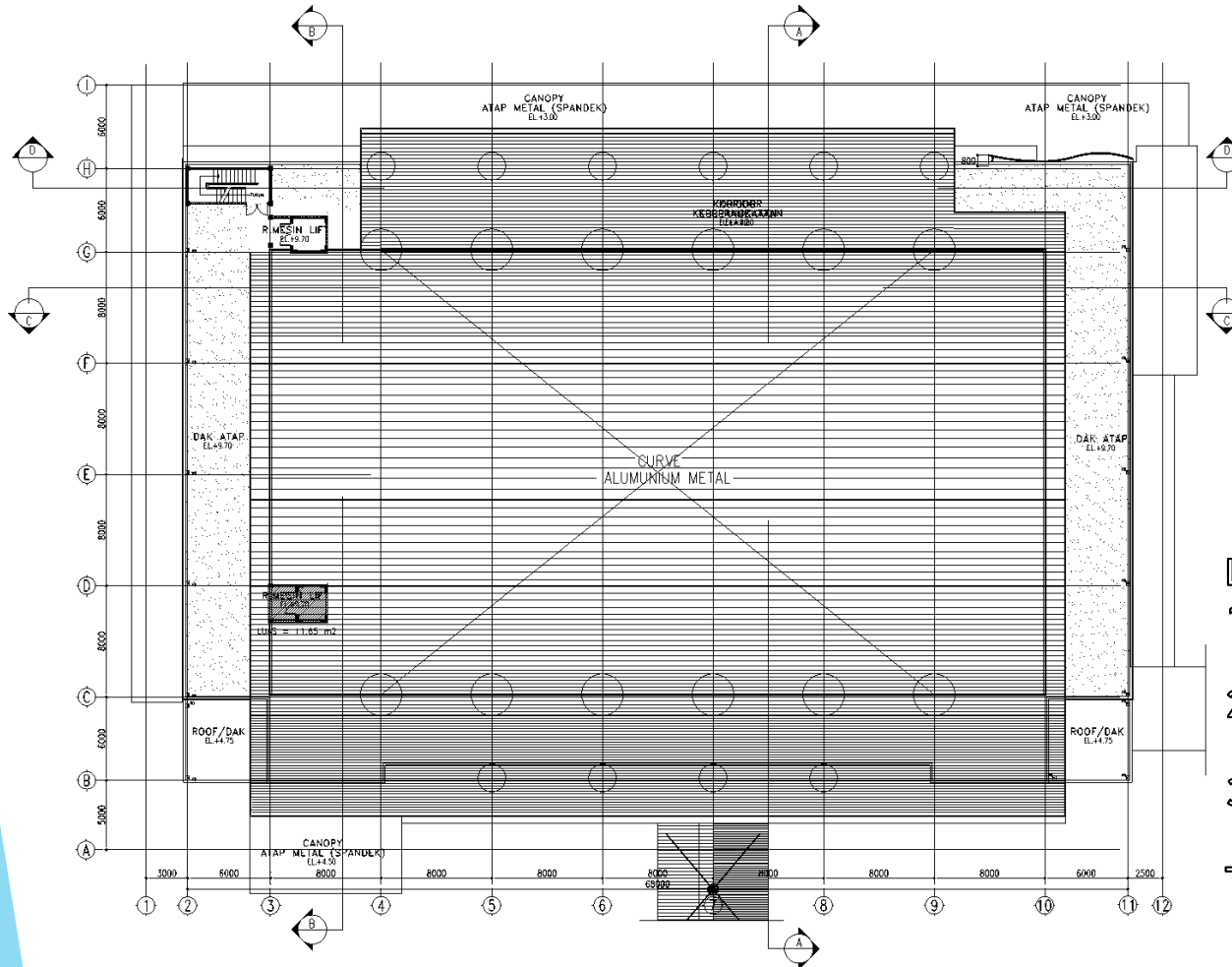


LANTAI 2

1. OFF. KARANTINA TUMBUHAN
2. OFF. KARANTINA HEWAN
3. COUNTER TICKETING
4. CHECK IN
5. PUBLIC AREA
6. AREA TENANT
7. RUANG PANEL
8. RUANG TAMU
9. RUANG STAF UPT
10. RUANG BEA CUKAI
11. RUANG TEKNISI
12. RUANG KASATKER
13. KORIDOR KEBERANGKATAN
14. MUSHOLLA
15. TOILET
16. SMOKING AREA
17. KORIDOR KEBERANGKATAN

LUAS LANTAI 2 = 2992 m²

PERMODELAN BANGUNAN



LANTAI ATAP

1. RUANG MESIN LIFT
2. DAK LANTAI

LUAS LANTAI ATAP = 3705 m²

LUAS TOTAL BANGUNAN

1. LANTAI 1 = 3705 M²
2. LANTAI 2 = 2992 M²
3. LANTAI ATAP = 818 M²

TOTAL BANGUNAN = 7515 M²

NO	RUANGAN	LOKASI	LUAS (M2)
1	Selasar Jalur Barang	As 1 - 2	157.82
2	R. Counter Barang	As 2 - 3	16.57
3	R. Bea & Cukai	As 2 - 3	12.52
4	Hall Kedatangan	As 8 - 10	596.07
5	R. Counter Taxi	As 10 - 11	14.65
6	Hall Utama	As 3 - 7	304.62
7	R. Tunggu Umum	As 3 - 7	913.63
8	R. Tunggu VIP	As 7 - 8	87.35
9	Office Ditpam	As 7 - 8	21.30
10	R. Kesehatan Pelabuhan	As 7 - 8	31.50
11	R. Ibu Menyusui	As 3- 4	29.99
12	R. K2P	As 7 - 8	22.40
13	R. Selasar Barang Basah	As 11 - 12	64.30
14	Public Hall	As 1 - 12	387.84
15	Toilet 1	As 2 - 4	102.43
16	Toilet Ruang Tunggu VIP	As 7 - 8	8.05
17	Toilet 2	As 10 - 11	64.34

LUAS RUANGAN LANTAI 2

NO	RUANGAN	LOKASI	LUAS (M2)
1	R. Teknisi	As 2 - 3	15.05
2	Hall Tangga	As 3 - 4	297.52
3	R. karantina Ikan	As 3 - 4	47.05
4	R. Counter Tiket	As 4 - 9	110.52
5	R. Karantina Pertanian	As 9 - 10	47.05
6	R. Musholla	As 9 - 10	80.86
7	Kantor UPT	As 10 - 11	190.93
8	R.ME / Panel	As 10 - 11	22.34
9	Toilet As 10-11	As 10 - 11	62.18
10	Ruang Wudhu	As 10 - 11	14.08
11	Smoking Area	As 2 - 3	32.37



















GAMBAR PERSPEKTIF-02



SIKLUS PENUMPANG LANTAI 1



SIKLUS PENUMPANG LANTAI 2





REALISASI FISIK PEKERJAAN



TAMPAK DEPAN

REALISASI FISIK PEKERJAAN



TAMPAK SAMPING

REALISASI FISIK PEKERJAAN



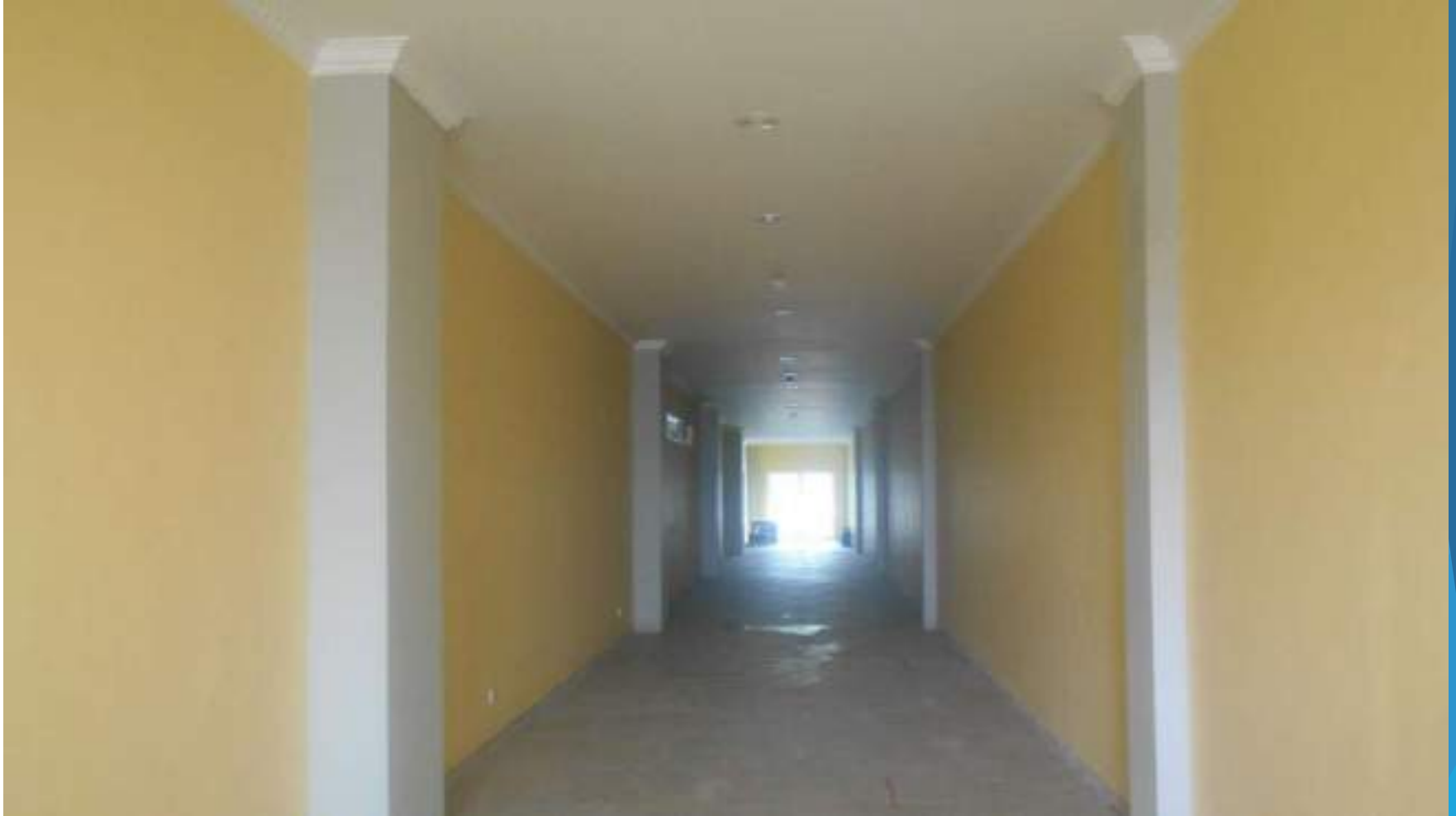
TAMPAK BELAKANG BANGUNAN

REALISASI FISIK PEKERJAAN



SELASAR DEPAN

REALISASI FISIK PEKERJAAN



SELASAR BARANG

REALISASI FISIK PEKERJAAN



**SELASAR PENGHUBUNG KE TERMINAL
INTERNASIONAL**

REALISASI FISIK PEKERJAAN



SELASAR BELAKANG

REALISASI FISIK PEKERJAAN



GATE HOUSE

REALISASI FISIK PEKERJAAN



PARKIR KENDARAAN RODA EMPAT

REALISASI FISIK PEKERJAAN



PARKIR KENDARAAN RODA DUA

REALISASI FISIK PEKERJAAN



PUBLIK HALL LT.01

REALISASI FISIK PEKERJAAN



RG TUNGGU LT.01

REALISASI FISIK PEKERJAAN



HALL KEDATANGAN LT.01

REALISASI FISIK PEKERJAAN



PUBLIK HALL LT.02

REALISASI FISIK PEKERJAAN



BARECODE & SCANING LT.02

REALISASI FISIK PEKERJAAN



KORIDOR KEBERANGKATAN LT.02

REALISASI FISIK PEKERJAAN



MUSSHOLLA LT.02

REALISASI FISIK PEKERJAAN



MUSSHOLLA LT.02

REALISASI FISIK PEKERJAAN



LAVATORY

Terima Kasih