



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

SALINAN

KEPUTUSAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS  
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

NOMOR 710 TAHUN 2017

TENTANG

BESARAN SAGU HATI ATAS TANAH DAN GANTI RUGI ATAS TANAMAN  
DAN BANGUNAN PADA TANAH YANG TERKENA PEMBEBASAN DI WILAYAH  
KERJA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS  
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS  
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

- Menimbang :
- a. bahwa tarif-tarif nilai sagu hati atas tanah dan ganti rugi atas tanaman, bangunan dan fasilitas, dan pemindahan makam pada tanah yang terkena pembebasan di Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam sudah tidak sesuai lagi sehingga perlu dilakukan penyesuaian;
  - b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam tentang Besaran Sagu Hati atas Tanah dan Ganti Rugi atas Tanaman dan Bangunan pada Tanah yang Terkena Pembebasan di Wilayah Kerja Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);
  2. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 1961 tentang Pecabutan Hak-Hak Tanah dan Benda-Benda yang Ada Di Atasnya (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1961 Nomor 228, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2324);
  3. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2000 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2000 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 251, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4053) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 44

Tahun 2007 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2007 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2000 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2000 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Menjadi Undang-Undang Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4775);

4. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4757) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2011 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5195);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2011 tentang Pengelolaan Keuangan pada Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 17, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5196);
7. Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 156);
8. Keputusan Presiden Nomor 8 Tahun 2016 tentang Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
9. Peraturan Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2014 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam, sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2015 tentang Perubahan Atas Peraturan Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2014 tentang Susunan Organisasi dan Tata Laksana Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;

10. Keputusan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Selaku Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 146 Tahun 2017 tentang Pemberhentian Kepala, Wakil Kepala dan Anggota Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam dan Penetapan serta Pengangkatan Kepala dan Anggota Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
11. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 5 Tahun 2015 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Unit Kerja dibawah Anggota/Deputi di Lingkungan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 22 Tahun 2017 tentang Perubahan Atas Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 5 Tahun 2015 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Unit Kerja dibawah Anggota/Deputi di Lingkungan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
12. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 26 Tahun 2017 tentang Pedoman Pembebasan Lahan dan Pemberian Sagu Hati atas Tanah Serta Ganti Rugi atas Tanaman dan Bangunan di Wilayah Kerja Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan : KEPUTUSAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM TENTANG BESARAN SAGU HATI ATAS TANAH DAN GANTI RUGI ATAS TANAMAN DAN BANGUNAN PADA TANAH YANG TERKENA PEMBEBASAN DI WILAYAH KERJA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM.
- KESATU : Menetapkan kriteria dan besaran sagu hati atas tanah pada tanah yang terkena pembebasan sebagaimana tercantum dalam Lampiran 1 Keputusan ini.
- KEDUA : Menetapkan jenis dan besaran ganti rugi atas tanaman sebagaimana tercantum dalam Lampiran 2 Keputusan ini.

- KETIGA : Dalam hal jenis tanaman tidak tercantum dalam Lampiran 2 sebagaimana dimaksud dalam Diktum Kedua, dilakukan penilaian atau penyetaraan nilai dengan tanaman sejenis yang tercantum dalam Lampiran 2 Keputusan ini.
- KEEMPAT : Menetapkan jenis dan besaran ganti rugi atas bangunan dan fasilitasnya sebagaimana tercantum dalam Lampiran 3 Keputusan ini.
- KELIMA : Menetapkan jenis dan besaran ganti rugi atas bangunan lain dan pemindahan makam sebagaimana tercantum dalam Lampiran 4 Keputusan ini.
- KEENAM : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Salinan Keputusan ini diberikan kepada:

1. Kepala Badan Pengusahaan Batam;
2. Wakil Kepala Badan Pengusahaan Batam;
3. Para Anggota/Deputi Badan Pengusahaan Batam;
4. Kepala Biro Hukum dan Organisasi;
5. Kepala Biro Perencanaan Pengembangan Usaha, Pelayanan dan Pentarifan; dan
6. Kepala Kantor Pengelolaan Lahan.

Ditetapkan di Batam  
pada tanggal 8 Desember 2017

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN  
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS  
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

LUKITA DINARSYAH TUWO

Salinan sesuai dengan aslinya  
Pib. Kara, Urang dan Sekretariat,



Ilham Eka Hartawan

Lampiran 1 Keputusan Kepala Badan Pengusahaan  
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam  
Nomor : 710 Tahun 2017  
Tanggal : 8 Desember 2017

**KRITERIA DAN BESARAN SAGU HATI ATAS TANAH  
BERDASARKAN DOKUMEN DAN KONDISI KEBUN**

Besaran Sagu Hati atas Tanah diberikan paling tinggi per meter persegi:

Rp. 4,200

KELOMPOK	KONDISI LAHAN/KEBUN	DOKUMEN YANG DIMILIKI	
		AKTA OTENTIK	PERNYATAAN PRIBADI
I	Sebagian besar tanaman keras tua, sebagian kecil tanaman keras muda/semusim.	100%	80%
II	Sebagian tanaman keras tua, sebagian masih muda dan sebagian tanaman semusim.	80%	60%
III	- Tanaman keras tua satu, dua (sedikit) ada tunggul atau tidak terpelihara. - Sebagian besar tanaman keras muda atau semusim.	60%	40%
IV	- Sebagian tanaman keras muda. - Sebagian besar tanaman semusim.	40%	20%
V	Hanya ada tanaman semusim.	20%	0%

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN  
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS  
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

LUKITA DINARSYAH TUWO

Salinan sesuai dengan aslinya  
Pim. Karo. Umum dan Sekretariat,  
  
Ilham Eka Hartawan

Lampiran 2 Keputusan Kepala Badan Pengusahaan  
 Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam  
 Nomor : 710 Tahun 2017  
 Tanggal : 8 Desember 2017

BESARAN GANTI RUGI ATAS TANAMAN

A. TANAMAN PRODUKTIF/BUAH-BUAHAN

NO.	JENIS TANAMAN	KLASIFIKASI (Rp.)			KET
		Baru Tanam	Belum Hasil	Menghasilkan	
1	2	3	4	5	6
1	Gaharu	9.500	31.100	72.500	
2	Cengkeh	6.300	23.400	58.000	
3	Durian	6.300	23.400	58.000	
4	Kelapa	6.300	23.400	33.400	
5	Mangga	6.300	17.600	29.000	
6	Jeruk Besar/Kecil	6.300	17.600	29.000	
7	Sawo	6.300	17.600	29.000	
8	Alpokot	6.300	17.600	29.000	
9	Rambutan	6.300	17.600	29.000	
10	Pete	6.300	17.600	29.000	
11	Kulni	6.300	17.600	29.000	
12	Manggis	6.300	17.600	29.000	
13	Jengkol	6.300	17.600	29.000	
14	Kedondong	3.200	11.700	17.400	
15	Sukun/Kluwih	3.200	11.700	17.400	
16	Cempedak	3.200	11.700	17.400	
17	Duku	3.200	11.700	17.400	
18	Kecapi/Sentol	3.200	11.700	17.400	
19	Jambu Air	3.200	8.800	14.500	
20	Jambu Biji	3.200	8.800	14.500	
21	Nangka	3.200	8.800	14.500	
22	Mlinjo	3.200	8.800	14.500	
23	Moris/Sirsat	3.200	8.800	14.500	
24	Blimbing buah/Wuluh	3.200	8.800	14.500	
25	Cermal	3.200	8.800	14.500	
26	Kakao/Coklat	3.200	8.800	14.500	
27	Kopi	3.200	8.800	14.500	
28	Rambai	3.200	8.800	14.500	
29	Salak	1.600	8.800	11.600	
30	Karet	3.200	5.900	11.600	
31	Pepaya	1.600	5.900	8.700	
32	Sagu	1.600	5.900	8.700	
33	Buah Nona	1.600	5.900	8.700	
34	Anggur			2.900	
35	Buah Naga			2.900	
36	Mengkudu	400	500	600	
37	Delima	400	500	600	
38	Srikaya	400	500	600	

## B. JENIS TANAMAN KERAS/TAHUNAN

NO	JENIS TANAMAN	KLASIFIKASI (Rp.)			KET
		Baru Tanam	Belum Hasil	Menghasilkan	
1	2	3	4	5	6
1	Jati Belanda	5.600	23.700	58.400	
2	Randu	1.400	6.000	8.800	
3	Lontar/Pinang	1.400	6.000	8.800	
4	Bambu			8.800	
5	Lamtoro	1.200	1.800	3.000	
6	Salam	1.200	1.800	3.000	
7	Bakau	600	900	1.500	
8	Jarak	600	900	1.500	
9	Kenanga/Kantil	120	200	300	
10	Asem Kranji	120	200	300	
11	Cempaka	120	200	300	

## C. JENIS TANAMAN LINDUNG

NO	JENIS TANAMAN	KLASIFIKASI (Rp.)			KET
		Baru Tanam	Belum Hasil	Menghasilkan	
1	2	3	4	5	6
1	Kayu Jati	6.800	23.900	55.500	
2	Mahoni	1.200	4.500	6.700	
3	Sengon	300	400	500	
4	Tanjung	300	400	500	
5	Flamboyan	300	400	500	
6	Akasia	50	70	120	
7	Cemara Laut	30	50	70	
8	Beringin	30	50	70	
9	Kersen/Keres/Talok	30	50	70	

## D. JENIS TANAMAN MUSIMAN (SAYUR/BUMBU/OBAT-OBATAN)

Dihitung : Per Batang/Rumput

NO	JENIS TANAMAN	KLASIFIKASI (Rp.)			KET
		Baru Tanam	Belum Hasil	Menghasilkan	
1	2	3	4	5	6
1	Roham (Toga Semak)	2.800	8.500	14.300	
2	Leda	1.400	5.700	8.600	
3	Pandan Duri			2.900	
4	Sirih			2.900	
5	Pisang			2.900	
6	Kunir/Kunyit			1.500	
7	Jahe			1.500	
8	Sereh			1.500	
9	Lengkoas			1.500	
10	Cabai Kecil			600	
11	Bawang Putih			600	
12	Semangka			600	
13	Labu			600	
14	Bengkoang			600	
15	Pare/Paria			600	
16	Selasih			600	
17	Nanas			600	
18	Jagung			500	
19	Ubi Kayu			500	
20	Cabai Besar			500	
21	Tomat			500	
22	Bawang Merah			500	

NO	JENIS TANAMAN	KLASIFIKASI (Rp.)			KET
		Baru Tanam	Belum Hasil	Menghasilkan	
23	Tebu			500	
24	Kacang Tanah			300	
25	Kacang Panjang			300	
26	Terong			300	
27	Keladi/Tales/Mbothe			300	
28	Timun/Mentimun			300	
29	Ubi Jalar			200	
30	Kangkung			200	
31	Laos			200	
32	Kemangi/Kenikir			200	
33	Kencur			200	
34	Toga (Tumbuhan Obat Keluarga) semak	60	100	200	Per batang
35	Toga (Tumbuhan Obat Keluarga) hias	60	100	200	Per batang
36	Toga (Tumbuhan Obat Keluarga) Perdu	60	100	200	Per batang
37	Kaluk			100	
38	Persemaian Cabai			100	
39	Persemaian Terong			100	
40	Persemaian Tomat			100	



Salinan sesuai dengan aslinya  
Pih. Karo. Umh. dan Sekretariat.

tiham/Eka Hariawan

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN  
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS  
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

titd.

LUKITA DINARSYAH TUWO



Lampiran 3 Keputusan Kepala Badan Pengusahaan  
 Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam  
 Nomor : 710 Tahun 2017  
 Tanggal : 8 Desember 2017

BESARAN GANTI RUCI BANGUNAN DAN FASILITASNYA (PER METER PERSEGI)

P = Persegi  
 D = Datar  
 SP = Semi Persegi  
 PD = Panjang Datar

KODE	JENIS KONSTRUKSI	JENIS MATERIAL																NILAI GANTI KERUGIAN (PER M2)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
P-1	PERUMAHAN (P)	FONDASI TANGKAI BANGUNAN	TANGKAI BANGUNAN	DINDING LANTAI	PLASTERAN	KUDA-KUDA KATON ANGIN	ATAP	RANJANG	PLANG RANJANG	LIST PLANG	RUBAT RUBUT	JEROKA	PINTU	KUNCI	OKAT	684,000		
																V		
																V		
																V		
																V		
P-2	PERUMAHAN (P)	FONDASI TANGKAI BANGUNAN	TANGKAI BANGUNAN	DINDING LANTAI	PLASTERAN	KUDA-KUDA KATON ANGIN	ATAP	RANJANG	PLANG RANJANG	LIST PLANG	RUBAT RUBUT	JEROKA	PINTU	KUNCI	OKAT	628,000		
																V		
																V		
																V		
																V		
SP-1	SEMI PERUMAHAN (SP)	FONDASI TANGKAI BANGUNAN	TANGKAI BANGUNAN	DINDING LANTAI	PLASTERAN	KUDA-KUDA KATON ANGIN	ATAP	RANJANG	PLANG RANJANG	LIST PLANG	RUBAT RUBUT	JEROKA	PINTU	KUNCI	OKAT	511,000		
																V		
																V		
																V		
																V		
SP-2	SEMI PERUMAHAN (SP)	FONDASI TANGKAI BANGUNAN	TANGKAI BANGUNAN	DINDING LANTAI	PLASTERAN	KUDA-KUDA KATON ANGIN	ATAP	RANJANG	PLANG RANJANG	LIST PLANG	RUBAT RUBUT	JEROKA	PINTU	KUNCI	OKAT	489,000		
																V		
																V		
																V		
																V		
SP-3	SEMI PERUMAHAN (SP)	FONDASI TANGKAI BANGUNAN	TANGKAI BANGUNAN	DINDING LANTAI	PLASTERAN	KUDA-KUDA KATON ANGIN	ATAP	RANJANG	PLANG RANJANG	LIST PLANG	RUBAT RUBUT	JEROKA	PINTU	KUNCI	OKAT	467,000		
																V		
																V		
																V		
																V		

KODE	JENIS KONSTRUKSI	JENIS MATERIAL														NILAI GANTI KERUGIAN (PER-M2)		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16
D1	DASURBAT (D)	BATU BATA	KULU KAYU	BATU/PAPAN BETON	PLASTERAN	KAYU GERGALJAN	GETAH	SEMG	SEMG	TRIPLEK	PAPAN	BETON	BINGKAI KACA	TRIPLEK	X	CAT	564.000	
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	484.000	
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	514.000
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	464.000
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	500.000
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	466.000
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	344.000
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	349.000
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	397.000
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	330.000
D2	DASURBAT (D)	KAYU BALOK	TRIPLEK BETON	KAYU GERGALJAN	SEMG	SEMG	TRIPLEK	BINGKAI KACA	TRIPLEK	X	CAT	366.000						
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	397.000						
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	299.000					
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	292.000					
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	262.000					
D3	DASURBAT (D)	KAYU BALOK	TRIPLEK BETON	KAYU GERGALJAN	SEMG	SEMG	TRIPLEK	BINGKAI KACA	TRIPLEK	X	CAT	363.000						
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	349.000						
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	333.000					
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	285.000					
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	365.000					
D4	DASURBAT (D)	KAYU BALOK	PAPAN BETON	KAYU GERGALJAN	SEMG	SEMG	TRIPLEK	BINGKAI KACA	TRIPLEK	X	CAT	365.000						
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	324.000						
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	297.000					
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	243.000					
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	360.000					
D5	DASURBAT (D)	KAYU BALOK	PAPAN BETON	KAYU GERGALJAN	SEMG	SEMG	TRIPLEK	BINGKAI KACA	TRIPLEK	X	CAT	360.000						
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	316.000						
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	296.000					
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	249.000					
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	419.000					
D6	DASURBAT (D)	KAYU BALOK	TRIPLEK KOPORAN	KAYU GERGALJAN	SEMG	SEMG	TRIPLEK	BINGKAI KACA	TRIPLEK	X	CAT	366.000						
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	330.000						
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	330.000					
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	330.000					
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	330.000					
D7	DASURBAT (D)	KAYU BALOK	TRIPLEK KOPORAN	KAYU GERGALJAN	SEMG	SEMG	TRIPLEK	BINGKAI KACA	TRIPLEK	X	CAT	366.000						
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	330.000						
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	330.000					
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	330.000					
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	330.000					
D8	DASURBAT (D)	KAYU BALOK	TRIPLEK KOPORAN	KAYU GERGALJAN	SEMG	SEMG	TRIPLEK	BINGKAI KACA	TRIPLEK	X	CAT	366.000						
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	330.000						
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	330.000					
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	330.000					
		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	330.000					



KEPALA BADAN PENGUSAHAAN  
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS  
DAN PELABUHAN BEBAS BAYAM

LUKITA DINARSYAH TUWID

Lampiran 4 Keputusan Kepala Badan Pengusahaan  
 Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam  
 Nomor : 710 Tahun 2017  
 Tanggal : 8 Desember 2017

BESARAN GANTI RUGI BANGUNAN LAINNYA DAN PEMINDAHAN MAKAM

NO	JENIS BANGUNAN LAINNYA	NILAI GANTI RUGI (Rp)	KETERANGAN
1.	Sumur	140.000	per buah, lumpsom
2.	Gudang Bata/Gudang Dapur Arang	61.000	sesuai kondisi
3.	Dapur Arang	243.000	sesuai kondisi
4.	Kolam	84.000	sesuai kondisi
5.	Kandang Ayam		
	- Memakai Kayu Balok	243.000	sesuai kondisi
	- Memakai Kayu Bulat	154.000	sesuai kondisi

NO	KONDISI MAKAM	NILAI GANTI RUGI (Rp)	KETERANGAN
1.	Permanen 1	3.580.000	- Disemen - Dilapisi Keramik
2.	Permanen 2	2.864.000	- Disemen Tanpa Keramik
3.	Biasa	2.506.000	- Tanpa Semen

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN  
 KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS  
 DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

LUKITA DINARSYAH TUWO

Salinan sesuai dengan aslinya  
 Dit. Kare. Umum dan Sekretariat,  
  
 Ilham Eka Hartawan