



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM PUSAT PERENCANAAN PROGRAM STRATEGIS

Jl. Jenderal Sudirman No. 1 Batam Center, Pulau Batam. Telp 0778-462047
e-mail : inquiry@bpbatam.go.id Batam-29400

Perencanaan Desain Taman Rusa tahap III Sekupang Tanjung Pinggir, Batam

Pendekatan dan Strategi



*Sustainable
Community
Parks &
Landscapes*

- Mempertahankan sebanyak mungkin lanskap yang sudah ada selama pelaksanaan konstruksi, termasuk tanah, batuan, vegetasi asli, lahan basah dan kontur.
- Membuat sistem pengelolaan air hujan dan infrastruktur hijau
- Gunakan praktek bangunan hijau dalam proyek konstruksi.
- Menciptakan area wisata yang berkelanjutan secara lingkungan namun juga *instagramable* agar dapat berkelanjutan secara ekonomi.
- Memiliki kemampuan mengadakan sublimasi antara fungsi teknik, fungsi ekologis, dan fungsi sosial dalam bangunan, terutama sebagai bangunan pelayanan kepada masyarakat

Melalui pendekatan ini diharapkan Taman Rusa Sekupang dapat menjadi representasi taman publik yang **unik dan berkarakter**, serta menjadi ***pilot project*** untuk perancangan ruang publik urban yang berkelanjutan di Kota Batam.

Konsep Dasar

Perancangan fasilitas ruang publik yang memiliki **keberagaman pengalaman ruang**, dari aktif hingga pasif.

Setiap elemen dalam taman dirancang dengan mempertimbangkan aspek **peningkatan** kegiatan sosial, budaya, dan ekonomi, namun tetap memperhatikan kelestarian lingkungan.

Perancangan lanskap Taman Rusa Sekupang harus mempertimbangkan isu kemiringan lereng yang relatif curam agar **keamanan** dan **kenyamanan** pengguna tetap terjaga.

Perancangan bangunan pendukung menggunakan sistem **green architecture** sehingga menjadikan bangunan menjadi lebih berkarakter.

Tiap ruang dalam taman dibuat **dinamis, eksploratif, dan unik.**

Struktur dalam taman akan mengusung prinsip **honor the human scale** sehingga struktur tidak akan terlalu tinggi dan *bulky*.



Design Keywords

Creating **URBAN LANDSCAPE** as
GENERATOR society gathering

A **DESTINATION**
to experience a unique mix
of vibrant **URBAN**
and **NATURAL** open spaces



Design Keywords

Offering different style of open spaces for **UNIQUE** individuals

Create a **VIBRANT** open spaces

FLUID circulation and separate vehicle – pedestrian access

Tujuan Perancangan



Edukatif

- Mampu memberikan pengetahuan yang berkaitan dengan alam, terutama satwa rusa, baik dalam bentuk jenis, perilaku, lingkungan hidup, ataupun karakteristiknya.

Alt 1



Rekreatif

- Mampu menciptakan lingkungan yang rekreatif, dilengkapi dengan wahana yang memberikan rekreasi yang beragam.

Alt 2



Konservatif

- Mampu mengakomodasi tindakan konservasi atau perlindungan satwa dan lingkungan.

Alt 3

Konsep Ruang Hijau



Aktif

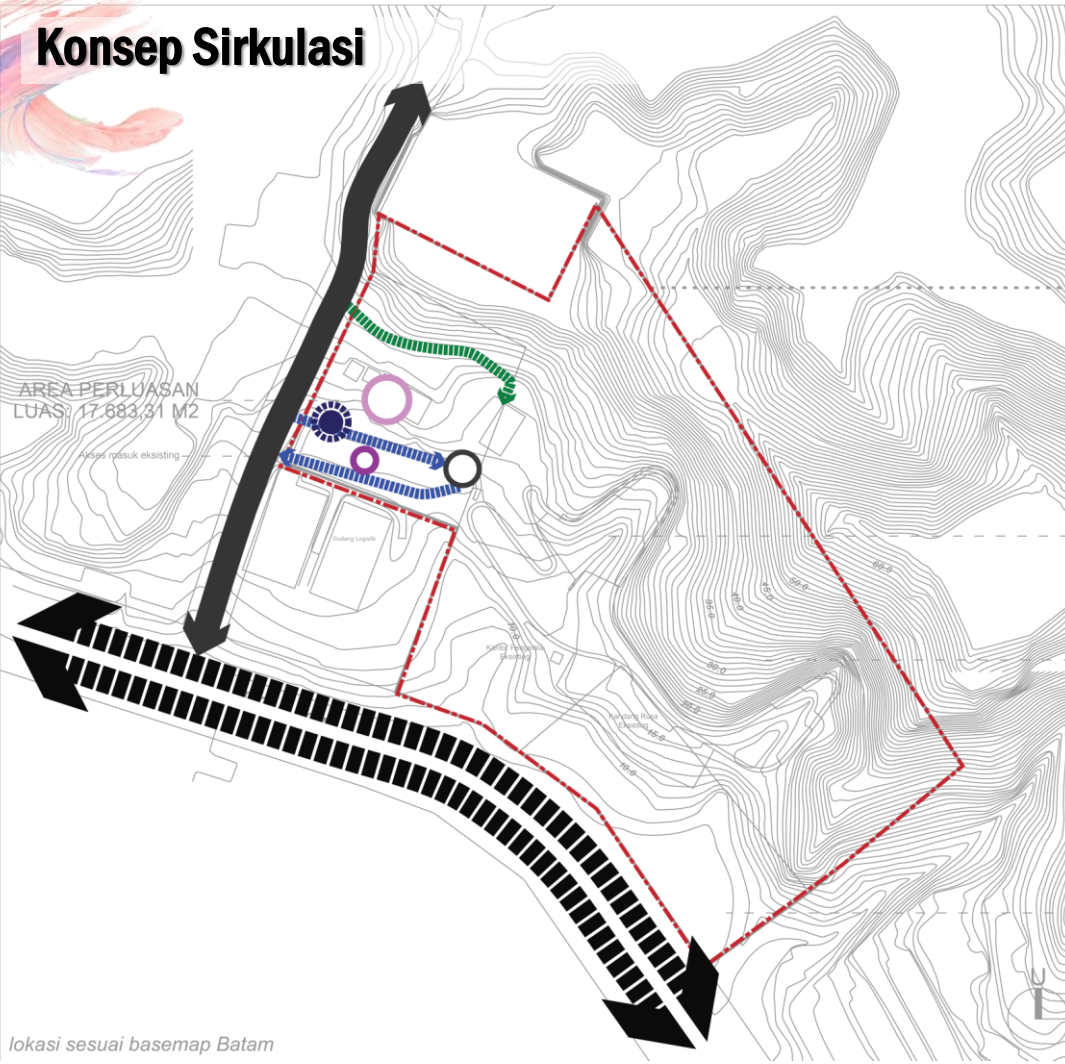
- Fokus utamanya adalah interaksi social
- Vegetasi hanyalah menjadi latar atau *background* bagi interaksi tersebut.
- Interaksi sosial yang ingin diciptakan adalah interaksi yang aktif bergerak, berkelanjutan (*continuous*), dan eksploratif baik secara fisik ataupun visual.



Pasif

- Fokus utamanya adalah pemilihan elemen lanskap.
- Interaksi sosial adalah sebagai latar belakangnya.
- Karakter ini membentuk ruang-ruang yang lebih santai dan kontemplatif.

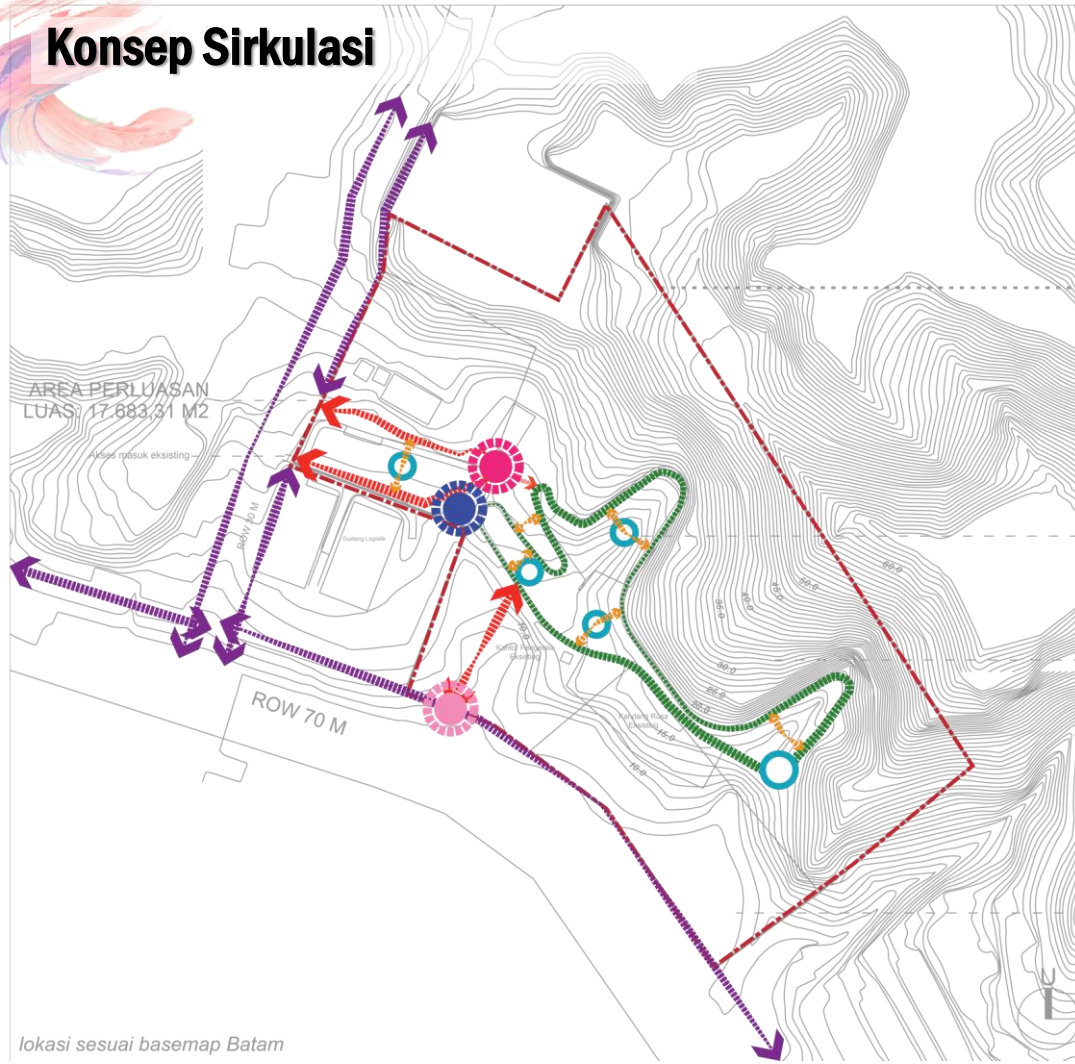
Konsep Sirkulasi



- ROW 30
- ROW 70
- Akses kendaraan pribadi
- Akses kendaraan service
- Gerbang utama
- Roundabout
- Kantong parkir bus
- Kantong parkir mobil dan motor

- Sirkulasi kendaraan hanya memiliki satu akses yaitu dari akses utama di ROW 30.
- Kendaraan berupa bus dapat drop off dan memutar di roundabout lalu memarkirkan bus pada kantong parkir bus yang ada di sisi selatan pintu masuk.
- Sirkulasi kendaraan servis berada di utara pintu masuk utama dan tersamar oleh area hijau.

Konsep Sirkulasi



Jalur pedestrian di luar tapak



Jalur pedestrian di dalam tapak



Jalur pedestrian dan *bicycle lane*



Jalur penyanggung



Gerbang masuk primer (pedestrian & sepeda)



Gerbang keluar (pedestrian & sepeda)



Gerbang sekunder (pedestrian)



Node sebagai area istirahat

- Sirkulasi pedestrian terbagi menjadi dua akses, yaitu akses utama dari ROW 30 dan akses sekunder dari ROW 70.
- Sirkulasi pedestrian dirancang menggunakan system menjalin atau *looping* agar tidak kehilangan orientasi.

Zonasi

- ruang parkir motor
- parkir mobil
- parkir bus
- ruang tunggu pengemudi

Zona Parkir

- Gerbang Masuk Sambar (utama)
- Gerbang Masuk Bawean (sekunder)
- Loket tiket
- *Selfie spot*

Zona Penerima

- ruang-ruang kantor pengelola
- toilet
- *pantry*
- *tourist information center*

Zona Pengelola

- area bermain anak
- kolam
- amphitheater
- area pertunjukan
- area *outbound*
- area duduk di atas pepohonan
- *canopy trail*

Zona Area Publik

- Mini Zoo untuk rusa
- Bird Park
- Rabbit Nursery
- Bangunan untuk perawatan
- Gudang pakan hewan

Zona Konservasi

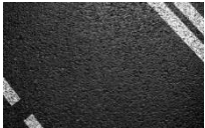
- Mushola
- Area *food and beverage*
- Area penjualan souvenir

Zona Penunjang

Konsep Pemilihan Material

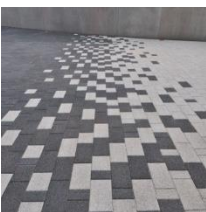
Zona Parkir

- Grass block/ grass stone
- Porous concrete & zincalume paint



Zona Penerima

- Grass block/ Grass stone
- Stamped concrete
- Pervious paving



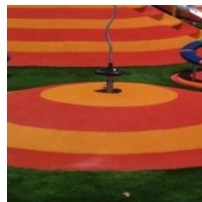
Zona Pengelola

- Paving stone
- Concrete stone



Zona Area Publik

- Paving stone
- Exposed concrete
- Batu alam
- Rubber EPDM



Zona Konservasi

- Grass block
- Slate stone
- Groundcover



Zona Penunjang

- Paving stone
- Exposed concrete



- Material penutup lantai yang digunakan adalah material yang juga disesuaikan dengan karakter ruang, namun tetap mengutamakan **permeabilitas material** agar tercipta keberlangsungan lingkungan dan mencegah adanya genangan, mengingat tingginya debit air pada saat hujan di dalam tapak.
- Material yang digunakan adalah perpaduan antara batu alam dan paving berongga (*pervious paving*).

Konsep Rusa Mini Zoo berangkat dari tujuan dan sasaran perencanaan Taman Rusa Sekupang dengan tujuan **KONSERVASI**.

Konsep *Mini Zoo* diharapkan mampu mengakomodasi tindakan konservasi atau **perlindungan satwa dan lingkungan** namun tetap memiliki nilai edukasi dan rekreasi.

Konsep *Mini Zoo* berupaya mewujudkan suatu tempat untuk mengumpulkan, memelihara, dan memperagakan satwa; sebagai area rehabilitasi dan **reintroduksi alam** kepada satwa dan juga manusia; sebagai sarana pendidikan dan rekreasi yang sehat.

Mini Zoo Taman Rusa Sekupang menggunakan pendekatan ***biophilic*** yang mendefinisikan adanya ikatan insting antara manusia dengan satwa yang responsif pada bentuk alami.



Fasilitas Konservasi dan Animal Show

- Diwujudkan dalam area *deer park*, *bird park*, *rabbit park* dan *arboretum*. Pada area ini pengunjung dapat berinteraksi langsung dengan satwa.

Fasilitas Publik

- Diwujudkan dengan tersedianya area parkir yang luas, area taman bunga, area kolam ikan dilengkapi dengan spot foto dan stonehenge, area viewing deck, area sunset spot dan area canopy trail. Fasilitas ini memiliki bentuk dan ambience yang natural.

Fasilitas Bermain

- Disediakan area playground, kolam main anak dan kolam pancing, dengan ambience yang natural, menggunakan material yang juga alami.

Fasilitas Outbound dan Olahraga Alam

- Diwujudkan dengan tersedianya area flying fox, educational park dan camping ground.

Fasilitas Pameran dan Pertunjukan

- Disediakan area stage outdoor yang bersebrangan dengan amphi theatre. Amphitheater menggunakan potensi kemiringan lahan, sehingga memiliki kesan yang natural.

Fasilitas Pendukung

- Terdiri dari bangunan pengelola, FnB area outdoor dan indoor, toilet dan mushola. Diwujudkan dalam bentuk fasad arsitektur yang menyatu dengan alam, mengadopsi prinsip *biophillic architecture*.

Mini Zoo





***Pengembangan Konsep
Masterplan***



Zonasi

Zona Parkir

ruang parkir
motor

parkir mobil

parkir bus

ruang tunggu
pengemudi

Zona Penerima

Gerbang Masuk
Sambar (utama)

Gerbang Masuk
Bawean
(sekunder)

Loket tiket

Selfie spot

Zona Pengelola

ruang-ruang
kantor pengelola

toilet

pantry

*tourist
information
center*

Zona Area Publik

area bermain
anak

kolam

amphitheater

area
pertunjukkan

area *outbound*

area duduk-
duduk di atas
pepohonan

canopy trail

Zona Konservasi

Mini Zoo untuk
rusa

Bird Park

Rabbit Nursery

Bangunan untuk
perawatan

Gudang pakan
hewan

Zona Penunjang

Mushola

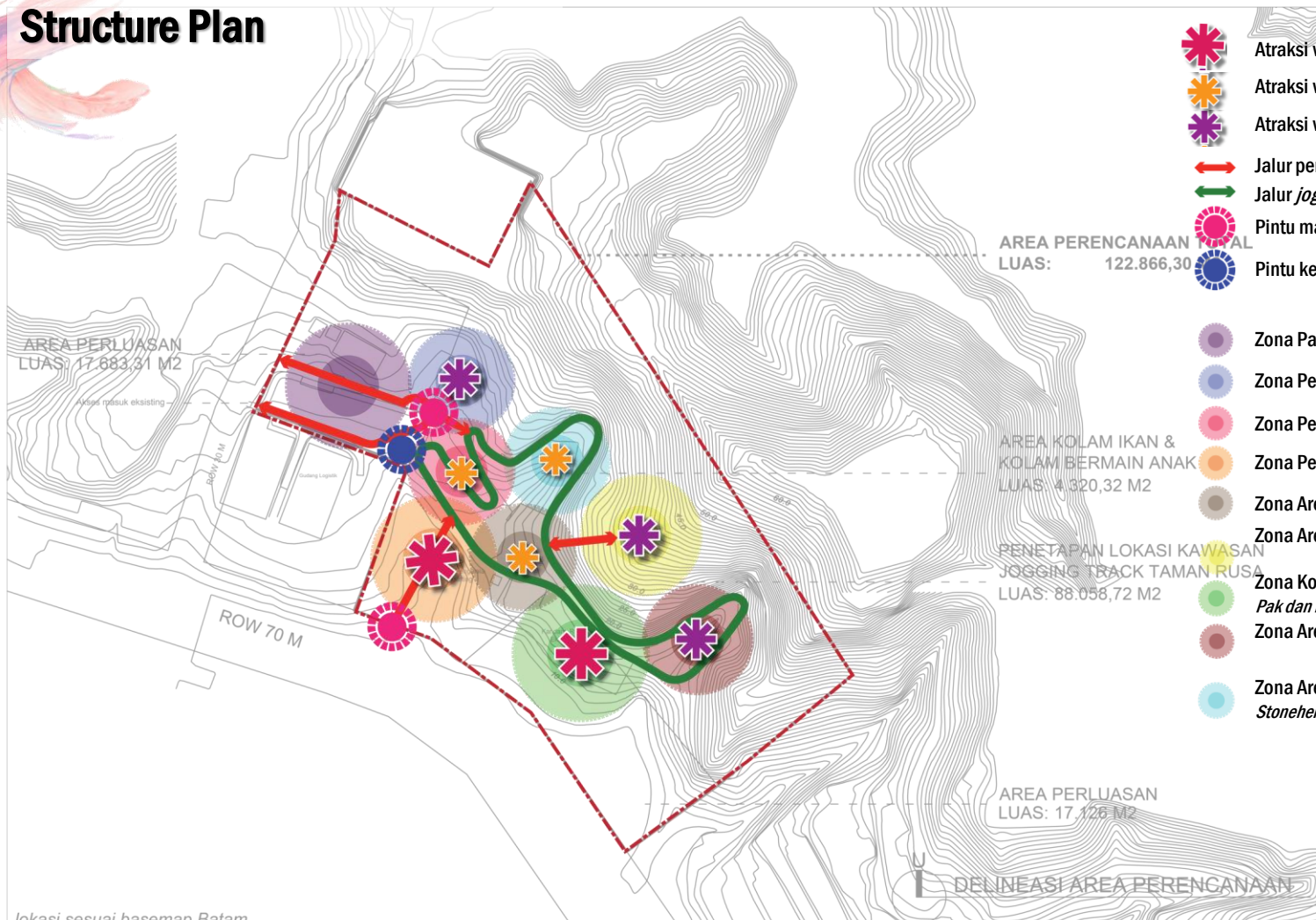
*Area food and
beverage*

Area berjualan
souvenir

Delineasi Taman Rusa



Structure Plan



-  Atraksi wisata primer
-  Atraksi wisata sekunder
-  Atraksi wisata tersier
-  Jalur pengunjung di dalam tapak
-  Jalur jogging track
-  Pintu masuk pengunjung
-  Pintu keluar pengunjung
-  Zona Parkir
-  Zona Pengelola - Sport Center
-  Zona Penerima - Landmark
-  Zona Penunjang - Area Komersial
-  Zona Area Publik - Amphi dan Stage
-  Zona Area Publik - Canopy Trail
-  Zona Konservasi - Penangkaran Rusa, Bird Pak dan Rabbit Park
-  Zona Area Publik - Net Seating dan Arboretum
-  Zona Area Publik - Taman Kolam dan Stonehenge

Pengembangan Konsep Mini Zoo



Pembangunan tahap III Taman Rusa

Pembangunan Area Parkir Taman Rusa

Luas Area :
5907.09 M²

Pembangunan Area Parkir Taman Rusa

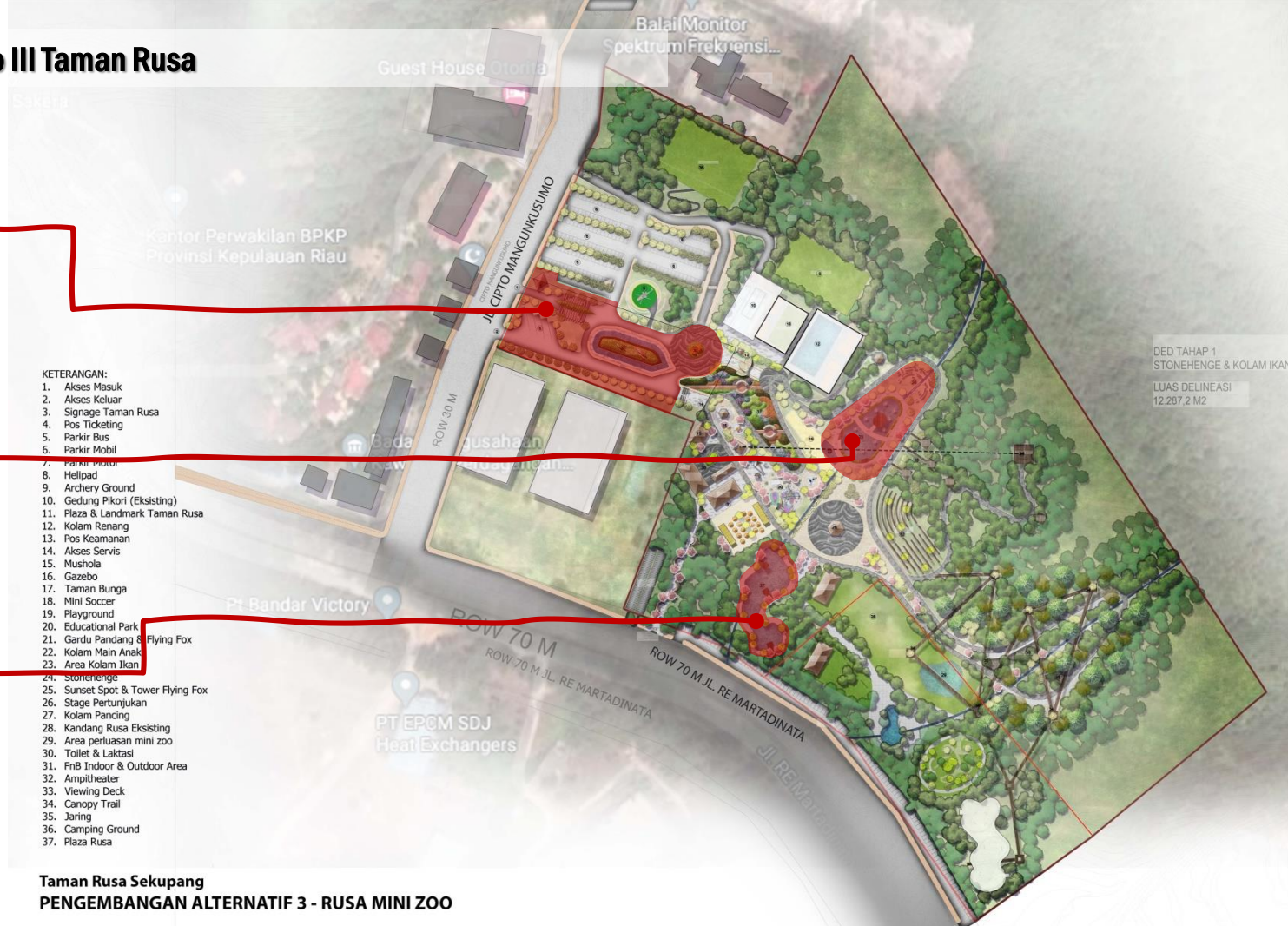
Luas Area :
3323.73 M²

Pembangunan Area Kolam Pancing & Edukasi

Luas Area :
1681.22 M²

- KETERANGAN:
1. Akses Masuk
 2. Akses Keluar
 3. Signage Taman Rusa
 4. Pos Ticketing
 5. Parkir Bus
 6. Parkir Mobil
 7. Parkir Motor
 8. Helipad
 9. Archery Ground
 10. Gedung Pikori (Eksisting)
 11. Plaza & Landmark Taman Rusa
 12. Kolam Renang
 13. Pos Keamanan
 14. Akses Servis
 15. Mushola
 16. Gazebo
 17. Taman Bunga
 18. Mini Soccer
 19. Playground
 20. Educational Park
 21. Gardu Pandang & Flying Fox
 22. Kolam Main Anak
 23. Area Kolam Ikan
 24. Stonehenge
 25. Sunset Spot & Tower Flying Fox
 26. Stage Pertunjukan
 27. Kolam Pancing
 28. Kandang Rusa Eksisting
 29. Area perluasan mini zoo
 30. Toilet & Laktasi
 31. F&B Indoor & Outdoor Area
 32. Ampitheater
 33. Viewing Deck
 34. Canopy Trail
 35. Jaring
 36. Camping Ground
 37. Plaza Rusa

Taman Rusa Sekupang
PENGEMBANGAN ALTERNATIF 3 - RUSA MINI ZOO



Pembangunan Area Parkir Taman Rusa

Visualisasi Aerial Parkir



Pembangunan Area Parkir Taman Rusa

Visualisasi Desain Sculpture



Pembangunan Area Parkir Taman Rusa

Visualisasi Desain Gate



Pembangunan Area Parkir Taman Rusa

Visualisasi Desain Sculpture



Pembangunan Area Kolam Ikan dan Kolam Bermain Anak

Visualisasi Desain Kolam Ikan & Kolam Bermain Anak



Pembangunan Area Kolam Ikan dan Kolam Bermain Anak

Visualisasi Desain Kolam Ikan & Stonehenge



Pembangunan Area Kolam Pancing & Edukasi

Visualisasi Desain Kolam Pancing & Edukasi





Pembangunan Tahapan Lanjutan

Taman Rusa - Minizoo

Zona Pengelola



Bangunan pengelola yang berada satu area dengan bangunan toilet dan mushola

- Zona pengelola merupakan zona yang ditujukan sebagai area kerja pengelola Taman Rusa Sekupang.
- Zona pengelola terdiri dari ruang-ruang kantor bagi pengelola yang terdiri dari kepala kantor, staff, serta petugas arsip dan administrasi.

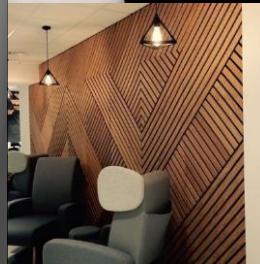
Fasilitas	Jumlah (ruang)	Standar per ruang			Luas (m2)
		Kapasitas (org)	Luas persatuan (m2/org)	Luas satuan ruang (m2)	
Zona Pengelola					
Ruang kepala	1	2	6.7	13.4	13.4
Ruang kerja staff	1	20	3.6	72	72
Ruang keuangan & admin	1	5	4.46	22.3	22.3
Ruang rapat	1	10	3	30	30
Toilet	2	5	2	10	20
JUMLAH					157.7
SIRKULASI 50%					78.85



FASAD



INTERIOR



REFERENSI

POHON



SEMAK



PALET TANAMAN



Taman Bunga sebagai elemen softscape penerima



Taman bunga juga dilengkapi dengan tempat duduk



Bentuk natural dari pengelompokkan bunga memberikan kesan



REFERENSI



PALET TANAMAN

Playground

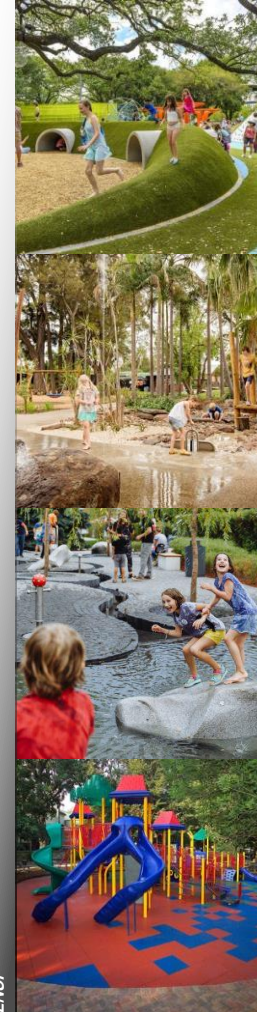


Visualisasi playground

- Area ini merupakan salah satu bagian taman yang mewakili karakter yang aktif dan dinamis.
- Tidak hanya ditujukan untuk anak-anak dengan diwujudkan playground lengkap, pengunjung remaja hingga dewasa juga dapat menikmati kegiatan bermain outbound.



Visualisasi playground



REFERENSI



POHON

SEMAK

PALET TANAMAN

Amphitheater dan Panggung Pertunjukan



REFERENSI



POHON



SEMAK



PALET TANAMAN



Jogging track



Visualisasi jogging track

- Salah satu bagian taman yang mewakili karakter yang aktif dan dinamis dalam bentuk ruang yang tipis, sehingga area ini dapat mendorong pengunjung yang ada di dalamnya untuk terus bergerak dan mengikuti jalurnya.
- Dilengkapi dengan node-node sebagai area tempat duduk dan juga jalur sepeda.



Visualisasi net seating



POHON

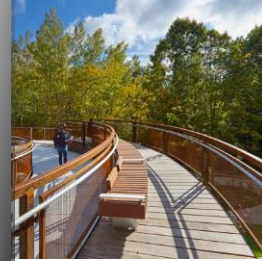
Canopy Trail



Visualisasi net seating diantara canopy trail

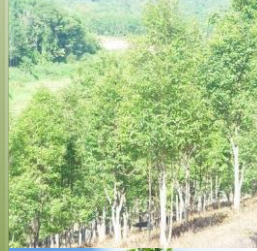


Visualisasi canopy trail menuju bird park



REFERENSI

POHON



PALET TANAMAN

Sunset Spot dan Overlook Deck



Visualisasi sunset spot



Visualisasi overlook deck

- *Sunset spot* dan *flying fox* merupakan salah satu bagian taman yang mewakili karakter yang aktif dan dinamis dalam bentuk ruang yang tipis, memanfaatkan lahan pada kontur tertinggi didalam lahan Taman Rusa.
- *Flying fox* akan dimulai pada area *sunset spot* dan berakhir di menara yang berada di area *playground*.

REFERENSI



PALET TANAMAN

Zona Konservasi



- Zona konservasi pada dasarnya adalah area mini zoo yang terdiri dari area penangkaran rusa (Rusa Mini Zoo), Bird Park, Rabbit Park, arboretum sebagai area konservasi vegetasi endemik, serta bangunan untuk perawatan satwa.



Fasilitas	Jumlah (ruang)	Standarperuang			Luas (m2)
		Kapasitas (org)	Luas persatuan (m2/org)	Luas satuan ruang (m2)	
Zona Konservasi					
Rusa Mini Zoo	1	-	-	-	3500
Ruang asuh satwa	1	10	16.5	165	165
Ruang pengobatan satwa	1	10	16.5	165	165
Bird Park	1	-	-	-	1500
Rabbit Park	1	-	-	-	1500
Gudang peralatan	1	10	1.44	14.4	14.4
Gudang pakan	1	10	1.44	14.4	14.4
JUMLAH					6858.8
SIRKULASI 50%					3429.4
TOTAL LUAS					10288.2

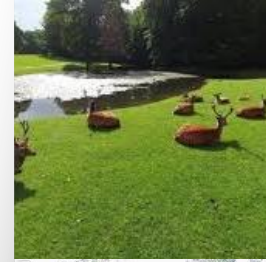
Penangkaran Rusa



Visualisasi area interaksi Rusa Mini Zoo



Visualisasi kandang rusa



REFERENSI

PALETANAMAN

Bird Park



REFERENSI

PALETANAMAN

Rabbit Park



Visualisasi pintu masuk Rabbit Park



Visualisasi Rabbit Park



REFERENSI

PALETTANAMAN

Zona Penunjang



- Zona penunjang adalah zona yang berisikan area-area untuk mendukung produktivitas kerja Taman Rusa Sekupang, terdiri dari Tourist Information Center (TIC), ATM gallery, ruang kesehatan, ruang keamanan, area komersial, dan sport court.



Fasilitas	Jumlah (ruang)	Standar per ruang			Luas (m2)
		Kapasitas (org)	Luas persatuan (m2/org)	Luas satuan ruang (m2)	
Zona Penunjang					
Tourist Information Center	1	50	8	400	400
ATM gallery	1	10	1.44	14.4	14.4
Ruang Kesehatan/pengobatan	1	10	2	20	20
Mushola	1	100	1	100	100
Area berjualan	1	50	8	400	400
Area outdoor dining	1	50	8	400	400
Sport court	1	-	-	-	350
Archery ground	1	-	-	-	750
Kantor keamanan/CCTV	1	3	9	27	27
Toilet	2	5	2	10	20
Gudang	1	5	1.44	7.2	7.2
JUMLAH					2488.6
SIRKULASI 50%					1244.3
TOTAL LUAS					3732.9



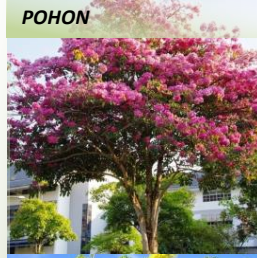
Visualisasi area komersial



Visualisasi mushola



REFERENSI



POHON

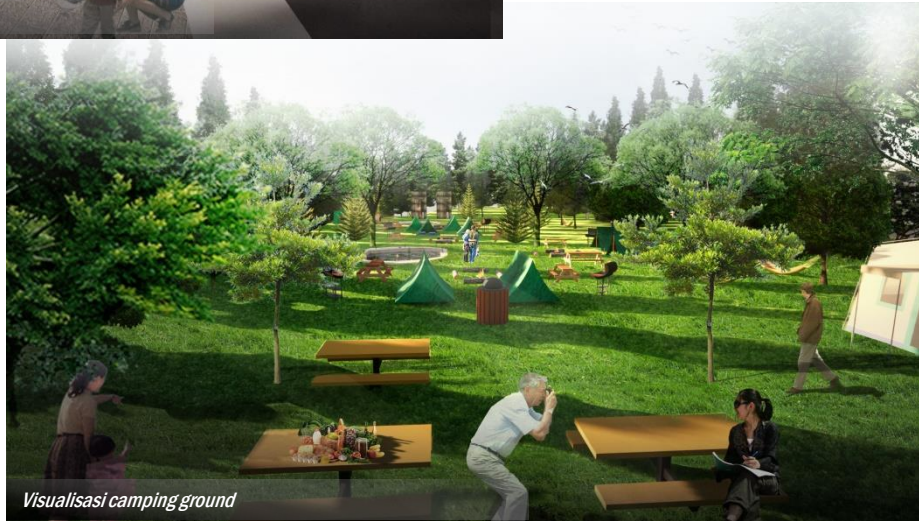
SEMAK

PALETTANAMAN

Camping Ground dan Sport Court



Visualisasi sport court



Visualisasi camping ground



REFERENSI



PALETANAMAN