

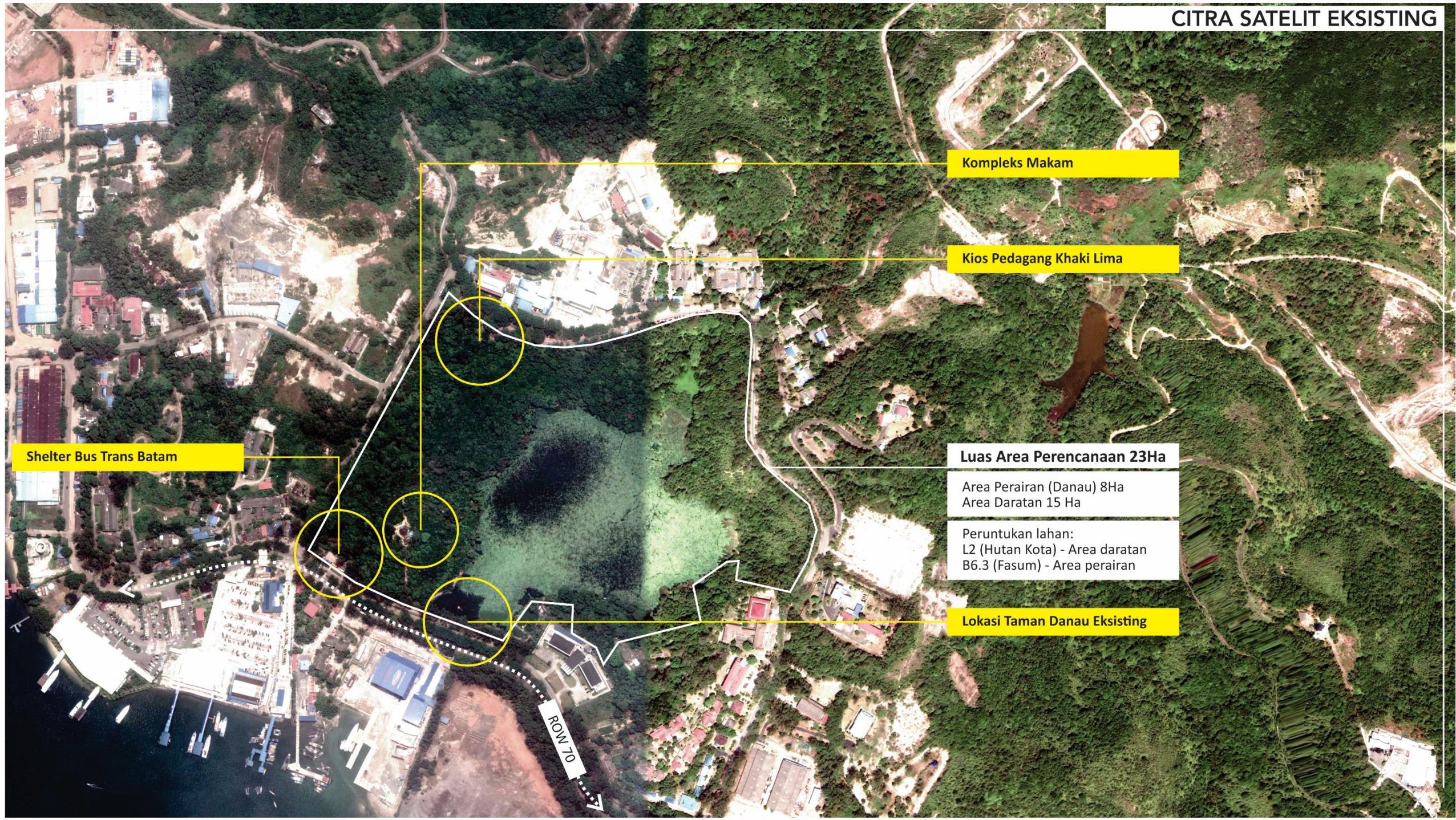
A photograph showing a wooden park bench in the foreground, a modern light pole with a curved arm and a single light fixture, and a landscaped hillside with orange and grey planter boxes containing greenery.

PRELIMINARY - CONCEPTUAL

# PERENCANAAN DESAIN KAWASAN TAMAN DANAU, SEKUPANG

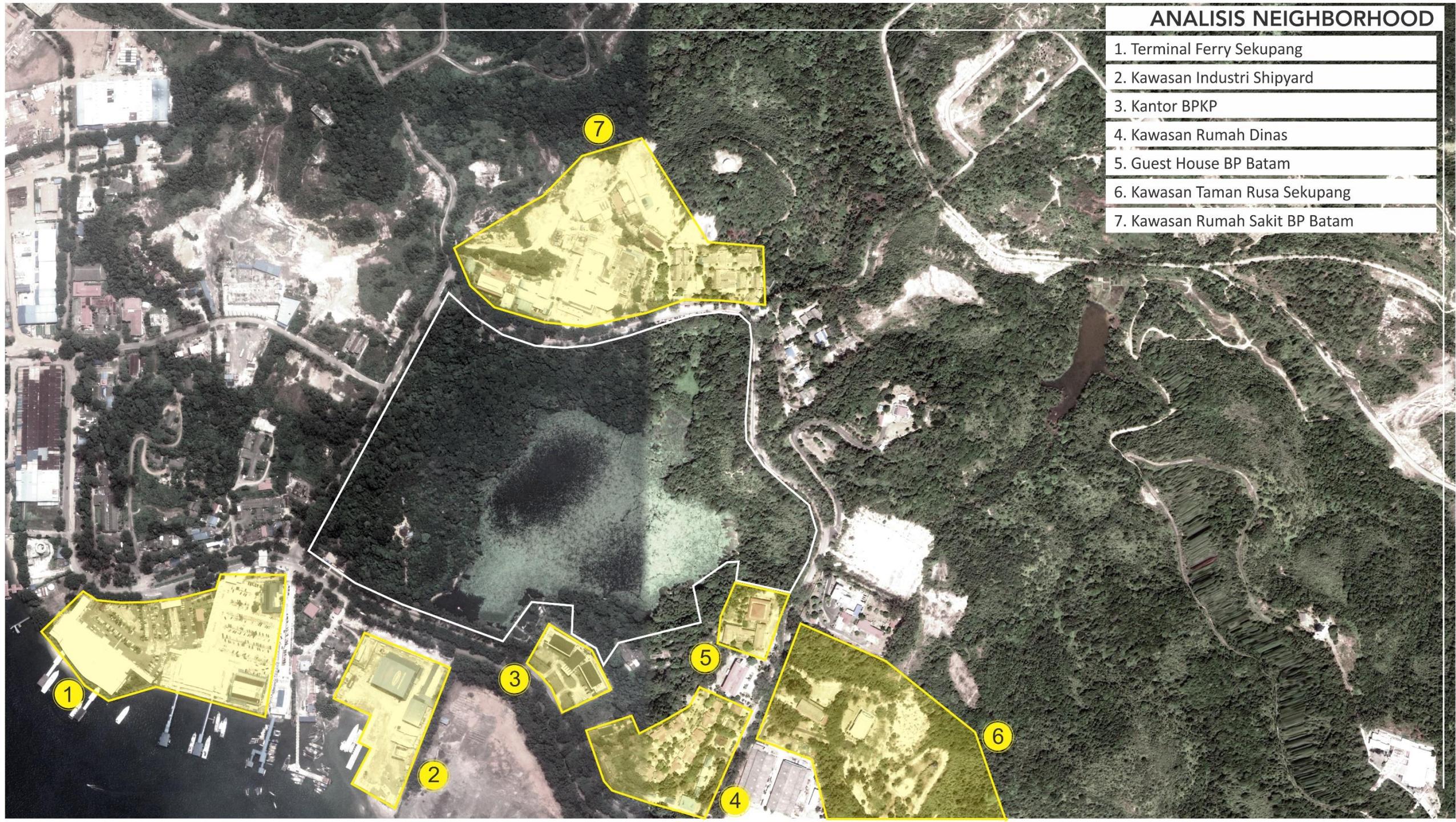
PUSAT PERENCANAAN PROGRAM STRATEGIS  
BANDAR PENGUSAHAAN BATAM

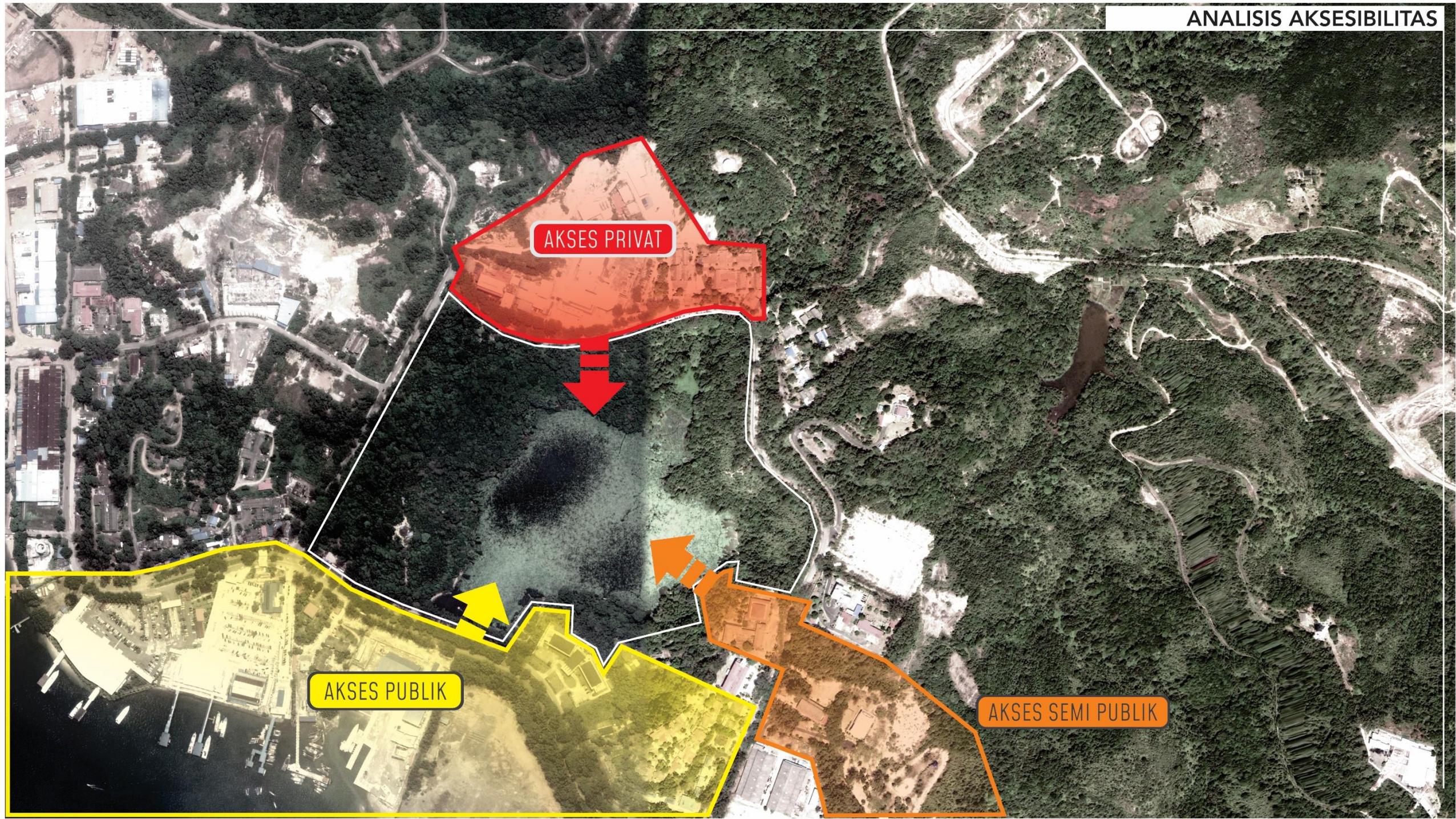
A rendering of a landscaped park area. It features a paved walkway leading towards a modern pavilion with a glass facade and white columns. The area is surrounded by various plantings, including a large bed of pink flowers in the foreground and purple flowers on a hillside. A tall, thin light pole stands on the left.



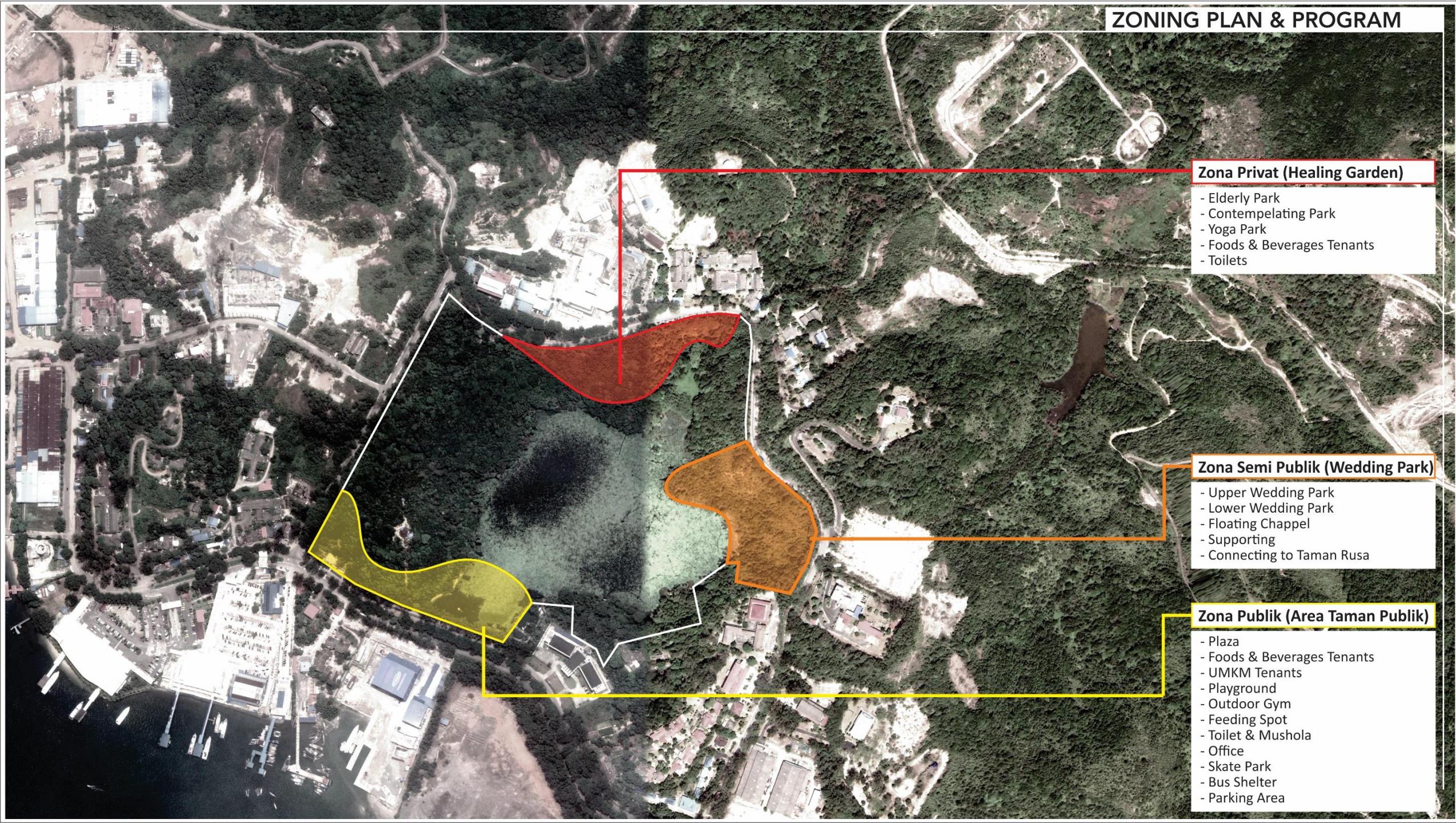
## ANALISIS NEIGHBORHOOD

- 1. Terminal Ferry Sekupang
- 2. Kawasan Industri Shipyard
- 3. Kantor BPKP
- 4. Kawasan Rumah Dinas
- 5. Guest House BP Batam
- 6. Kawasan Taman Rusa Sekupang
- 7. Kawasan Rumah Sakit BP Batam



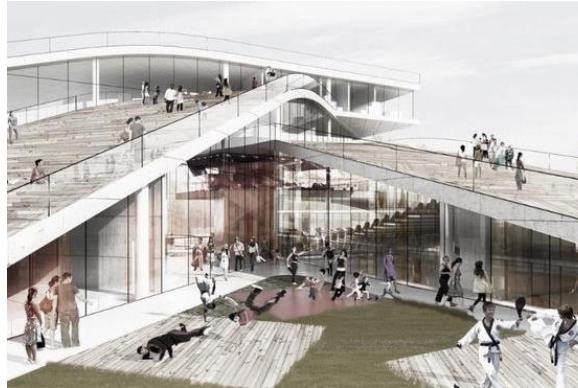


# ZONING PLAN & PROGRAM



# KONSEP PERENCANAAN KAWASAN

Taman Kolam Teratai, Sekupang



## As a Healing Environment

Kawasan memiliki ciri khas sebagai area yang mampu menunjang *healing* khususnya bagi user KEK Rumah Sakit BP Batam & masyarakat pada umumnya.

## Activity Generator

Area danau sekupang menjadi *third space* berkualitas yang mampu mewadahi beragam aktivitas.

## Green & Sustainable Development

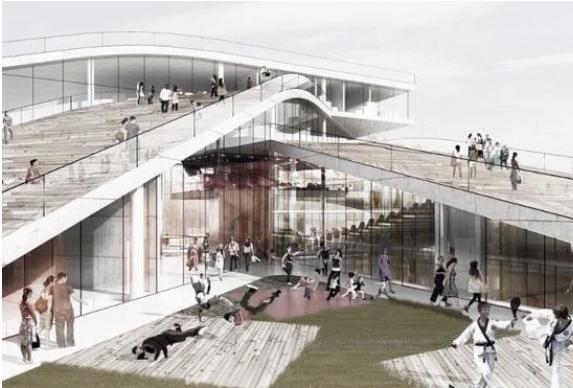
Pengembangan kawasan komersial dengan tetap mempertahankan prinsip pembangunan berkelanjutan.

## Kawasan Publik Inklusif

Membentuk sebuah kawasan yang lebih terbuka dan inklusif, ramah terhadap semua lini user.

# TRANSFORMASI KONSEP PERENCANAAN KAWASAN

Taman Kolam Teratai, Sekupang



## *As a Healing Environment*

- Thematic Healing Garden & therapeutical garden di sepanjang Jogging Track,
- Healing Environment (penunjang KEK Kesehatan), terdiri dari elderly park, contemplative park, yoga park.

## *Activity Generator*

- Plaza di setiap titik taman sebagai ruang publik multifungsi,
- Program ruang berbasis komunitas: Skate park, bike park, yoga park, party garden.
- Meletakkan fitur-fitur pembangkit aktivitas ekonomi: tenant f&b, kiosk, café & rentable party garden.

## *Green & Sustainable Development*

- Meminimalisasi perambahan area hijau dengan memaksimalkan fitur pada zona pengembangan yang sudah ditentukan,
- Water conservation & waterfront design development.

## *Kawasan Publik Inklusif*

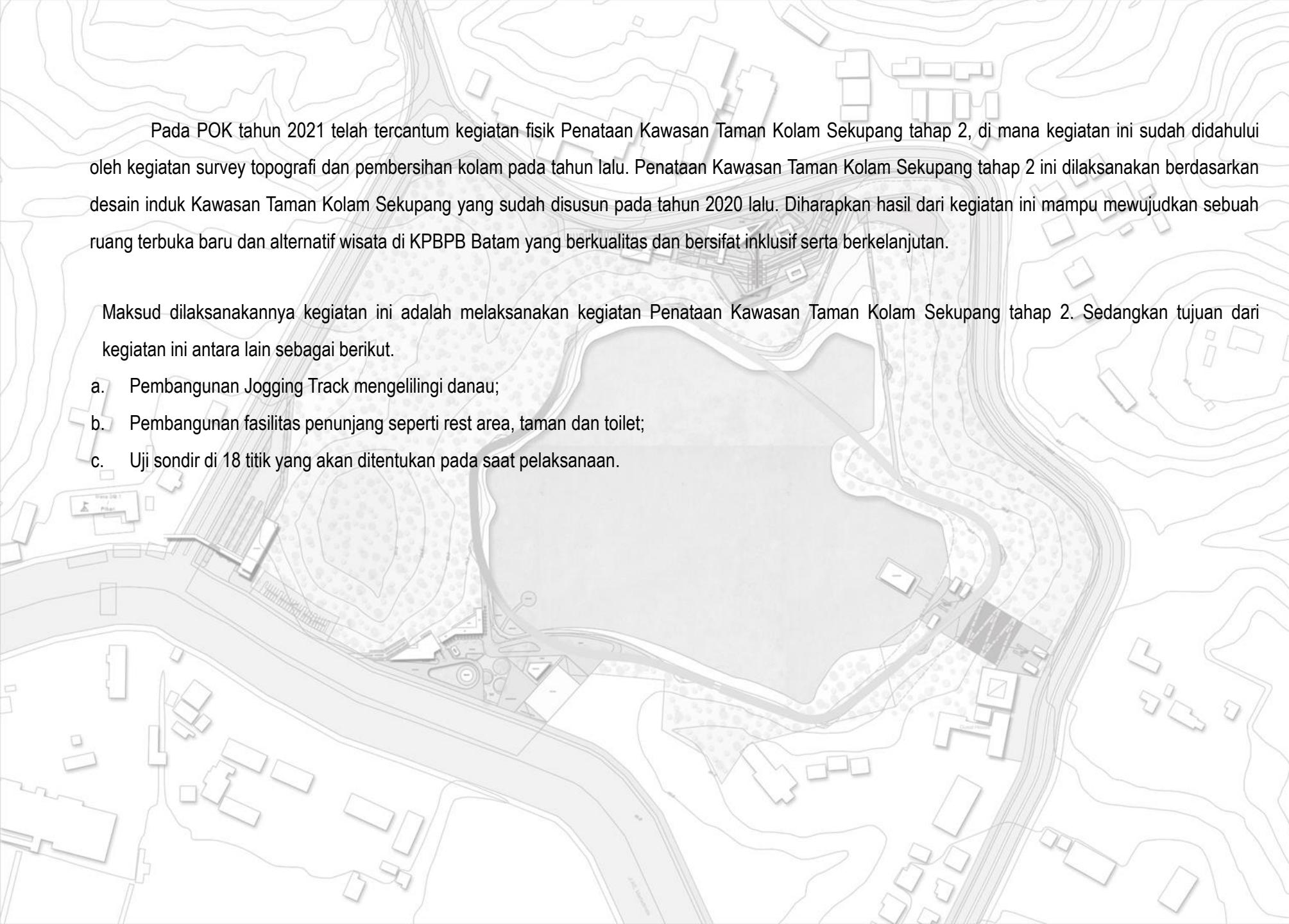
- Mengakomodasi berbagai lini usia user (taman bermain anak, skate park, bike park, elderly park),
- Ramah terhadap difabel & lansia dengan penggunaan guiding block di area taman, ramp & peletakan tempat duduk setiap 300 meter.



**BLOKPLAN KAWASAN**  
Taman Danau Teratai, Sekupang



**AERIAL VIEW**  
Taman Danau Teratai, Sekupang



Pada POK tahun 2021 telah tercantum kegiatan fisik Penataan Kawasan Taman Kolam Sekupang tahap 2, di mana kegiatan ini sudah didahului oleh kegiatan survey topografi dan pembersihan kolam pada tahun lalu. Penataan Kawasan Taman Kolam Sekupang tahap 2 ini dilaksanakan berdasarkan desain induk Kawasan Taman Kolam Sekupang yang sudah disusun pada tahun 2020 lalu. Diharapkan hasil dari kegiatan ini mampu mewujudkan sebuah ruang terbuka baru dan alternatif wisata di KPPPB Batam yang berkualitas dan bersifat inklusif serta berkelanjutan.

Maksud dilaksanakannya kegiatan ini adalah melaksanakan kegiatan Penataan Kawasan Taman Kolam Sekupang tahap 2. Sedangkan tujuan dari kegiatan ini antara lain sebagai berikut.

- a. Pembangunan Jogging Track mengelilingi danau;
- b. Pembangunan fasilitas penunjang seperti rest area, taman dan toilet;
- c. Uji sondir di 18 titik yang akan ditentukan pada saat pelaksanaan.



## LAKESIDE JOGGING TRACK

Taman Danau Teratai, Sekupang

Panjang jalur lintasan jogging track:  
1.300 M,  
Dengan lebar lintasan 3,5M.

Dilengkapi dengan guding block, bench  
dan Tempat sampa di setiap rest area  
dan penerangan di sepanjang jalur.

# THEMATIC GARDENS

Taman Danau Teratai, Sekupang

Di sepanjang jalur jogging track terdapat 4 taman tematik yang berada di titik-titik rest area, antara lain:



## Colours & Textures Zone

Pada zona ini, pengunjung akan dikelilingi oleh beragam vegetasi dengan corak warna dan tekstur yang beragam. Pada zona ini sangat melibatkan sensitivitas indera penglihatan & peraba. Contoh vegetasi:

- *Aglaonema cultivars*,
- *Calathea cultivars*,
- *Microsorum musifolium*,
- *Russelia equisetiformis*

## Edibles & Medical Zone

Pada zona ini, pengunjung akan diajak untuk membuka memori aroma tanaman herbal yang sering dijumpai di dapur, pasar, dll. Tanaman di area ini sebagian bisa langsung dikonsumsi (edible).

Contoh vegetasi:

- *Annona squamosa*,
- *Averrhoa bilimbi*,
- *Platostoma palustre*,
- *Cymbopogon nardus*

## THEMATIC GARDENS

Taman Danau Teratai, Sekupang

Di sepanjang jalur jogging track terdapat 4 taman tematik yang berada di titik-titik rest area, antara lain:



### Biodiversity Zone

Pada zona ini didominasi oleh tanaman yang mampu menarik beberapa jenis hewan hadir di sekelilingnya. Sehingga pengunjung juga dapat berinteraksi dengan beberapa jenis hewan kecil di area ini pada khususnya.

Contoh vegetasi:

- *Asclepias curassavica*,
- *Flacourtie inermis*,
- *Odontonema cuspidatum*,
- *Rhodomyrtus tomentosa*

### Fragrance Zone

Pada zona ini, indera penciuman pengunjung akan diajak aktif untuk mencium aroma tanaman yang mengeluarkan aroma wewangian yang khas.

Contoh vegetasi:

- *Cananga odorata*,
- *Jasminum sambac*,
- *Ocimum basilicum*,
- *Pleioarpa mutica*

# LAKESIDE JOGGING TRACK & THEMATIC GARDENS

Taman Danau Teratai, Sekupang



## Tata Vegetasi

Vegetasi yang digunakan pada sepanjang jalur jogging track antara lain:



*Plumeria, sp.*



*Pandanus amaryllifolius*



*Lee Kuan Yew*

## Rest Area Thematic Garden

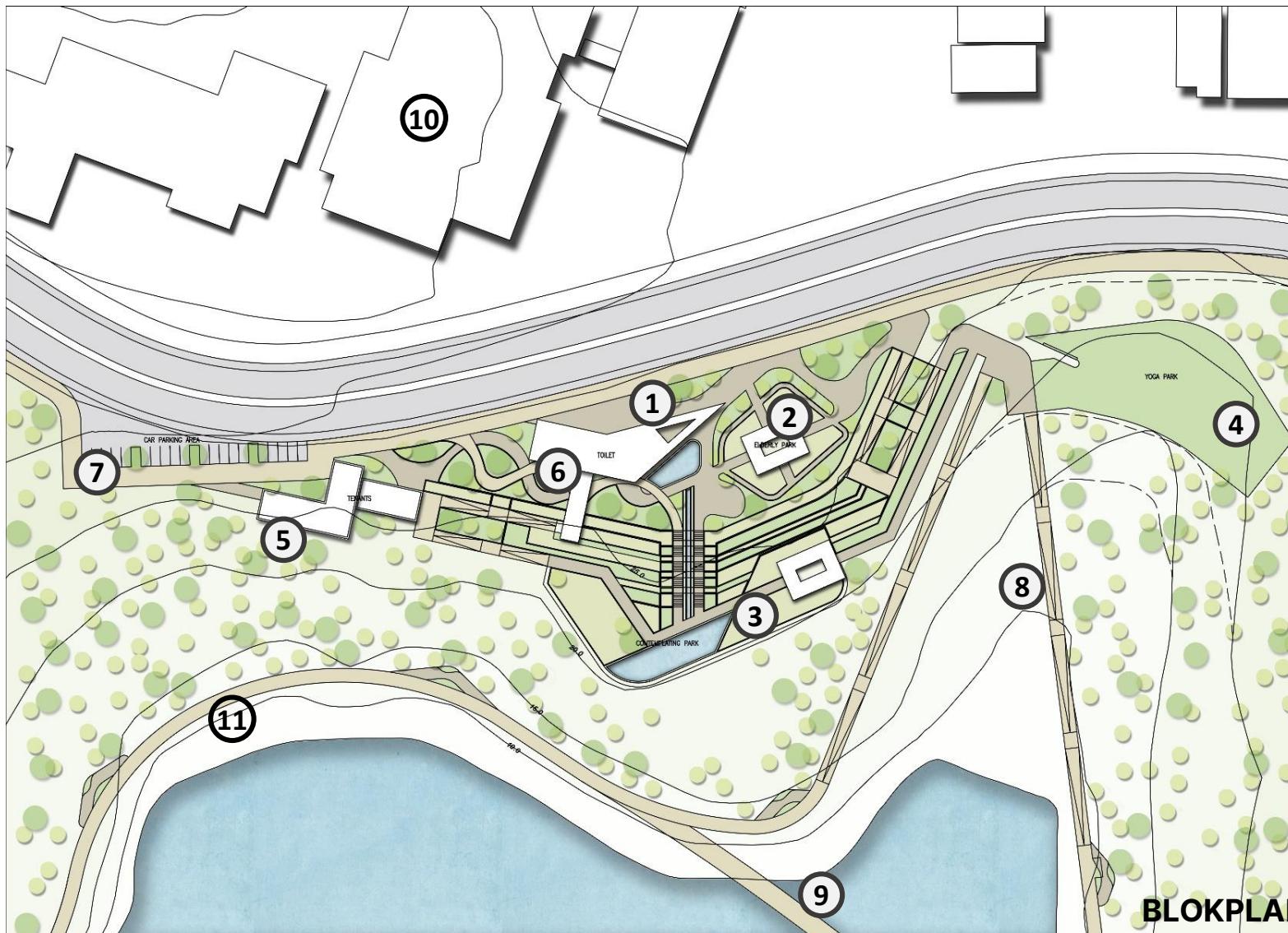
# Tahap Lanjutan Pembangunan

Taman Danau Teratai, Sekupang

# HEALING GARDEN

Taman Danau Teratai, Sekupang

Zona Pendukung yang terkoneksi dengan KEK Rumah Sakit BP Batam dan lebih difungsikan / dikhkususkan untuk pasien RSBP. Memiliki fitur utama yang terdiri dari: Elderly Park, Contempelative Park dan Yoga Park.



Keyplan

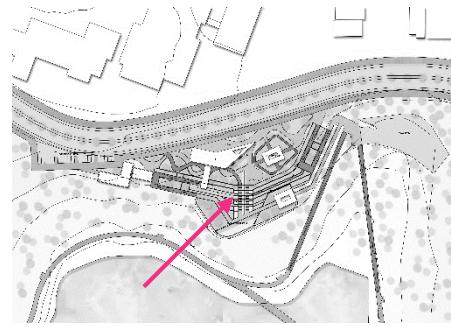
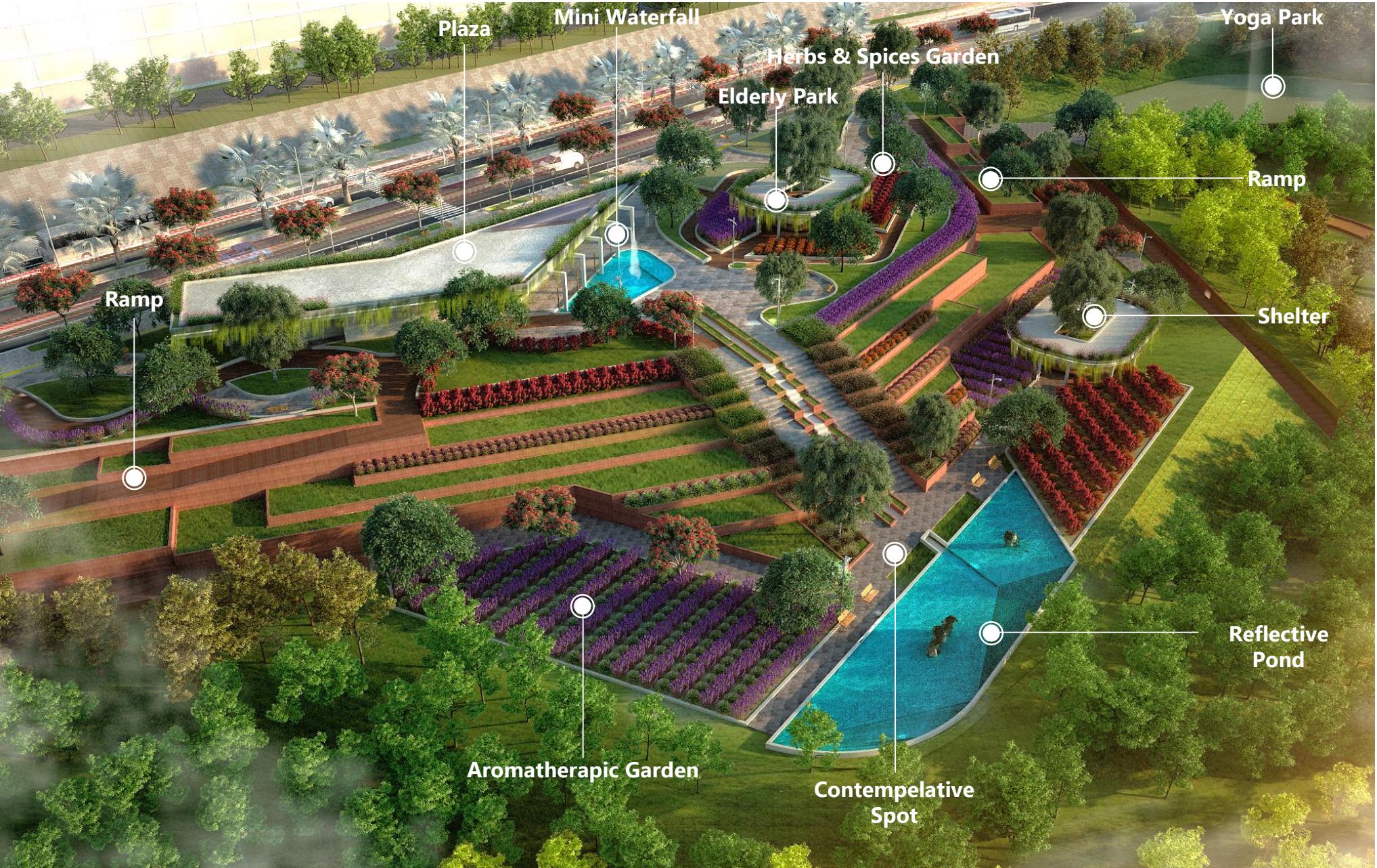


## Keterangan:

1. Plaza
2. Elderly Park
3. Contempelating Park
4. Yoga Park
5. Tenant
6. Toilet
7. Parking Area
8. Ramp
9. Iconic Bridge
10. RSBP Batam
11. Jogging Track

# HEALING GARDEN

Taman Danau Teratai, Sekupang

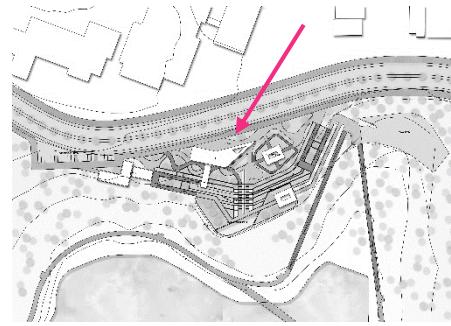


Memanfaatkan topografi eksisting dengan meminimalisasi cut& fill untuk mendapatkan akses visual yang baik ke arah danau.

Aerial View

# HEALING GARDEN

Taman Danau Teratai, Sekupang



## Tata Vegetasi

Vegetasi yang digunakan pada area ini antara lain sebagai berikut:



*Delonix regia*



*Pennisetum setaceum*



*Vernonia elliptica*



*Monstera deliciosa*

## Plaza

# HEALING GARDEN

Taman Danau Teratai, Sekupang



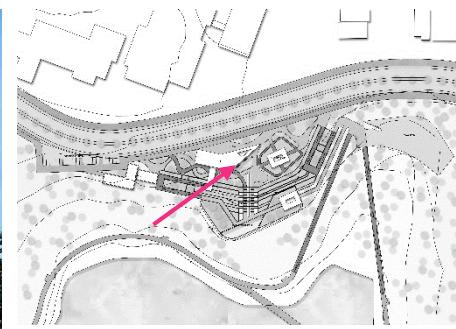
Plaza

Natural  
Groundcover  
materials

Mini Waterfall

Elderly Park

Herbs & Spices  
Garden



## Mini Waterfall

Suara gemicik air untuk menstimulasi indera pendengaran.

## Elderly Park

Merupakan area di taman yang dikhususkan bagi user lansia. Terdapat shelter, lantai refleksi dan taman tumbuhan herbal & rempah.

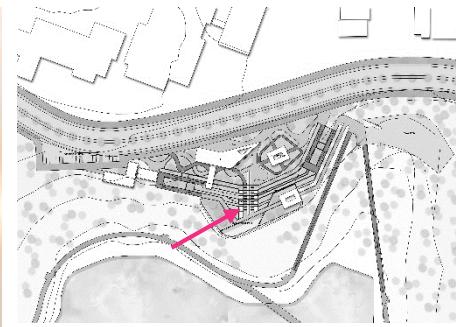
## Plaza

Ruang terbuka multifungsi, salah satu fungsinya adalah untuk ruang pelatihan bercocok tanam bagi lansia (elderly).

## Plaza

# HEALING GARDEN

Taman Danau Teratai, Sekupang



## Contempelative Garden

Area dalam taman yang ditujukan bagi user yang ingin menyendiri / mendapatkan suasana ketenangan.

## Aromatherapeutic garden

Pemilihan tanaman di Contempelative Garden disesuaikan dengan memilih tanaman yang mengandung unsur aromaterapi dan ketenangan.

## Reflective Pond

Meningkatkan suasana ketenangan melalui unsur air pada reflective pond.

## Personal Bench

Outdoor furniture (bench) didesain saling berjarak satu sama lain untuk menjaga privasi dan ketenangan.

# LOTUS PARK

Taman Danau Teratai, Sekupang

Ruang terbuka publik yang inklusif dan aksesibel. Mewadahi beberapa aktivitas dan komunitas.



## Keterangan:

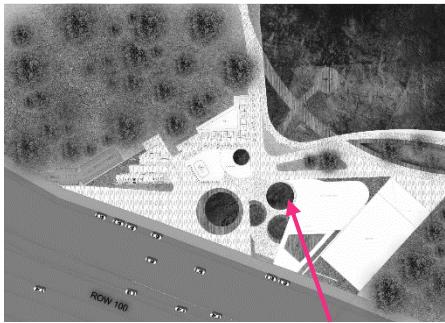
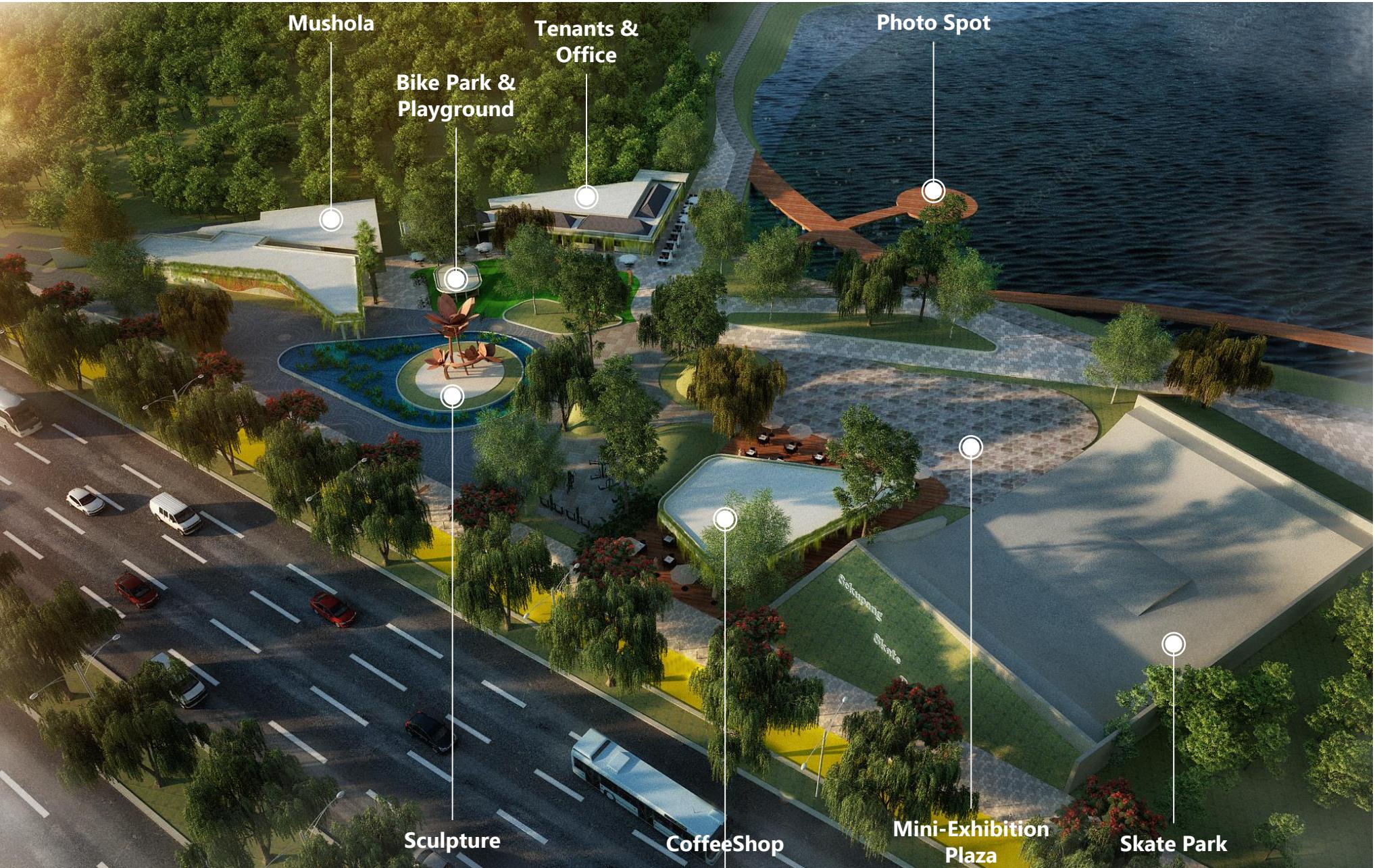
1. Open Plaza
2. Reflective Pond
3. Sculpture
4. Parkir Sepeda
5. Playground
6. Tenants
7. Kopitiam
8. Mini-Exhibition Plaza
9. Skate Park
10. Outdoor gym
11. Feeding Spot
12. Photo Deck
13. Lakeside alfresco
14. Office
15. Mushola
16. Toilet & Nursery
17. Parking Area (Motorbike)
18. Jogging Track
19. Letter Signage
20. Hills Park

Keyplan



# LOTUS PARK

Taman Danau Teratai, Sekupang



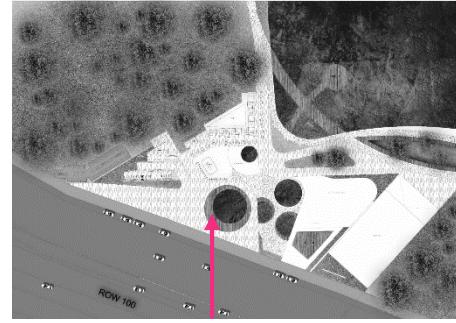
**Aerial View**

# LOTUS PARK

Taman Kolam Teratai, Sekupang

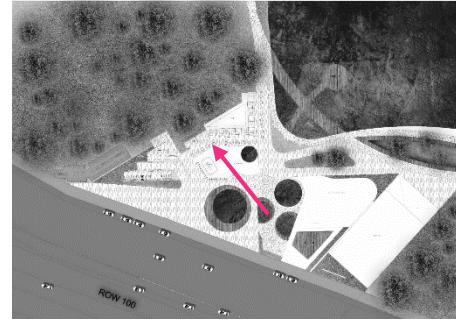


Plaza



# LOTUS PARK

Taman Kolam Teratai, Sekupang



**F&B & Alfresco**

**Bikers Hut & Parkir Sepeda**  
Tempat istirahat & berkumpul pesepeda

**Groundcover**

Penggunaan rumput sintetis sebagai groundcover untuk menciptakan suasana ruang yang cair.

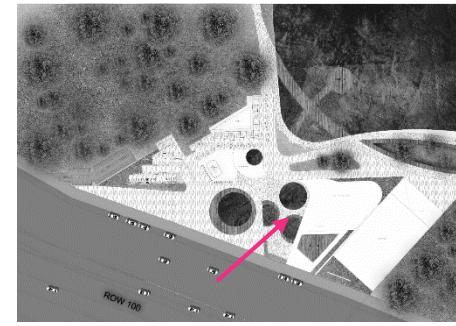
**Playground & F&B**

# LOTUS PARK

Taman Kolam Teratai, Sekupang



Coffeeshop &  
Skate Park



# LOTUS PARK

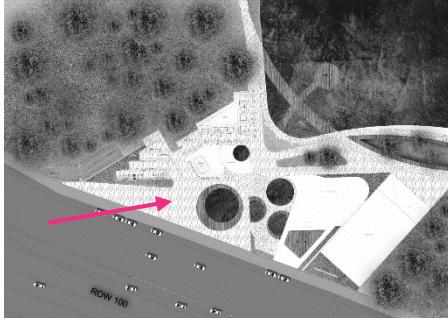
Taman Kolam Teratai, Sekupang



Plaza

→ **Lotus Sculpture**  
Penanda area masuk kawasan & spot foto

→ **Letter Signage**  
Penanda area masuk kawasan & spot foto



# PARTY GARDEN

## Taman Danau Teratai, Sekupang

Zona pendukung yang terkoneksi dengan Guesthouse BP Batam sehingga bagus untuk dikembangkan sebagai fasilitas komersil / persewaan tempat untuk event-event outdoor dengan view danau ke arah barat.



Keyplan



Merupakan akses penghubung antara Taman Rusa dan Taman Danau.

Karakter kawasan: Tenang, sacral, dominasi warna putih (bangunan) dan karakter alami (groundcover)

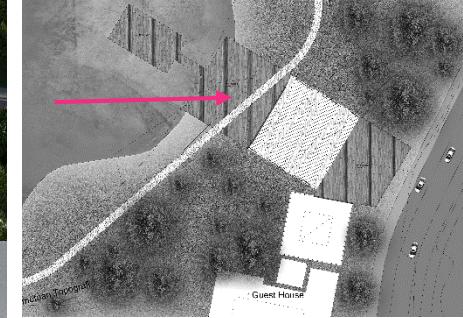
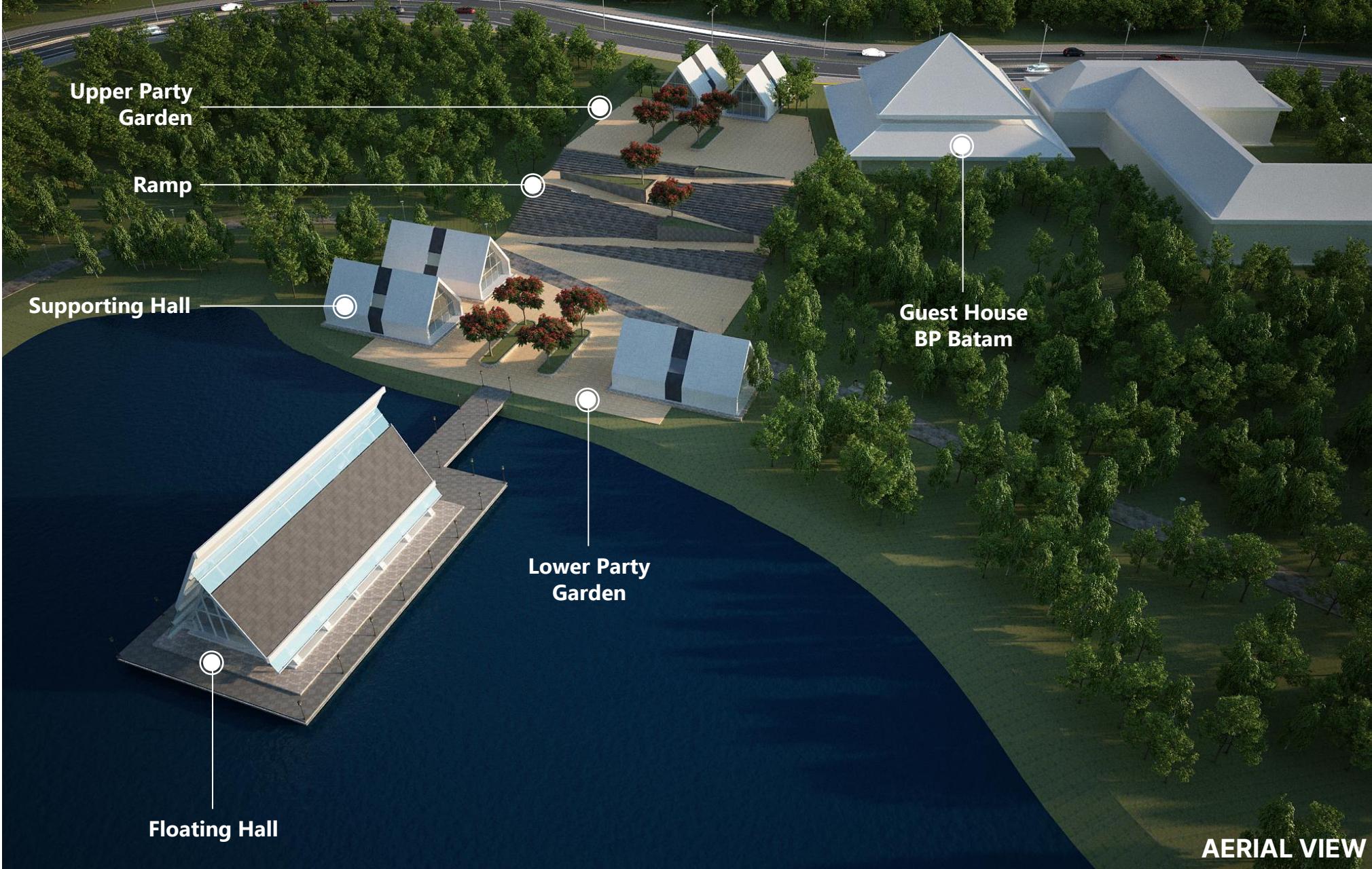
### Keterangan:

1. Guest House BP Batam
2. Area Parkir
3. Akses Masuk
4. Upper Party Garden
5. Ramp
6. Lower Party Garden
7. Floating Hall
8. Supporting Hall
9. Jogging Track

# PARTY GARDEN

Taman Danau Teratai, Sekupang

Keyplan



Material

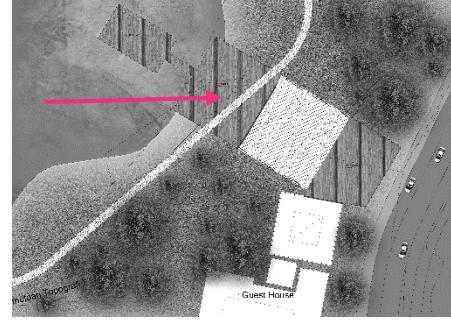
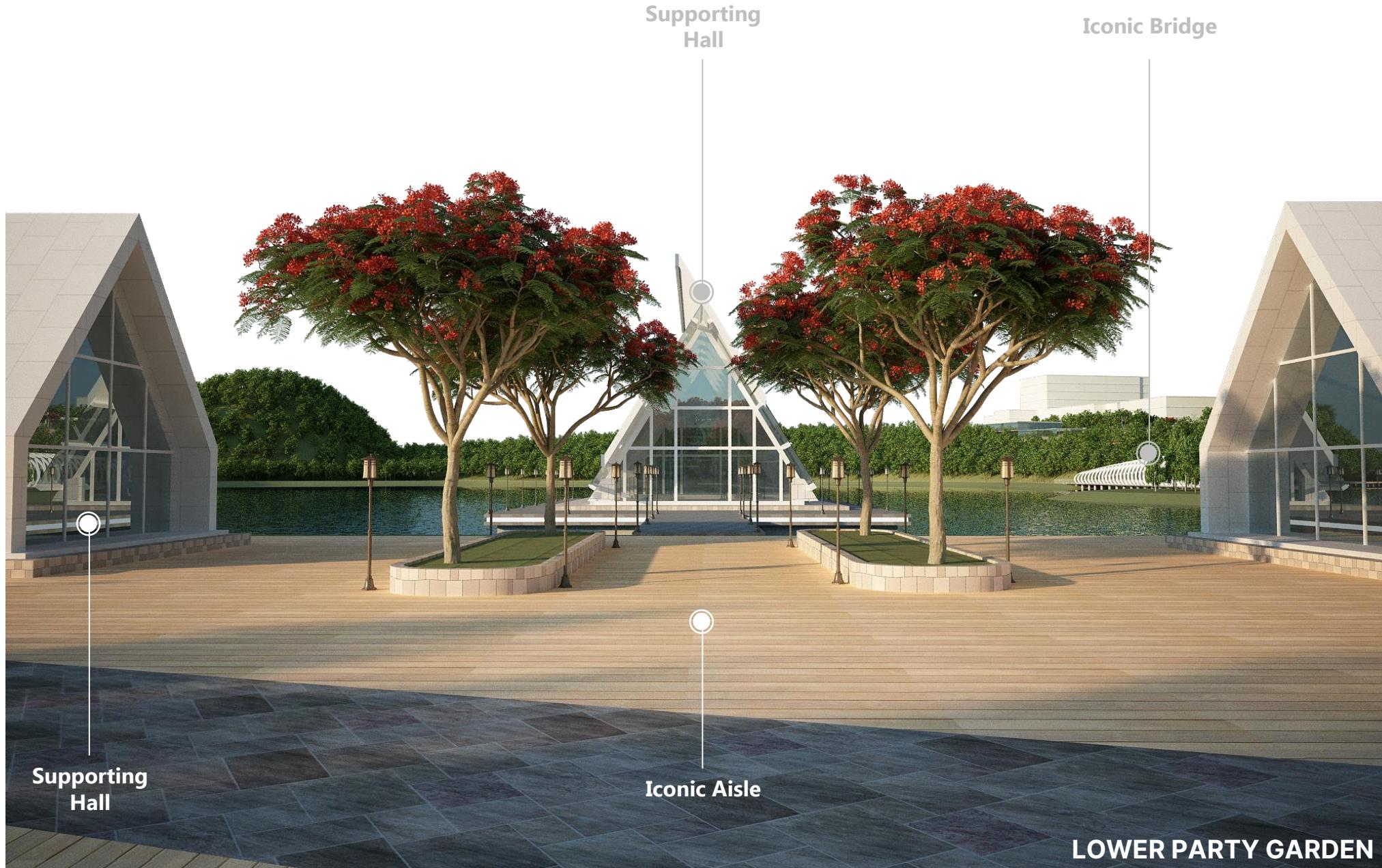
Aktivitas optimal dilaksanakan pada rentang waktu 15.00 – 21.00. Lokasi yang memiliki orientasi ke arah barat menawarkan view danau dengan berlatar langit sore & matahari tenggelam.

AERIAL VIEW

# PARTY GARDEN

Taman Danau Teratai, Sekupang

Keyplan





## BRT SHELTER

### Taman Danau Teratai, Sekupang

Penataan area shelter BRT Sekupang untuk meningkatkan koneksi kawasan. Shelter BRT Sekupang mampu menjadi tarikan kawasan (terhubung dengan terminal ferry sekupang) dan bangkitkan kawasan (terhubung dengan taman danau Teratai). Untuk meningkatkan aksesibilitas dengan terminal ferry sekupang diusulkan penggunaan jembatan penghubung.

#### Keterangan:

1. Parkir Mobil
2. Bus Shelter
3. Parkir Bus
4. Jembatan Penghubung Terminal Ferry
5. Akses Masuk Bus
6. Akses Keluar Bus



**AERIAL VIEW**  
Taman Danau Teratai, Sekupang

TAHAP 3

TAHAP 1

PENTAHAPAN PEMBANGUNAN  
Taman Danau Teratai, Sekupang