

NO	Jenis Persediaan	31 Desember 2020 (Audited)
1	Barang Konsumsi	25.658.645,00
2	Suku Cadang	462.000,00
	Jumlah	26.120.645,00

Mutasi penambahan dan pengurangan persediaan sampai dengan 31 Desember 2020 pada Kantor Perwakilan Jakarta adalah sebagai berikut:

Jenis Persediaan	Saldo Awal 1 Januari 2020 (Audited)	Mutasi		Saldo Akhir s.d 31 Desember 2020 (Audited)
		Penambahan	Pengurangan	
Barang Konsumsi	36.704.205,00	94.415.983,00	105.461.543,00	25.658.645,00
Suku cadang	0,00	462.000,00	0,00	462.000,00
Jumlah	36.704.205,00	94.877.983,00	105.461.543,00	26.120.645,00

a. Barang Konsumsi

- Penambahan barang konsumsi sampai dengan 31 Desember 2020 sebesar Rp94.415.983,00 merupakan perolehan persediaan Barang Konsumsi yang berasal dari sumber dana PNBPN Tahunan TA 2020.
- Pengurangan barang konsumsi sampai dengan 31 Desember 2020 sebesar 105.461.543,00 merupakan pemakaian persediaan Barang Konsumsi .

Aset Tetap

D.2. Aset Tetap

Saldo Aset Tetap per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp53.002.132.158.219,00 dan Rp51.937.836.663.150,00 terdiri dari:

Uraian Aset Tetap	31 Desember 2020 (Audited)	31 Desember 2019 (Audited)
Tanah	41.853.173.848.074,00	42.356.379.117.074,00
Peralatan dan Mesin	1.737.345.808.487,00	1.344.159.267.549,00
Gedung dan bangunan	3.466.158.075.042,00	3.776.851.791.730,00
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	11.262.645.199.993,00	8.332.905.283.962,00
Aset tetap lainnya	14.966.244.009,00	14.992.748.009,00

Konstruksi dalam pengerjaan	593.771.435.699,00	393.987.073.321,00
Jumlah Aset Tetap (I)	58.928.060.611.304,00	56.219.275.281.645,00
Tanah	0,00	0,00
Peralatan dan Mesin	(1.117.114.639.328,00)	(964.437.508.753,00)
Gedung dan bangunan	(685.112.239.040,00)	(730.756.904.137,00)
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	(4.123.133.858.967,00)	(2.585.697.166.105,00)
Aset tetap lainnya	(567.715.750,00)	(547.039.500,00)
Konstruksi dalam pengerjaan	0,00	0,00
Jumlah Akumulasi Penyusutan (II)	5.925.928.453.085,00	4.281.438.618.495,00
Tanah	41.853.173.848.074,00	42.356.379.117.074,00
Peralatan dan Mesin	620.231.169.125,00	379.721.758.796,00
Gedung dan bangunan	2.781.045.836.002,00	3.046.094.887.593,00
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	7.139.511.341.028,00	5.747.208.117.857,00
Aset tetap lainnya	14.398.528.259,00	14.445.708.509,00
Aset dalam pengerjaan	593.771.435.699,00	393.987.073.321,00
Nilai Buku Aset tetap (I+II)	53.002.132.158.219,00	51.937.836.663.150,00

Mutasi penambahan dan pengurangan aset tetap per 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

Tanah

D.2.1. Tanah

Uraian Jenis Transaksi		Jumlah (Rp)
Saldo Awal		42.356.379.117.074,00
Mutasi Tambah		
-	Saldo Awal	96.747.770.000,00
-	Reklasifikasi Masuk	13.406.022.000,00
-	Transfer Masuk	2.382.529.706.000,00
-	Perolehan Aset Tetap dari Reklasifikasi Aset	4.296.727.000,00
-	Penyelesaian Pembangunan dengan KDP	1.180.936.468,00
-	Pengembangan Nilai Aset	196.653.000,00
Total Mutasi Tambah		2.498.357.814.468,00
Mutasi Kurang		
-	Koreksi Pencatatan Nilai/Kuantitas	69.750.000.000,00
-	Transfer Keluar	2.382.529.706.000,00
-	Reklasifikasi Keluar	14.586.958.468,00
-	Reklasifikasi Aset Kemitraan ke BMN	4.296.727.000,00
-	Hibah (Keluar)	513.019.689.000,00
-	Koreksi UJK BPK RI Tahun 2020 berdasarkan SIMAK	17.380.003.000,00
Total Mutasi Kurang		3.001.563.083.468,00
Total Saldo Akhir		41.853.173.848.074,00

Saldo tanah Badan Pengusahaan per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp41.853.173.848.074,00 dan Rp42.356.379.117.074,00 ([Rincian Tanah dapat dilihat pada lampiran 10](#)).

Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah sebesar Rp42.356.379.117.074,00 dengan mutasi tambah sebesar Rp2.498.357.814.468,00, dan mutasi kurang Rp3.001.563.083.468,00. Penjelasan mutasi tambah dan kurang tersebut dapat diuraikan sebagai berikut.

Mutasi Tambah:

1. Saldo Awal sebesar Rp96.747.770.000 merupakan hasil Inventarisasi Tahun 2019 pada UAPKPB Badan Usaha Bandara dan Teknologi Informasi sesuai dengan nomor bukti perolehan SR.7/WKN.03/KNL.04/2019.
2. Reklasifikasi Masuk sebesar Rp13.406.022.000 merupakan Input Saldo Awal di UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara SR.7/WKN.03/KNL.04/2019.
3. Transfer Masuk sebesar Rp2.382.529.706.000 terdiri dari :
 - Sebesar Rp24.409.688.000 merupakan Transfer Masuk dari UAPKPB Biro Umum ke UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA 03/A1.1/06/2020
 - Sebesar Rp2.358.120.018.000 merupakan Transfer Masuk dari UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset ke UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah Sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020
4. Perolehan Aset Tetap dari Aset Kemitraan sebesar Rp4.296.727.000 merupakan Perolehan Aset Tetap Dari Kemitraan di UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset Sesuai dengan Berita Acara BA01/1/2020.

5. Penyelesaian Pembangunan dengan KDP sebesar Rp1.180.936.468 merupakan penambahan nilai aset yang berasal dari KDP
6. Pengembangan Nilai Aset sebesar Rp196.653.00 Merupakan Pengembangan Nilai Aset Pada UAPKPB Fasling sesuai dengan Berita Acara Ba.02/A1.1/4/2019.

Mutasi Kurang:

1. Koreksi Pencatatan Nilai/ Kuantitas sebesar Rp69.750.000.000 merupakan Koreksi Pencatatan Nilai/ Kuantitas di UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset Sesuai dengan Berita Acara BA 01/1/2020.
2. Transfer Keluar sebesar Rp2.382.529.706.000,00 terdiri dari:
 - Sebesar Rp24.409.688.000 Merupakan Transfer Keluar dari UAPKPB Biro Umum ke UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA 03/A1.1/06/2020
 - Sebesar Rp2.358.120.018.000,00 Merupakan Transfer Keluar dari UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset ke UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah, sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020
3. Reklasifikasi keluar sebesar Rp14.586.958.468,00 terdiri dari sebesar Rp13.406.022.000 Merupakan Reklasifikasi Keluar Pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan sesuai dengan Berita Acara BA/3/A4.5/07/2020 dan merupakan reklasifikasi nilai aset KDP sebesar Rp1.180.936.468.
4. Reklasifikasi Aset Tetap ke Aset Kemitraan sebesar Rp4.296.727.000 Merupakan Perolehan Aset Kemitraan Dari Reklasifikasi Aset Pada UAPKPB Fasling sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020

5. Hibah (Keluar) sebesar Rp513.019.689.000 terdiri dari Hibah Keluar UAPKPB Biro Umum sebesar Rp429.064.730.000 dan UAPKPB Dit. Sebesar Rp83.954.959.000,00 merupakan Pemanfaatan Aset Ke Pemerintah Kota Batam Sesuai dengan SK Kepala BP Batam No 61 dan No.63 Tahun 2020.
6. Transaksi Normalisasi BMN – Koreksi UJK sebesar Rp17.380.003.000 Merupakan Transaksi Normalisasi BM atas Usulan Jurnal Koreksi (UJK) berupa tanah bangunan gudang, tanah bangunan kantor pemerintah dan tanah gedung pemotongan hewan pada UAPKPB Biro Umum yang telah di transfer ke UAPKPB Fasling dan BUP namun nilai koreksi Revaluasi masih tertinggal di Biro. atas transaksi tersebut dilakukan koreksi Normalisasi BMN Berdasarkan BA 8/A1.1/12/2020.

Peralatan
dan Mesin

D.2.2. Peralatan dan Mesin

Uraian Jenis Transaksi		Jumlah
		(Rp)
Saldo Awal		1.344.159.267.549,00
Mutasi Tambah		
-	Saldo Awal	46.394.230.389,00
-	Pembelian	51.379.437.538,00
-	Perolehan Lainnya	313.483.165.967,00
-	Transfer Masuk	47.442.204.266,00
-	Penyelesaian Pembangunan dengan KDP	15.519.262.000,00
-	Reklasifikasi Masuk	26.532.191.949,00
-	Pengembangan Nilai Aset	757.825.000,00
-	Koreksi Pencatatan Nilai/Kuantitas	3.283.584.076,00
-	Perolehan Aset Tetap dari Reklas Aset Kemitraan	1.968.297.000,00
-	Reklasifikasi dari Aset Lainnya ke Aset Tetap	4.460.511.300,00
-	Pengembangan melalui KDP	567.689.300,00
-	Saldo Awal – UJK BPK RI Tahun 2020	3.176.140.188,00
-	Perolehan Hasil Tindak Lanjut Normalisasi UJK BPK RI Tahun 2020	6.749.117.247,00
Total Mutasi Tambah		521.713.656.220,00
Mutasi Kurang		
-	Koreksi Pencatatan	3.329.732.476,00
-	Penghentian Aset dari Penggunaan	43.890.588.744,00

-	Transfer Keluar	45.275.556.366,00
-	Reklasifikasi Keluar	26.347.216.949,00
-	Penghapusan (Semester II Dokumen TAYL)	357.992.000,00
-	Transaksi Normalisasi BMN –UJK BPK	6.749.117.247,00
-	Koreksi UJK BPK RI Tahun 2020 berdasarkan SIMAK	2.576.911.500,00
Total Mutasi Kurang		128.527.115.282,00
Total Saldo Akhir		1.737.345.808.487,00

Peralatan dan mesin Badan Pengusahaan Batam per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp1.737.345.808.487,00 dan Rp1.344.159.267.549,00. [\(Rincian Peralatan dan Mesin dapat dilihat pada lampiran 11\)](#)

Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp1.344.159.267.549,00 dengan mutasi tambah sebesar Rp521.713.656.220,00 dan mutasi kurang Rp128.527.115.282,00. Penjelasan mutasi tambah dan kurang tersebut dapat diuraikan sebagai berikut:

Mutasi Tambah:

1. Koreksi Saldo Awal sebesar Rp46.394.230.389,00 terdiri dari:
 - Sebesar Rp44.167.229.494 merupakan hasil Inventarisasi Tahun 2019 pada UAPKPB Badan Usaha Bandara dan Teknologi Informasi sesuai dengan nomor bukti perolehan SR.7/WKN.03/KNL.04/2019;
 - Sebesar Rp6.300.000 Merupakan Input Saldo Awal di UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan sesuai dengan Berita Acara BA/10/A4.513/8/2020;
 - Sebesar Rp2.220.700.895 Merupakan Input Saldo Awal di UAPKPB Kantor Perwakilan Jakarta sesuai dengan Berita Acara Serah Terima PK No.631/SPJ/A1.2/12/2019
2. Pembelian sebesar Rp51.379.437.538,00 (intra) dan Rp192.346.147,00 (ekstra) merupakan perolehan asset yang berasal dari pendanaan PNBK.

3. Perolehan Lainnya sebesar Rp313.483.165.967 (intra) terdiri dari:
 - Sebesar Rp99.600.000 Merupakan Perolehan Lainnya di UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan BAST 008/PKS/BTN/BCSU/VI/2020
 - Sebesar Rp313.383.565.967 Merupakan Perolehan Lainnya di UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan BAST 296/KA/11/2020.

4. Transfer Masuk sebesar Rp47.442.204.266 (intra) dan Rp1.971.765.874 (ekstra) terdiri dari:
 - Sebesar Rp67.752.396 Merupakan Transfer Masuk Dari UAPKPB Rumah Sakit BP Batam Ke UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan BAST 4/A4.10/03/2020
 - Sebesar Rp452.706.608 Merupakan Transfer Masuk Dari UAPKPB Rumah Sakit BP Batam Ke UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset Sesuai dengan BAST 4/A4.10/03/2020
 - Sebesar Rp9.244.224.880 Merupakan Transfer Masuk dari UAPKPB Biro Umum ke UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA 03/A1.1/06/2020
 - Sebesar Rp32.996.619.642 (intra) dan Rp1.971.765.874 (ekstra) Merupakan Transfer Masuk dari UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset ke UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah Sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020
 - Sebesar Rp1.133.425.000 Merupakan Transfer Masuk dari UAPKPB Biro Umum ke UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Batam Sesuai dengan Berita Acara BA 04/A1.1/06/2020
 - Sebesar Rp1.380.827.840 Merupakan Transfer Masuk dari UAPKPB Biro Umum ke UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Batam Sesuai dengan Berita Acara BA 05/A1.1/07/2020

- Sebesar Rp2.166.647.900 Merupakan Transfer Masuk dari Direktorat Jenderal Perhubungan Udara Kementerian Perhubungan ke UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA 622 Tahun 2020.
5. Penyelesaian Pembangunan dengan KDP sebesar Rp15.519.262.000 terdiri dari :
- Sebesar Rp7.947.862.000 Merupakan Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP di UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Nomor Bukti BUTIK/12/2020/0298, BUTIK/12/2020/0601, BUTIK/12/2020/0886, BUTIK/12/2020/0949, BUTIK/12/2020/0447, BUTIK/12/2020/0308
 - Sebesar Rp7.571.400.000 Merupakan Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP di UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan Nomor Bukti LAUT/2020/12/6122 dan LAUT/2020/12/5115.
6. Reklasifikasi Masuk sebesar Rp26.532.191.949,00 terdiri dari:
- Sebesar Rp8.594.259.949 Merupakan Reklasifikasi Masuk Pada UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Reklas BK 2016/12/3676
 - Sebesar Rp26.534.000 Merupakan Reklasifikasi Masuk Pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Batam Sesuai dengan Berita Acara BA/02/A4.83/3/2020
 - Sebesar Rp184.975.000 Merupakan Reklasifikasi Masuk Pada UAPKPB Badan Usaha Rumah Sakit Batam Sesuai dengan Berita Acara RSOB/20/12/1106
 - Sebesar Rp10.155.023.000 Merupakan Reklasifikasi Masuk di UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Nomor Bukti BUTIK/12/2020/0298, BUTIK/12/2020/0601, BUTIK/12/2020/0886, BUTIK/12/2020/0949, BUTIK/12/2020/0447, BUTIK/12/2020/0308, BHN/2017/12/0493

- Sebesar Rp7.571.400.000 Merupakan Reklasifikasi Masuk Pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Batam Sesuai dengan Berita Acara LAUT/2020/12/5115, LAUT/2020/12/6122
7. Pengembangan Nilai Aset sebesar Rp757.825.000,00 terdiri dari:
- Sebesar Rp172.975.000 Merupakan Pengembangan Nilai Aset Pada UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Nomor Bukti BK 2019/12/3443, BK 2020/07/3185, BK 2019/12/6697, BK 2018/12/5167, BK 2017/12/0553, BK 2018/12/8141, BK 2020/10/0258, BK 2018/11/3941
 - Sebesar Rp133.200.000 Merupakan Pengembangan Nilai Aset Pada UAPKPB Direktorat FPengamanan Aset Sesuai dengan BAST/03/PPK5134PNBP, BAST-ASET/004/PPK5134/PNBP, BAST-ASET/005/PPK5134/PNBP
 - Sebesar Rp451.650.000 Merupakan Pengembangan Nilai Aset Pada UAPKPB BUTIK Sesuai dengan BHN/2013/11/0097
8. Koreksi Pencatatan Nilai/ Kuantitas sebesar Rp3.283.584.076 terdiri dari:
- Sebesar Rp4.861.276 Merupakan Koreksi Pencatatan Nilai/Kuantitas UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Berita Acara BA01/A1.1/6/2020
 - Sebesar Rp3.278.722.800 Merupakan Koreksi Pencatatan Nilai/Kuantitas UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA-75/A4.4/AP.01.00/6/2020
9. Perolehan Aset Tetap dari Reklasifikasi Aset Kemitraan sebesar Rp1.968.297.000 Merupakan Perolehan Aset Tetap Dari Reklasifikasi Aset Kemitraandi UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan BAST 296/KA/11/2020.

10. Reklasifikasi dari Aset Lainnya ke Aset Tetap sebesar Rp4.460.511.300 terdiri dari :
 - Sebesar Rp3.278.722.800 Merupakan Koreksi Pencatatan Nilai/Kuantitas UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA-75/A4.4/AP.01.00/6/2020
 - Sebesar Rp1.159.178.500 Merupakan Reklas Dari Aset Lainnya Ke Aset Tetap pada UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset Sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020
 - Sebesar Rp22.610.000 Merupakan Reklas Dari Aset Lainnya Ke Aset Tetap pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan Berita Acara BA/13/A4.513/8/2020
11. Pengembangan Melalui KDP sebesar Rp567.689.300 Merupakan perolehan nilai aset yang berasal dari Pengembangan Melalui KDP pada UAPKPB BUTIK Sesuai Nomor Bukti BHN 2017/12/0520.
12. Saldo Awal – UJK BPK sebesar Rp3.176.140.188 Merupakan Input Saldo Awal atas Usulan Jurnal Koreksi (UJK) berupa Ponton pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan yang di peroleh tahun 2010 sesuai dengan surat perjanjian 00185.07/SPJB/DIPA-II/10/2010 yang belum dicatat dalam SIMAK BMN
13. Perolehan Hasil Tindak Lanjut Normalisasi – UJK BPK sebesar Rp6.749.117.247 Merupakan Perolehan Hasil Tindak Lanjut Normalisasi atas Usulan Jurnal Koreksi (UJK) yang di sebabkan temuan Data Anomali yang tidak terbentuknya Akumulasi Penyusutan Pada UAPKPB BUTIK dan Lingkungan dengan Berita Acara BA 19/A4.7/12/2020

Mutasi Kurang:

1. Koreksi Pencatatan sebesar Rp3.329.732.476 terdiri dari:

- Sebesar Rp4.861.276,00 Merupakan Koreksi Pencatatan UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Berita Acara BA01/A1.1/06/2020
 - Sebesar Rp3.278.722.800,00 Merupakan Koreksi Pencatatan Pada UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA-76/A4.4/AP.01.00/6/2020
 - Sebesar Rp46.148.400,00 Merupakan Koreksi Pencatatan Pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Batam Sesuai dengan Berita Acara BA/3/A4.5/5/2020
2. Penghentian Aset dari Pengguna sebesar Rp43.890.588.744 (intra) dan Rp47.330.200 (ekstra) terdiri dari :
- Sebesar Rp423.673.500 (intra) dan Rp27.290.100 (ekstra) merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan di UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset sesuai dengan Berita Acara BA/A4.16/02/3/2020
 - Sebesar Rp5.380.610.000 merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan di UAPKPB BUTIK sesuai dengan Berita Acara 65/A4.4/AP.01/03/2020
 - Sebesar Rp11.058.032.686 merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan di UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Batam sesuai dengan Berita Acara 01/A4.83/02/2020
 - Sebesar Rp658.868.000 merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan di UAPKPB Biro Umum sesuai dengan Berita Acara BA 02/A1.1/6/2020
 - Sebesar Rp1.159.178.500 (intra) dan Rp20.040.100 (ekstra) merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan di UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah sesuai dengan Berita Acara BA 01/A4.7221/06/2020

- Sebesar Rp874.786.368 merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan di UAPKPB Biro Umum sesuai dengan Berita Acara BA 06 /A1.1/7/2020
 - Sebesar Rp1.779.670.864 merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan di UAPKPB BUTIK sesuai dengan Berita Acara BA 90/A4.4/AP.01/9/2020
 - Sebesar Rp10.257.616.183 merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan di UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan sesuai dengan Berita Acara BA14/A4.513/8/2020
 - Sebesar Rp739.954.000 merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan di UAPKPB Kantor Perwakilan Jakarta sesuai dengan Berita Acara 92/A1.61/AP.01.01/06/2020
 - Sebesar Rp2.166.647.900 Merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan Pada UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA 622 Tahun 2020
 - Sebesar Rp9.303.740.123 Merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan di UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan Berita Acara BA /17/A4.513/12/2020
 - Sebesar Rp87.810.620 Merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan di UAPKPB Kantor Perwakilan Jakarta Sesuai dengan Berita Acara 92/A1.61/AP.01.01/06/2020
3. Transfer Keluar sebesar Rp45.275.556.366 (intra) dan Rp1.944.475.774 (ekstra) terdiri dari :
- Sebesar Rp520.459.004 (intra) dan Rp1.944.475.774 (ekstra) Merupakan Transfer Keluar dari UAPKPB Rumah Sakit BP Batam ke UAPKPB Biro Umum dan UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset Sesuai dengan BAST 4/A4.10/03/2020

- Sebesar Rp9.244.224.880 Merupakan Transfer Keluar dari UAPKPB Biro Umum ke UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA 03/A1.1/06/2020
 - Sebesar Rp32.996.619.642 Merupakan Transfer Keluar dari UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset ke UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah Sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020
 - Sebesar Rp1.133.425.000 Merupakan Transfer Keluar dari UAPKPB Biro Umum ke UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Batam Sesuai dengan Berita Acara BA 04/A1.1/06/2020.
 - Sebesar Rp1.352.202.840 Merupakan Transfer Keluar dari UAPKPB Biro Umum ke UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA 05/A1.1/07/2020
 - Sebesar Rp28.625.000 Merupakan Transfer Keluar dari UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan ke UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Berita Acara BA4/A4.5/07/2020
4. Reklasifikasi Keluar sebesar Rp26.347.216.949 terdiri dari:
- sebesar Rp8.594.259.949 Merupakan Reklas Keluar dari UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Berita Acara BA 01/A1.1/06/2020
 - Sebesar Rp26.534.000 Merupakan Reklas Keluar dari UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Batam Sesuai dengan Berita Acara BA/5/A4.513/6/2020
 - Sebesar Rp10.155.023.000 Merupakan Reklasifikasi Keluar di UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Nomor Bukti BUTIK/12/2020/0298, BUTIK/12/2020/0601, BUTIK/12/2020/0886, BUTIK/12/2020/0949, BUTIK/12/2020/0447, BUTIK/12/2020/0308, BHN/2017/12/0493

- Sebesar Rp7.571.400.000 Merupakan Reklasifikasi Keluar Pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Batam Sesuai dengan Berita Acara LAUT/2020/12/5115, LAUT/2020/12/6112
- 5. Penghapusan (Semester II Dokumen TAYL) sebesar Rp352.992.000 Merupakan Penghapusan BMN yang dihetikan (Semester 2 Dokumen TAYL) pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan Surat Keputusan SK 149 tahun 2019;
- 6. Transaksi Normalisasi BMN – UJK BPK sebesar Rp6.749.117.247 Merupakan Transaksi Normalisasi BMN atas Usulan Jurnal Koreksi (UJK) yang di sebabkan temuan Data Anomali yang tidak terbentuknya Akumulasi Penyusutan Pada UAPKPB BUTIK dan Lingkungan dengan Berita Acara BA 19/A4.7/12/2020
- 7. Koreksi Pencatatan – UJK BPK sebesar Rp2.576.911.500 Merupakan Koreksi Pencatatan atas Usulan Jurnal Koreksi (UJK) berupa Ponton dan Road Berrier pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan dengan nilai perolehan ponton Rp. 1.899.000.000,00 yang merupakan belanja pemeliharaan yang tercatat di SIMAK Bmn dan Road Berrier dengan nilai Perolehan Rp. Rp190.364.000,00 yang memiliki masa manfaat kurang dari 12 bulan sehingga di lakukan koreksi pencatatan berdasarkan BA 19/A4.513/12/2020.

Gedung dan Bangunan

D.2.3. Gedung dan Bangunan

Saldo gedung dan bangunan per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp3.466.158.075.042,00 dan Rp3.776.851.791.730,00. (Rincian gedung dan bangunan dapat dilihat pada lampiran 12).

Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp3.776.851.791.730,00 terdapat mutasi tambah sebesar

Rp2.484.200.319.771,00, dan mutasi kurang sebesar Rp2.794.894.036.459,00. Penjelasan mutasi tambah dan kurang tersebut dapat diuraikan sebagai berikut:

Uraian Jenis Transaksi	Jumlah (Rp)
Saldo Awal	3.776.851.791.730,00
Mutasi Tambah	
- Saldo Awal	5.630.190.000,00
- Pembelian	1.337.103.100,00
- Transfer Masuk	2.204.960.069.356,00
- Perolehan Lainnya	39.425.830.413,00
- Penyelesaian Pembangunan dengan KDP	6.813.985.532,00
- Penyelesaian Pembangunan Langsung	151.388.912,00
- Pengembangan melalui KDP	224.100.000,00
- Reklasifikasi Masuk	196.081.976,00
- Perolehan Aset Tetap ke Aset Lainnya	925.697.210,00
- Pengembangan Nilai Aset	642.663.200,00
- Reklasi dari Aset Lainnya ke Aset Tetap	9.993.387.730,00
Perolehan Aset Tetap dari Reklasifikasi Aset	28.019.252.867,00
Reklas Masuk Hasil Inventarisasi	1.012.619.500,00
- Perolehan Hasil Tindak Lanjut Normalisasi	491.751.000,00
- Koreksi Barang Berlebih Hasil Inventarisasi	556.092.000,00
- Koreksi Semua Hasil Penilaian Kembali	366.659.290,00
- Koreksi Penilaian Kembali BMN	1.569.659.331,00
- Koreksi Kesalahan Input IP	141.600.353.547,00
- Koreksi Hasil Revaluasi atas BMN yang tidak	303.284.602,00
- Koreksi Beban Kerugian Penghapusan Akibat	2.391.260.000,00
- Koreksi Hasil Evaluasi atas BMN atas BMN	91.450.271,00
- Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi	10.740.479.875,00
- Koreksi Nilai Barang Berlebih	494.795.000,00
- Koreksi Transfer Masuk	22.992.716.000,00
- Penyelesaian Pembangunan dgn KDP - UJK	251.976.629,00
- Perolehan Tindak Lanjur Normalisasi - UJK BPK	1.367.184.430,00
- Koreksi Barang Berlebih Hasil Inventarisasi - UJK BPK	1.650.288.000,00
Total Mutasi Tambah	2.484.200.319.771,00
Mutasi Kurang	
- Koreksi Pencatatan Nilai/Kuantitas	117.132.276.133,00
- Koreksi Normalisasi BMN	491.751.000,00
- Penghentian Aset dari Penggunaan	19.782.539.532,00
- Transfer Keluar	2.204.960.069.356,00
- Koreksi Penilaian Kembali BMN	584.703.660
- Koreksi Kesalahan Input IP	24.254.262.000,00
- Koreksi Semu Hasil Koreksi Revaluasi	172.748.171,00
- Koreksi Beban Kerugian Penghapusan Akibat	7.661.371.000,00
- Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN Reklasifikasi	1.793.026.432,00
- Reklasifikasi Keluar Hasil Inventarisasi	834.766.500,00
- Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi	33.492.826.875,00

-	Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN yang Tidak	83.949.446,00
-	Koreksi Nilai Barang Berlebih	283.681.000,00
-	Koreksi Transfer Masuk	9.684.003.000,00
-	Reklasifikasi Keluar	0,00
-	Reklasifikasi Aset Tetap ke Aset Kemitraan	56.038.505.434,00
-	Hibah (Keluar)	316.206.462.199,00
-	Transaksi Normalisasi BMN - UJK BPK	69.910.000,00
-	Penghentian aset dari penggunaan - UJK BPK	1.367.184.430,00
Total Mutasi Kurang		2.794.894.036.459,00
Saldo Akhir		3.466.158.075.042,00

Mutasi Tambah:

1. Saldo awal sebesar Rp5.630.190.000 merupakan hasil Inventarisasi Tahun 2019 pada UAPKPB Badan Usaha Bandara dan Teknologi Informasi sesuai dengan nomor bukti perolehan SR.7/WKN.03/KNL.04/2019.
2. Pembelian sebesar Rp1.337.103.100 (intra) merupakan perolehan aset yang berasal dari pendanaan PNBK.
3. Transfer Masuk sebesar Rp2.204.960.069.356 terdiri dari :
 - Sebesar Rp13.411.927.272 Merupakan Transfer Masuk dari UAPKPB Biro Umum ke UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA 03/A1.1/06/2020
 - Sebesar Rp2.191.548.142.084 (intra) dan Rp20.434.000 (ekstra) Merupakan Transfer Masuk dari UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset ke UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah Sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020
 - Perolehan Lainnya sebesar Rp39.425.830.413 Merupakan Perolehan Lainnya di UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan BAST 296/KA/11/2020.
4. Penyelesaian pembangunan dengan KDP sebesar Rp6.813.985.532 terdiri dari:

- Sebesar Rp6.301.419.401 Merupakan Penyelesaian Pembangunan dengan KDP pada UAPKBP Biro Umum Sesuai dengan Nomor Bukti 5114.962.061/SPJ/PNBP
 - Sebesar Rp512.566.131 Merupakan Penyelesaian Pembangunan dengan KDP pada UAPKBP Infrastruktur Kawasan Sesuai dengan Nomor Bukti III/SPJ/PPK-PNBP.5127.014.001
5. Penyelesaian Pembangunan Langsung sebesar Rp151.388.912 Merupakan Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP pada UAPKBP Kantor Perwakilan Jakarta sesuai dengan Nomor Bukti JKT/2020/08/0087.
 6. Pengembangan melalui KDP sebesar Rp224.100.00 Merupakan Reklasifikasi Masuk pada UAPKBP Badan Usaha Pelabuhan Batam sesuai dengan Berita Acara BA/11/A4.513/8/2020
 7. Reklasifikasi Masuk sebesar Rp196.081.976 Merupakan Reklasifikasi Masuk Pada UAPKBP Badan Usaha Pelabuhan Batam sesuai dengan Berita Acara BA/02/A4.83/3/2020 karena salah klasifikasi jenis aset ekstrakomptabel ke intrakomptabel
 8. Perolehan Aset Tetap dr Aset Lainnya sebesar Rp925.697.210 Merupakan Perolehan Aset Tetap dari Reklasifikasi Aset Kemitraan di UAPKBP Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan BAST 296/KA/11/2020
 9. Pengembangan Nilai Aset sebesar Rp642.663.200 terdiri dari :
 - Sebesar Rp385.500.000 Merupakan Pengembangan Nilai Aset pada UAPKBP Badan Usaha Rumah sakit sesuai dengan Nomor Bukti 5126.006.001.053/D.01
 - Sebesar Rp257.163.200 Merupakan Pengembangan Nilai Aset pada UAPKBP BUTIK Mengkapital ke Pagar Semmi Permanaen NUP 3 dan 5

10. Reklasifikasi dari Aset Lainnya ke Aset Tetap sebesar Rp9.993.387.730 terdiri :

- sebesar Rp1.659.647.730 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Lainnya Ke Aset Tetap pada UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020
- Sebesar Rp237.624.000 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Lainnya Ke Aset Tetap pada UAPKPB Dir. Pengamanan Aset Sesuai dengan Berita Acara BA 2/A3.4/AP.01.02/12/2020
- Sebesar Rp207.738.000 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Lainnya Ke Aset Tetap pada UAPKPB Badan Usaha Rumah Sakit Sesuai dengan Berita Acara BA 32/A4.6/00.01/12/2020
- Sebesar Rp7.801.693.000 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Lainnya Ke Aset Tetap pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan Berita Acara BA 17.22/A4.7/12/2020
- Sebesar Rp86.685.000 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Lainnya Ke Aset Tetap pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan sesuai dengan Berita Acara BA 16/A4.513/12/2020.

11. Perolehan Aset Tetap dari Reklasifikasi Aset sebesar Rp28.019.252.867 Merupakan Perolehan Aset Tetap Dari Reklasifikasi Aset diUAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset Sesuai dengan Berita Acara BA01/1/2020

12. Reklas Masuk Hasil Inventarisasi sebesar Rp1.012.619.500 Merupakan Transaksi Reklas Masuk Hasil Inventarisasi pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan hasil revaluasi BMN tahun 2020 dengan Nomor LHIP-230/REV/WKN.03/KNL.04/2020

13. Perolehan Hasil Tindak Lanjut Normalisasi sebesar Rp491.751.000 terdiri dari :

- Sebesar Rp303.005.000 Merupakan Transaksi Normalisasi BMN Pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan Berita Acara BA /12/2020
 - Sebesar Rp188.746.000 Merupakan Transaksi Normalisasi BMN Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan Berita Acara BA /12/2020
14. Koreksi Barang Berlebih Hasil Inventarisasi sebesar Rp556.092.000 Merupakan Koreksi Barang Berlebig Hasil Inventarisasi pada UAPKPB Biro Umum sesuai dengan Tiket revisi Perbaikan Revaluasi LHIP 239/REV/WKN.03/KNL.04/2020
15. Koreksi Semu Hasil Penilaian Kembali sebesar Rp366.659.290 terdiri dari :
- Sebesar Rp67.684.667 Merupakan Koreksi Semu Hasil Penilaian Kembali pada UAPKPB Biro Umum sesuai dengan Hasil Perbaikan Revaluasi BMN Tahun 2020
 - Sebesar Rp32.942.800 Merupakan Koreksi Semu Hasil Penilaian Kembali pada UAPKPB Badan Usaha Rumah Sakit sesuai dengan Hasil Perbaikan Revaluasi BMN Tahun 2020
 - Sebesar Rp66.697,874 Merupakan Koreksi Semu Hasil Penilaian Kembali pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan Hasil Perbaikan Revaluasi BMN Tahun 2020
 - Sebesar Rp199.433.949 Merupakan Koreksi Semu Hasil Penilaian Kembali pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan sesuai dengan Hasil Perbaikan Revaluasi BMN Tahun 2020
16. Koreksi Penilaian Kembali BMN sebesar Rp1.569.659.331 terdiri dari :
- Sebesar Rp68.506.000 Merupakan Koreksi Penilaian Kembali BMN pada UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Hasil perbaikan revaluasi BMN tahun 2020

- Sebesar Rp1.501.153.331 Merupakan Koreksi Penilaian Kembali BMN pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan Hasil perbaikan revaluasi BMN tahun 2020
17. Koreksi Kesalahan Input IP sebesar Rp141.600.353.547 terdiri dari:
- Sebesar Rp113.688.063.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan LHIP-225/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP226/REV/WKN.03/KNL.04/2020, 228/REV/WKN.03/KNL.04/2020, 236/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan 239/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - Sebesar Rp1.411.416.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Dit. Pengaman Aset Sesuai dengan LHIP-233/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - Sebesar Rp484.563.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan Sesuai dengan LHIP-221/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP238/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan 245/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - Sebesar Rp1.565.596.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Badan Usaha Rumah Sakit Sesuai dengan LHIP-240/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - Sebesar Rp2.739.792.547 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB BUTIK Sesuai dengan LHIP-232/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan 243/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - Sebesar Rp3.508.170.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan LHIP-231/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-229/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - Sebesar Rp18.202.753.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan LHIP-

224/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-
249/REV/WKN.03/KNL.04/2020

18. Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN yg tidak Ditemukan sebesar Rp303.284.602 terdiri dari :

- Sebesar Rp31.612.356 Merupakan Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN yang tidak ditemukan pada UAPKPB Biro Umum sesuai dengan 242/REV/WKN.03/KNL.04/2020
- Sebesar Rp133.746.534 Merupakan Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN yang tidak ditemukan pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan 244/REV/WKN.03/KNL.04/2020
- Sebesar Rp137.925.712 Merupakan Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN yang tidak ditemukan pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan sesuai dengan 234/REV/WKN.03/KNL.04/2020

19. Koreksi Beban Kerugian Penghapusan Akibat Koreksi Revaluasi sebesar Rp2.391.260.000 Merupakan Koreksi Beban Kerugian Penghapusan Akibat Koreksi Revaluasi pada UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Hasil Revaluasi BMN tahun 2020

20. Koreksi Hasil Revaluasi atas BMN atas BMN Reklas Keluar sebesar Rp91.450.271 Merupakan Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN Reklasifikasi Keluar hasil Inventarisasi pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan sesuai dengan hasil revaluasi BMN tahun 2020

21. Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi sebesar Rp10.740.479.875 terdiri dari :

- Sebesar Rp10.644.255.000 Merupakan Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi pada UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Hasil Revaluasi BMN tahun 2020
- Sebesar Rp81.350.875 Merupakan Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan Hasil Revaluasi BMN tahun 2020

- Sebesar Rp14.874.000 Merupakan Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi pada UAPKPB BUTIK Pelabuhan Sesuai dengan Hasil Revaluasi BMN tahun 2020
- 22. Koreksi Nilai Barang Berlebih sebesar Rp494.795.000 Merupakan input Koreksi Nilai Barang Berlebih Pada UAPKPB BUTIK sesuai dengan hasil revaluasi BMN tahun 2020 sesuai dengan LHIP-235/REV/WKN.03/KNL.04/2020
- 23. Koreksi Transfer Masuk sebesar Rp22.992.716.000 Merupakan Koreksi Transfer Masuk dari UAPKPB Biro Umum ke UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan LHIP 225/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP226/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP228/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP236/REV/WKN.03/KNL.04/2020, dan LHIP-242/REV/WKN.03/KNL.04/2020.
- 24. Penyelesaian Pembangunan dgn KDP – UJK BPK sebesar Rp251.976.629 Merupakan Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP atas Usulan Jurnal Koreksi (UJK) Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan Nomor kontrak 5130.015.052.C/PPK-PNBP
- 25. Perolehan Tindak Lanjut Normalisasi – UJK BPK sebesar Rp1.367.184.430 Merupakan Perolehan Hasil Tindak Lanjut Normalisasi atas Usulan Jurnal Koreksi (UJK) yang di sebabkan temuan Data Anomali yang tidak terbentuknya Akumulasi Penyusutan Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan dengan Berita Acara BA 19/A4.7/12/2020
- 26. Koreksi Barang Berlebih Hasil Inventarisasi – UJK BPK sebesar Rp1.650.288.000 Merupakan Koreksi Barang Berlebih Hasil Inventarisasi atas usulan jurnal koreksi (UJK) pada UAPKPB BUTIK sesuai dengan Tiket revisi Perbaikan Revaluasi LHIP

329/REV/WKN.03/KNL.04/2020

dan

LHIP

37/REV/WKN.03/KNL.04/2020

Mutasi Kurang:

1. Koreksi pencatatan nilai/ kuantitas sebesar Rp117.132.276.133 terdiri dari:
 - Sebesar Rp117.117.651.133 Merupakan Koreksi Pencatatan Nilai/ Kuantitas di UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset Sesuai dengan Berita Acara BA 01/1/2020
 - Sebesar Rp14.625.000 Merupakan Koreksi Pencatatan Nilai/ Kuantitas di UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Berita Acara BA01/A1.1/6/2020
2. Transaksi Normalisasi BMN sebesar Rp491.751.000 terdiri dari :
 - Sebesar Rp303.005.000 Merupakan Transaksi Normalisasi BMN Pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan Berita Acara BA /12/2020
 - Sebesar Rp188.746.000 Merupakan Transaksi Normalisasi BMN Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan Berita Acara BA /12/2020
3. Penghentian Aset dari Penggunaan Rp19.782.539.523 terdiri dari:
 - Sebesar Rp809.937.730 merupakan penghentian berdasarkan Berita Acara Penghentian Aset Dari Penggunaan BA 02/1/2020 dan BA/A4.16/02/03/2020 Pada UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset
 - Sebesar Rp1.382.196.000 Merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan Pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Batam Sesuai Dengan Berita Acara Penghentian Penggunaan BMN BA/01/A483/2/2020
 - Sebesar Rp1.359.598.730 Merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan Pada UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan

- Limbah Sesuai Dengan Berita Acara Pengehentiaan Penggunaan BMN BA/01/A4.7221/06/2020
- Sebesar Rp220.861.000 Merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan Pada UAPKPB Dit. Pengamanan Aset Sesuai Dengan Berita Acara Pengehentiaan Penggunaan BMN BA 3/A3.4/AP.01.02/12/2020
 - Sebesar Rp873.476.000 Merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan Pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai Dengan Berita Acara Pengehentiaan Penggunaan BMN BA 17/A4.513/12/2020 dan BA 18/A4.513/12/2020
 - Sebesar Rp8.751.862.723 Merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai Dengan Berita Acara Pengehentiaan Penggunaan BMN BA 18.23/A4.7/12/2020
 - Sebesar Rp6.384.607.340 Merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan Pada UAPKPB BUTIK Sesuai Dengan Berita Acara Pengehentiaan Penggunaan BMN BA /12/2020
4. Transfer Keluar sebesar Rp2.204.960.069.356 (intra) dan Rp20.434.000 (ekstra) terdiri dari :
- Sebesar Rp13.411.927.272 Merupakan Transfer Keluar dari UAPKPB Biro Umum ke UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA 03/A1.1/06/2020
 - Sebesar Rp2.191.548.142.084 (intra) dan Rp20.434.000 (ekstra) Merupakan Transfer Keluar dari UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset ke UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah Sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020
5. Koreksi Penilaian Kembali BMN sebesar Rp584.703.660 terdiri dari :

- Sebesar Rp453.582.000 Merupakan Koreksi Penilaian Kembali BMN pada UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Hasil perbaikan revaluasi BMN tahun 2020
 - Sebesar Rp131.121.660 Merupakan Koreksi Penilaian Kembali BMN pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan Hasil perbaikan revaluasi BMN tahun 2020
6. Koreksi Kesalahan Input IP sebesar Rp24.254.262.000 terdiri dari:
- Sebesar Rp16.186.445.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan LHIP-225/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP226/REV/WKN.03/KNL.04/2020, 228/REV/WKN.03/KNL.04/2020, 236/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan 239/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - Sebesar Rp211.302.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Dit. Pengaman Aset Sesuai dengan LHIP-233/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - Sebesar Rp301.627.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Badan Usaha Rumah Sakit Sesuai dengan LHIP-240/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - Sebesar Rp1.011.923.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB BUTIK Sesuai dengan LHIP-232/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan 243/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - Sebesar Rp2.194.337.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan LHIP-231/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-229/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - Sebesar Rp4.348.628.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan LHIP-224/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-249/REV/WKN.03/KNL.04/2020

7. Koreksi Semu hasil Koreksi Revaluasi sebesar Rp172.748.171 Merupakan Koreksi Semu Hasil Penilaian Kembali pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan sesuai dengan Hasil Perbaikan Revaluasi BMN Tahun 2020
8. Koreksi Beban Kerugian Penghapusan Akibat Koreksi Revaluasi sebesar Rp7.661.371.000 Merupakan Koreksi Beban Kerugian Penghapusan Akibat Koreksi Revaluasi pada UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Hasil Revaluasi BMN tahun 2020
9. Koreksi Hasil Revaluasi atas BMN Reklasifikasi Keluar Hasil Inventarisasi sebesar Rp1.793.026.432 Merupakan Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN Reklasifikasi Keluar hasil Inventarisasi pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan sesuai dengan hasil revaluasi BMN tahun 2020
10. Reklasifikasi Keluar Hasil Inventarisasi sebesar Rp834.766.500 Merupakan Reklasifikasi Keluar Hasil Inventarisasi pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan hasil perbaikan revaluasi BMN tahun 2020 dengan nomor LHIP-230/REV/WKN.03/KNL.04/2020
11. Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi sebesar Rp33.492.826.875 terdiri dari :
 - Sebesar Rp33.026.400.000 Merupakan Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi pada UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Hasil Revaluasi BMN tahun 2020
 - Sebesar Rp466.426.875 Merupakan Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan Hasil Revaluasi BMN tahun 2020
12. Koreksi Hasil Revaluasi atas BMN yang tidak Ditemukan sebesar Rp83.949.446 terdiri dari:

- Sebesar Rp51.526.800 Merupakan Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN yang tidak ditemukan pada UAPKPB Badan Usaha Rumah Sakit sesuai dengan 241/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - Sebesar Rp32.422.646 Merupakan Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN yang tidak ditemukan pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan 244/REV/WKN.03/KNL.04/2020
13. Koreksi Nilai Barang Berlebih sebesar Rp283.681.000 Merupakan input Koreksi Nilai Barang Berlebih Pada UAPKPB BUTIK sesuai dengan hasil revaluasi BMN tahun 2020 sesuai dengan LHIP-235/REV/WKN.03/KNL.04/2020
14. Koreksi Transfer Masuk sebesar Rp9.684.003.000 Merupakan Koreksi Transfer Masuk dari UAPKPB Biro Umum ke UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan LHIP-225/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP226/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP228/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP236/REV/WKN.03/KNL.04/2020, dan LHIP-242/REV/WKN.03/KNL.04/2020
15. Reklasifikasi keluar sebesar Rp131.081.976 (ekstra) merupakan Reklas Keluar Pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Batam sesuai dengan Berita Acara BA/02/A4.83/3/2020 karena salah klasifikasi jenis aset ekstrakomptabel ke intrakomptabel
16. Reklasifikasi Aset Tetap ke Aset Kemitraan sebesar Rp56.038.505.734 terdiri dari :
- Sebesar Rp28.019.252.867 Merupakan Reklasifikasi Aset Tetap Ke Aset Kemitraan pada UAPKPB Fasling sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020
 - Sebesar Rp28.019.252.867 Merupakan Reklasifikasi Aset Tetap Ke Aset Kemitraan pada UAPKPB Fasling sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020

17. Hibah (keluar) sebesar Rp316.206.462.199 terdiri dari:

- Sebesar Rp11.731.693.199 Merupakan Hibah Keluar dari UAPKPB Biro Umum Ke Pemerintah Kota Batam Sesuai dengan SK Kepala BP Batam No 63 Tahun 2020
- Sebesar Rp304.474.769.000 Merupakan Hibah Keluar dari UAPKPB Dir.Pemanfaatan Aset Ke Pemerintah Kota Batam Sesuai dengan SK Kepala BP Batam No 63 Tahun 2020 dan 61 Tahun 2020.

18. Transaksi Normalisasi BMN – UJK BPK sebesar Rp69.910.000 Merupakan Transaksi Normalisasi BMN atas Usulan Jurnal Koreksi (UJK) yang di sebabkan temuan Data Anomali yang tidak terbentuknya Akumulasi Penyusutan Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan dengan Berita Acara BA 19/A4.7/12/2020

19. Penghentian dari Penggunaan – UJK BPK sebesar Rp1.367.184.430 Merupakan Penghentian dari Penggunaan atas Usulan Jurnal Koreksi (UJK) yang di sebabkan temuan Data Anomali yang tidak terbentuknya Akumulasi Penyusutan Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan dengan Berita Acara BA 19/A4.7/12/2020

*Jalan, Irigasi,
dan Jaringan*

D.2.4. Jalan, Irigasi, dan Jaringan

Saldo Jalan, Irigasi, dan Jaringan Badan Pengusahaan Batam per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp11.262.645.199.993,00 dan Rp 8.332.905.283.962,00 .

[\(Rincian Jalan, Irigasi dan Jaringan dapat dilihat pada lampiran 13\).](#)

Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp8.332.905.283.962,00 terdapat mutasi tambah sebesar Rp4.143.402.919.776,00 dan mutasi kurang sebesar

Rp1.213.663.003.745,00. Penjelasan mutasi tambah dan kurang tersebut dapat diuraikan sebagai berikut:

Saldo Nilai Perolehan per 1 Januari 2020	8.332.905.283.962
Mutasi Tambah:	
Saldo Awal	64.145.110.000
Pembelian	312.433.000
Transfer Masuk	34.232.537.088
Penyelesaian Pembangunan dengan KDP	212.833.870.660
Perolehan Lainnya	2.316.173.054.386
Penyelesaian Pembangunan Langsung	170.669.000
Reklasifikasi masuk hasil Inventarisasi	10.972.739.932
Koreksi barang berlebih hasil Inventarisasi	3.143.705.000
Perolehan Aset Tetap dari Reklasifikasi Aset Kemitraan	124.049.523.000
Reklasifikasi dari Aset Lainnya ke Aset Tetap	425.982.000
Perolehan hasil Tindak Lanjut Normalisasi	3.368.571.000
Pengembangan Nilai Aset	286.644.200
Pengembangan melalui KDP	12.524.223.700
Koreksi semu hasil penilaian kembali	219.686.711.542
Koreksi penilaian kembali BMN	28.445.415.046
Koreksi kesalahan input IP	1.036.546.813.000
Koreksi hasil Revaluasi atas BMN yang tidak ditemukan	10.796.236.753
Koreksi hasil Revaluasi atas BMN Reklasifikasi keluar hasil Inventarisasi	907.000.805
Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi	1.924.882.665
Penyelesaian Pembangunan dengan KDP - UJK BPK	62.442.736.999
Perolehan Tindak Lanjut Normalisasi - UJK BPK	14.060.000
Mutasi Kurang:	
Transaksi Normalisasi BMN	3.368.571.000
Koreksi Semu hasil Penilaian Kembali	6.934.527.567
Koreksi Penilaian kembali BMN	1.231.105.411
Koreksi kesalahan input IP	32.003.027.000
Koreksi hasil Revaluasi atas BMN yang tidak ditemukan	221.706.827.959
Koreksi Transfer Masuk	654.033.000
Koreksi Hasil Revaluasi atas BMN Reklasifikasi keluar hasil Inventarisasi	2.346.919.653
Koreksi Ekuitas akibat Koreksi Revaluasi	4.647.528.331
Transfer Keluar	34.232.537.088
Hibah (Keluar)	37.818.000
Reklasifikasi Keluar	184.975.000
Koreksi Pencatatan	894.907.718.804
Reklasifikasi Keluar hasil Inventarisasi	11.150.592.932
Penghentian Aset dari penggunaan	242.762.000
Penghentian Aset dari penggunaan - UJK BPK	14.060.000
Saldo per 31 Desember 2020	11.262.645.199.993

Mutasi Tambah:

1. Pembelian sebesar Rp312.433.000,00 merupakan perolehan asset yang berasal dari pendanaan PNBP.

2. Perolehan lainnya sebesar Rp2.316.173.054.386,00 merupakan Perolehan Lainnya di UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan BAST 296/KA/11/2020.
3. Penyelesaian pembangunan dengan KDP sebesar Rp212.833.870.660,00 merupakan:
4. Penyelesaian Pembangunan dengan KDP sebesar Rp198.375.748.806 Merupakan Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP Pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan Nomor Bukti Kas 2020/12/7568, 2020/12/7420, 2020/12/7451.
5. Penyelesaian Pembangunan dengan KDP sebesar Rp14.458.121.854 Merupakan Penyelesaian Pembangunan dengan KDP di UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah Sesuai dengan Nomor Bukti Kas 5130.015.052.C/PPK.P.
6. Pengembangan Melalui KDP sebesar Rp12.524.223.700 Merupakan Pengembangan melalui KDP pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan Nomor Bukti 05007T/568717/2020(RM2020), 05006T/568717/2020 (RM2020), 05003T/5687171/2020(RM2020).
7. Transfer masuk sebesar Rp98.377.647.088,00 merupakan:
 - Saldo Awal sebesar Rp1.595.520.000,00 Merupakan Input Saldo Awal di UAPKPB BUTIK Ke Sesuai dengan Nomor Bukti 00026/2.0011-01/PI/11/0207/1/IV/2020
 - Transfer Masuk sebesar Rp10.429.050.688,00 Merupakan Transfer Masuk dari UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset ke UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah Sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020.
 - Saldo Awal sebesar Rp3.038.600.000,00 Merupakan Input Saldo Awal di UAPKPB BUTIK Ke Sesuai dengan Nomor Bukti 00026/2.0011-01/PI/11/0207/1/IV/2020.

- Transfer Masuk sebesar Rp5.146.665.700,00 Merupakan Transfer Masuk dari UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset ke UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah Sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020.
 - Saldo Awal sebesar Rp59.510.990.000,00 Merupakan Input Saldo Awal di UAPKPB BUTIK Ke Sesuai dengan Nomor Bukti 00026/2.0011-01/PI/11/0207/1/IV/2020.
 - Transfer Masuk sebesar Rp18.656.820.700,00 Merupakan Transfer Masuk dari UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset ke UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah Sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020.
 - Perolehan Hasil Tindak Lanjut Normalisasi sebesar Rp3.368.571.000,00 Merupakan Transaksi Normalisasi BMN Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan Berita Acara BA/12/2020.
8. Reklasifikasi dari aset lainnya ke aset tetap sebesar Rp425.982.000,00 merupakan:
- Reklasifikasi Dari Aset Lainnya ke Aset Tetap sebesar Rp22.826.000 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Lainnya Ke Aset Tetap pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan Berita Acara BA 17.22/A4.7/12/2020.
 - Reklasifikasi dari Aset Lainnya ke Aset Tetap sebesar Rp403.156.000,00 terdiri dari :
 - Sebesar Rp14.060.000,00 Merupakan Reklas Dari Aset Lainnya Ke Aset Tetap pada UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset Sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020

- Sebesar Rp48.470.000,00 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Lainnya Ke Aset Tetap pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan Berita Acara BA 380/12/2020
 - Sebesar Rp340.626.000,00 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Lainnya Ke Aset Tetap pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan Berita Acara BA 17.22/A4.7/12/2020.
9. Reklasifikasi masuk hasil inventarisasi sebesar Rp10.972.739.932,00 merupakan Rekas Masuk Hasil Inventarisasi pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan Sesuai dengan hasil revaluasi BMN tahun 2020 dengan Nomor LHIP-237/REV/WKN.03/KNL.04/2020.
10. Koreksi Semu Hasil Penilaian Kembali sebesar Rp219.686.711.542,00.
11. Koreksi Kesalahan Input IP sebesar Rp1.036.546.813.000,00 merupakan :
- Koreksi Kesalahan Input IP sebesar Rp998.722.822.000,00 terdiri dari:
 - Sebesar Rp1.149.177.000,00 pada BIRUM.
 - Sebesar Rp930.824.888.000,00 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan Sesuai dengan LHIP-221/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-238/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan 245/REV/WKN.03/KNL.04/2020.
 - Sebesar Rp123.956.000,00 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Badan Usaha Rumah Sakit Sesuai dengan LHIP-240/REV/WKN.03/KNL.04/2020

- Sebesar Rp10.805.582.000,00 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan LHIP-231/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-229/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - Sebesar Rp55.819.219.000,00 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan LHIP-224/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-249/REV/WKN.03/KNL.04/2020.
- Koreksi Kesalahan Input IP sebesar Rp37.823.991.000,00 terdiri dari:
- a) Sebesar Rp4.208.278.000,00 merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Biro Umum sesuai dengan LHIP-225/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-226/REV/WKN.03/KNL.04/2020, 228/REV/WKN.03/KNL.04/2020, 236/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan 239/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - b) Sebesar Rp5.555.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Dit. Pengaman Aset Sesuai dengan LHIP-233/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - c) Sebesar Rp32.826.663.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan Sesuai dengan LHIP-221/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-238/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan 245/REV/WKN.03/KNL.04/2020

- d) Sebesar Rp704.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Badan Usaha Rumah Sakit Sesuai dengan LHIP-240/REV/WKN.03/KNL.04/2020
- e) Sebesar Rp311.880.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan LHIP-231/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-229/REV/WKN.03/KNL.04/2020
- f) Sebesar Rp470.911.000 Merupakan Koreksi Kesalahan Input IP pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan LHIP-224/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-249/REV/WKN.03/KNL.04/2020.

12. Koreksi hasil revaluasi atas BMN yang tidak ditemukan sebesar Rp10.796.236.753,00 merupakan:

- Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN yang Tidak ditemukan sebesar Rp7.115.452.334 terdiri dari :
 - Sebesar Rp3.748.391.807 Merupakan Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN yang tidak ditemukan pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan 222/REV/WKN.03/KNL.04/2020, 223/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan 227/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - Sebesar Rp22.198.377 Merupakan Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN yang tidak ditemukan pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan 244/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - Sebesar Rp3.344.862.150 Merupakan Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN yang tidak ditemukan pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan sesuai dengan 234/REV/WKN.03/KNL.04/2020.

13. Koreksi Hasil Reval atas BMN yg Tdk ditemukan sebesar Rp3.680.784.419 Merupakan Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN yang tidak ditemukan pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan 223/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan 227/REV/WKN.03/KNL.04/2020.
14. Koreksi Penilaian kembali BMN sebesar Rp 28.445.415.046,00 merupakan:
- Koreksi Penilaian Kembali BMN sebesar Rp27.858.122.032 Merupakan Koreksi Penilaian Kembali BMN pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan Sesuai dengan Hasil perbaikan revaluasi BMN tahun 2020.
 - Koreksi Penilaian Kembali BMN sebesar Rp587.293.014 Merupakan Hasil Penilaian Kembali BMN sesuai dengan LHIP-227/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-237/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-238/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-245/REV/WKN.03/KNL.04/2020.
15. Koreksi hasil revaluasi atas BMN reklasifikasi keluar hasil inventarisasi sebesar Rp31.328.565,00 merupakan Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN Reklasifikasi Keluar hasil Inventarisasi pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan hasil revaluasi BMN tahun 2020.
16. Koreksi ekuitas akibat koreksi revaluasi sebesar Rp1.924.882.665,00 merupakan:
- Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi revaluasi sebesar Rp1.288.134.665 terdiri dari :
 - Sebesar Rp633.213.000 Merupakan Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi pada UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Hasil Revaluasi BMN tahun 2020

- Sebesar Rp654.921.665 Merupakan Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan Hasil Revaluasi BMN tahun 2020
 - Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi sebesar Rp636.748.000 Merupakan Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi pada UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Hasil Revaluasi BMN tahun 2020.
17. Penyelesaian pembangunan langsung sebesar Rp170.669.000 merupakan Penyelesaian Pembangunan Langsung pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan yang mengkapital ke Saluran Pembuangan Air Buangan Air Hujan NUP 17 sesuai dengan Nomor Bukti Perolehan BK 2020/12/0961.
18. Pengembangan nilai aset sebesar Rp286.644.200,00 merupakan Pengembangan Nilai Aset pada UAPKPB BUTIK mengkapital ke Saluran Drainage NUP 1.
19. Perolehan aset tetap dari reklasifikasi aset kemitraan sebesar Rp124.049.523.000,00 merupakan:
- Perolehan Aset Tetap dari Reklasifikasi Aset Kemitraan sebesar Rp42.741.241.000 Merupakan Perolehan Aset Tetap dari Reklasifikasi Aset Kemitraan di UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan BAST 296/KA/11/2020.
 - Perolehan Aset Tetap dari Reklasifikasi Aset Kemitraan sebesar Rp81.308.282.000 Merupakan Perolehan Aset Tetap dari Reklasifikasi Aset Kemitraan di UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan BAST 296/KA/11/2020.
20. Koreksi barang berlebih hasil inventarisasi sebesar Rp3.143.705.000,00 merupakan Merupakan Koreksi Barang Berlebih Hasil Inventarisasi pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan

sesuai dengan hasil perbaikan penilaian kembali BMN tahun 2020.

21. Koreksi hasil inventarisasi atas BMN reklasifikasi sebesar Rp875.672.240,0 terdiri dari:

- Sebesar Rp860.090.420 Merupakan Koreksi Inventarisasi Atas BMN Reklasifikasi Pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan Sesuai dengan LHIP-237/REV/WKN.03/KNL.04/2020
- Sebesar Rp15.581.820 Merupakan Koreksi Inventarisasi Atas BMN Reklasifikasi Pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan LHIP-230/REV/WKN.03/KNL.04/2020.

22. Penyelesaian pembangunan dgn KDP – UJK BPK sebesar Rp444.000.000

23. Penyelesaian Pembangunan dgn KDP – UJK BPK sebesar Rp12.591.025.000 Merupakan Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP atas Usulan Jurnal Koreksi (UJK) Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan Nomor kontrak BK 2020/12/1064

24. Perolehan Tindak Lanjut Normalisasi – UJK BPK sebesar Rp14.060.000 Merupakan Perolehan Hasil Tindak Lanjut Normalisasi atas Usulan Jurnal Koreksi (UJK) yang di sebabkan temuan Data Anomali yang tidak terbentuknya Akumulasi Penyusutan Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan dengan Berita Acara BA 19/A4.7/12/2020

25. Penyelesaian Pembangunan dgn KDP – UJK BPK sebesar Rp49.407.711.999 Merupakan Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP atas Usulan Jurnal Koreksi (UJK) Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan Nomor kontrak BK 2020/11/0932.

Mutasi Kurang:

1. Transaksi Normalisasi BMN sebesar Rp3.368.571.000 Merupakan Transaksi Normalisasi BMN Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan Berita Acara BA /12/2020.
2. Penghentian aset dari penggunaan sebesar Rp242.762.000,00 merupakan:
 - Penghentian Aset dari Penggunaan sebesar Rp57.086.000 terdiri dari:
 - Sebesar Rp54.051.000 Merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai Dengan Berita Acara Penghentian Penggunaan BMN BA 18.23/A4.7/12/2020
 - Sebesar Rp3.035.000 Merupakan Penghentian Aset Dari Penggunaan Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan Sesuai Dengan Berita Acara Penghentian Penggunaan BMN BA 18.23/A4.7/12/2020.
 - Penghentian aset dari penggunaan sebesar Rp185.676.000 terdiri dari:
 - Sebesar Rp14.060.000 Berdasarkan Berita Acara Penghentian Aset Dari Penggunaan BA/A4.16/02/03/2020 Pada UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset
 - Sebesar Rp171.616.000 Berdasarkan Berita Acara Penghentian Aset Dari Penggunaan BA/01/A.4.7221/06/2020 Pada UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah.
3. Koreksi pencatatan sebesar Rp894.907.718.804,00 merupakan:
 - Koreksi Pencatatan sebesar Rp353.970.811.664,00 terdiri dari:

- Sebesar Rp353.626.728.664 merupakan Koreksi Pencatatan di UAPKPB Dir.Sarpras sesuai dengan Berita Acara BA.01/A3.2/6/2020
 - Sebesar Rp344.083.000 Merupakan Koreksi Pencatatan di UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA-76/A4.4/AP.01.00/6/2020.
 - Koreksi Pencatatan sebesar Rp5.839.884.978,00 merupakan Koreksi Pencatatan di UAPKPB Dir. Sarpras sesuai dengan Berita Acara BA.01/A3.2/6/2020.
 - Koreksi Pencatatan sebesar Rp535.097.022.162,00 merupakan Koreksi Pencatatan di UAPKPB BUTIK sesuai dengan Berita Acara BA-81/A4.4/AP.01.00/6/2020.
4. Transfer keluar sebesar Rp34.232.537.088,00 merupakan:
- Transfer Keluar sebesar Rp10.429.050.688 merupakan Transfer Keluar dari UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset ke UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020 berupa aset jalan.
 - Transfer Keluar sebesar Rp5.146.665.700 Merupakan Transfer Keluar dari UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset ke UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020.
 - Transfer keluar sebesar Rp18.656.820.700 merupakan Transfer Keluar dari UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset ke UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020.
5. Koreksi transfer masuk sebesar Rp654.033.000,00 merupakan:
- Koreksi Transfer Masuk sebesar Rp633.213.000,00 Merupakan Koreksi Transfer Masuk dari UAPKPB Biro Umum ke UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan LHIP-

225/REV/WKN.03/KNL.04/2020,LHIP-226/REV/WKN.03/KNL.04/2020,LHIP-228/REV/WKN.03/KNL.04/2020,LHIP-236/REV/WKN.03/KNL.04/2020, dan LHIP-242/REV/WKN.03/KNL.04/2020.

- Koreksi transfer masuk sebesar Rp20.820.000,00 Merupakan Koreksi Transfer Masuk dari UAPKPB Biro Umum ke UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan LHIP-225/REV/WKN.03/KNL.04/2020,LHIP-226/REV/WKN.03/KNL.04/2020,LHIP-228/REV/WKN.03/KNL.04/2020,LHIP-236/REV/WKN.03/KNL.04/2020, dan LHIP-242/REV/WKN.03/KNL.04/2020.

6. Koreksi hasil revaluasi atas BMN yang tidak ditemukan sebesar Rp221.706.827.959,00 merupakan:

- Koreksi Hasil Revaluasi atas BMN yg Tidak Ditemukan sebesar Rp211.388.078.317 terdiri dari:
 - a) Sebesar Rp210.504.766.652,00 Merupakan Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN yang tidak ditemukan pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan 222/REV/WKN.03/KNL.04/2020,223/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan 227/REV/WKN.03/KNL.04/2020
 - b) Sebesar Rp2.617.000,00 Merupakan Koreksi Hasil Revaluasi atas BMN yang tidak ditemukan pada UAPKPB Badan Usaha Rumah Sakit sesuai dengan 241/REV/WKN.03/KNL.04/2020.
 - c) Sebesar Rp880.694.665,00 merupakan Koreksi Hasil Revaluasi atas BMN yang tidak ditemukan pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan sesuai dengan 234/REV/WKN.03/KNL.04/2020.

- Koreksi hasil revaluasi atas BMN yg tidak ditemukan sebesar Rp10.318.749.642,00 terdiri dari:
 - a) Sebesar Rp10.297.888.629,00 merupakan Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN yang tidak ditemukan pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai Dengan 223/REV/WKN.03 /KNL.04/2020 dan 227/REV/WKN.03/KNL.04/2020.
 - b) Sebesar Rp20.861.013,00 merupakan Koreksi Hasil Revaluasi atas BMN yang tidak ditemukan pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan 244/REV/WKN.03/KNL.04/2020.
- 7. Koreksi semu hasil koreksi hasil revaluasi sebesar Rp6.934.527.567,00 merupakan:
 - Koreksi Semu Hasil Koreksi Hasil Revaluasi sebesar Rp6.133.733.982,00 Merupakan Koreksi Semu Hasil Penilaian Kembali pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan Hasil Perbaikan Revaluasi BMN Tahun 2020.
 - Koreksi semu hasil koreksi hasil revaluasi sebesar Rp800.793.585,00 Merupakan Koreksi Semu Hasil Penilaian Kembali pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan Hasil Perbaikan Revaluasi BMN Tahun 2020.
- 8. Koreksi hasil revaluasi atas BMN reklasifikasi keluar sebesar Rp2.346.919.653,00 terdiri dari:
 - Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN Reklasifikasi Keluar pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan hasil revaluasi BMN tahun 2020 sebesar Rp2.208.613.505,00.
 - Koreksi hasil inventarisasi atas BMN reklasifikasi sebesar Rp138.306.148,00 terdiri dari:

- Sebesar Rp43.676.148 merupakan Koreksi Hasil Revaluasi atas BMN Reklasifikasi pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan hasil revaluasi BMN tahun 2020
 - Sebesar Rp94.630.000 Merupakan Koreksi Hasil Revaluasi Atas BMN Reklasifikasi pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan hasil revaluasi BMN tahun 2020.
9. Reklasifikasi keluar hasil inventarisasi sebesar Rp11.150.592.932,00 merupakan:
- Reklasifikasi Keluar Hasil Inventarisasi sebesar Rp9.065.526.903,00 Merupakan Reklasifikasi Keluar Hasil Inventarisasi pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan hasil revaluasi BMN tahun 2020.
 - Reklasifikasi keluar hasil inventarisasi sebesar Rp2.085.066.029,00 terdiri dari:
 - Sebesar Rp1.907.213.029,00 Merupakan Reklasifikasi Keluar Hasil inventarisasi pada UAPKPB Insfrastuktur Kawasan berdasarkan hasil Perbaikan revaluasi tahun 2020.
 - Sebesar Rp177.853.000,00 Merupakan Reklasifikasi Keluar Hasil inventarisasi pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan berdasarkan hasil Perbaikan revaluasi tahun 2020.
10. Koreksi ekuitas akibat koreksi revaluasi sebesar Rp4.647.528.331,00 merupakan:
- Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi sebesar Rp509.615.331 Merupakan Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan Hasil Revaluasi BMN tahun 2020.

- Koreksi ekuitas akibat koreksi revaluasi sebesar Rp4.137.913.000 Merupakan Koreksi Ekuitas Akibat Koreksi Revaluasi pada UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Hasil Revaluasi BMN tahun 2020.
11. Koreksi penilaian kembali BMN sebesar Rp1.231.105.411,00 merupakan Hasil Penilaian Kembali BMN sesuai dengan LHIP-227/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP 237/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-238/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-245/REV/WKN.03/KNL.04/2020.
12. Reklasifikasi keluar sebesar Rp184.975.000,00.
13. Hibah (keluar) sebesar Rp37.818.000,00 Merupakan Hibah Keluar dari UAPKPB Biro Umum Ke Pemerintah Kota Batam Sesuai dengan SK Kepala BP Batam No 63 Tahun 2020.
14. Penghentian Aset dari Penggunaan – UJK BPK sebesar Rp14.060.000 Merupakan Penghentian dari Penggunaan atas Usulan Jurnal Koreksi (UJK) yang di sebabkan temuan Data Anomali yang tidak terbentuknya Akumulasi Penyusutan Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan dengan Berita Acara BA 19/A4.7/12/2020.
15. Koreksi kesalahan Input IP sebesar Rp32.003.027.000,00 terdiri dari:
- Koreksi Input kesalahan IP untuk Irigasi sebesar Rp6.321.310.000,00, terdiri dari :
 - Koreksi kesalahan input IP pada UAPKPB Biro Umum sesuai dengan LHIP-225/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-226/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-228/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-236/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-239/REV/WKN.03/KNL.04/2020 sebesar Rp639.491.000,00.

- Koreksi kesalahan input IP pada UAPKPB Dit. Pengamanan Aset sesuai dengan LHIP-233/REV/WKN.03/KNL.04/2020 sebesar Rp5.268.000,00.
 - Koreksi kesalahan input IP pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan nomor LHIP-231/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-238/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-245/REV/WKN.03/KNL.04/2020 sebesar Rp4.666.211.000,00.
 - Koreksi kesalahan input IP pada UAPKPB Badan Usaha Rumah Sakit sesuai dengan nomor LHIP-240/REV/WKN.03/KNL.04/2020 sebesar Rp80.211.000,00.
 - Koreksi kesalahan input IP pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan nomor LHIP-231/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-229/REV/WKN.03/KNL.04/2020 sebesar Rp915.601.000,00.
 - Koreksi kesalahan input IP pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan sesuai dengan nomor LHIP-224/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-249/REV/WKN.03/KNL.04/2020 sebesar Rp14.528.000,00.
- Koreksi Input kesalahan IP Jalan dan Jembatan sebesar Rp25.681.717.000,00 terdiri dari :
- Koreksi kesalahan input IP pada UAPKPB Biro Umum sesuai dengan LHIP-225/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-226/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-228/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-236/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-239/REV/WKN.03/KNL.04/2020 sebesar Rp2.714.113.000,00.

- Koreksi kesalahan input IP pada UAPKPB Dit. Pengamanan Aset sesuai dengan LHIP-233/REV/WKN.03/KNL.04/2020 sebesar Rp24.584.000,00.
- Koreksi kesalahan input IP pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan nomor LHIP-231/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-238/REV/WKN.03/KNL.04/2020, 221/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-245/REV/WKN.03/KNL.04/2020 sebesar Rp20.004.605.000,00.
- Koreksi kesalahan input IP pada UAPKPB BUTIK sesuai dengan nomor LHIP-232/REV/WKN.03/KNL.04/2020, LHIP-243/REV/WKN.03/KNL.04/2020 sebesar Rp1.969.102.000,00.
- Koreksi kesalahan input IP pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan sesuai dengan nomor LHIP-231/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan LHIP-229/REV/WKN.03/KNL.04/2020 sebesar Rp968.423.000,00.
- Koreksi kesalahan input IP pada UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan sesuai dengan nomor LHIP-224/REV/WKN.03/KNL.04/2020 dan 249/REV/WKN.03/KNL.04/2020 sebesar Rp890.000,00.

Aset Tetap Lainnya **D.2.5. Aset Tetap Lainnya**

Saldo aset tetap lainnya per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp14.966.244.009,00 dan Rp14.992.748.009,00. (Rincian Aset tetap Lainnya dapat dilihat pada lampiran 14).

Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp14.992.748.009,00 terdapat mutasi tambah sebesar Rp117.125.000,00 dan mutasi kurang sebesar Rp143.629.000,00. Penjelasan mutasi tambah dan kurang tersebut dapat diuraikan sebagai berikut:

Uraian Jenis Transaksi		Jumlah (Rp)
Saldo Awal		14.992.748.009,00
-	Transfer Masuk	117.125.000,00
Total Mutasi Tambah		117.125.000,00
Mutasi Kurang		
-	Transfer Keluar	117.125.000,00
-	Penghentian penggunaan aset	26.504.000,00
Total Mutasi Kurang		143.629.000,00
Saldo Akhir		14.966.244.009,00

Mutasi Tambah:

- Transfer Masuk sebesar Rp117.125.000,00 Merupakan Transfer Masuk dari UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset ke UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah Sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020.

Mutasi Kurang:

- Transfer Keluar sebesar Rp117.125.000,00 Merupakan Transfer Masuk dari UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset ke UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah Sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020.
- Penghentian Aset dari Penggunaan sebesar Rp26.504.000 Merupakan Penghentian Dari Penggunaan pada UAPKPB Kantor Perwakilan Jakarta sesuai dengan Berita Acara BA 92/A1.61/AP.01.01/06/2020.

*Konstruksi
Dalam
Pengerjaan*

D.2.6. Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)

Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP) per 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp593.771.435.699,00 dan Rp393.987.073.321,00 terdiri dari:

No	Uraian Kelompok Barang	Jumlah (Rp)
1	Tanah Dalam Pengerjaan	10.569.840.909,00
2	Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan	7.093.998.828,00
3	Jalan, Irigasi dan Jaringan Dalam Pengerjaan	576.107.595.962, 00
Jumlah		593.771.435.699,00

(Rincian dapat dilihat pada Lampiran 15).

Tanah dalam pengerjaan sebesar Rp10.569.840.909,00 merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan dalam rangka penerbitan sertifikat Hak Pengelolaan (HPL). Dalam hal sertifikat HPL telah diterbitkan, biaya-biaya tersebut akan dicatat sebagai aset lainnya.

Gedung dan bangunan dalam pengerjaan sebesar Rp7.093.998.828,00 dan jalan, irigasi dan jaringan dalam pengerjaan sebesar Rp576.107.595.962,00 merupakan pekerjaan pengadaan yang belum selesai sampai dengan 31 Desember 2020.

Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp393.987.073.321,00 terdapat mutasi tambah sebesar Rp512.143.143.666,00 dan mutasi kurang sebesar Rp312.358.781.288,00. Penjelasan mutasi tambah dan kurang tersebut dapat diuraikan sebagai berikut.

Uraian Jenis Transaksi		Jumlah (Rp)
Saldo Awal		393.987.073.321,00
Mutasi Tambah		
-	Penambahan KDP	512.143.143.666,00
Total Mutasi Tambah		512.143.143.666,00
Mutasi Kurang		
-	KDP yang menjadi aset definitif	312.358.781.288,00
Total Mutasi Kurang		312.358.781.288,00
Saldo Akhir		593.771.435.699,00

Mutasi Tambah:

- Penambahan KDP sebesar Rp512.143.143.666 terdiri dari :
 - Perolehan pembelian PNBPN sebesar Rp129.572.161.068
 - Perolehan pembelian RM sebesar Rp249.817.798.484
 - Perolehan pembelian PHLN sebesar Rp132.753.184.114

Mutasi Kurang:

- KDP yang menjadi aset definitif sebesar Rp312.358.781.288,00

Akumulasi Penyusutan

D.2.7. Akumulasi Penyusutan

Akumulasi Penyusutan per 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp5.925.928.453.085,00 dan Rp4.281.438.618.495,00 terdiri dari:

No	Uraian Kelompok Barang	Jumlah (Rp)
1	Peralatan dan Mesin	1.117.114.639.328,00
2	Gedung dan Bangunan	685.112.239.040,00
3	Jalan, Irigasi dan Jembatan	4.123.133.858.967,00
4	Aset Tetap Lainnya	567.715.750,00
	Jumlah	5.925.928.453.085,00

Dari saldo akumulasi penyusutan sebesar (Rp5.925.928.453.085,00) terdapat selisih pada akumulasi penyusutan Gedung dan Bangunan sebesar Rp97.891.500,00 selisih disebabkan oleh kesalahan Input Koreksi Penilaian Kembali (Koreksi Reklasifikasi Masuk 224) pada Sub Satker Badan Usaha Pelabuhan (112013200568717007KP) dengan Kode Barang Rumah Negara Golongan II Tipe B Permanen NUP 1-3 yang pada saat di input koreksi dan di rekon ke saiba akumulasi barang tersebut tidak ter rekon ke saiba yang menyebabkan selisih nilai neraca SIMAK BMN lebih besar dari SAIBA.

Aset Lainnya **D.3 Aset Lainnya**

Saldo aset lainnya per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 sebesar Rp334.118.981.099,00 dan Rp330.254.604.581,00 dari:

No	Uraian	31 Desember 2020 (Audited)	31 Desember 2019 (Audited)
1	Kemitraan Dengan Pihak Ketiga	72.437.831.953,00	167.065.369.296,00
	Akumulasi Penyusutan	(21.673.209.799,00)	(110.119.499.818,00)
	Nilai Buku (1)	50.764.622.154,00	56.945.869.478,00
2	Aset Tak Berwujud	208.868.500.512,00	199.859.218.473,00
	Amortisasi Aset Tak Berwujud	(44.128.482.253,00)	(23.092.157.616,00)
	Nilai Buku (2)	164.740.018.259,00	176.767.060.857,00
3	Aset Tak Berwujud Dalam Pengerjaan (3)	22.641.461.193,00	3.302.885.193,00
4	Aset Lain-lain		
	a Aset Tetap Tidak Dapat Digunakan	263.632.897.710,00	225.779.150.119,00
	b Piutang Tidak Lancar	13.072.921.830,00	12.638.246.897,00
	c Panjar Tidak Lancar	2.961.573.242,00	2.961.573.242,00

d	Piutang Pegawai Tidak Lancar	153.327.225,00	153.327.225,00
e	Piutang TGR	1.506.032.334,00	1.506.032.334,00
	Jumlah	281.326.752.339,00	243.038.329.817,00
	Akumulasi Peyusutan Dan Cadangan Aset Lain-lain		
a	Akum. Peny. Aset Tetap Tidak Dapat Digunakan	(169.166.050.531,00)	(134.046.393.398,00)
b	Cadangan Piutang Tidak Lancar	(13.072.921.830,00)	(12.638.246.897,00)
c	Cadangan Panjar Tidak Lancar	(2.961.573.242,00)	(2.961.573.242,00)
d	Cadangan Piutang Pegawai Tidak Lancar	(153.327.225,00)	(153.327.225,00)
	Jumlah	(185.353.872.828,00)	(149.799.540.762,00)
	Nilai Buku (4)	95.972.879.511,00	93.238.789.055,00
	Total Nilai Buku (1+2+3+4)	334.118.981.099,00	330.254.604.581,00

Penjelasan aset lainnya per 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

*Kemitraan
Dengan
Pihak Ketiga*

D.3.1. Kemitraan Dengan Pihak Ketiga

Kemitraan dengan pihak ketiga per 31 Desember 2020 sebesar Rp72.437.831.953,00, terdiri dari:

No	Uraian Kelompok Barang	Satuan	Jumlah (Rp)	
			Kuantitas	Nilai
1	Tanah Persil	Unit	20.000	4.296.727.000,00
2	Alat Besar Darat	Unit	2	6.700.000,00
3	Bangunan Gedung Tempat Kerja	Unit	5	56.809.131.809,00
4	Jembatan	M2	2	4.631.973.144,00
	Total		431	72.437.831.953,00

Kemitraan dengan pihak ketiga per 31 Desember 2020 sebesar Rp72.437.831.953,00, berdasarkan unit terdiri dari:

No	Unit Kantor Pusat	Jumlah (Rp)
1	Badan Usaha Pelabuhan Laut Batam	40.121.852.086,00
2	Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan	32.315.979.867,00
	Total	72.437.831.953,00

D.3.1.1 Badan Usaha Pelabuhan Laut Batam

Kemitraan dengan pihak ketiga per 31 Desember 2020 sebesar Rp40.121.852.086,00 terdiri dari:

No	Uraian Akun	Jumlah	Nama Pihak Ketiga
1	Alat Besar Darat	6.700.000.000,00	PT. SYNERGY THARADA
2	Bangunan Gedung Tempat Kerja	28.789.878.942,00	PT. SYNERGY THARADA
3	Jembatan	4.631.973.144,00	PT. SYNERGY THARADA
	Jumlah	40.121.852.086,00	
	Akumulasi Penyusutan	21.673.209.799,00	
	Nilai Buku	18.448.642.287,00	

D.3.1.2 Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan

Kemitraan dengan pihak ketiga per 31 Desember 2020 sebesar Rp32.315.979.867,00,

Aset Tak Berwujud

D.3.2. Aset Tak Berwujud

Aset tak berwujud per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp208.868.500.512,00 dan Rp199.859.218.473,00 yang terdiri dari:

Uraian	31 Desember 2020 (Audited)	31 Desember 2019 (Audited)
Software	46.330.150.247,00	43.917.826.076,00
Lisensi	10.506.041.760,00	9.293.891.760,00
Hasil Kajian/Penelitian	18.003.446.084,00	13.516.082.884,00
Aset Tak Berwujud Lainnya		
-Hak Pengelolaan Lahan (HPL)	134.028.862.421,00	132.847.925.953,00
-Lain-lain	0,00	283.491.800,00
Jumlah Aset Tak Berwujud	208.868.500.512,00	199.859.218.473,00
Software	(39.760.893.797,00)	(21.101.974.321,00)
Lisensi	(4.367.588.476,00)	(1.990.183.295,00)
Hasil Kajian/Penelitian	0,00	0,00
Hak Pengelolaan Lahan (HPL)	0,00	0,00

Aset Tak Berwujud Lainnya	0,00	0,00
Jumlah Akumulasi Amortisasi	(44.128.482.273,00)	(23.092.157.616,00)
<i>Software</i>	6.569.256.450,00	22.815.851.755,00
<i>Lisensi</i>	6.138.453.284,00	7.303.708.465,00
Hasil Kajian/Penelitian	18.003.446.084,00	13.516.082.884,00
Aset Tak Berwujud Lainnya		
-Hak Pengelolaan Lahan (HPL)	134.028.862.421,00	132.847.925.953,00
-Lain-Lain	0,00	283.491.800,00
Nilai Buku Aset Tak Berwujud	164.740.018.239,00	176.767.060.857,00

(Rincian *software*, lisensi dan hasil kajian dapat dilihat pada lampiran 16).

D.3.2.1 Software

Saldo *software* per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp46.330.150.247,00 dan Rp43.917.826.076,00 dan merupakan perangkat lunak (*software*) yang dimiliki Badan Pengusahaan Batam, yang terdiri dari:

No	Unit	Jumlah (Rp)
1	Kantor Pusat	41.803.191.876,00
2	RSBP Batam	1.309.487.371,00
3	BUBU dan TIK	2.708.181.000,00
4	Badan Usaha Fasilitas dan	49.050.000,00
5	Badan Usaha Pelabuhan	460.240.000,00
	Jumlah	46.330.150.247,00

D.3.2.2 Lisensi

Saldo lisensi per 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp10.506.041.760,00 dan Rp9.293.891.760,00 merupakan lisensi atas perangkat lunak (*software*) yang dimiliki Badan Pengusahaan Batam pada unit Kantor Pusat.

D.3.2.3 Hasil Kajian/Penelitian

Saldo hasil kajian/penelitian per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp18.003.446.084,00 dan Rp13.516.082.884,00 merupakan hasil pekerjaan dari konsultan perencanaan detail bangunan sipil berupa gedung, jalan, dan

jembatan dan sebagainya atau disebut *Detailed Engineering Design (DED)* yang terdiri dari:

No	Unit	Jumlah (Rp)
1	Kantor Pusat	14.261.986.084,00
2	BUBU Hang Nadim	2.614.810.000,00
3	Kantor Pengelolaan Air dan	1.126.650.000,00
	Jumlah	18.003.446.084,00

D.3.2.4 Aset Tak Berwujud Lainnya

Saldo aset tidak berwujud lainnya per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 134.028.862.421,00 dan Rp133.131.417.753,00

D.3.2.4.1 Hak Pengelolaan Lahan

Saldo hak pengelolaan lahan per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp134.028.862.421,00 dan Rp132.847.925.953,00 merupakan hak pengelolaan lahan yang diberikan Pemerintah kepada Badan Pengusahaan Batam, yang telah diterbitkan sertifikatnya oleh Badan Pertanahan Nasional. Nilai hak pengelolaan yang dimaksud adalah biaya-biaya yang dikeluarkan oleh Badan Pengusahaan Batam dalam rangka mengurus penerbitan sertifikat Hak Pengelolaan (HPL). Biaya yang dikeluarkan dalam hal sertifikat HPL belum terbit/selesai, biaya-biaya tersebut akan dicatat sebagai tanah dalam pengerjaan-lihat catatan D.2.6.

Perlu kami jelaskan bahwa luasan tanah di Pulau Batam dan hak pengalokasian lahannya adalah sebagai berikut:

Luas lahan Pulau Batam menurut Peraturan Presiden Batam Bintan Karimun (BBK) Nomor 87 Tahun 2011 adalah 457.788.953,44 m², dan yang telah ditetapkan oleh BP Batam penetapan lokasinya

seluas 260.894.015,27m². Rincian penentuan pola ruang disajikan pada tabel berikut:

No.	Peruntukan Pola Ruang Perpres BBK 87/2011	Total Luas Batam (M ²)	
		Perpres BBK 87/2011	Penetapan Lokasi BP Batam
1	Kawasan Permukiman (B1)	136.405.872,00	115.725.391,60
2	Kawasan Peruntukan Bandar Udara (B6.1)	17.490.475,67	17.753.267,00
3	Kawasan Peruntukan Pelabuhan (B6.2)	9.859.986,13	4.524.378,47
4	Kawasan Peruntukan Pendidikan, Kesehatan, Sosial Budaya, Riset dan Teknologi (B6.3)	16.735.415,65	9.289.312,44
5	Kawasan Peruntukan Pertahanan dan Keamanan Negara (B6.4)	68.814,31	1.129.494,41
6	Kawasan Perdagangan dan Jasa (B6.5)	27.596.029,41	16.093.227,64
7	Kawasan Industri (B4)	75.226.874,30	58.953.398,07
8	Kawasan Pariwisata (B5)	29.444.022,41	22.986.817,20
9	Budidaya Lain (B6)	5.722,82	-
10	Kawasan yang memberikan perlindungan terhadap kawasan bawahannya (L1)	75.537.528,65	2.225.882,23
11	Kawasan Perlindungan Setempat (L2)	32.138.752,68	858.883,40
12	Danau	26.270.713,55	11.143.818,56
13	Kawasan Suaka Alam, Pelestarian Alam, dan Cagar Budaya (L3)	10.615.587,33	210.144,25
14	Sungai	393.158,53	0,00
TOTAL LUAS KESELURUHAN		457.788.953,44	260.894.015,27

Berdasarkan penetapan wilayah di Pulau Batam, luas lahan sebesar 260.894.015,27m² terdiri dari 3 penetapan wilayah yaitu Wilayah I meliputi sub wilayah Sekupang dan Tanjung Uncang, Wilayah II meliputi sub wilayah Duriangkang/Tanjung Piayu, Kabil dan Nongsa dan Wilayah III meliputi sub wilayah Batam Centre, Batu Ampar dan Muka Kuning. Rincian peruntukan masing-masing wilayah adalah sebagai berikut :

a. Wilayah I

No	Peruntukan Pola Ruang Perpres BBK 87/2011	Wilayah I			
		Sub Wilayah Sekupang		Sub Wilayah Tanjung Uncang	
		Luas Pola Ruang Perpres BBK 87/2011	Luas Penetapan Lokasi (m ²)	Luas Pola Ruang Perpres BBK 87/2011	Luas Penetapan Lokasi (m ²)
1	Kawasan Permukiman (B1)	17.430.768,72	13.952.212,37	30.339.496,35	26.516.035,95
2	Kawasan Peruntukan Bandar Udara (B6.1)	-	-	-	-

3	Kawasan Peruntukan Pelabuhan (B6.2)	407.073,74	554.450,79	-	-
4	Kawasan Peruntukan Pendidikan, Kesehatan, Sosial Budaya, Riset dan Teknologi (B6.3)	1.873.035,85	807.096,53	3.692.687,58	2.607.161,00
5	Kawasan Peruntukan Pertahanan dan Keamanan Negara (B6.4)	-	-	-	-
6	Kawasan Perdagangan dan Jasa (B6.5)	1.730.080,44	1.056.475,31	1.917.677,94	986.410,71
7	Kawasan Industri (B4)	6.057.658,67	3.822.430,39	34.507.318,51	25.777.104,35
8	Kawasan Pariwisata (B5)	9.834.978,84	4.409.074,35	5.289.501,70	4.649.870,36
9	Budidaya Lain (B6)	1.007,84	-	641,35	-
10	Kawasan yang memberikan perlindungan terhadap kawasan bawahannya (L1)	8.875.428,99	472.483,16	1.456.349,49	220.527,20
11	Kawasan Perlindungan Setempat (L2)	644.708,56	179,91	1.083.367,17	2.079,89
12	Danau	293.286,55	2.604.411,59	-	-
13	Kawasan Suaka Alam, Pelestarian Alam, dan Cagar Budaya (L3)	-	-	-	-
14	Sungai	-	-	224.277,61	-
TOTAL LUAS KESELURUHAN		47.148.028,20	27.678.814,42	78.511.317,70	60.759.189,47

b. Wilayah II

No.	Peruntukan Pola Ruang Perpres BBK 87/2011	Wilayah II					
		Sub Wilayah Duriangkang / Tanjung Piayu		Sub Wilayah Kabil		Sub Wilayah Nongsa	
		Luas Pola Ruang Perpres BBK 87/2011	Luas Penetapan Lokasi (m ²)	Luas Pola Ruang Perpres BBK 87/2011	Luas Penetapan Lokasi (m ²)	Luas Pola Ruang Perpres BBK 87/2011	Luas Penetapan Lokasi (m ²)
1	Kawasan Permukiman (B1)	9.905.185,99	6.812.801,14	12.307.836,30	11.333.519,8	6.881.959,85	5.707.443,41
2	Kawasan Peruntukan Bandar Udara (B6.1)	-	-	17.490.475,67	17.753.267,00	-	-
3	Kawasan Peruntukan Pelabuhan (B6.2)	-	-	6.227.933,27	3.139.794,89	27.783,94	31,584,15

4	Kawasan Peruntukan Pendidikan. Kesehatan. Sosial Budaya. Riset dan Teknologi (B6.3)	2.572.772,44	1.827.823,2 3	2.265.022,20	543.299,32	1.292.888,0 6	883,9 01,41
5	Kawasan Peruntukan Pertahanan dan Keamanan Negara (B6.4)	-	-	-	-	-	-
6	Kawasan Perdagangan dan Jasa (B6.5)	661.104,32	355.891,15	1.182.609,08	644.083,88	756.670,93	531,4 67,39
7	Kawasan Industri (B4)	224.789,42	255.137,30	19.707.823,9 9	17.994.543,90	-	-
8	Kawasan Pariwisata (B5)	1.468.338,73	1.232.842,2 7	467.484,62	889.298,32	11.274.404, 90	11,22 4,433, 48
9	Budidaya Lain (B6)	3.192,66	-	507,44	-	14,10	-
10	Kawasan yang memberikan perlindungan terhadap kawasan bawahannya (L1)	38.300.252,9 5	92.091,22	824.232,26	100.026,54	6.940.790,1 9	615,8 01,67
11	Kawasan Perlindungan Setempat (L2)	13.044.633,8 5		164.431,98		1.381.702,6 2	856,6 23,60
12	Danau	21.061.732, 03		135.912,08		557.687,3 9	1.831 .376, 75
13	Kawasan Suaka Alam. Pelestarian Alam. dan Cagar Budaya (L3)	-		-		-	-
14	Sungai	-		-		168.880,9 1	
Total Luas Keseluruhan		87.242.002, 39	10.576.586, 33	60.774.268,8 9	52.397.833,60	29.282.782, 89	21.682 .631, 9

c. Wilayah III

N o.	Peruntukan Pola Ruang Perpres BBK 87/2011	Wilayah II					
		Sub Wilayah Batam Centre		Sub Wilayah Batu Ampar		Sub Wilayah Mukakuning	
		Luas Pola Ruang Perpres BBK 87/2011	Luas Penetapan Lokasi (m ²)	Luas Pola Ruang Perpres BBK 87/2011	Luas Penetapan Lokasi (m ²)	Luas Pola Ruang Perpres BBK 87/2011	Luas Penetapan Lokasi (m ²)
1	Kawasan Permukiman (B1)	17.728.159,5 6	15.169.06 7,32	24.648.615,1 8	20.427.908,10	17.163.850,0 5	15.806.40 3,51
2	Kawasan Peruntukan Bandar Udara (B6.1)	-	-	-	-	-	-
3	Kawasan Peruntukan Pelabuhan (B6.2)	-	-	3.196.346,97	798.548,64	848,21	-
4	Kawasan Peruntukan Pendidikan, Kesehatan, Sosial Budaya, Riset dan Teknologi (B6.3)	1.149.771,42	966.170,1 3	2.359.736,05	755.188,53	1.529.502,06	898.672,2 9
5	Kawasan Peruntukan Pertahanan dan Keamanan Negara (B6.4)	-	-	68.814,31	1.129.494,41	-	-
6	Kawasan Perdagangan dan Jasa (B6.5)	7.166.934,19	2.620.520, 54	11.496.630,0 6	8.235.461,40	2.684.322,45	1.662.917, 226
7	Kawasan Industri (B4)	2.942.877,73	2.534.528, 93	6.954.612,34	5.191.561,29	4.831.793,64	3.378.091, 91
8	Kawasan Pariwisata (B5)	25.462,00	-	34.182,00	-	1.049.669,6 2	581.298,4 2
9	Budidaya Lain (B6)	148,00	-	211,43	-	-	-
10	Kawasan yang memberikan perlindungan terhadap kawasan bawahannya (L1)	-	-	767.860,67	1.397,54	18.372.614,1 0	723.554,9 0
11	Kawasan Perlindungan Setempat (L2)	31.908,44	-	208.899,81	-	15.579.100,2 5	-
12	Danau	-	-	173.694,16	-	4.048.401,33	6.708.030, 22

1	Kawasan Suaka Alam.	-	-	-	-	10.615.587,3	210.144,2
3	Pelestarian Alam. dan Cagar Budaya (L3)	-	-	-	-	3	5
1	Sungai	-	-	-	-	-	-
4							
TOTAL LUAS KESELURUHAN		29.045.261,	21.290.28	49.909.602,	36.539.559,	75.875.689,	29.969.112
		35	6,93	98	94	04	,76

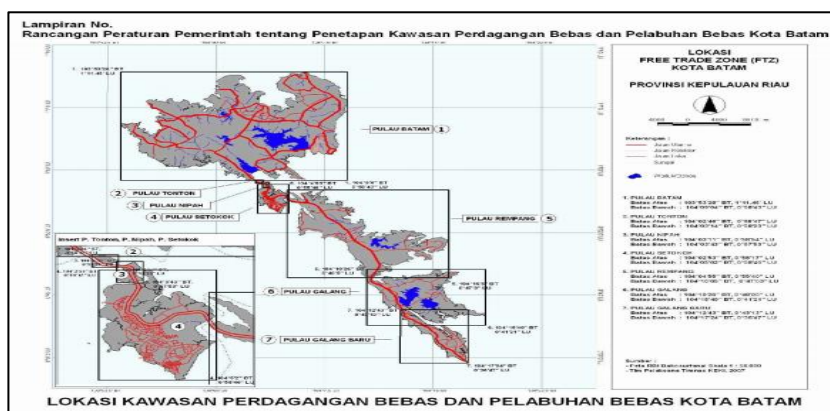
Berdasarkan penetapan lokasi BP Batam BP Batam atas lahan di Pulau Batam seluas 260.894.015,27m² dan 144.955.740,74 m² (berupa kawasan hutan lindung peruntukan L1, L2, L3) sehingga luas lahan di Pulau Batam yang belum teralokasi adalah 24.052.060,75 m².

Prosedur pengelolaan lahan mulai dari persiapan, pembayaran, penerbitan HPL, PL, sampai dengan prosedur pengawasan dan penindakannya.

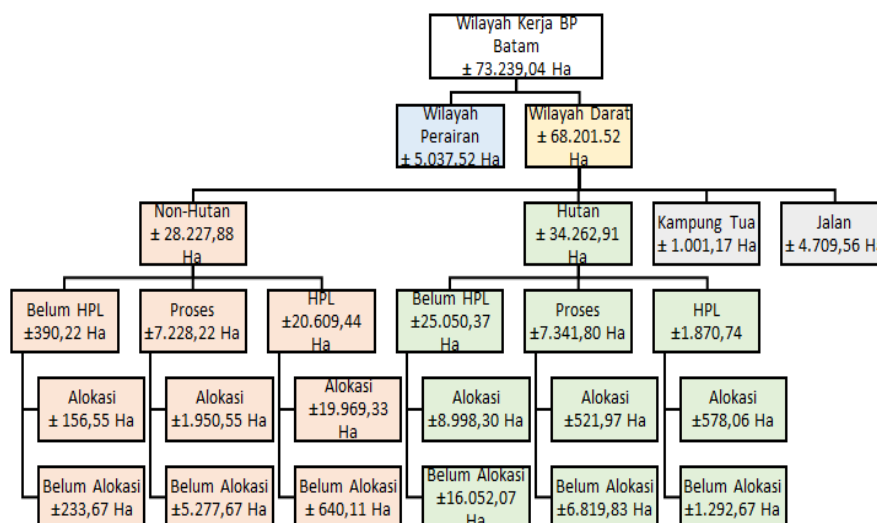
- Proses identifikasi dan verifikasi, pengukuran dan pembebasan lahan oleh warga.
- Permohonan pendaftaran pensertipikatan Hak Pengelolaan (HPL) ke Badan
- Pertanahan Nasional (BPN)
- Pembayaran biaya pengukuran dan biaya panitia A kepada BPN
- Penerbitan SK Menteri ATR/ Kepala BPN
- Penerbitan Setipikat HPL oleh Kantor Pertanahan Kota Batam (BPN)
- Proses pengalokasian lahan kepada pihak ketiga (sesuai Perka 3 tahun 2020 jo. Perka 18 tahun 2020)
- Penerbitan faktur UWT, Surat Keputusan Penggunaan Lahan (SKPL) dan Surat
- Perjanjian Penggunaan Lahan (SPPL) beserta lampiran Gambar Penetapan Lokasi (Gambar PL)
- Rekomendasi penerbitan SHGB ke BPN
- BP Batam melakukan evaluasi terhadap penerima alokasi sesuai dengan jadwal pembangunan yang terlampir di dalam Surat Perjanjian Penggunaan Lahan (SPPL)

Luas wilayah kerja sesuai Peraturan Pemerintah No 46 tahun 2007 (Pulau Batam, Pulau Janda Berias, Pulau Tonton, Pulau Nipah, Pulau Setokok, Pulau Rempang, Pulau Galang dan Pulau Galang Baru), yang dihitung berdasarkan pola ruang Perpres Nomor 87 Tahun 2011 seluas ± 73.239,04 Ha.

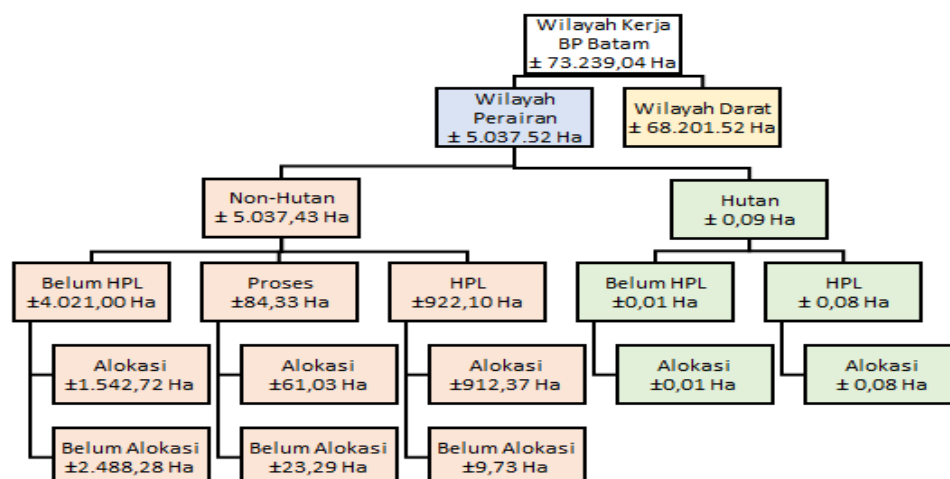
- Luas Pulau Batam : ± 46.192,26 Ha
- Luas Pulau Janda Berias : ± 241,09 Ha
- Luas Pulau Tonton : ± 33,10 Ha
- Luas Pulau Nipah : ± 66,01 Ha
- Luas Pulau Setokok : ± 1.449,29 Ha
- Luas Pulau Rempang : ± 14.039,42 Ha
- Luas Pulau Galang : ± 8.187,75 Ha
- Luas Pulau Galang Baru : ± 3.030,13 Ha



Neraca lahan dibagi menjadi wilayah darat dan perairan.



Gambar 1. Neraca Lahan BP Batam Wilayah Darat



Gambar 2. Neraca Lahan BP Batam Wilayah Perairan

Sertipikat HPL yang telah terbit sebanyak 442 sertipikat seluas ± 255.466.058,90 M2 dengan PL yang diterbitkan sebanyak 13.179 berupa PL Induk.

Rincian lahan kosong (lahan budidaya) dapat dijelaskan sebagai berikut :

- Luas lahan kosong (lahan budidaya) yang siap untuk diterbitkan PL nya adalah ± 627,74 Ha
- Luas lahan kosong (lahan budidaya) yang tidak dapat diterbitkan PL nya adalah ± 5.523,71 Ha. Lahan yang terdapat pada luasan ini belum memiliki sertipikat HPL dan/atau tidak sesuai dengan peruntukan Perpres 87 Tahun 2011.

HPL yang sudah diterbitkan atas lahan seluas ± 47.335.239 m2 sebanyak 212 lembar HPL dengan nilai Rp134.028.862.421,00 sesuai data SIMAK BMN per 31 Desember 2020 merupakan seluruh biaya yang dikeluarkan untuk penerbitan HPL. Luas HPL BP Batam yang tercatat pada Direktorat Lahan mencapai seluas 255.446.058,90 m2, selanjutnya yg sudah di sajikan di Laporan keuangan Audited adalah seluas 47.335.239 m2 , sehingga selisih HPL belum di sajikan pada Laporan Keuangan seluas ±208.110.819,90 M2 belum memiliki nilai perolehan. Terhadap Nilai HPL yang belum memiliki nilai perolehan tersebut, BP Batam akan melakukan penilaian kembali dengan

berkoordinasi dengan KPKNL Batam untuk memperoleh harga perolehan HPL tersebut.

Aset berupa tanah dalam pengerjaan merupakan biaya yang dikeluarkan untuk proses penerbitan HPL diantaranya berupa biaya pengukuran atau biaya panitia hingga akhir laporan keuangan tahun 2020 sertifikat HPL belum diterbitkan untuk kemudian dicatat sebagai HPL apabila telah selesai menjadi sertifikat senilai Rp10.569.840.909,00 sesuai data SIMAK BMN per 31 Desember 2020.

Hak Atas Tanah (SHGB/SHM) terhadap PL yang diterbitkan akan ditindaklanjuti/koordinasi dengan BPN karena proses penerbitan SHGB/SHM merupakan kewenangan dari BPN.

PL di atas lahan belum HPL atau proses HPL:

Berdasarkan Keppres 41 Tahun 1973, seluruh area Pulau Batam diberikan HPL kepada Ketua Otorita Batam/BP Batam, sehingga BP Batam dapat menerbitkan PL diatas lahan yang belum memiliki sertifikat HPL atau dalam proses penerbitan HPL.

PL dan HPL di atas hutan lindung terjadi karena sebelumnya menggunakan area hutan berdasarkan Perpres 87 Tahun 2011, sedangkan sekarang area hutan menggunakan SK dari KLHK No 272 Tahun 2018. Beberapa wilayah yang termasuk hutan di Perpres, sudah bukan hutan lagi di dalam SK. PL yang masih berada di hutan Perpres dan SK adalah T. DAM Sei Ladi, T. DAM Sei Harapan, DAM Muka Kuning, DAM Tembesi, DAM Duriangkang, DAM/Waduk Nongsa, DAM Rempang, dan DAM Galang.

Untuk lahan yang tidak ada HPL-nya, BP Batam akan mendaftarkan permohonan penerbitan sertifikat HPL kepada Badan Pertanahan Nasional (BPN) sedangkan PL yang berada dikawasan Hutan Lindung, BP Batam telah

berkoordinasi dengan KLHK mengenai penyelesaian pengalokasian lahan di atas hutan lindung.

Tindakan-tindakan BP Batam terhadap bangunan liar dilakukan oleh Direktorat Pengamanan dengan melakukan Sosialisasi dan patroli dilakukan di aset BP Batam seperti waduk, catchment area dan penertiban tim terpadu terhadap bangunan liar atau aktivitas lainnya di aset BP Batam.

Lahan yang bermasalah berupa tuntutan sengketa, dan proses pengadilan setelah dilakukan evaluasi sudah ditangani oleh Biro Hukum. (Lampiran 16a.)

Berikut ini rincian Lahan terlantar :

No	Status	Jumlah Lokasi	Luas (m2)
1.	Alokasi belum bangun	478	7.438.709,23
2.	Alokasi lahan surat peringatan 1	15	353.396,58
3.	Alokasi lahan surat peringatan 2	14	399.251,50
4.	Alokasi lahan surat peringatan 3	35	3.117.217,18

Evaluasi yang dilakukan oleh Direktorat terhadap lahan terlantar berupa pengawasan pembangunan hingga dengan peringatan sampai dengan pembatalan.

Lahan yang telah dilakukan penarikan ke BP Batam dengan total pembatalan sebanyak 10 Gambar PL seluas ± 184,44 Ha dan berakhirnya alokasi lahan sebanyak 87 Gambar PL seluas ± 2.171,80 Ha.

(Daftar sertifikat hak pengelolaan lahan Badan Pengusahaan Batam yang telah diterbitkan dapat dilihat pada Lampiran 17).

D.3.2.4.2 Lain-lain

Saldo lain-lain per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp0,00 dan Rp283.491.800,00. Penurunan lain-lain sebesar Rp283.491.800,00 merupakan koreksi atas kesalahan pencatatan software Direktorat Pengamanan Aset Tahun 2019.

Aset Tak Berwujud Dalam Pengerjaan

D.3.3 Aset Tak Berwujud Dalam Pengerjaan

Aset Tak Berwujud Dalam Pengerjaan 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp22.641.461.193,00. dan Rp3.302.885.193,00. Aset tak berwujud dalam pengerjaan dimaksud terdiri dari pekerjaan penyiapan kavling siap bangun pekerja sesuai kontrak No. 5133.002.012. 03/D.01.17.18/PPK/PNBP/10/2015 dengan PT Putra Nusa Perkasa pada tahun 2015 sebesar Rp3.302.885.193,00 dan pekerjaan pengadaan SIMRS versi web sesuai kontrak No. SPJ/4/5128.963.053.E/PPK-PNBP/4/2019 tanggal 30 April 2019 dengan PT Sarana Primadata sebesar Rp534.660.000,00.

Aset Lain-lain

D.3.4 Aset Lain-lain

Aset lain-lain per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp281.326.752.339,00 dan Rp243.038.329.815,00 terdiri dari:

No	Uraian	31 Desember 2020 (Audited)	31 Desember 2019 (Audited)
1	Aset Tetap Tidak Dapat Digunakan	263.632.897.710,00	225.779.150.119,00
2	Piutang Tidak Lancar	13.072.921.830,00	12.638.246.897,00
3	Panjar Tidak Lancar	2.961.573.241,00	2.961.573.241,00
4	Piutang pegawai tidak lancer	153.327.224,00	153.327.224,00
5	Piutang TGR	1.506.032.334,00	1.506.032.334,00
Total		281.326.752.339,00	243.038.329.815,00

Penjelasan aset lain-lain per 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

Aset Tetap Yang Tidak Dapat Digunakan

D.3.4.1 Aset Tetap Yang Tidak Dapat Digunakan

Aset tetap yang tidak dapat digunakan per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp263.632.897.710,00 dan Rp225.779.150.119,00 merupakan aset tetap yang sudah rusak atau tidak dapat dimanfaatkan kembali. (Rincian Aset Tetap Yang Tidak Digunakan dapat dilihat pada lampiran 18).

Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp225.779.150.119,00 terdapat mutasi tambah sebesar Rp66.421.501.797,00 dan mutasi kurang sebesar Rp28.567.754.206,00. Penjelasan mutasi aset tetap tidak dapat digunakan per 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

Uraian Jenis Transaksi		Jumlah (Rp)
Saldo Awal		225.779.150.119,00
Mutasi Tambah		
-	Reklasifikasi dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	65.040.257.367,00
-	Reklasifikasi Normalisasi BMN (BMN yg dihentikan) - UJK BPK	1.381.244.430,00
Total Mutasi Tambah		66.421.501.797,00
Mutasi Kurang		
-	Penggunaan Kembali BMN yang sudah dihentikan	12.046.994.800,00
-	Transfer keluar (BMN yang dihentikan)	2.832.886.230,00
-	Penghapusan (BMN yang dihentikan)	12.291.823.746,00
-	Penghapusan BMN yang dihentikan (Semester 2)	84.715.000,00
-	Transaksi Normalisasi BMN (BMN yang dihentikan) - UJK BPK	1.311.334.430,00
Total Mutasi Kurang		28.567.754.206,00
Saldo Akhir		263.632.897.710,00

Mutasi Tambah:

- Reklasifikasi dari Aset Tetap ke Aset yang dihentikan sebesar Rp64.688.249.267 (intra) terdiri dari:
 - Sebesar Rp1.247.671.230 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset Sesuai dengan Berita Acara BA/A4.16/02/3/2020 Dan BA 02/1/2020
 - Sebesar Rp5.380.610.000 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara 65/A4.4/AP.01/03/2020
 - Sebesar Rp11.501.752.686 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Batam Sesuai dengan Berita Acara 01/A4.83/02/2020, BA 7/A4.513/6/2020 dan BA 6/A4.513/6/2020

- Sebesar Rp658.868.000 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Berita Acara BA 2/A1.1/6/2020
- Sebesar Rp874.786.368 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan Berita Acara BA BA06/A1.1/7/20 dan BA07/A1.1/9/2020
- Sebesar Rp1.779.670.864 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA 90/A4.4/AP.01
- Sebesar Rp3.406.313.230 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan Berita Acara BA/08/A4.7/7/2020 dan BA/09/A4.7/8/2020
- Sebesar Rp10.322.616.183 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan Berita Acara BA/12/A4.513/8/20 dan BA14/A4.513/8/20
- Sebesar Rp766.458.000 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB Kantor Perwakilan Jakarta Sesuai dengan Berita Acara BA92/A1.61/AP.01.01/06/2020
- Sebesar Rp2.912.502.900 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA 622 Tahun 2020
- Sebesar Rp220.861.000 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB Dit. Pengamanan Aset Sesuai dengan Berita Acara BA 3/A3.4/AP.01.02/12/2020
- Sebesar Rp6.384.607.340 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB BUTIK dengan Berita Acara
- Sebesar Rp8.963.469.723 merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan Berita Acara BA 17.22/A4.7/12/2020

- Sebesar Rp10.180.251.123 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan sesuai dengan Berita Acara BA 17/A4.513/12/2020, BA 18/A4.513/12/2020 dan BA 15/A4.513/12/2020
- Sebesar Rp87.810.620 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB Kantor Perwakilan Jakarta Sesuai dengan Berita Acara BA 92/A1.61/AP.01.01/06/2020.
- Reklasifikasi dari Aset Tetap ke Aset Lainnya – UJK BPK sebesar Rp1.381.244.430 Merupakan Reklasifikasi dari aset tetap ke aset lainnya (Batas Usulan Jurnal Koreksi (UJK) yang di sebabkan temuan Data Anomali yang tidak terbentuknya Akumulasi Penyusutan Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan dengan Berita Acara BA 19/A4.7/12/2020.

Mutasi Kurang:

- Penggunaan kembali BMN yang sudah dihentikan sebesar Rp12.046.994.800 terdiri dari:
 - Sebesar Rp3.278.722.800 Merupakan Penggunaan Kembali BMN Yang Dihentikan di UAPKPB BUTIK Sesuai dengan Berita Acara BA 75/A4.4/AP.01.00/6/2020
 - Sebesar Rp22.610.000 Merupakan Penggunaan Kembali BMN Yang Dihentikan di UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan Berita Acara BA/13/A4.513/8/2020
 - Sebesar Rp237.624.000 Merupakan Penggunaan Kembali BMN yang sudah dihentikan di UAPKPB Dit. Pengamanan Aset Sesuai dengan Berita Acara BA 3/A3.4/AP.01.02/12/2020
 - Sebesar Rp48.470.000 Merupakan Penggunaan Kembali BMN yang sudah dihentikan di UAPKPB Infrastruktur Kawansan Sesuai dengan Berita Acara BA 380/12/2020

- Sebesar Rp207.738.000 Merupakan Penggunaan Kembali BMN yang sudah dihentikan di UAPKPB Badan Usaha Rumah Sakit Sesuai dengan Berita Acara BA 32/A4.6/00.01/12/2020
- Sebesar Rp8.165.145.000 Merupakan Reklasifikasi Dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya di UAPKPB Fasilitas dan Lingkungan Sesuai dengan Berita Acara BA 18.23/A4.7/12/2020
- Sebesar Rp86.685.000 Merupakan Penggunaan Kembali BMN yang sudah dihentikan di UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Sesuai dengan Berita Acara BA 16/A4.513/12/2020.
- Transfer Keluar sebesar Rp2.832.886.230 Merupakan Transfer Keluar dari UAPKPB Dir. Pemanfaatan Aset ke UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah Sesuai dengan Berita Acara BA/01/A4.7221/06/2020.
- Penghapusan (BMN yang dihentikan) sebesar Rp12.291.823.746 (intra) terdiri dari:
 - Sebesar Rp1.820.322.000,00 Merupakan Penghapusan (BMN Yang Dihentikan) di UAPKPB Biro Umum Sesuai dengan SK Nomor 19 Tahun 2020
 - Sebesar Rp22.000.000,00 Merupakan Penghapusa (BMN Yang Dihentikan) di UAPKPB Rumah Sakit BP Batam Sesuai dengan SK Nomor 19 Tahun 2020
 - Sebesar Rp367.559.000,00 Merupakan Penghapusa (BMN Yang Dihentikan) di UAPKPB BUTIK Sesuai dengan SK Nomor 19 Tahun 2020
 - Sebesar Rp401.811.746,00 Merupakan Penghapusa (BMN Yang Dihentikan) di UAPKPB Kantor Pengelolaan Air dan Limbah Sesuai dengan SK Nomor 19 Tahun 2020
 - Sebesar Rp9.680.131.000,00 Merupakan Penghapusan (BMN Yang Dihentikan) di UAPKPB Badan Usaha Pelabuhan Batam Sesuai dengan SK Nomor 19 Tahun 2020.
- Penghapusan BMN yang Dihentikan (Semester 2 Dokumen TAYL) sebesar Rp84.715.000,00 Merupakan Penghapusan BMN yang

dihentikan (Semester 2 Dokumen TAYL) pada UAPKPB Infrastruktur Kawasan sesuai dengan Surat Keputusan SK 149 tahun 2019.

- Transaksi Normalisasi BMN (BMN yg dihentikan) – UJK BPK sebesar Rp 1.311.334.430,00 Merupakan Transaksi Normalisasi BMN (BMN yang dihentikan) atas Usulan Jurnal Koreksi (UJK) yang di sebabkan temuan Data Anomali yang tidak terbentuknya Akumulasi Penyusutan Pada UAPKPB Badan Usaha Fasilitas dan Lingkungan dengan Berita Acara BA 19/A4.7/12/2020

*Piutang
Tidak Lancar*

D.3.4.2. Piutang Tidak Lancar

Piutang tidak lancar per 31 Desember 2020 sebesar Rp13.072.921.830,00 merupakan piutang dengan umur lebih dari dua tahun yang diperkirakan tidak dapat ditagih atau macet. Piutang tidak lancar tersebut adalah piutang yang telah diusulkan kepada KPKNL untuk ditindaklanjuti penagihannya maupun penghapusannya. Adapun piutang tidak lancar terdiri dari :

No	Unit	Jumlah (Rp)
1	Kantor Pusat	6.316.303.064,00
2	Kantor Pengelolaan Air dan Limbah	512.376.810,00
3	BUBU Hang Nadim	1.186.178.790,00
4	Badan Pengelola Pelabuhan Laut Batam	3.343.510.174,00
5	RSBP	1.714.552.992,00
Total		13.072.921.830,00

Rincian piutang tidak lancar per 31 Desember 2020 sebesar Rp13.072.921.830,00 terdiri dari:

D.3.4.2.a Kantor Pusat

No	Unit	Jumlah (Rp)
1	Biro Keuangan	5.389.542.474,00
2	Direktorat Infrastruktur Kawasan	926.760.590,00
Total		6.316.303.064,00