



### III. NERACA

## BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

### NERACA

PER 31 DESEMBER 2022 DAN 2021

(Dalam Rupiah)

NAMA PERKIRAAN	CATATAN	31 Desember 2022 (Audited)	31 Desember 2021 (Audited)
<b>ASET</b>			
<b>Aset Lancar</b>	<b>D.1</b>		
Kas dan Bank	D.1.1	1.063.978.404.386,00	640.490.924.179,00
Kas Lainnya dan Setara Kas	D.1.1.1	189.908.817.107,00	140.963.346.118,00
Kas pada Badan Layanan Umum	D.1.1.2	874.069.587.279,00	499.527.578.061,00
Belanja Dibayar Dimuka (prepaid)	D.1.2	205.900.000,00	0,00
Pendapatan yang Masih Harus diterima	D.1.3	13.661.594.091,00	18.701.678.188,00
Piutang			
Piutang Bukan Pajak	D.1.4	1.613.847.101,00	1.613.847.101,00
Piutang dari Kegiatan Operasional BLU	D.1.5	557.781.931.042,00	700.889.732.738,00
Penyisihan Piutang Tak Tertagih – Piutang dari Kegiatan Piutang dari kegiatan Operasional BLU	D.1.6	(167.594.446.680,00)	(175.508.488.770,00)
Piutang dari Kegiatan Operasional BLU (Netto)		390.187.484.362,00	525.381.243.968,00
Persediaan	D.1.7	14.223.002.748,00	16.847.704.623,00
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>1.483.870.232.688,00</b>	<b>1.203.035.398.059,00</b>
<b>Aset Tetap</b>	<b>D.2</b>		
Tanah	D.2.1	39.995.077.574.175,00	41.907.260.224.875,00
Peralatan dan Mesin	D.2.2	1.515.345.456.774,00	1.874.091.635.480,00
Gedung dan Bangunan	D.2.3	3.609.752.504.035,00	3.509.429.070.007,00
Jalan Irigasi dan Jaringan	D.2.4	10.911.853.838.741,00	11.506.196.976.816,00
Aset Tetap Lainnya	D.2.5	10.860.155.632,00	9.637.618.122,00
Kontruksi Dalam Pengerjaan	D.2.6	779.654.087.090,00	767.370.239.040,00
Akumulasi Penyusutan	D.2.7	(6.498.645.065.044,00)	(6.645.206.041.002,00)
Aset Konsesi Jasa	D.2.8	3.314.318.784.424,00	0,00
Akumulasi Penyusutan Aset Konsesi Jasa	D.2.9	(1.013.775.631.527,00)	0,00
Properti Investasi	D.2.10	122.068.810.000,00	0,00
Akumulasi Penyusutan Properti Investasi	D.2.11	(585.523.730,00)	0,00
<b>Jumlah Aset Tetap</b>		<b>52.745.924.990.570,00</b>	<b>52.928.779.723.338,00</b>
<b>Aset Lainnya</b>	<b>D.3</b>		
Kemitraan Dengan Pihak Ketiga	D.3.1	39.015.979.867,00	72.437.831.953,00
Aset Tak Berwujud	D.3.2	672.996.735.102,00	600.459.430.707,00
Aset Tak Berwujud Dalam Pengerjaan	D.3.3	-	27.094.239.651,00
Aset Lain-Lain	D.3.4	223.478.000.764,00	223.215.272.298,00
Akum Penyusutan/Amortisasi Aset Lainnya	D.3.5	(258.418.420.823,00)	(258.104.891.887,00)
<b>Jumlah Aset Lainnya</b>		<b>677.072.294.910,00</b>	<b>665.101.882.722,00</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>54.906.867.518.168,00</b>	<b>54.796.917.004.119,00</b>

- Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan ini -



NAMA PERKIRAAN	CATATAN	31 Desember 2022 (Audited)	31 Desember 2021 (Audited)
<b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>			
<b>Kewajiban Jangka Pendek</b>	<b>C.4</b>		
Utang Kepada Pihak Ketiga	C.4.1	221.581.816.233,00	149.563.753.288,00
Pendapatan Diterima Dimuka	C.4.2	3.810.384.986.340,00	3.145.231.138.151,00
Utang Jangka Pendek Lainnya	C.4.3	17.119.748,00	5.332.510,00
<b>Jumlah Kewajiban Jangka Pendek</b>		<b>4.031.983.922.321,00</b>	<b>3.294.800.223.949,00</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>		<b>4.031.983.922.321,00</b>	<b>3.294.800.223.949,00</b>
<b>EKUITAS</b>			
EKUITAS	C.5	50.874.883.595.847,00	51.502.116.780.170,00
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>50.874.883.595.847,00</b>	<b>51.502.116.780.170,00</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<b>54.906.867.518.168,00</b>	<b>54.796.917.004.119,00</b>

- Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan ini -

Batam, Mei 2023

Kepala Badan Pengusahaan Batam

Muhammad Rudi

NUP.1963102020092997