



## BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre  
Telp. (0778) 462047, 462048 - Batam - Kepulauan Riau  
website : <https://www.bpbatam.go.id>

### BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN

<b>NOMOR</b>	:	04/3219538/5127/BAPP/BLU/02/2024
<b>KODE RUP</b>	:	48713359
<b>ID PAKET</b>	:	3219538
<b>NAMA PAKET</b>	:	Pembangunan WTP 500 l/dtk di Waduk Duriangkang dan Jaringan Pipa
<b>K L P D</b>	:	Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam
<b>SATKER</b>	:	Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
<b>LOKASI</b>	:	Batam (Kota)
<b>NILAI PAGU</b>	:	Rp. 373.858.920.000,00
<b>NILAI HPS</b>	:	Rp. 146.865.620.000,00
<b>SUMBER DANA</b>	:	BLU 2024
<b>HARI / TANGGAL</b>	:	Rabu, 28 Februari 2024

Pada hari ini **Rabu** tanggal **Dua Puluh Delapan** bulan **Februari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, bertempat di Sekretariat Unit Layanan Pengadaan (ULP) Gedung Annex 1 BIDA Batam Centre - Kepulauan Riau, telah diadakan acara tahapan Pemberian Penjelasan terhadap dokumen pengadaan sebagaimana paket pekerjaan tersebut diatas dengan acara/kegiatan sebagai berikut:

1. Pemberian Penjelasan sesuai dengan jadwal pelelangan yakni pada tanggal 28 Februari 2024 mulai 10.00 WIB dan diakhiri/ditutup pada pukul 12.00 WIB;
2. Pemberian Penjelasan pekerjaan dilakukan dengan metode tanya jawab antara calon peserta dengan Pokja Pemilihan sampai waktu penjelasan berakhir (Screenshot tanya jawab terlampir);
3. Pemberian Penjelasan ini dilakukan secara elektronik dalam aplikasi LPSE <https://lpse.bpbatam.go.id>;
4. Jika terdapat perubahan dokumen pengadaan akan dituangkan dalam Berita Acara Pemberian Penjelasan ini dan akan diupload pada aplikasi LPSE;
5. Berita Acara Pemberian Penjelasan berikut lampirannya merupakan bagian yang mengikat dan tak terpisahkan dari Dokumen Pemilihan dan dinyatakan dapat digunakan sebagai pedoman dalam pelaksanaan Tender ini dan akan disampaikan secara resmi kepada peserta lelang melalui aplikasi LPSE.



## **BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre

Telp. (0778) 462047, 462048 - Batam - Kepulauan Riau

website : <https://www.bpbatam.go.id>

---

6. Dengan berakhirnya acara Pemberian Penjelasan ini, maka pokja pemilihan menganggap peserta/calon penyedia telah mengerti dan telah sepakat dengan seluruh persyaratan dan ketentuan yang tertuang dalam dokumen pemilihan;

Demikian berita acara ini dibuat, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**POKJA PEMILIHAN 1 BP BATAM 2024**



## BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre  
Telp. (0778) 462047, 462048 - Batam - Kepulauan Riau  
website : <https://www.bpbatam.go.id>

Lampiran 1 Berita Acara Pemberian Penjelasan  
Nomor : 04/3219538/5127/BAPP/BLU/02/2024  
Tanggal : 28 Februari 2024

### Perubahan

No	Pada KAK	Dirubah menjadi
1	Concrete Vibrator / 2 Unit Kap. 160 – 170 Hp	Concrete Vibrator / 2 Unit <b>Kap. 5-7 HP</b>
	Peralatan Selain <b>Concrete Vibrator</b> mengacu pada KAK	

Jika terjadi perbedaan antara lampiran pertanyaan dan jawaban dengan Lampiran 1 Berita Acara Pemberian Penjelasan ini, maka yang dipakai adalah Lampiran 1 Berita Acara Pemberian Penjelasan.



# BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre  
Telp. (0778) 462047, 462048 - Batam - Kepulauan Riau  
website : <https://www.bpbatam.go.id>

Lampiran 2 Berita Acara Pemberian Penjelasan  
Nomor : 04/3219538/5127/BAPP/BLU/02/2024  
Tanggal : 28 Februari 2024

Informasi Tender    Pertanyaan & Penjelasan

Kode Tender : 3219538  
Nama Paket : Pembangunan WTP 500 ltr/di di Waduk Duriangiang dan Jaringan Pipa  
Sisa Waktu : 0 hari / 0 jam / 0 menit

Hindari copy & paste dari dokumen aplikasi Microsoft Office, karena ada beberapa karakter yang akan menyebabkan tidak bisa dicetaknya dokumen Summary Tender dan BA Pemberian Penjelasan.

• Pemberian Penjelasan

• Pertanyaan 0 -- Bab 28 Februari 2024 11:22

Untuk SBU yang disyaratkan dengan Kode Sub Klasifikasi SI-002 dan SI-008 / BS005, apakah artinya peserta cukup dengan menyampaikan 1 SBU dengan Kode Sub Klasifikasi BS-005 65255538

Untuk SBU (BS005) Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih diperbolehkan sebagai konversi SBU SI002 dan SI008 KELOMPOK KERJA PEMILIHAN 1  
28 Februari 2024 11:35

• Pertanyaan 2 -- MDP dan KAK - Bab IV dan VI 28 Februari 2024 10:51

Selamat Pagi... 65255538

Dalam anwizjing ini kami mau bertanya beberapa hal :

1. Untuk personil manajer pelaksanaan dalam Dokumen KAK pendidikan minimal S1 teknik kimia sedangkan SKK yang diminta Ahli Teknik Lingkungan Bidang Jasa Konstruksi, apakah tidak salah pak ? bukankah harusnya pendidikannya Teknik lingkungan
2. Apakah boleh menggunakan Teknik lingkungan untuk manajer pelaksanaan ?
3. Dalam Bab VI Petunjuk Pengisian Data Kualifikasi point G, apakah bukti potongan pajak ini wajib di lampirkan ? atau hanya salah satu dari personil manajerial saja mengingat potongan pajak pph1721-A1 untuk tenaga tetap
4. Untuk pekerjaan yg disubkontraksikan apakah boleh dari luar provinsi ?

1. Pendidikan sesuai dengan yang dipersyaratkan dalam KAK  
2. Mengacu pada KAK  
3. Mengacu pada KAK  
4. Untuk pekerjaan yg disubkontraksikan mengacu pada KAK KELOMPOK KERJA PEMILIHAN 1  
28 Februari 2024 12:10

• Pertanyaan 3 -- Bab 28 Februari 2024 10:39

1. Apakah ada anwizjing Lapangan?
2. Apakah Waktu bisa di undur 3 minggu agar penawaran harga lebih kompetitif
3. Hirarki dokumen RKS, Gambar, dan BOQ
4. Untuk transmisi Air Baku apakah melewati jembatan barelang 1 sd 4? kalau iya, Untuk gambar desain Cros, long dan detail pada lokasi jembatan tidak ada mohon diberikan gambarnya
5. Untuk pendidikan Personil "Manajer Pelaksanaan" apa bisa menggunakan personil dengan pendidikan S1 Teknik Lingkungan
6. Berdasarkan permen pupr no 14/ 2020 , disyaratkan Peralatan Utama dan Personil Manajerial saja untuk persyaratan tender, apakah perlu memenuhi persyaratan peralatan dan personil pendukung?
7. Untuk kapasitas peralatan apakah harus range atau boleh melebihi?
8. Adakah format isian (Surat Pernyataan) bahwa Personil Manajerial tidak diperbolehkan mengisi posisi jabatan di pekerjaan lain
9. Untuk jaminan tidak KSO apakah boleh menggunakan asuransi? kalau berdasarkan Dok. membolehkan tetapi Formatnya knapa tidak ada?
10. Kenapa Nilai HPS dan Pagu berbeda jauh?

1. Anwizjing lapangan di ijinakan dengan jadwal :  
Hari Kamis, 29 Februari 2024 jam 10. Berkumpul di Kantor BIDA Anex 1  
Contract Person, Bapak Abista : 081393385899

2. Waktu sesuai Jadwal LPSE
3. Sesuai Dokumen Pemilihan
4. Tidak
5. Tetap mengacu pada KAK
6. Tetap diperlukan sesuai KAK
7. Peralatan sesuai dengan Tabel dalam KAK
8. Dibuat sesuai maksud dan tujuan. Format Surat Pernyataan diserahkan kepada Penyedia
9. Wajib mengikuti ketentuan di dalam LDP yakni Bank Umum
10. Sesuai dengan kebutuhan saat ini KELOMPOK KERJA PEMILIHAN 1  
28 Februari 2024 12:36



# BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre  
Telp. (0778) 462047, 462048 - Batam - Kepulauan Riau  
website : <https://www.bpbatam.go.id>

Lampiran 3 Berita Acara Pemberian Penjelasan  
Nomor : 04/3219538/5127/BAPP/BLU/02/2024  
Tanggal : 28 Februari 2024

● Pertanyaan 4 -- Bab 📅 28 Februari 2024 10:44

1. Dala SSKK 70.1 e Besaran Uang muka sebesar 3% dari Nilai Kontrak, sedangkan berdasarkan Perpres No 16 Tahun 2015 Pasal 29.3) Besarnya Uang Muka untuk Kontrak Tahun Jarak adalah nilai yang paling kecil diantara 2 (dua) pilihan, yaitu: a. 20% (dua puluh perseratus) dari Kontrak tahun pertama; atau b. 15% (lima belas perseratus) dari nilai Kontrak Berdasarkan peraturan tersebut, apakah Besaran Uang Muka bisa dinaikkan sesuai dengan peraturan perpres yang berlaku di Indonesia? 📄 6521638

2. Terkait dengan system pembayaran pada SSKK 70.2 d. Pembayaran Prestasi Pekerjaan disebutkan jika setelah Progress pekerjaan 100% dan anggaran telah disahkan, Apakah system pembayaran untuk pekerjaan ini adalah TURKNEY? Jika Ya Bagaimana terkait dengan system pembayaran bunga IDC (Interest During Construction) yang berhak diterima oleh Penyedia Jasa jika Kontrak pembayaran adalah TURKNEY, dan apabila boleh menggunakan bagaimana jika pembayaran diganti dengan metode monthly certificate atau termin? Mohon Penjelasananya?

3. Terkait dengan Jaminan Pelaksanaan, Jaminan Uang Muka, Jaminan Pemeliharaan apakah boleh menggunakan Asuransi/Surety Bond? Dan berapa besarannya Jaminan tersebut? Mohon penjelasannya

4. Terkait dengan Lahan pekerjaan apakah sudah bebas? Jika belum berapa % yang sudah bebas?

5. Apabila terdapat Perubahan (Change Order) yang terjadi bukan karena kesalahan Penyedia Jasa dan Peristiwa yang diluar kuasa / prediksi Penyedia Jasa (Unforeseen Condition), Apakah Penyedia Jasa berhak untuk mendapatkan Kompensasi Biaya dan Waktu?

6. Untuk Manajer Pelaksanaan, Apakah untuk Peningkatannya bisa menggunakan S1 Teknik Sipil dan SIKK yang digunakan Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi?

7. Untuk peralatan utama dan pendukung bisakah menggunakan kapasitas minimal?, contoh: excavator Kap. Min. 0.7 m3.

8. Untuk persyaratan Kualifikasi SBU SI 002, apakah bisa menggunakan SBU KBLU 2020 Sub Klasifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair dan Gas (BS 006)?

9. Untuk persyaratan Kualifikasi SBU SI 005, apakah bisa menggunakan SBU KBLU 2020 Sub Klasifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih (BS005)?

10. Mohon diberikan jadwal kunjungan lapangan Bersama, dan diberikan kontak person panita yang dapat dihubungi.

11. Mohon Pemasukan penawaran diundur menjadi tanggal 15 Maret 2024.

1. Uang muka diberikan maksimal sebesar 20%

2. Pembayaran dilakukan secara temytn (sesuai progres)

3. Sesuai SSKK menggunakan Jaminan Bank Umum

4. Mengenai kondisi dan status lahan akan dibahas saat rapat persiapan kontrak

5. Apabila terdapat Perubahan (Change Order) akan dibahas saat rapat persiapan kontrak

6. Sesuai dengan persyaratan dalam KAK

7. Semua Peralatan sesuai dengan Tabel dalam KAK

8. Untuk persyaratan Kualifikasi SBU menggunakan SI 002 atau konversi dengan BS005, Untuk SBU (BS-006) Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair dan Gas tidak diperbolehkan

9. Diperbolehkan

10. Anwizing lapangan di gantikan dengan jadwal:  
Hari Kamis, 29 Februari 2024 jam 10. Berikumpul di Kantor BIDA Anex 1  
Contact Person. Bagak Abista : 081393355896

11. Jadwal sesuai Jadwal LPSE

📄 KELOMPOK KERJA PEMILIHAN 1  
📅 28 Februari 2024 14:38

● Pertanyaan 5 -- Bab 📅 28 Februari 2024 11:00

1. Dokumen KAK menyatakan bahwa RKK mengikuti persyaratan sesuai permen PUPR 10/2021, sedangkan dalam Dokumen Tender hal 75 s.d 78 format yg ditampilkan adalah format RKK 2019. Mohon diinfokan dokumen mana yang kami ikuti? 📄 4527458

2. Mohon jadwal upload dokumen penawaran dapat diperpanjang 1 bulan dikarenakan kami membutuhkan waktu yang cukup untuk menyusun dokumen penawaran

3. Apakah ada persyaratan TKDN pada tender ini? apabila ada, berapa nilai minimal TKDN yang harus dipenuhi?

4. Apakah ada uang muka?

5. Bagaimana dengan pola pembayaran termin?

6. Untuk paket waduk Duntangang, apakah nilai HPS jauh dari pagu? Nilai Pagu Paket Rp. 373.858.920.000.00, Nilai HPS Paket Rp. 146.865.620.000.00

7. Apakah perizinan-perizinan di proyek ini sudah ada?

8. Apakah bisa diberikan jadwal untuk site visit atau anwizing

9. Apakah lahan di lokasi pekerjaan sudah dapat dikerjakan secara langsung setelah SPMK? Jika belum dan menghambat progress pekerjaan dikemudian hari apakah penyedia jasa berhak untuk melakukan klaim kompensasi waktu dan biaya? Berapa lama Pengguna jasa akan memberikan akses pekerjaan kepada penyedia setelah penyedia menerima SPMK dari pengguna jasa?

10. Apakah dibetulkan serah terima pekerjaan secara parsial?

11. Bagaimana koordinasi dan tanggung jawab terkait perizinan yang bersinggungan dengan lokasi dan/atau pelaksanaan pekerjaan tersebut? Menjadi tanggung jawab owner/kontraktor?

12. Penyelesaian sengketa apakah dapat dinegosiasikan untuk dilakukan arbitrase melalui BANI?

13. Bagaimana sistem pembayaran yang berlaku dalam pekerjaan ini dan bagaimana mekanismenya? Karena dalam LDP disebutkan bahwa pembayaran akan dilakukan dengan cara termin sedangkan dalam draft SSKK pembayaran dilakukan setelah progress pekerjaan 100%. Mohon dapat dinegosiasikan agar pembayaran dapat dilakukan dengan cara termin dengan minimum progress yang telah ditentukan.

14. Apakah uang muka dapat diberikan maksimal 20% dari nilai kontrak? Mengingat kontrak dimulai pada tahun 2024 dan single year

15. Mohon dapat dirinokan Kembali dalam SSKK terkait bahan dan/atau material apa saja yang dapat diakui sebagai material on site

16. Apakah Penyedia Jasa berhak atas kompensasi biaya dan waktu terhadap "unforeseeable physical conditions"?

17. Apakah penyedia jasa dapat mengajukan pekerjaan perubahan di luar lingkup pekerjaan (tercantum dalam kontrak) yang disesuaikan dengan kondisi lapangan?

18. Denda keterlambatan adalah sebesar 1/1000 dari nilai kontrak keseluruhan atau dari nilai bagian pekerjaan yang belum diselesaikan/diserahterimakan? Berapa besaran nilai maksimum denda?

19. Apabila terdapat perbedaan spesifikasi, notasi, dimensi/ukuran pada Gambar, BoQ, dan RKS manakah yangutamakan terlebih dahulu (hierarki dokumen)?

20. Mohon info dimana lokasi temporary facilities pada area proyek?

21. Apakah dapat diberikan Native file (vis) BoQ?

22. Apakah equipment/barang/ Material on Site (MoS) dapat diakui sebagai progress pelaksanaan?

23. Berapa persen pengakuan Maksimum MoS pada proyek ini?

24. Apakah Pagu pada proyek ini sudah termasuk PPN atau belum?

25. Apakah air kerja, listrik kerja disediakan owner?



# BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre  
Telp. (0778) 462047, 462048 - Batam - Kepulauan Riau  
website : <https://www.bpbatam.go.id>

Lampiran 4 Berita Acara Pemberian Penjelasan  
Nomor : 04/3219538/5127/BAPP/BLU/02/2024  
Tanggal : 28 Februari 2024

25. Apakah diperbolehkan air kerja menggunakan sumur bor ?

27. Apakah jam kerja dibatasi atau boleh 24 jam ?

28. Mohon info akses kendaraan proyek ke site ?

29. apakah semua area lahan pekerjaan sudah bebas (milk owner) ?

30. apakah ada jalur utilitas eksisting yang crossing dengan jalur utilitas rencana ?

1. Ketentuan Permen PUPR Nomor. 10 Tahun 2021

2. Jadwal sesuai Jadwal LPSE

3. Sesuai yang dipersyaratkan dalam KAK

4. Dapat diberikan uang muka sebesar Maksimal 20%

5. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak

6. Sesuai Kebutuhan saat ini

7. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak

8. Anvising lapangan di ijinkan dengan jadwal :

Hari Kamis, 29 Februari 2024 jam 10. Berumpul di Kantor BIDA Annex 1  
Contract Person, Bapak Abista : 081393385888

9. Mengenal kondisi dan status lahan akan dibahas saat rapat penjelasan lapangan

10. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak

11. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak

12. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak

13. pembayaran sesuai progress

14. Mengacu pada kontrak yang Akan dibahas dalam rapat persiapan kontrak

15. Akan dibahas dalam rapat persiapan kontrak

16. Akan dibahas dalam rapat persiapan kontrak

17. Akan dibahas dalam rapat persiapan kontrak

18. Akan dibahas dalam rapat persiapan kontrak

19. Mengikuti RAB

20. Info disampaikan saat rapat penjelasan lapangan

21. Tidak diberikan

22. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak

23. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak

24. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak

25. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak

26. Tidak diperbolehkan

27. Jam kerja mengikuti hari kalender

28. Akan dibahas pada rapat persiapan kontrak

29. Akan dibahas pada rapat persiapan kontrak

30. Akan dibahas pada rapat persiapan kontrak

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN 1  
28 Februari 2024 14:37

Pertanyaan 6 - Dokumen Pemilihan - Bab

28 Februari 2024 11:16

Kepada Yth:

Pokja Pemilihan 1.

1. Mohon Upload Dokumen Penawaran diundur s.d. tanggal 8 Maret 2024

2. Untuk Personil Manajerial apakah Lulusan Pendidikan bisa berbeda tetapi sertifikat keahlian nya sesuai dengan yang disyaratkan?  
contoh: Terlampir File Dok. Personil Manajerial

3. Untuk SBU yang disyaratkan dengan Kode Sub Klasifikasi SI-002 dan SI-006, apakah peserta boleh menyampaikan SBU dengan Kode Sub Klasifikasi BS-005 dan BS-006

Lampiran : ▲

1. Jadwal mengacu pada LPSE

2. Sesuai dengan yang dipersyaratkan dalam KAK

3. Untuk SBU (BS005) Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih diperbolehkan sebagai konversi SBU S1002 dan S1008, untuk SBU (BS-006) Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair dan Gas tidak diperbolehkan

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN 1  
28 Februari 2024 11:51



# BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre  
Telp. (0778) 462047, 462048 - Batam - Kepulauan Riau  
website : <https://www.bpbatam.go.id>

Lampiran 5 Berita Acara Pemberian Penjelasan  
Nomor : 04/3219538/5127/BAPP/BLU/02/2024  
Tanggal : 28 Februari 2024

Pertanyaan 1 - Dokumen Pemilihan - Bab 28 Februari 2024 10:28

Kepada Yth. 60241538

Pokja Pemilihan 1, Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam

di Tempat

Selamat pagi, berikut beberapa pertanyaan kami lampirkan :

Demikian kami sampaikan, terimakasih

Lampiran: 1

1. Dapat diberikan maksimal 20%, akan dibahas pada saat persiapan kontrak
2. Akan dibahas pada saat rapat penjelasan lapangan
3. Jadwal sesuai dengan jadwal LPSE
4. Akan dibahas pada saat rapat penjelasan lapangan
5. Tidak
6. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak
7. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak
8. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak
9. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak
10. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak
11. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak
12. Sesuai LDP
13. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak
14. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak
15. Sesuai dengan Dokumen KAK
16. Boleh
17. Mengacu pada LDP
18. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak
19. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak
20. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak
21. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak
22. Wajib mengikuti ketentuan di dalam LDP yakni Bank Umum
23. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak
24. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak
25. Akan dibahas saat rapat persiapan kontrak

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN 1  
28 Februari 2024 14:32

Pertanyaan 7 -- Bab 28 Februari 2024 11:17

1. Jika menyampaikan kapasitas alat yang lebih dari yang diminta apakah menggugurkan ?
2. untuk kapasitas concrete vibrator apakah benar 160-170 HP ??? karena kami tidak menemukan concrete vibrator dengan kapasitas itu
3. mohon diberikan perpanjangan waktu pemasukan

1. Diperbolehkan
2. Minimal 5-7 HP
3. Jadwal mengacu pada LPSE

Untuk jawaban atas pertanyaan : 1. "Jika menyampaikan kapasitas alat yang lebih dari yang diminta apakah menggugurkan ?" dengan jawaban "diperbolehkan" dirubah menjadi "mengacu kepada KAK"

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN 1  
28 Februari 2024 11:48

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN 1  
28 Februari 2024 12:37

Peserta Pokja Pemilihan

Pokja Pemilihan masih bisa memberikan penjelasan selama 3 (tiga) jam setelah masa Pemberian Penjelasan berakhir.





## BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre  
Telp. (0778) 462047, 462048 - Batam - Kepulauan Riau  
website : <https://www.bpbatam.go.id>

### BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN

<b>NOMOR</b>	: 04/3234538/5127/BAPP/BLU/03/2024
<b>KODE RUP</b>	: 48716243
<b>ID PAKET</b>	: 3234538
<b>NAMA PAKET</b>	: Pembangunan WTP 230 l/dtk di Waduk Tembesi (intake pipa transmisi dari Waduk Monggak)
<b>K L P D</b>	: Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam
<b>SATKER</b>	: Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
<b>LOKASI</b>	: Batam (Kota)
<b>NILAI PAGU</b>	: Rp. 226.976.650.000,00
<b>NILAI HPS</b>	: Rp. 226.976.650.000,00
<b>SUMBER DANA</b>	: BLU 2024
<b>HARI / TANGGAL</b>	: Senin, 18 Maret 2024

Pada hari ini **Senin** tanggal **Delapan Belas** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, bertempat di Sekretariat Unit Layanan Pengadaan (ULP) Gedung Annex 1 BIDA Batam Centre - Kepulauan Riau, telah diadakan acara tahapan Pemberian Penjelasan terhadap dokumen pengadaan sebagaimana paket pekerjaan tersebut diatas dengan acara/kegiatan sebagai berikut:

1. Pemberian Penjelasan sesuai dengan jadwal pelelangan yakni pada tanggal 18 Maret 2024 mulai 10.00 WIB dan diakhiri/ditutup pada pukul 12.00 WIB;
2. Pemberian Penjelasan pekerjaan dilakukan dengan metode tanya jawab antara calon peserta dengan Pokja Pemilihan sampai waktu penjelasan berakhir (Screenshot tanya jawab terlampir);
3. Pemberian Penjelasan ini dilakukan secara elektronik dalam aplikasi LPSE <https://lpse.bpbatam.go.id>;
4. Jika terdapat perubahan dokumen pengadaan akan dituangkan dalam Berita Acara Pemberian Penjelasan ini dan akan diupload pada aplikasi LPSE;
5. Berita Acara Pemberian Penjelasan berikut lampirannya merupakan bagian yang mengikat dan tak terpisahkan dari Dokumen Pemilihan dan dinyatakan dapat digunakan sebagai pedoman dalam pelaksanaan Tender ini dan akan disampaikan secara resmi kepada peserta lelang melalui aplikasi LPSE.



## **BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre

Telp. (0778) 462047, 462048 - Batam - Kepulauan Riau

website : <https://www.bpbatam.go.id>

---

6. Dengan berakhirnya acara Pemberian Penjelasan ini, maka pokja pemilihan menganggap peserta/calon penyedia telah mengerti dan telah sepakat dengan seluruh persyaratan dan ketentuan yang tertuang dalam dokumen pemilihan;

Demikian berita acara ini dibuat, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**POKJA PEMILIHAN 1 BP BATAM 2024**



# BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre  
Telp. (0778) 462047, 462048 - Batam - Kepulauan Riau  
website : <https://www.bpbatam.go.id>

## Lampiran Berita Acara Pemberian Penjelasan Nomor : 04/3234538/5127/BAPP/BLU/03/2024

Informasi Tender | Pertanyaan 4 & Penjelasan 4

**Kode Tender** 3234538  
**Nama Paket** Pembangunan WTP 230 l/dtk di Waduk Tembesi (intake pipa transmisi dari Waduk Monggak)  
**Sisa Waktu** 0 hari / 0 jam / 0 menit

Hindari copy & paste dari dokumen aplikasi Microsoft Office, karena ada beberapa karakter yang akan menyebabkan tidak bisa dicetaknya dokumen Summary Tender dan BA Pemberian Penjelasan.

Perubahan Penjelasan Ubah

**Pertanyaan 1 - KAK - Bab H. 4** 18 Maret 2024 10:12

Untuk persyaratan di KAK dengan jenis peralatan Excavator apakah bisa di perlebarluaskan range nya,  
Semula : 0,7-0,8 m3  
Menjadi : 0,7-0,93 m3

**Jawab**  
Tetap Mengacu Pada KAK

**KELOMPOK KERJA PEMILIHAN 1**  
18 Maret 2024 10:41

**Pertanyaan 2 - - Bab** 18 Maret 2024 10:21

1. Untuk Pemasangan Pipa Transmisi Air Baku vol 27,826 M  
a) apakah jalur pipa melewati jembatan siak 1 sd 4?  
b) kalau jalur pipa melewati jembatan tersebut apakah di bawah jembatan sudah ada tempat / dudukan pipa?  
c) mohon di berikan gambar DED cross dan detail pemasangan pipa pada lokasi jembatan tersebut?  
Di dlm HPS Pemasangan Pipa Transmisi Air Baku tidak ada item perhitungan metode pemasangan pipa yg melewati jembatan atau crossing laut?

2. Untuk kapasitas Excavator apa di perbolehkan menggunakan kapasitas 0,93 m3?

Lampiran [↓](#)

**Jawab**  
1.  
a) Jalur Pipa tidak melewati jembatan siak. Tetapi melewati jembatan Bareleng 1 sd 4.  
b) Ada  
c) Gambar terlampir dalam dokumen teknis dan detail akan dibahas saat rapat persiapan kontrak  
Item pemasangan pipa di jembatan ada didalam HPS

2. Tetap mengacu pada KAK

**KELOMPOK KERJA PEMILIHAN 1**  
18 Maret 2024 11:15

**Pertanyaan 3 - - Bab** 18 Maret 2024 10:27

Apakah Waktu bisa di undur 3 minggu agar penawaran harga lebih kompetitif

**Jawab**  
Waktu Sesuai jadwal LPSE

**KELOMPOK KERJA PEMILIHAN 1**  
18 Maret 2024 10:43

**Pertanyaan 4 - - Bab** 18 Maret 2024 10:34

Mohon pemasukan penawaran di undur tanggal 2 April 2024, Agar dokumen penawaran lebih lengkap dan kompetitif

**Jawab**  
Waktu Sesuai jadwal LPSE

**KELOMPOK KERJA PEMILIHAN 1**  
18 Maret 2024 10:43

Peserta Pokja Pemilihan

Pokja Pemilihan masih bisa memberikan penjelasan selama 3 (tiga) jam setelah masa Pemberian Penjelasan berakhir.