



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1. BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29411
KOTAK POS 151 ; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456 ; SITUS www.bpmatam.go.id

Nomor : B-22/PPK-5127.CBC.007.051.A/9/2024

9 September 2024

Sifat : Biasa

Hal : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan

Kepada Yth.

Tim Pendampingan Hukum (*Legal Asistance*) Kejaksaan Tinggi Kepulauan Riau
Jalan Sungai Timun No. 1, Senggarang, Tanjungpinang

Sehubungan dengan telah berakhirnya pelaksanaan Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar), bersama ini disampaikan sebagai berikut.

1. Penandatanganan kontrak Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) dilakukan pada tanggal 27 September 2023 berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 dengan nilai kontrak sebesar Rp. 65.129.692.611,94 (Enam Puluh Lima Miliar Seratus Dua Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Enam Ratus Sebelas Koma Sembilan Empat Rupiah);
2. Waktu pelaksanaan pekerjaan selama 330 (tiga ratus tiga puluh) hari kalender terhitung mulai dari 2 Oktober 2023 sampai dengan 25 Agustus 2024 sesuai Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 5127.CBC.009.051.A/SPMK.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 Tanggal 2 Oktober 2023;
3. Addendum I Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) Nomor : ADD-1/5127.CBC.007.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/3/2024 Tanggal 18 Maret 2024 yang disebabkan oleh adanya *Contract Change Order* dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 68.284.483.721,22 (Enam Puluh Delapan Miliar Dua Ratus Delapan Puluh Empat Juta Empat Ratus Delapan Puluh Tiga Ribu Tujuh Ratus Dua Puluh Satu Koma Dua Dua Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
4. Addendum II Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) Nomor : ADD-2/5127.CBC.007.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/8/2024 Tanggal 22 Agustus 2024 yang disebabkan oleh adanya *Mutual Check* 100 (MC-100) atau *Final Quantity* dengan tidak merubah nilai kontrak dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
5. Ruang lingkup pekerjaan ini terdiri dari :
 - a. Divisi 1. Umum,
 - b. Divisi 2. Drainase,
 - c. Divisi 3. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik,
 - d. Divisi 5. Pekerjaan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen,
 - e. Divisi 6. Perkerasan Aspal,
 - f. Divisi 7. Struktur,
 - g. Divisi 9. Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-lain,

6. Keluaran dari pekerjaan ini yaitu sebagai berikut :
- a. Jalan baru 3 lajur x 3,5 m x 2 sisi dengan masing-masingnya sepanjang 2,728 km dan
 - b. 1 unit Kantor Pos Induk Satuan Patroli Jalan Raya Ditlantas Kepolisian Daerah Kepulauan Riau
7. Serah terima pertama (*Provisional Hand Over*) Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) telah dilaksanakan pada hari Minggu tanggal 25 Agustus 2024, dan
8. Masa pemeliharaan pekerjaan ini selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender yang berakhir pada tanggal 21 Februari 2025.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

PPK 5127.CBC.007.051.A 2024
Pengelolaan dan penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur
Kawasan



Mirza Saputra



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1. BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29411
KOTAK POS 151 ; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456 ; SITUS www.bpmatam.go.id

Angela S.
09/09/2024

Nomor : B-22/PPK-5127.CBC.007.051.A/9/2024
Sifat : Biasa
Hal : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan

9 September 2024

Kepada Yth.

Tim Pendampingan Hukum (*Legal Assistance*) Kejaksaan Tinggi Kepulauan Riau
Jalan Sungai Timun No. 1, Senggarang, Tanjungpinang

Sehubungan dengan telah berakhirnya pelaksanaan Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar), bersama ini disampaikan sebagai berikut.

1. Penandatanganan kontrak Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) dilakukan pada tanggal 27 September 2023 berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 dengan nilai kontrak sebesar Rp. 65.129.692.611,94 (Enam Puluh Lima Miliar Seratus Dua Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Enam Ratus Sebelas Koma Sembilan Empat Rupiah);
2. Waktu pelaksanaan pekerjaan selama 330 (tiga ratus tiga puluh) hari kalender terhitung mulai dari 2 Oktober 2023 sampai dengan 25 Agustus 2024 sesuai Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 5127.CBC.009.051.A/SPMK.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 Tanggal 2 Oktober 2023;
3. Addendum I Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) Nomor : ADD-1/5127.CBC.007.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/3/2024 Tanggal 18 Maret 2024 yang disebabkan oleh adanya *Contract Change Order* dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 68.284.483.721,22 (Enam Puluh Delapan Miliar Dua Ratus Delapan Puluh Empat Juta Empat Ratus Delapan Puluh Tiga Ribu Tujuh Ratus Dua Puluh Satu Koma Dua Dua Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
4. Addendum II Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) Nomor : ADD-2/5127.CBC.007.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/8/2024 Tanggal 22 Agustus 2024 yang disebabkan oleh adanya *Mutual Check 100 (MC-100)* atau *Final Quantity* dengan tidak merubah nilai kontrak dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
5. Ruang lingkup pekerjaan ini terdiri dari :
 - a. Divisi 1. Umum,
 - b. Divisi 2. Drainase,
 - c. Divisi 3. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik,
 - d. Divisi 5. Pekerjaan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen,
 - e. Divisi 6. Perkerasan Aspal,
 - f. Divisi 7. Struktur,
 - g. Divisi 9. Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-lain,

6. Keluaran dari pekerjaan ini yaitu sebagai berikut :
- a. Jalan baru 3 lajur x 3,5 m x 2 sisi dengan masing-masingnya sepanjang 2,728 km dan
 - b. 1 unit Kantor Pos Induk Satuan Patroli Jalan Raya Ditlantas Kepolisian Daerah Kepulauan Riau
7. Serah terima pertama (*Provisional Hand Over*) Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) telah dilaksanakan pada hari Minggu tanggal 25 Agustus 2024, dan
8. Masa pemeliharaan pekerjaan ini selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender yang berakhir pada tanggal 21 Februari 2025.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

PPK 5127.CBC.007.051.A 2024
Pengelolaan dan penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur
Kawasan



Mirza Saputra



BADAN PENGUSAHAAN BATAM

PENINGKATAN JALAN HANG TUAH (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar)

KONSULTAN PENGAWAS ;



Kantor : Jl. Wastukencana No. 5H Bandung 401117
Telp. / Fax : 022 - 4211145
email : adm.dwieltis@yahoo.com

KONTRAKTOR PELAKSANA ;



PT. KURNIA DJAJA ALAM
GENERAL CONTRACTOR – BUILDING PROJECTS – CIVIL ENGINEERING – ROAD CONSTRUCTION
Batam : Komplek KDA Junction Blok E No. 11 Batam Centre Tel. +62 770 471480 Fax. +62 770 471588 email: info@kurniadjajalam.com
Jakarta : Jl. Citraas Utama Sektor 1 Blok E No. 05 – 59 Bintaro Jaya, Jakarta Selatan. Tel. +62 21 7344999 Fax. +62 21 7386501
Medan : Jl. Ringroad Ruko Malina Raya No. 23 Medan Tel. 061 – 8217111 Fax. 061 – 8229605



INFORMASI PROYEK



1. Nama Proyek

Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar)



2. Pemilik Proyek

Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam



3. Lokasi Proyek

Jalan Hang Tuah, Kota Batam, Kepulauan Riau



4. Kontraktor Pelaksana

PT. Kurnia Djaja Alam



5. Konsultan Supervisi

PT. Dwi Eltis Konsultan



6. Tanggal Kontrak

27 September 2023

7. Nilai Kontrak

Rp. 68,284,483,721.22



8. Jenis Kontrak

Harga Satuan



9. Lingkup Pekerjaan

- a. Pekerjaan Tanah (Galian Dan Timbunan)
- b. Pekerjaan Perkerasan Beton Semen
- c. Pekerjaan Aspal AC-WC
- d. Pekerjaan Struktur
- e. Pekerjaan Pos Polisi PJR



10. Jangka Waktu Pelaksanaan

330 Hari Kalender
(2 Oktober 2023 – 25 Agustus 2024)



11. Jangka Waktu Pemeliharaan

180 Hari Kalender



LAYOUT PEKERJAAN

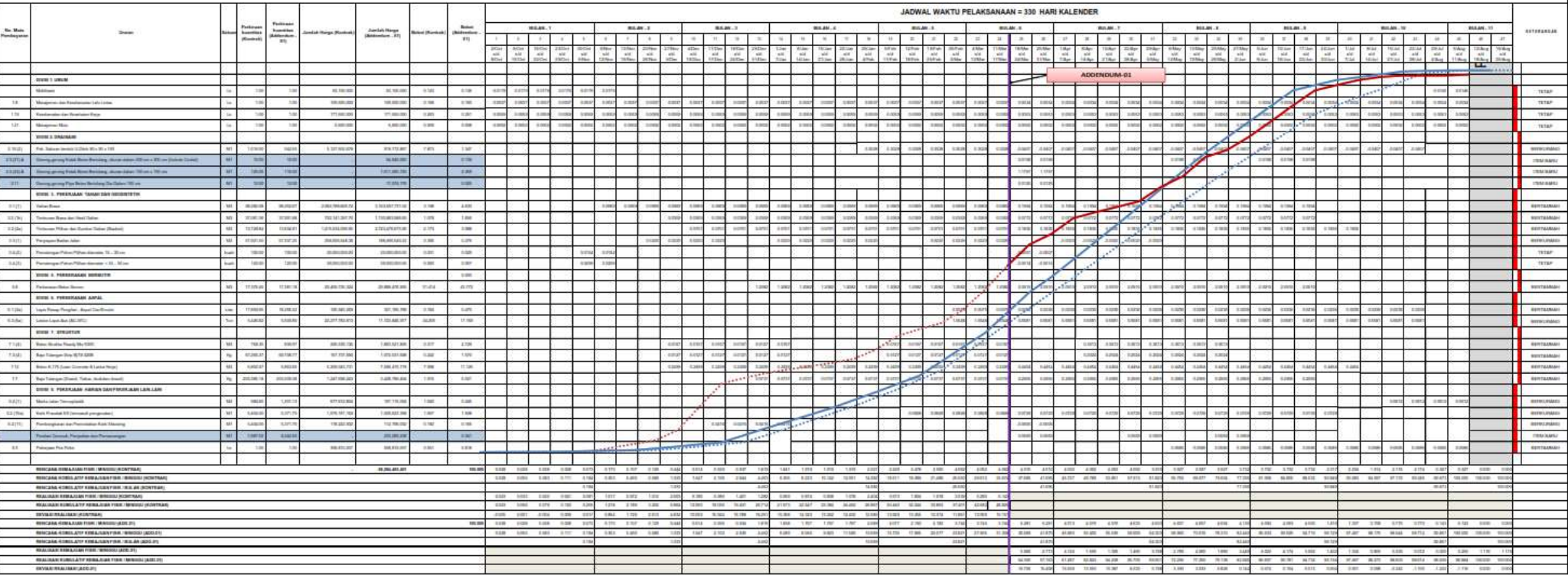


PROGRESS PEKERJAAN

TIME SCHEDULE & KURVA S



PROGRAM : Program Pengembangan Kawasan Strategis
KEGATAN : Infrastruktur jalan, jembatan dan Drainase
PEKERJAAN : Jalan Ring Road (Rute Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)
NO. KONTRAK : 5127/CBC.003.051/AS/2.1/PPK-5127/CBC/PPSP/02023
TANGGAL KONTRAK : 27 September 2023
NO. ADDENDUM-01 : ADD-01/2027/CBC.003.051/AS/2.1/PPK-5127/CBC/PPSP/02023
TANGGAL ADDENDUM-01 : 18 Maret 2024
TANGGAL SPK : 2 Oktober 2023



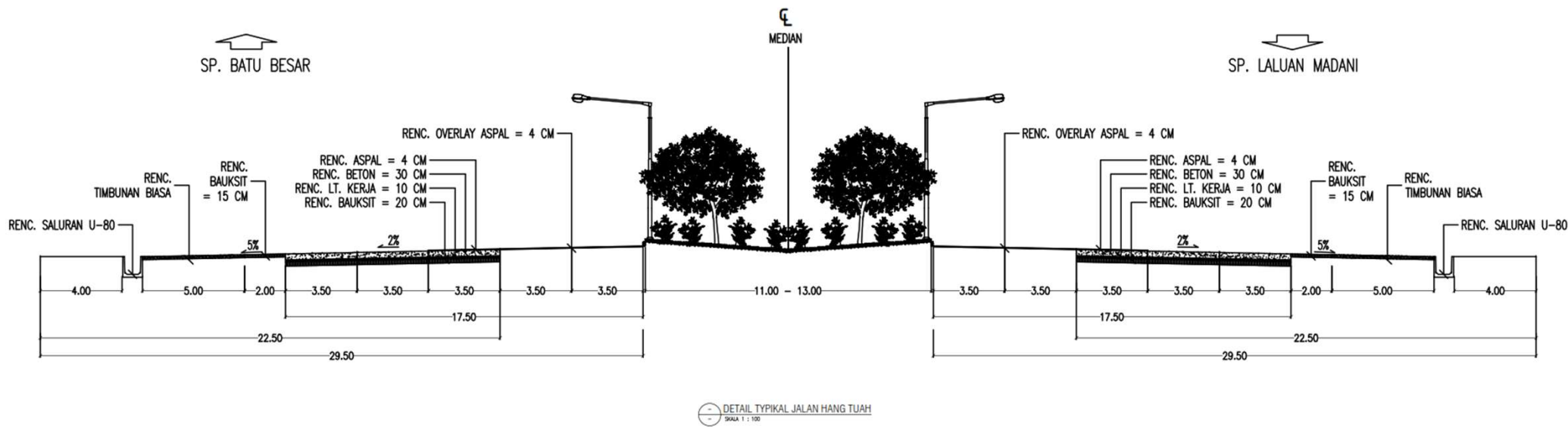
PROGRESS PEKERJAAN

[illegible]

PROGRES MINGGU 46 (23 Agustus 2024)

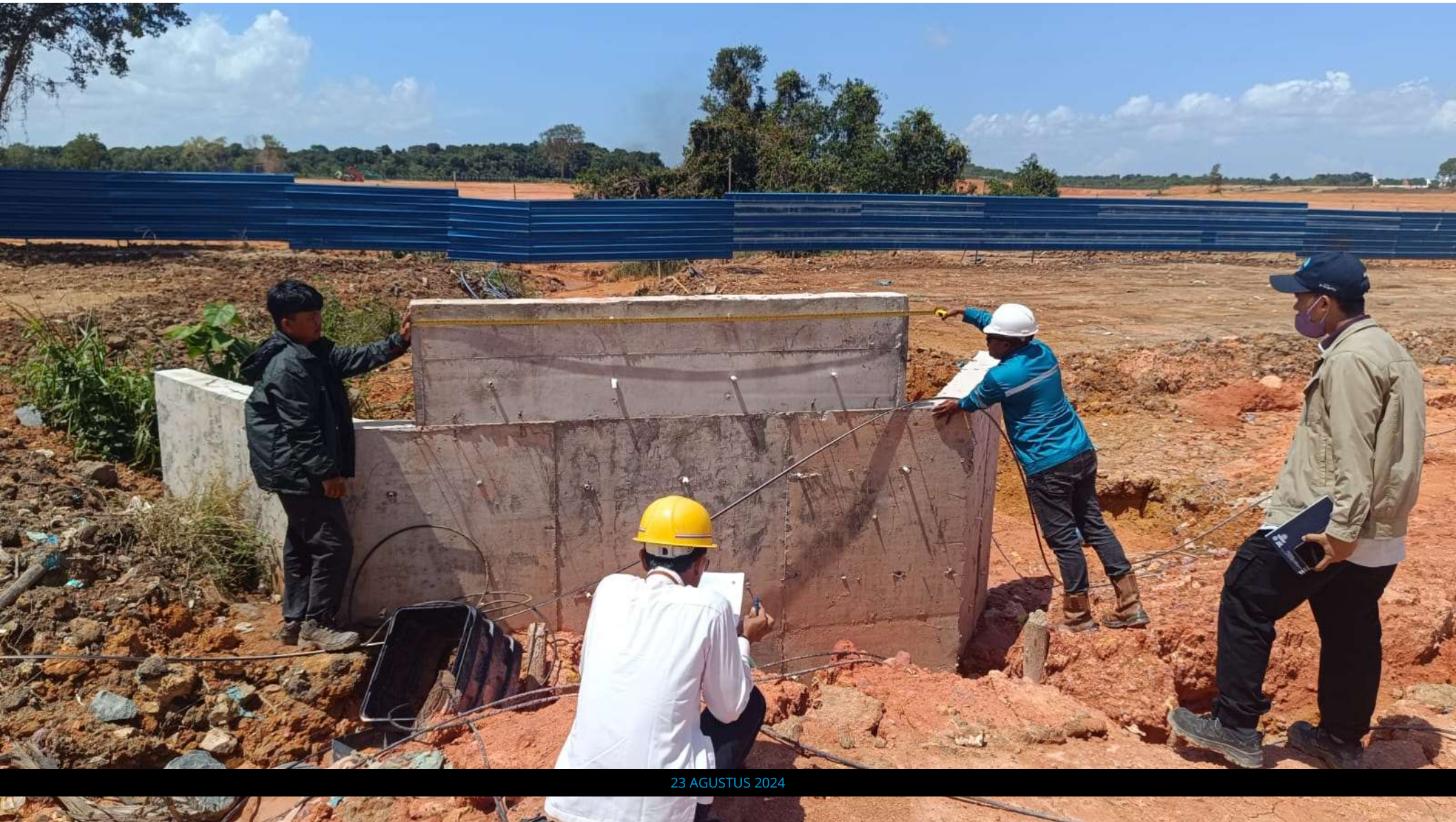
Progress Pekerjaan	: 100 %
Rencana Pekerjaan	: 100 %
Deviasi	: 0%

GAMBAR DESAIN RENCANA





23 AGUSTUS 2024



23 AGUSTUS 2024



14/08/2024

23 AGUSTUS 2024

Kepulauan Riau



Senin, 05 Agustus 2024

23 AGUSTUS 2024

#Supervisi Peningkatan Jalan Hang Tuan (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)



09/08/2024
Kepulauan Riau
#Supervisi Peningkatan Jalan Hangtuah (Sp. Bandara - Sp. Batu Besar)
Pek. : Begisting Dan pembesian Dak Pos Polisi



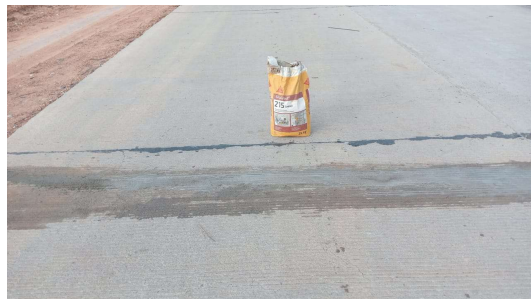
23/08/2024
Kepulauan Riau
#Supervisi Peningkatan Jalan Hangtuah (Sp. Bandara - Sp. Baru Besar)
Pek. : Kanopi

23/08/2024

Pek. : Kanopi

23 AGUSTUS 2024

PERBAIKAN





**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1. BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29411
KOTAK POS 151 ; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456 ; SITUS www.bpmatam.go.id

Nomor : B-52/PPK-5127.CBC.011.051.A/9/2024
Sifat : Biasa
Hal : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan

9 September 2024

Kepada Yth.

Tim Pendampingan Hukum (*Legal Asistance*) Kejaksaan Tinggi Kepulauan Riau
Jalan Sungai Timun No. 1, Senggarang, Tanjungpinang

Sehubungan dengan telah berakhirnya pelaksanaan Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda), bersama ini disampaikan sebagai berikut.

1. Penandatanganan kontrak Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) dilakukan pada tanggal 25 September 2023 berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 dengan nilai kontrak sebesar Rp. 84.516.053.383,85 (Delapan Puluh Empat Miliar Lima Ratus Enam Belas Juta Lima Puluh Tiga Ribu Tiga Ratus Delapan Puluh Tiga Koma Delapan Lima Rupiah);
2. Waktu pelaksanaan pekerjaan selama 325 (tiga ratus dua puluh lima) hari kalender terhitung mulai dari 2 Oktober 2023 sampai dengan 20 Agustus 2024 sesuai Perubahan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 5127.CBC.011.051.A/SPMK.1/PPK-5127.CBC/PNBP/7/2024 Tanggal 26 Juli 2024;
3. Addendum I Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-1/5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/12/2023 Tanggal 14 Desember 2023 yang disebabkan oleh adanya perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak dan personil manajerial;
4. Addendum II Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-2/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/4/2024 Tanggal 29 April 2024 yang disebabkan oleh adanya *Contract Change Order* (CCO) dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 92.354.058.207,45 (Sembilan Puluh Dua Miliar Tiga Ratus Lima Puluh Empat Juta Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Tujuh Koma Empat Lima Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
5. Addendum III Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-3/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/7/2024 Tanggal 22 Juli 2024 yang disebabkan oleh adanya *Contract Change Order* Ke-2 (CCO-2) dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 91.269.627.807,49 (Sembilan Puluh Satu Miliar Dua Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Delapan Ratus

Tujuh Koma Empat Sembilan Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;

6. Addendum IV Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-4/5127.CBC.011.051.A/SPJ. 1/PPK-5127.CBC/PNBP/7/2024 Tanggal 26 Juli 2024 yang disebabkan oleh adanya perpanjangan waktu pelaksanaan pekerjaan selama 25 (dua puluh lima) hari kalender dengan total masa pelaksanaan selama 325 (tiga ratus dua puluh lima) hari kalender dengan tidak merubah nilai kontrak;
7. Addendum V Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-5/5127.CBC.011.051.A/SPJ. 1/PPK-5127.CBC/PNBP/8/2024 Tanggal 19 Agustus 2024 yang disebabkan oleh adanya *Mutual Check* 100 (MC-100) atau *Final Quantity* dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 90.845.001.770,69 (Sembilan Puluh Miliar Delapan Ratus Empat Puluh Lima Juta Seribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Koma Enam Sembilan Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
8. Ruang lingkup pekerjaan ini terdiri dari :
 - a. Divisi 1. Umum,
 - b. Divisi 2. Drainase,
 - c. Divisi 3. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik,
 - d. Divisi 5. Pekerjaan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen,
 - e. Divisi 6. Perkerasan Aspal,
 - f. Divisi 7. Struktur,
 - g. Divisi 9. Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-lain,
9. Keluaran dari pekerjaan ini yaitu sebagai berikut :
 - a. Jalan baru 3 lajur x 3,5 m x 2 sisi dengan masing-masingnya sepanjang 3 km,
 - b. Pedestrian 4 m x 2 sisi dengan masing-masingnya sepanjang 3 km,
 - c. Batu miring sepanjang 18 m,
 - d. Bollard beton diameter 45 cm sebanyak 555 unit yang dipasang di pedestrian,
 - e. Pipa drain PVC diameter 6 inch,
 - f. Tiang lampu *single* + solar panel sebanyak 65 unit, dan
 - g. Tiang lampu *double* + solar panel sebanyak 40 unit
10. Serah terima pertama (*Provisional Hand Over*) Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) telah dilaksanakan pada hari Selasa tanggal 20 Agustus 2024, dan
11. Masa pemeliharaan pekerjaan ini selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender yang berakhir pada tanggal 16 Februari 2025.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

PPK 5127.CBC.011.051.A TA. 2024
Pengelolaan dan penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan





**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1. BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29411
KOTAK POS 151 ; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456 ; SITUS www.bpbatam.go.id

Angga S
09/09/2024

Nomor : B-52/PPK-5127.CBC.011.051.A/9/2024
Sifat : Biasa
Hal : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan

9 September 2024

Kepada Yth.

Tim Pendampingan Hukum (*Legal Asistance*) Kejaksaan Tinggi Kepulauan Riau
Jalan Sungai Timun No. 1, Senggarang, Tanjungpinang

Sehubungan dengan telah berakhirnya pelaksanaan Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda), bersama ini disampaikan sebagai berikut.

1. Penandatanganan kontrak Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) dilakukan pada tanggal 25 September 2023 berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 dengan nilai kontrak sebesar Rp. 84.516.053.383,85 (Delapan Puluh Empat Miliar Lima Ratus Enam Belas Juta Lima Puluh Tiga Ribu Tiga Ratus Delapan Puluh Tiga Koma Delapan Lima Rupiah);
2. Waktu pelaksanaan pekerjaan selama 325 (tiga ratus dua puluh lima) hari kalender terhitung mulai dari 2 Oktober 2023 sampai dengan 20 Agustus 2024 sesuai Perubahan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 5127.CBC.011.051.A/SPMK.1/PPK-5127.CBC/PNBP/7/2024 Tanggal 26 Juli 2024;
3. Addendum I Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-1/5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/12/2023 Tanggal 14 Desember 2023 yang disebabkan oleh adanya perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak dan personil manajerial;
4. Addendum II Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-2/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/4/2024 Tanggal 29 April 2024 yang disebabkan oleh adanya *Contract Change Order* (CCO) dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 92.354.058.207,45 (Sembilan Puluh Dua Miliar Tiga Ratus Lima Puluh Empat Juta Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Tujuh Koma Empat Lima Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
5. Addendum III Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-3/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/7/2024 Tanggal 22 Juli 2024 yang disebabkan oleh adanya *Contract Change Order* Ke-2 (CCO-2) dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 91.269.627.807,49 (Sembilan Puluh Satu Miliar Dua Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Delapan Ratus

Tujuh Koma Empat Sembilan Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;

6. Addendum IV Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-4/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/7/2024 Tanggal 26 Juli 2024 yang disebabkan oleh adanya perpanjangan waktu pelaksanaan pekerjaan selama 25 (dua puluh lima) hari kalender dengan total masa pelaksanaan selama 325 (tiga ratus dua puluh lima) hari kalender dengan tidak merubah nilai kontrak;
7. Addendum V Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-5/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/8/2024 Tanggal 19 Agustus 2024 yang disebabkan oleh adanya *Mutual Check* 100 (MC-100) atau *Final Quantity* dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 90.845.001.770,69 (Sembilan Puluh Miliar Delapan Ratus Empat Puluh Lima Juta Seribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Koma Enam Sembilan Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
8. Ruang lingkup pekerjaan ini terdiri dari :
 - a. Divisi 1. Umum,
 - b. Divisi 2. Drainase,
 - c. Divisi 3. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik,
 - d. Divisi 5. Pekerjaan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen,
 - e. Divisi 6. Perkerasan Aspal,
 - f. Divisi 7. Struktur,
 - g. Divisi 9. Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-lain,
9. Keluaran dari pekerjaan ini yaitu sebagai berikut :
 - a. Jalan baru 3 lajur x 3,5 m x 2 sisi dengan masing-masingnya sepanjang 3 km,
 - b. Pedestrian 4 m x 2 sisi dengan masing-masingnya sepanjang 3 km,
 - c. Batu miring sepanjang 18 m,
 - d. Bollard beton diameter 45 cm sebanyak 555 unit yang dipasang di pedestrian,
 - e. Pipa drain PVC diameter 6 inch,
 - f. Tiang lampu *single* + solar panel sebanyak 65 unit, dan
 - g. Tiang lampu *double* + solar panel sebanyak 40 unit
10. Serah terima pertama (*Provisional Hand Over*) Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) telah dilaksanakan pada hari Selasa tanggal 20 Agustus 2024, dan
11. Masa pemeliharaan pekerjaan ini selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender yang berakhir pada tanggal 16 Februari 2025.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

PPK 5127.CBC.011.051.A TA. 2024
Pengelolaan dan penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan


Mirza Saputra



2024

PENINGKATAN JALAN HANG JEBAT TAHAP -2

(RUAS SIMPANG BATU BESAR – SIMPANG POLDA)



PROGRESS PEKERJAAN

18 Agustus 2024



► INFORMASI PROYEK



Nama Proyek

Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simpang Batu Besar – Simpang Polda)



Lokasi Proyek

Jalan Hang Jebat, Batam, Kepulauan Riau



Pemilik Proyek

Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam



Lingkup Pekerjaan

- Pekerjaan Galian Tanah;
- Pekerjaan Timbunan Tanah;
- Pekerjaan Perkerasan Beton;
- Pekerjaan Lapisan Agregat Kelas A;
- Pekerjaan Pengaspalan.
- Pekerjaan Beton Struktur K-250;
- Pekerjaan Lantai Kerja (K-175);
- Pekerjaan Baja Tulangan;
- Pekerjaan Marka termoplastik;
- Pekerjaan Kerb K9;
- Pekerjaan Pedestrian.
- Pekerjaan Penerangan Jalan Umum

Nomor Kontrak
5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023



Kontraktor Pelaksana
PT. BUMI SIAK MAKMUR



Konsultan Pengawas
PT. Manggala Karya Bangun Sarana
KSO PT. Predator Loo
Hulondalo



Jenis Kontrak
Harga Satuan



Nilai Kontrak
Rp 84.516.053.383,85



Tanggal Kontrak
25 September 2023



Sumber Dana
PNBP BP Batam

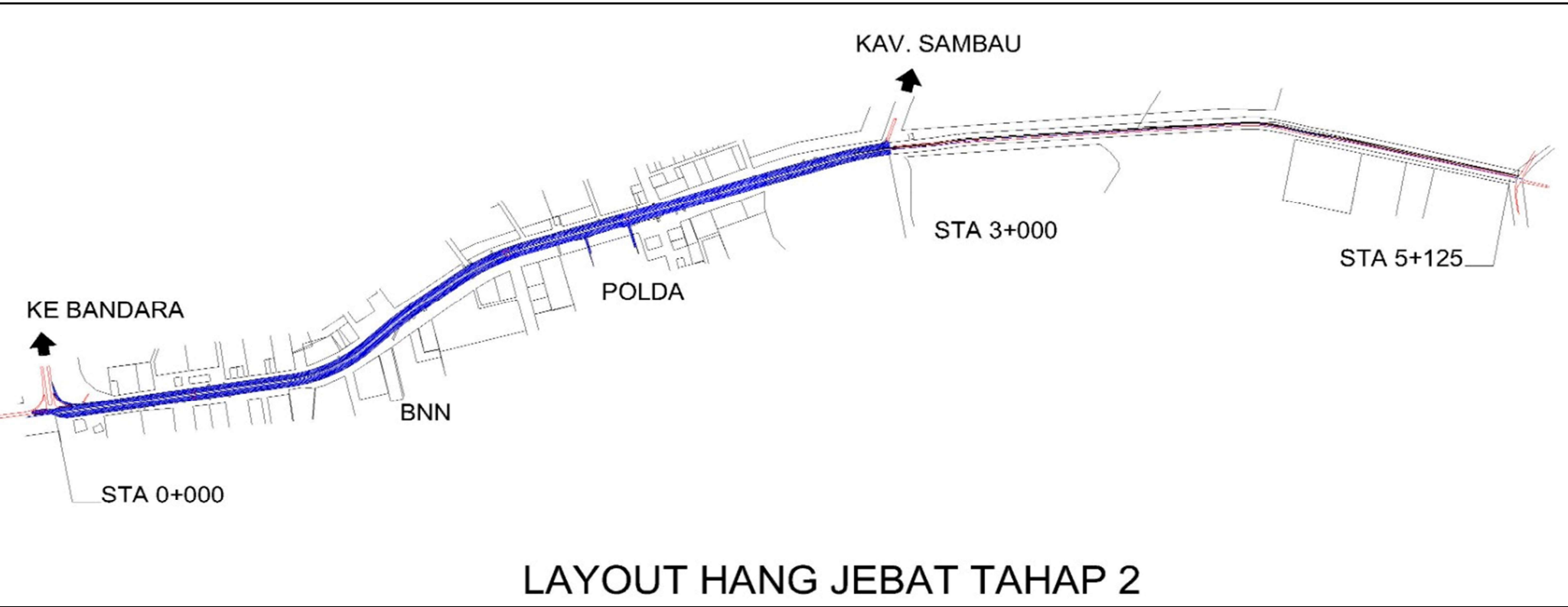
Jangka Waktu Pelaksanaan
300 Hari Kalender (s/d 26 Juli 2024)



Jangka Waktu Pemeliharaan
180 Hari Kalender



► SITE PLAN JALAN HANG JEBAT TAHAP - 2



LAYOUT HANG JEBAT TAHAP 2

Progress Overview Hang Jebat Tahap 2

Progress

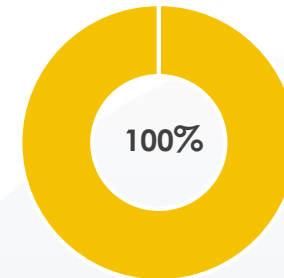
Lapangan
sd 18 Agustus

Rencana : 100.00%
Realisasi : 100.00%
Deviasi : 0.00%



Progres Konstruksi

Konstruksi



PEKERJAAN UTAMA

Main Road



3 KM

Galian Tanah



2,125 Km

LINGKUP PEKERJAAN YANG DITANGANI

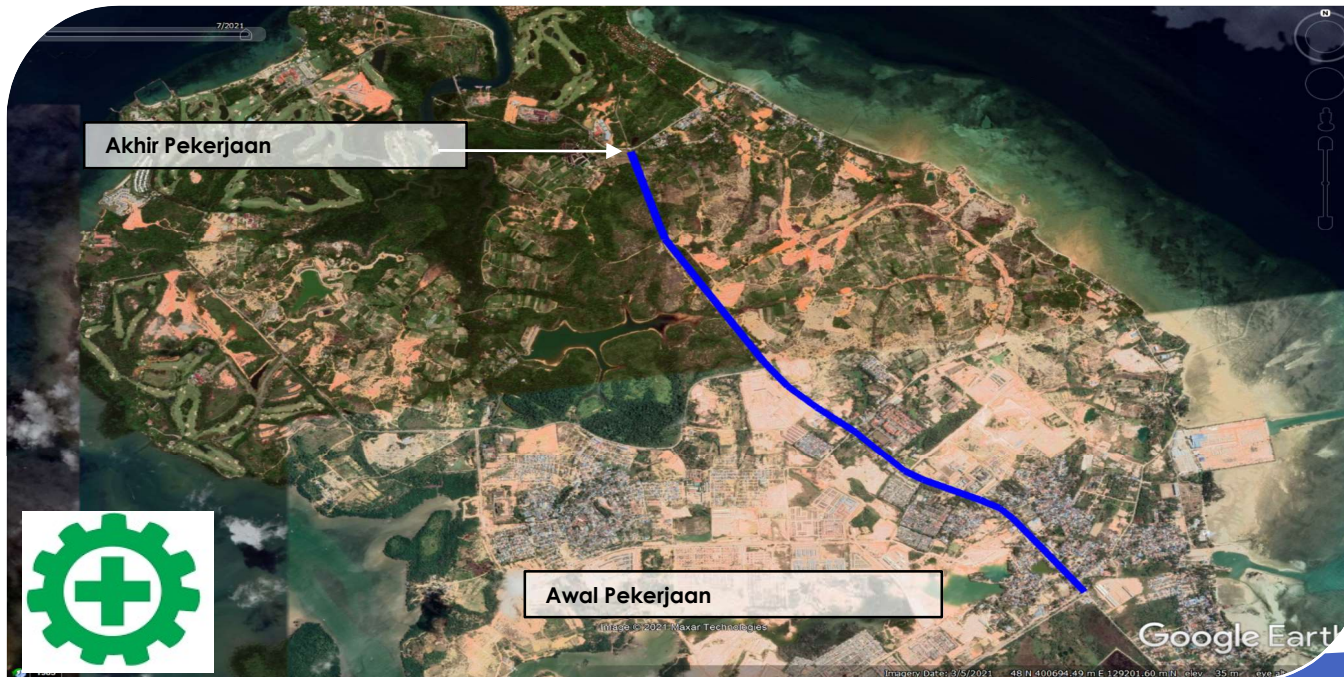
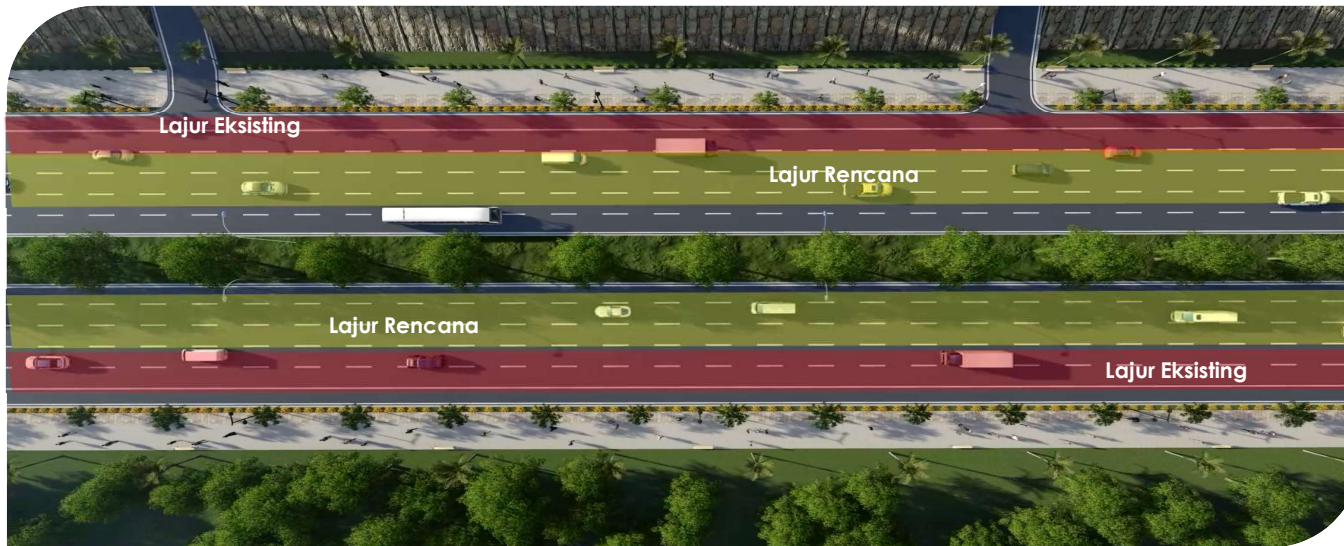
- Galian Tanah
- Timbunan Tanah
- Lean Concrete
- Rigid
- Aspal
- Pedestrian
- Kerb K9
- Penerangan Jalan Umum

► Rekapitulasi Progress Lapangan



NO.	BAGIAN PEKERJAAN	CCO-01 (%)	CCO-02 (%)	S/D MINGGU LALU	MASA MINGGU INI	S/D MINGGU INI
I	DEVISI 1. UMUM	0.293	0.30	0.30	-	0.30
II	DEVISI 2. DRAINASE	2.59	2.29	2.29	-	2.29
III	DEVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK	17.20	16.30	16.30	-	16.30
V	DEVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON	24.60	24.34	24.34	-	24.34
VI	DEVISI 6. PEKERJAAN ASPAL	15.71	16.12	16.12	-	16.12
VII	DEVISI 7. STRUKTUR	25.99	26.15	26.15	-	26.15
IX	DEVISI 9. PEKERJAAN HARIAN DAN PEKERJAAN LAIN-LAIN	13.63	14.51	14.51	-	14.51
A	JUMLAH	100.00	100.00	100.00	-	100.00
					REALISASI (%)	100.00
					RENCANA (%)	100.00
					DEVIASI (%)	0.00

► Data Umum Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Sp Batu Besar – Sp Polda)



Data Teknis

Panjang	: 5,125 km
Kec. Rencana	: 60 km/jam
Jumlah Lajur	: 3 x 3 lajur (tahap awal)
Volume Lalu Lintas	: 1579 kend/hari (th 2019)
Biaya Konstruksi	: Rp. 92 M
Perkerasan	: Beton + Aspal

Penyedia Jasa

Kontraktor Pelaksana

PT. BUMI SIAK MAKMUR

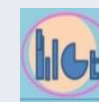


Konsultan Pengawas

PT. Manggala Karya
Bangun Sarana
KSO PT. Predator Loo
Hulondalo



Konsultan DED



PT. Wadah Cipta Teknik

► PEKERJAAN STRUKTUR BETON



- Pekerjaan Perkersan Beton K-350 dan K-175 Lantai kerja (LC) sudah selesai dikerjakan dilaopangan

STA 0+000

→ STA 2+975

Foto Dokumentasi
Pelaksanaan
Dilapangan



Pek. Lantai Kerja (LC) K-175

STA 0+000

→ STA 2+975

► PEKERJAAN GALIAN TANAH BIASA



Pek. Galian Tanah
STA 3+000 s/d STA 5+125



Kecamatan Nongsa
Pekerjaan Konstruksi Jalan Hang Jebat 2
(Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda)



► PEKERJAAN ASPAL (AC-WC)



STA 0+000



STA 2+975

Foto Dokumentasi
Pelaksanaan
Dilapangan



▶ PEKERJAAN CASTIN / KERB 9 DAN MARKA JALAN



➤ Pekerjaan kerb 9 / Castin dan Marka Termopalstik dilapangan sudah selesai dikerjakan

Foto Dokumentasi
Pelaksanaan
Dilapangan

STA 0+000

STA 2+975



PEKERJAAN PEDESTRIAN & BOLLARD BETON



- Pekerjaan Pedestrian serta Aksesorisnya dan pemasangan Bollard Beton sudah selesai dilaksanakan dilapangan

Foto Dokumentasi Pelaksanaan Dilapangan

STA 0+000



STA 2+000



PEKERJAAN KONSTRUKSI JALAN HANG JEBAT TAHAP II
(RUAS SIMP. BATU BESAR - SIMP. POLDA)
PEKERJAAN: Finishing Guiding Block
LOKASI : STA 1+150 Kanan



PEKERJAAN KONSTRUKSI JALAN HANG JEBAT TAHAP II
(RUAS SIMP. BATU BESAR - SIMP. POLDA)
PEKERJAAN: Penanaman Rumput Bahu
LOKASI : STA 1+500 Kanan



PEKERJAAN KONSTRUKSI JALAN HANG JEBAT TAHAP II
(RUAS SIMP. BATU BESAR - SIMP. POLDA)
PEKERJAAN : Pengecoran Pedestrian
LOKASI : STA 1+075 s/d 1+125 Kanan

► PEKERJAAN LAMPU SOLAR PANEL



- Pekerjaan Lampu solar panel Single dan Double sudah selesai dikerjakan dilapangan

Foto Dokumentasi
Pelaksanaan
Dilapangan



► ***Progress Lapangan***



- Semua item pekerjaan sudah selesai dilaksanakan oleh kontraktor dilapangan (100 %)



SEKIAN DAN
TERIMAKASIH

