



**BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk,
KANTOR CABANG GADING SERPONG**

Jl. Boulevard Gading Serpong Ruko Financial Center BA2 No.11-12 Gading Serpong
Telp. (021) 5468720, Facsimile (021) 5468727

Nomor : B.1848/KC-XV/OPK/10/2023
Lampiran : -
Perihal : Surat Keabsahan Bank Garansi
PT BUMI SIAK MAKMUR

Tangerang, 25 Oktober 2023

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
5127.CBC.008.051.A Pengelolaan dan
Penyelenggaraan Serta Pengendalian
Mutu Infrastruktur Kawasan
Jalan Ibnu Sutowo No. 1
Batam Centre, Batam

Perihal: Konfirmasi Keabsahan Bank Garansi an. PT BUMI SIAK MAKMUR

Menunjuk perihal tersebut di atas dengan ini kami konfirmasikan bahwa Bank Garansi dengan data sebagai berikut :

No	Nomor BG	Tanggal Penerbitan	Jenis BG	Jangka Waktu	Nominal
1	0114523100027268	25 Oktober 2023	Uang Muka	02 Oktober 2023 s/d 26 Juli 20	Rp 12.677.408.008,- (terbilang : dua belas milyar enam ratus tujuh puluh tujuh juta empat ratus delapan ribu delapan rupiah)

Bank Garansi tersebut diatas benar tercatat dalam administrasi kami dan ditandatangani oleh pejabat yang Berwenang.

Demikian surat ini kami buat dengan sebenarnya untuk dapat di penggunaan sebagaimana mestinya.

**MENGESAHKAN
SALINAN / FOTOCOPY INI SESUAI
DENGAN ASLINYA
BATAM,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**

Amanah, Kompeten, Harmonis, Loyal, Adaptif, Kolaboratif

Hormat Kami,
Tangerang, 25 Oktober 2023
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
Kantor Cabang Gading Serpong A



Adi Sujarwanto
Pemimpin Cabang

Firda Kurnia
Spv. OPK

**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.**

KANTOR CABANG GADING SERPONG
Jl. Boulevard Raya Ruko Financial Center BA2, No. 11-12 Tangerang
Telepon (021) 5468720, Fax. : (021) 5468727

GARANSI BANK

sebagai

JAMINAN UANG MUKA

Nomor : 0114523100027268

Yang bertanda tangan dibawah ini : **Adi Sujarwanto** dalam jabatan selaku **Pemimpin Cabang** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk Cabang Gading Serpong** berkedudukan di **Ruko Financial Center Blok BA-2 No. 11-12 Jl. Boulevard Gading Serpong - Tangerang.**

untuk selanjutnya disebut :

PENJAMIN

dengan ini menyatakan akan membayar kepada :

Nama : **Pejabat Pembuat Komitmen 5127.CBC.008.051.A Pengelolaan dan Penyelenggaraan Serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan**

Alamat : **Jalan Ibnu Sutowo No. 1 Batam Centre, Batam**

selanjutnya disebut :

PENERIMA JAMINAN

sejumlah uang Rp 12.677.408.008,- (terbilang : dua belas milyar enam ratus tujuh puluh tujuh juta empat ratus delapan ribu delapan rupiah) dalam bentuk garansi bank sebagai **Jaminan Uang Muka atas Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda)** sesuai dengan Surat Perjanjian Kontrak Harga Satuan Nomor : 5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 Tanggal 25 September 2023. Apabila :

Nama : **PT BUMI SIAK MAKMUR**

Alamat : **Ruko Trinusa Jaya Blok A No. 2, Kelurahan Belian, Kecamatan Batam Kota, Batam**

selanjutnya disebut :

YANG DIJAMIN

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa :

- Yang dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam kontrak; atau
 - Pemutusan kontrak akibat kesalahan Yang Dijamin
- sebagaimana ditentukan dalam Kontrak yang ditandatangani oleh Yang Dijamin.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :

- Berlaku mulai dari tanggal **02 Oktober 2023** sampai dengan tanggal **26 Juli 2024**.
- Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
- Garansi Bank ini bersifat mudah dicairkan dan tidak bersyarat (*unconditional*).
- Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.

Amanah, Kompeten, Harmonis, Loyal, Adaptif, Kolaboratif

**MENGESAHKAN
SALINAN / FOTOCOPY INI SESUAI
DENGAN ASLINYA**

**BATAM,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**



Dipindai dengan CamScanner

5. Menunjuk kepada pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
6. Bank Garansi tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
7. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Tangerang.

Dikeluarkan di : Tangerang

Pada tanggal : 25 Oktober 2023

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
Kantor Cabang Gading Serpong A



Adi Sujarwanto
Peminpin Cabang

MENGESAHKAN
SALINAN / FOTOCOPY INI SESUAI
DENGAN ASLINYA
BATAM,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

GARANSI BANK
Sebagai
JAMINAN UANG MUKA
No. BG61723239103 Tanggal 18 Oktober 2023
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo
Batam, 26 Agustus 2024

Beneficiary

PPK 5127.CBC.009.051.A
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
Jalan Ibnu Sutowo No. 1 Batam Centre, Batam

Applicant

PT Kurnia Djaja Alam
Ruko KDA Junction Blok E No. 11
Kel. Belian, Kec. Batam Kota, Batam

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Indra Hutabarat**
Jabatan : **Asst. Vice President**

Bertindak untuk dan atas nama :

Bank : **PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk., Trade Service Batam**
Alamat : **Gd. Bank Mandiri Lubuk Baja Lt. 2, Jl. Imam Bonjol, Batam - 29432**

Yang selanjutnya disebut:

PENJAMIN

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : **PPK 5127.CBC.009.051.A Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta**
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
Alamat : **Jalan Ibnu Sutowo No. 1 Batam Centre, Batam**

selanjutnya disebut:

PENERIMA JAMINAN

sejumlah uang **Rp. 9.769.453.892,-** (Terbilang sembilan milyar tujuh ratus enam puluh sembilan juta empat ratus lima puluh tiga ribu delapan ratus sembilan puluh dua rupiah) dalam bentuk Garansi Bank sebagai Jaminan Uang Muka atas pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar) berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : **5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023** Tanggal 27 September 2023, apabila:

Nama : **PT Kurnia Djaja Alam**
Berkedudukan di : **Batam**
Alamat : **Ruko KDA Junction Blok E No. 11**
Kel. Belian, Kec. Batam Kota, Batam

selanjutnya disebut:

YANG DIJAMIN

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, YANG DIJAMIN lalai/tidak memenuhi kewajibannya dalam melakukan pembayaran kembali kepada Penerima Jaminan atas uang muka yang diterimanya, sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Berlaku selama **330** (tiga ratus tiga puluh) hari kalender, dari **02 Oktober 2023** sampai dengan **26 Agustus 2024**.

Rp. 9.769.453.892,00



GARANSI BANK
 Sebagai
JAMINAN UANG MUKA
No. BG61723239103 Tanggal 18 Oktober 2023
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo
Batam, 26 Agustus 2024

Beneficiary
PPK 5127.CBC.009.051.A
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
Jalan Ibnu Sutowo No. 1 Batam Centre, Batam

Applicant
PT Kurnia Djaja Alam
Ruko KDA Junction Blok E No. 11
Kel. Belian, Kcc. Batam Kota, Batam

2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan Yang Dijamin dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Batam.

Rp. 9.769.453.892,00

Batam, 18 Oktober 2023
 PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.
 Trade Servicing Center Batam


 5238CAKX623311184
Indra Hutabarat
 Asst. Vice President

Untuk Kepentingan Bapak/Ibu, mohon dapat melakukan Konfirmasi BG ini kepada Cabang Penerbit BG atau
<https://bg.bankmandiri.co.id/login>
 pada kesempatan pertama
 PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
 Trade Service Batam
 Gd. Bank Mandiri Lubuk Baja
 Jl. Imam Bonjol Batam
 No Tlp : (0778) 426360, 426364

