



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM
BATAM CENTRE, PULAU BATAM
JALAN JENDERAL SUDIRMAN NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048; FAKSIMILE (0778) 462240

SURAT PERINTAH MEMBAYAR (Unit)

Tanggal : 29 Agustus 2024

Nomor : **136** /SPM/PNBP/5127/08/2024

BIRO KEUANGAN BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Agar melakukan pembayaran sejumlah Rp. 16.558.810.078,00

Terbilang :	Enam Belas Milyar Lima Ratus Lima Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Sepuluh Ribu Tujuh Puluh Delapan Rupiah		
Cara Bayar :	Cek/Bilyet Giro	Tahun Anggaran :	2024

Dasar Pembayaran :			
Nomor Anggaran	: DIPA-112.01.1.568717/2024	Jenis Pembayaran	: PNBP
Unit Kerja	: Direktorat Infrastruktur Kawasan	Sifat Pembayaran	: LS/UP/UD/PJP
Kode Kegiatan	: 5127 Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan	Jenis Belanja	: 1) Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan
Output/Sub Output	: CBC Prasarana Bidang Konektivitas Darat (Jalan)[Base Line] 011 Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda) 051 Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda) A Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda)		
Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda)			

PENGELUARAN			POTONGAN	
No.	AKUN	Jumlah Uang	KODE PPH / PPN:	Jumlah
1	537114 Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan	Rp. 17.009.563.511,00	21310207 PPh Pasal 4 Ayat 2	Rp. 450.753.433,00
Jumlah Pengeluaran		Rp. 17.009.563.511,00	Jumlah Potongan	Rp. 450.753.433,00
				Rp. 16.558.810.078,00

Kepada	: PT BUMI SIAK MAKMUR
NPWP	: 01.947.382.6-222.000
Nomor Rekening	: 109-00-4188899-1
Bank	: Bank Mandiri
Uraian	: Pembayaran Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan Termin ke V Progres 100% Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda) sesuai Kontrak Nomor 5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 25 September 2023. BAPP Nomor BAPP-09/PPK 5127.CBC.011.051.A/8/2024 tanggal 20 Agustus 2024, BAST Nomor BASTHP-01/PPK 5127.CBC.011.051.A/8/2024 tanggal 20 Agustus 2024 dan SPP Nomor 136/SPP/PNBP-5127/08/2024 tanggal 29 Agustus 2024

-Semua bukti-bukti pengeluaran yang disahkan PPK telah diuji dan dinyatakan memenuhi persyaratan untuk dilakukan pembayaran atas beban APBN, selanjutnya bukti yang dimaksud disimpan dan di tata usahakan oleh Unit Kerja/PPK.	Batam, 29 Agustus 2024
-Kebenaran perhitungan dan isi yang tertuang dalam SPM ini menjadi tanggungjawab Pejabat Penandatanganan SPM Unit.	Direktur Infrastruktur Kawasan
	
	PONCO INDRO SUBEKTI
	NUP 1965071995050838



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM
BATAM CENTRE, PULAU BATAM

JALAN JENDERAL SUDIRMAN NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048; FAKSIMILE (0778) 462240

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB BELANJA

Nomor : **136** /SPTJB/PNBP-5127/08/2024

1. Nama Unit Kerja : Direktorat Infrastruktur Kawasan
2. Nama Satker : 568717 Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
3. Kegiatan : 5127 Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
4. Output/Sub Output : CBC Prasarana Bidang Konektivitas Darat (Jalan)[Base Line]
011 Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda)
051 Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda)
A Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar Simp. Polda)
5. Klasifikasi Belanja : 1) Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan

Yang bertandatangan di bawah ini unit Kegiatan 5127 Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam menyatakan bahwa saya bertanggung jawab secara formal dan material dan kebenaran perhitungan pemungutan pajak atas segala pembayaran tagihan yang telah kami perintahkan dengan perincian sebagai berikut:

No	Penerima	Akun		Uraian	Jumlah (Rp)	Kode Pajak	Pajak Yang Dipungut
		SAP	SAK				
1	PT BUMI SIAK MAKMUR	537114	13410101	Pembayaran Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan Termin ke V Progres 100% Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda) sesuai Kontrak Nomor 5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 25 September 2023. BAPP Nomor BAPP-09/PPK 5127.CBC.011.051.A/8/2024 tanggal 20 Agustus 2024, BAST Nomor BASTHP-01/PPK 5127.CBC.011.051.A/8/2024 tanggal 20 Agustus 2024 dan SPP Nomor 136/SPP/PNBP-5127/08/2024 tanggal 29 Agustus 2024	Rp 17.009.563.511,00	21310207 PPh Pasal 4 Ayat 2	Rp 450.753.433,00
Jumlah					Rp 17.009.563.511,00		Rp 450.753.433,00
Nilai Bersih					Rp		16.558.810.078,00

Apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dan/atau kelebihan atas pembayaran tersebut diatas, sebagian atau seluruhnya, kami bertanggungjawab sepenuhnya dan bersedia menyetorkan atas kesalahan dan/atau kelebihan pembayaran tersebut ke kas negara.
Bukti-bukti pengeluaran anggaran dan asli setoran pajak (SSP) tersebut di atas disimpan oleh unit kerja Direktorat Infrastruktur Kawasan untuk kelengkapan administrasi dan pemeriksaan aparat pengawasan fungsional.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Mengetahui,
Direktur Infrastruktur Kawasan

Batam, 29 Agustus 2024
Yang bertanggung jawab
Pejabat Pembuat Komitmen 5127


PONCO INDRO SUBEKTI
NUP 1965071995050838


MIRZA SAPUTRA
NUP 1986032015042608

**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM****BATAM CENTRE, PULAU BATAM**

JALAN JENDERAL SUDIRMAN NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400

KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048; FAKSIMILE (0778) 462240

SURAT PERMINTAAN PEMBAYARANNomor : **136** /SPP/PNBP-5127/08/2024

- | | | |
|-------------------------|------------------------------------|---|
| 1. Departemen / Lembaga | : 112 | Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam |
| 2. Unit Organisasi | : 568717 | Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam |
| 3. Unit Kerja | : Direktorat Infrastruktur Kawasan | |
| 4. Kegiatan | : 5127 | Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan |
| 5. Sub Kegiatan | : CBC | Prasarana Bidang Konektivitas Darat (Jalan)[Base Line] |
| | 011 | Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda) |
| | 051 | Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda) |
| | A | Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda) |

Kepada,

Yth. Ka. Biro Keuangan

Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
di Batam

Berdasarkan Anggaran Pengesahan PNBP SP DIPA-112.01.1.568717/2024 bersama ini kami ajukan permintaan pembayaran sebagai berikut :

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Jumlah pembayaran yang diminta | : Rp. 17.009.563.511,00 |
| 2. Untuk Keperluan | : Pembayaran Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan Termin ke V Progres 100% Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda) sesuai Kontrak Nomor 5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 25 September 2023. BAPP Nomor BAPP-09/PPK 5127.CBC.011.051.A/8/2024 tanggal 20 Agustus 2024, BAST Nomor BASTHP-01/PPK 5127.CBC.011.051.A/8/2024 tanggal 20 Agustus 2024 dan SPP Nomor 136/SPP/PNBP-5127/08/2024 tanggal 29 Agustus 2024 |
| 3. Jenis Belanja | : Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan 537114 Jalan dan Jembatan 13410101 |
| 4. Atas Nama | : PT BUMI SIAK MAKMUR |
| 5. Alamat | : Ruko Trinusa Jaya Blok A No.1 Kota Batam |
| 6. Mempunyai Rekening | : 109-00-4188899-1 |
| 7. Nomor & Tanggal ND/SPK/Kontrak | : Kontrak Nomor 5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 25 September 2023 |
| 8. Nilai SPK/Kontrak | : Rp. |
| 9. Dengan Penjelasan | : |

No	KEGIATAN, SUB KEGIATAN, & AKUN BERSANGKUTAN	PAGU PNBP	NILAI SPP/SPM YG LALU	NILAI SPP SAAT INI	JUMLAH SPP	SISA PAGU ANGGARAN
1	5127.CBC.011.051.A	Rp 71.663.691.000,00				
	537114 Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan	Rp 71.663.691.000,00	Rp 53.139.254.156,00	Rp 17.009.563.511,00	Rp 70.148.817.667,00	Rp 1.514.873.333,00
Jumlah						Rp 1.514.873.333,00

Diterima oleh penguji SPP/Penerbit SPM

Batam, 29 Agustus 2024

Pejabat Pembuat Komitmen

PONCO INDRO SUBEKTI
NUP 1965071995050838**MIRZA SAPUTRA**
NUP 1986032015042608

Tolok Ukur : 5127.CBC.011.051.A

SETUJU BAYAR

An. Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen Badan
Pengusahaan Kawasan Perdagangan
Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam



Mirza Saputra

LUNAS BAYAR

Pada Tanggal Batam, 29 Agustus 2024

Bendahara Pengeluaran Pembantu 5127



Bayu Susanto

Bukti Kas Nomor : 136 /K/PPK.5127/8/2024

KWITANSI

Telah Terima Dari : Pejabat Pembuat Komitmen Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan
Bebas Batam

Banyaknya : Rp. 17.009.563.511

Terbilang (Tujuh belas miliar sembilan juta lima ratus enam puluh
: tiga ribu lima ratus sebelas rupiah)

Untuk Pembayaran : Pembayaran termin ke V progres 100% Pekerjaan Jalan
Hang Jebat (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda). Ref
Surat Nomor 089Per-Pembayaran/PT.BSM/VIII/2024
tanggal 21 Agutsus 2024

Batam, 29 Agustus 2024

Yang Menerima,

PT. Bumi Siak Makmur



Tulus Budi Perihanto



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Batam Centre – Pulau Batam
Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

RINGKASAN KONTRAK / SPK

Untuk Kegiatan yang dananya berasal dari PNB

1. Nomor dan Tanggal DIPA PNB	:	DIPA -112.01.1.568717/2024																																												
2. Klasifikasi Anggaran	:	5127.CBC.011.051.A (Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan)																																												
3. Nomor dan Tanggal SPK/Kontrak	:	5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNB/9/2023 tanggal 25 September 2023																																												
4. Nomor dan Tanggal SPMK	:	5127.CBC.008.051.A/SPMK.1/PPK-5127.CBC/PNB/9/2023 tanggal 02 Oktober 2023																																												
5. Nomor dan Tanggal Adendum 2 tentang Perubahan Nilai Pekerjaan	:	ADD-2/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNB/4/2024 tanggal 29 April 2024																																												
6. Nomor dan Tanggal Adendum 3 tentang Perubahan Nilai Pekerjaan	:	ADD-3/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNB/7/2024 tanggal 22 Juli 2024																																												
7. Nomor dan Tanggal Adendum 4 tentang Perubahan Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	:	ADD-4/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNB/7/2024 tanggal 26 Juli 2024																																												
8. Nomor dan Tanggal Adendum 5 tentang Perubahan Nilai Pekerjaan	:	ADD-5/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNB/8/2024 tanggal 19 Agustus 2024																																												
9. Nama Kontraktor/ Perusahaan	:	PT. Bumi Siak Makmur																																												
10. Nama Bank dan Cabang	:	Bank Mandiri																																												
11. Nomor Rekening	:	109-00-4188899-1																																												
2. Nomor NPWP	:	01.947.382.6-222.000																																												
13. Alamat Kontraktor	:	Ruko Trinusa Jaya Blok A No.1 Kota Batam																																												
14. Nilai SPK/ Kontrak	:	Rp 84.516.053.384,00																																												
15. Nilai Adendum 2	:	Rp 7.838.004.823,00																																												
16. Nilai Adendum 3	:	Rp (1.084.430.400,00)																																												
17. Nilai Adendum 5	:	Rp (424.626.036,00)																																												
18. Nilai Kontrak setelah Adendum 2	:	Rp 92.354.058.207,00																																												
19. Nilai Kontrak setelah Adendum 3	:	Rp 91.269.627.807,00																																												
20. Nilai Kontrak setelah Adendum 5	:	Rp 90.845.001.771,00																																												
21. Uraian Pekerjaan	:	Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda)																																												
22. Volume Pekerjaan	:	Progres 100% sesuai BAPP Nomor BAPP-09/PPK 5127.CBC.011.051.A/8/2024 tanggal 20 Agustus 2024 dan BAST Nomor BASTHP-01/PPK 5127.CBC.011.051.A/8/2024 tanggal 20 Agustus 2024																																												
23. Cara Pembayaran	:	<table><tr><td>a. Telah dibayarkan uang muka (15%) atau sebesar</td><td>Rp. 12.677.408.008,-</td></tr><tr><td>Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar</td><td>Rp. 335.951.312,-</td></tr><tr><td>b. Telah dibayarkan termin ke I (13,70%) atau sebesar</td><td>Rp. 11.578.699.314,-</td></tr><tr><td>Dikurangi pengembalian uang muka</td><td>Rp. 1.736.804.897,-</td></tr><tr><td>Dikurangi retensi</td><td>Rp. 578.934.966,-</td></tr><tr><td>Nilai yang dibayarkan</td><td>Rp. 9.262.959.451,-</td></tr><tr><td>Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar</td><td>Rp. 245.468.425,-</td></tr><tr><td>c. Telah dibayarkan termin ke II (16,40%) atau sebesar</td><td>Rp. 13.860.632.755,-</td></tr><tr><td>Dikurangi pengembalian uang muka</td><td>Rp. 2.079.094.913,-</td></tr><tr><td>Dikurangi retensi</td><td>Rp. 693.031.638,-</td></tr><tr><td>Nilai yang dibayarkan</td><td>Rp. 11.088.506.204,-</td></tr><tr><td>Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar</td><td>Rp. 293.845.414,-</td></tr><tr><td>d. Telah dibayarkan termin ke III (25,03%) atau sebesar</td><td>Rp. 21.154.368.162,-</td></tr><tr><td>Dikurangi pengembalian uang muka</td><td>Rp. 3.173.155.224,-</td></tr><tr><td>Dikurangi retensi</td><td>Rp. 1.057.718.408,-</td></tr><tr><td>Nilai yang dibayarkan</td><td>Rp. 16.923.494.530,-</td></tr><tr><td>Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar</td><td>Rp. 448.472.605,-</td></tr><tr><td>e. Telah dibayarkan termin ke IV (26,35%) atau sebesar</td><td>Rp. 28.656.386.397,-</td></tr><tr><td>Dikurangi pengembalian uang muka</td><td>Rp. 3.340.497.010,-</td></tr><tr><td>Dikurangi retensi</td><td>Rp. 1.432.819.320,-</td></tr><tr><td>Nilai yang dibayarkan</td><td>Rp. 23.883.070.067,-</td></tr><tr><td>Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar</td><td>Rp. 632.901.356,-</td></tr></table>	a. Telah dibayarkan uang muka (15%) atau sebesar	Rp. 12.677.408.008,-	Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar	Rp. 335.951.312,-	b. Telah dibayarkan termin ke I (13,70%) atau sebesar	Rp. 11.578.699.314,-	Dikurangi pengembalian uang muka	Rp. 1.736.804.897,-	Dikurangi retensi	Rp. 578.934.966,-	Nilai yang dibayarkan	Rp. 9.262.959.451,-	Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar	Rp. 245.468.425,-	c. Telah dibayarkan termin ke II (16,40%) atau sebesar	Rp. 13.860.632.755,-	Dikurangi pengembalian uang muka	Rp. 2.079.094.913,-	Dikurangi retensi	Rp. 693.031.638,-	Nilai yang dibayarkan	Rp. 11.088.506.204,-	Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar	Rp. 293.845.414,-	d. Telah dibayarkan termin ke III (25,03%) atau sebesar	Rp. 21.154.368.162,-	Dikurangi pengembalian uang muka	Rp. 3.173.155.224,-	Dikurangi retensi	Rp. 1.057.718.408,-	Nilai yang dibayarkan	Rp. 16.923.494.530,-	Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar	Rp. 448.472.605,-	e. Telah dibayarkan termin ke IV (26,35%) atau sebesar	Rp. 28.656.386.397,-	Dikurangi pengembalian uang muka	Rp. 3.340.497.010,-	Dikurangi retensi	Rp. 1.432.819.320,-	Nilai yang dibayarkan	Rp. 23.883.070.067,-	Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar	Rp. 632.901.356,-
a. Telah dibayarkan uang muka (15%) atau sebesar	Rp. 12.677.408.008,-																																													
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar	Rp. 335.951.312,-																																													
b. Telah dibayarkan termin ke I (13,70%) atau sebesar	Rp. 11.578.699.314,-																																													
Dikurangi pengembalian uang muka	Rp. 1.736.804.897,-																																													
Dikurangi retensi	Rp. 578.934.966,-																																													
Nilai yang dibayarkan	Rp. 9.262.959.451,-																																													
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar	Rp. 245.468.425,-																																													
c. Telah dibayarkan termin ke II (16,40%) atau sebesar	Rp. 13.860.632.755,-																																													
Dikurangi pengembalian uang muka	Rp. 2.079.094.913,-																																													
Dikurangi retensi	Rp. 693.031.638,-																																													
Nilai yang dibayarkan	Rp. 11.088.506.204,-																																													
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar	Rp. 293.845.414,-																																													
d. Telah dibayarkan termin ke III (25,03%) atau sebesar	Rp. 21.154.368.162,-																																													
Dikurangi pengembalian uang muka	Rp. 3.173.155.224,-																																													
Dikurangi retensi	Rp. 1.057.718.408,-																																													
Nilai yang dibayarkan	Rp. 16.923.494.530,-																																													
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar	Rp. 448.472.605,-																																													
e. Telah dibayarkan termin ke IV (26,35%) atau sebesar	Rp. 28.656.386.397,-																																													
Dikurangi pengembalian uang muka	Rp. 3.340.497.010,-																																													
Dikurangi retensi	Rp. 1.432.819.320,-																																													
Nilai yang dibayarkan	Rp. 23.883.070.067,-																																													
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar	Rp. 632.901.356,-																																													

- f. Pembayaran saat ini termin ke V (18,52%) atau sebesar Rp. 15.594.915.144,-
Dikurangi pengembalian uang muka Rp. 2.347.855.965,-
Dikurangi retensi Rp. 779.745.757,-
Ditambah pengembalian retensi Rp. 4.542.250.089,-
Nilai yang dibayarkan Rp. 17.009.536.511,-
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 450.753.433,-
- g. Pembayaran setiap Termyn/Angsuran dihitung sesuai dengan prestasi pekerjaan berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan dengan memperhitungkan kewajiban pengembalian uang muka secara proposional, pajak, retensi (jika ada) dan kewajiban pihak kedua lainnya.

- 24 Jaminan Pelaksanaan : PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Nomor Jaminan : BG61723233978 tanggal 22 September 2023
- 25 Jaminan Pemeliharaan : PT. Asuransi Jasa Raharja Putera Nomor Jaminan : 125001104082400017 tanggal 27 Agutsus 2024
- 26 Jaminan Uang Muka : PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Nomor Jaminan : 0114523100027268 tanggal 25 Oktober 2023
- 27 Jangka Waktu Pelaksanaan : 300 hari Kalender
- 28 Jangka Waktu Pelaksanaan Adendum 4 : 325 hari Kalender
- 29 Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 26 Juli 2024
- 30 Tanggal Penyelesaian Pekerjaan setelah Adendum 4 : 20 Agustus 2024
- 31 Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 hari kalender
- 32 Ketentuan Sanksi : Penyedia Jasa berkewajiban membayar denda atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian Penyedia Jasa kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN untuk setiap hari kalender keterlambatan sesuai dengan Pasal 70.4.(c) Syarat Syarat Khusus Kontrak (SSKK)

Batam, 29 Agustus 2024

Pejabat Pembuat Komitmen PNB 5127 TA.2024

Mirza Saputra



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Batam Centre – Pulau Batam

Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

BERITA ACARA PERHITUNGAN PEMBAYARAN
NO. 136 / BAPP/DIR. INFRA.KAWASAN /08/2024

Proyek Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu
Infrastruktur Kawasan

No. Kontrak 5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 25
September 2023

Berdasarkan : Surat permohonan pembayaran termin V progres 100%
nomor 09/Per-Pembayaran/PT.BSM/V/III/2024

Tanggal 21 Agustus 2024

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Mirza Saputra**

Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan 5127 TA.2024**

Menyatakan bahwa :

Pihak Pemborong
dari Proyek

PT. Bumi Siak Makmur

Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Poldo)

berhak menerima pembayaran termin ke V 100%

dengan perhitungan sebagai berikut :

1.	Jumlah Harga Borongan		Rp	84.516.053.384
2.	Pekerjaan Tambah		Rp	7.838.004.823
3.	Pekerjaan Kurang		Rp	(1.509.056.436)
	Jumlah harga borongan setelah pekerjaan tambah/kurang		Rp	90.845.001.771
3.	Angsuran - angsuran yang telah dibayarkan :			
	- Uang muka 15%	Rp	12.677.408.008	
	- Termin ke I 13,70%	Rp	11.578.699.314	
	- Termin ke II 16,40%	Rp	13.860.632.755	
	- Termin ke III 25,03%	Rp	21.154.368.162	
	- Termin ke IV 26,35%	Rp	28.656.386.397	
	- Pengembalian Uang Muka	Rp	(10.329.552.044)	
	- Pengurangan Retensi	Rp	(3.762.504.332)	
	Jumlah angsuran yang telah dibayarkan		Rp	73.835.438.260
4.	Jumlah angsuran ini termin ke V 18,52%	Rp	15.594.915.144	
	- Pengembalian uang muka	Rp	(2.347.855.965)	
	- Pengurangan Retensi	Rp	(779.745.757)	
	- Pengembalian Retensi	Rp	4.542.250.089	
		Rp	-	
		Rp	-	
		Rp	-	
	Jumlah yang harus diterima		Rp	17.009.563.511
5.	Potongan - potongan			
	- PPN 10%	Rp	-	
	- P.P.h 2,65%	Rp	450.753.433	
		Rp	-	
	Jumlah Potongan		Rp	450.753.433
6.	Jumlah yang dibayarkan		Rp	16.558.810.078
	Terbilang : Enam belas miliar lima ratus lima puluh delapan juta delapan ratus sepuluh			
	ribu tujuh puluh delapan rupiah			
7.	Jumlah Nilai Sisa Kontrak		Rp	0
	Terbilang NIHIL			

Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dan dibuat dalam rangkap 3 (Tiga)

Batam, 29 Agustus 2024

MENYETUJUI :

Pejabat Pembuat Komitmen
Pengelolaan dan Penyelenggaraan
serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
PNBP 5127 TA.2024

MENGETAHUI :

Bendahara Pengeluaran Pembantu
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
PNBP 5127 TA. 2024

Rekanan / Pemborong
PT. Bumi Siak Makmur



Tulus Budi Perianto

Mirza Saputra

Bayu Susanto



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Batam Centre – Pulau Batam

Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

BERITA ACARA PERHITUNGAN PEMBAYARAN
NO. **136** / BAPP/DIR. INFRA.KAWASAN /08/2024

Proyek Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu
Infrastruktur Kawasan

No. Kontrak 5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 25
September 2023

Berdasarkan : Surat permohonan pembayaran termin V progres 100%
nomor 09/Per-Pembayaran/PT.BSM/VIII/2024

Tanggal 21 Agustus 2024

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Mirza Saputra**

Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan 5127 TA.2024**

Menyatakan bahwa :

Pihak Pemborong **PT. Bumi Siak Makmur** berhak menerima pembayaran termin ke V 100%
dari Proyek **Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Poldo)**

dengan perhitungan sebagai berikut :

1.	Jumlah Harga Borongan		Rp	84.516.053.384
2.	Pekerjaan Tambah		Rp	7.838.004.823
3.	Pekerjaan Kurang		Rp	(1.509.056.436)
	Jumlah harga borongan setelah pekerjaan tambah/kurang		Rp	90.845.001.771
3.	Angsuran - angsuran yang telah dibayarkan :			
	- Uang muka 15%	Rp	12.677.408.008	
	- Termin ke I 13,70%	Rp	11.578.699.314	
	- Termin ke II 16,40%	Rp	13.860.632.755	
	- Termin ke III 25,03%	Rp	21.154.368.162	
	- Termin ke IV 26,35%	Rp	28.656.386.397	
	- Pengembalian Uang Muka	Rp	(10.329.552.044)	
	- Pengurangan Retensi	Rp	(3.762.504.332)	
	Jumlah angsuran yang telah dibayarkan		Rp	73.835.438.260
4.	Jumlah angsuran ini termin ke V 18,52%	Rp	15.594.915.144	
	- Pengembalian uang muka	Rp	(2.347.855.965)	
	- Pengurangan Retensi	Rp	(779.745.757)	
	- Pengembalian Retensi	Rp	4.542.250.089	
		Rp	-	
		Rp	-	
		Rp	-	
	Jumlah yang harus diterima		Rp	17.009.563.511
5.	Potongan - potongan			
	- PPN 10%	Rp	-	
	- P.P.h 2,65%	Rp	450.753.433	
		Rp	-	
	Jumlah Potongan		Rp	450.753.433
6.	Jumlah yang dibayarkan	Rp	16.558.810.078	
	Terbilang : Enam belas miliar lima ratus lima puluh delapan juta delapan ratus sepuluh ribu tujuh puluh delapan rupiah			
7.	Jumlah Nilai Sisa Kontrak			
	Terbilang NIHIL		Rp	0

Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dan dibuat dalam rangkap 3 (Tiga)

Batam, **29** Agustus 2024

MENYETUJUI :

Pejabat Pembuat Komitmen
Pengelolaan dan Penyelenggaraan
serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
PNBP 5127 TA.2024

MENGETAHUI :

Bendahara Pengeluaran Pembantu
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
PNBP 5127 TA. 2024

Rekanan / Pemborong
PT. Bumi Siak Makmur

Mirza Saputra

Bayu Susanto

Tulus Budi Perhanto



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Batam Centre – Pulau Batam

Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

PROYEK : Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda)	SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN ANGGARAN PEMBANGUNAN BEBAN TETAP	TAHUN ANGGARAN : 2024
	SPP - BEBAN TETAP	

1. Kepada Ka. Biro Keuangan di Batam Centre
diminta untuk melakukan pembayaran dengan SPM Giro / Tunai.

a. Kepada PT. Bumi Siak Makmur di Batam ... qq. Rekening pada NPWP Nomor : 01.947.382.6-222.000 No Rekening 109-00-4188899-1 Bank Mandiri
--

b. Atas beban kode proyek : 5127.CBC.011.051.A	e. jenis pengeluaran : Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan
c. kode bagian proyek :	DIPP Tahun : 2024

d. No. urut & nama Tolok Ukur : 5127.CBC.011.051.A	f. sebesar Rp. 17.009.563.511 (Tujuh belas miliar sembilan juta lima ratus enam puluh tiga ribu lima ratus sebelas rupiah)
---	---

DIPP Tanggal No.	Seluruh DURK	Bagian Proyek tbs. pada 1.c	Tolok Ukur tbs. pada 1.4. 1.d
1	2	3	4

a. Dana yang tersedia dalam 1 tahun	Rp.	Rp.	Rp.	90.845.001.771,00
b. SPM yang telah diterbitkan	Rp.	Rp.	Rp.	73.835.438.260,00
c. Sisa Dana	Rp.	Rp.	Rp.	17.009.563.511,00
*) Terdiri atas : beban tetap beban sementara			Rp.	17.009.563.511,00

Kelengkapan SPPP Beban tetap bersama ini dilampirkan masing-masing
rangkap 2 (coret yang tidak perlu) :

- Kontrak
- SPK untuk pengadaan yang bernilai Rp. 20.000.000,00 (dua puluh
juta rupiah) atau kurang.
- Berita Acara prestasi pekerjaan / penyerahan barang
- Kwitansi / Nota / Faktur
- Jaminan pembayaran uang muka
- Surat pernyataan tata cara pelaksanaan pengadaan
- Lain - lain.

Mengetahui / Menyetujui :
Pejabat Pembuat Komitmen
Pengelolaan dan Pengendalian serta Pengendalian
Mutu Infrastruktur Kawasan PNB 5127 TA.2024

Batam, **26** Agustus 2024
Bendahara Pengeluaran Pembantu
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
PNBP 5127 TA.2024

Mirza Saputra

Bayu Susanto



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Batam Centre – Pulau Batam

Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

PROYEK : Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda)	SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN ANGGARAN PEMBANGUNAN BEBAN TETAP	TAHUN ANGGARAN : 2024	
	SPP - BEBAN TETAP		
1. Kepada Ka. Biro Keuangan di Batam Centre diminta untuk melakukan pembayaran dengan SPM Giro / Tunai.			
a. Kepada PT. Bumi Siak Makmur di Batam ... qq. Rekening pada NPWP Nomor : 01.947.382.6-222.000 No Rekening 109-00-4188899-1 Bank Mandiri			
b. Atas beban kode proyek : 5127.CBC.011.051.A	e. jenis pengeluaran : Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan		
c. kode bagian proyek :	DIPP Tahun : 2024		
d. No. urut & nama Tolok Ukur : 5127.CBC.011.051.A	f. sebesar Rp. 17.009.563.511 (Tujuh belas miliar sembilan juta lima ratus enam puluh tiga ribu lima ratus sebelas rupiah)		
DIPP Tanggal No.	Seluruh DURK	Bagian Proyek tbs. pada 1.c	Tolok Ukur tbs. pada 1.4. 1.d
1	2	3	4
a. Dana yang tersedia dalam 1 tahun	Rp.	Rp.	Rp. 90.845.001.771,00
b. SPM yang telah diterbitkan	Rp.	Rp.	Rp. 73.835.438.260,00
c. Sisa Dana	Rp.	Rp.	Rp. 17.009.563.511,00
*) Terdiri atas : beban tetap beban sementara			Rp. 17.009.563.511,00
Kelengkapan SPPP Beban tetap bersama ini dilampirkan masing-masing rangkap 2 (coret yang tidak perlu) : a. Kontrak b. SPK untuk pengadaan yang bernilai Rp. 20.000.000,00 (dua puluh juta rupiah) atau kurang. c. Berita Acara prestasi pekerjaan / penyerahan barang d. Kwitansi / Nota / Faktur e. Jaminan pembayaran uang muka f. Surat pernyataan tata cara pelaksanaan pengadaan g. Lain - lain.			

Mengetahui / Menyetujui :
Pejabat Pembuat Komitmen
Pengelolaan dan Pengendalian serta Pengendalian
Mutu Infrastruktur Kawasan PNB 5127 TA.2024

Batam, **24** Agustus 2024
Bendahara Pengeluaran Pembantu
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
PNBP 5127 TA.2024

Mirza Saputra

Bayu Susanto



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM
BATAM CENTRE, PULAU BATAM

JALAN JENDERAL SUDIRMAN NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048; FAKSIMILE (0778) 462240

SURAT PERINTAH MEMBAYAR (Unit)

Tanggal : 12 Juni 2024

Nomor : **81** /SPM/PNBP/5127/06/2024

BIRO KEUANGAN BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Agar melakukan pembayaran sejumlah Rp. 13.274.984.176,00

Terbilang :	Tiga Belas Milyar Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Seratus Tujuh Puluh Enam Rupiah		
Cara Bayar :	Cek/Bilyet Giro	Tahun Anggaran :	2024

Dasar Pembayaran :		Jenis Pembayaran :	PNBP
Nomor Anggaran :	DIPA-112.01.1.568717/2024	Sifat Pembayaran :	LS/UP/UD/PJP
Unit Kerja :	Direktorat Infrastruktur Kawasan	Jenis Belanja :	1) Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan
Kode Kegiatan :	5127		
Output/Sub Output :	CBC 007 051 A		
	Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan		
	Prasarana Bidang Konektivitas Darat (Jalan)[Base Line] Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar) Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)		
	Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara Simp. Batu Besar)		

PENGELUARAN			POTONGAN	
No.	AKUN	Jumlah Uang	KODE PPH / PPN:	Jumlah
1	537114 Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan	Rp. 13.636.347.381,00	21310207 PPh Pasal 4 Ayat 2	Rp. 361.363.205,00
Jumlah Pengeluaran		Rp. 13.636.347.381,00	Jumlah Potongan	Rp. 361.363.205,00
				Rp. 13.274.984.176,00

Kepada :	PT. KURNIA DJAJA ALAM
NPWP :	01.130.761.8-422.000
Nomor Rekening :	109-00-9100019-0
Bank :	Bank Mandiri
Uraian :	Pembayaran BelanjaModal Jalan, Irigasi dan Jaringan Termin ke IV Progres 79,138% Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar) sesuai Kontrak Nomor 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 27 September 2023. BAPP Nomor BAPP-07/PPK.5127.CBC.007.051.A/5/2024 tanggal 30 Mei 2024 dan SPP Nomor 81/SPP/PNBP-5127/06/2024 tanggal 12 Juni 2024

-Semua bukti-bukti pengeluaran yang disahkan PPK telah diuji dan dinyatakan memenuhi persyaratan untuk dilakukan pembayaran atas beban APBN, selanjutnya bukti yang dimaksud disimpan dan di tata usahakan oleh Unit Kerja/PPK.	Batam, 12 Juni 2024
-Kebenaran perhitungan dan isi yang tertuang dalam SPM ini menjadi tanggungjawab Pejabat Penandatangan SPM Unit.	Direktur Infrastruktur Kawasan
	
	PONCO INDRO SUBEKTI
	NUP 1965071995050838



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM
BATAM CENTRE, PULAU BATAM

JALAN JENDERAL SUDIRMAN NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048; FAKSIMILE (0778) 462240

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB BELANJA

Nomor : **81** /SPTJB/PNBP-5127/06/2024

1. Nama Unit Kerja : Direktorat Infrastruktur Kawasan
2. Nama Satker : 568717 Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
3. Kegiatan : 5127 Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
4. Output/Sub Output : CBC Prasarana Bidang Konektivitas Darat (Jalan)[Base Line]
007 Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)
051 Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)
A Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara Simp. Batu Besar)
5. Klasifikasi Belanja : 1) Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan

Yang bertandatangan di bawah ini unit Kegiatan 5127 Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam menyatakan bahwa saya bertanggung jawab secara formal dan material dan kebenaran perhitungan pemungutan pajak atas segala pembayaran tagihan yang telah kami perintahkan dengan perincian sebagai berikut:

No	Penerima	Akun		Uraian	Jumlah (Rp)	Kode Pajak	Pajak Yang Dipungut
		SAP	SAK				
1	PT. KURNIA DJAJA ALAM	537114	14110104	Pembayaran Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan Termin ke IV Progres 79,138% Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar) sesuai Kontrak Nomor 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 27 September 2023. BAPP Nomor BAPP-07/PPK.5127.CBC.007.051.A/5/2024 tanggal 30 Mei 2024 dan SPP Nomor 81/SPP/PNBP-5127/06/2024 tanggal 12 Juni 2024	Rp 13.636.347.381,00	21310207 PPh Pasal 4 Ayat 2	Rp 361.363.205,00
Jumlah					Rp 13.636.347.381,00		Rp 361.363.205,00
Nilai Bersih					Rp		13.274.984.176,00

Apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dan/atau kelebihan atas pembayaran tersebut diatas, sebagian atau seluruhnya, kami bertanggungjawab sepenuhnya dan bersedia menyetorkan atas kesalahan dan/atau kelebihan pembayaran tersebut ke kas negara.

Bukti-bukti pengeluaran anggaran dan asli setoran pajak (SSP) tersebut di atas disimpan oleh unit kerja Direktorat Infrastruktur Kawasan untuk kelengkapan administrasi dan pemeriksaan aparat pengawasan fungsional.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Mengetahui,

Direktur Infrastruktur Kawasan

Batam, 12 Juni 2024

Yang bertanggung jawab

Pejabat Pembuat Komitmen 5127

PONCO INDRO SUBEKTI

NUP 1965071995050838

MIRZA SAPUTRA

NUP 1986032015042608



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM
BATAM CENTRE, PULAU BATAM

JALAN JENDERAL SUDIRMAN NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048; FAKSIMILE (0778) 462240

SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN

Nomor : **81** /SPP/PNBP-5127/06/2024

1. Departemen / Lembaga : **112** **Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam**
2. Unit Organisasi : **568717** **Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam**
3. Unit Kerja : **Direktorat Infrastruktur Kawasan**
4. Kegiatan : **5127** **Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan**
5. Sub Kegiatan : **CBC** **Prasarana Bidang Konektivitas Darat (Jalan)[Base Line]**
007 **Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)**
051 **Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)**
A **Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara Simp. Batu Besar)**

Kepada,

Yth. Plh. Ka. Biro Keuangan

Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
di Batam

Berdasarkan Anggaran Pengesahan PNBP SP DIPA-112.01.1.568717/2024 bersama ini kami ajukan permintaan pembayaran sebagai berikut :

1. Jumlah pembayaran yang diminta : Rp. 13.636.347.381,00
2. Untuk Keperluan : Pembayaran Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan Termin ke IV Progres 79,138% Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar) sesuai Kontrak Nomor 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 27 September 2023. BAPP Nomor BAPP-07/PPK.5127.CBC.007.051.A/5/2024 tanggal 30 Mei 2024 dan SPP Nomor 81/SPP/PNBP-5127/06/2024 tanggal 12 Juni 2024
3. Jenis Belanja : Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan 537114 Jalan Jembatan Irigasi dan Jaringan Dalam Pengerjaan 14110104
4. Atas Nama : PT. KURNIA DJAJA ALAM
5. Alamat : Komplek KDA Junction Blok E No.1 Batam Centre
6. Mempunyai Rekening : 109-00-9100019-0
7. Nomor & Tanggal ND/SPK/Kontrak : Kontrak Nomor 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 27 September 2023
8. Nilai SPK/Kontrak : Rp.
9. Dengan Penjelasan :

No	KEGIATAN, SUB KEGIATAN, & AKUN BERSANGKUTAN	PAGU PNBP	NILAI SPP/SPM YG LALU	NILAI SPP SAAT INI	JUMLAH SPP	SISA PAGU ANGGARAN
1	5127.CBC.007.051.A	Rp 47.149.290.000,00				
	537114 Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan	Rp 47.149.290.000,00	Rp 20.945.151.110,00	Rp 13.636.347.381,00	Rp 34.581.498.491,00	Rp 12.567.791.509,00
					Jumlah	Rp 12.567.791.509,00

Diterima oleh penguji SPP/Penerbit SPM

PONCO INDRO SUBEKTI

NUP 1965071995050838

Batam, 12 Juni 2024

Pejabat Pembuat Komitmen

MIRZA SAPUTRA

NUP 1986032015042608

Tolok Ukur : 5127.CBC.007.051.A

SETUJU BAYAR

An. Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen Badan
Pengusahaan Kawasan Perdagangan
Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam

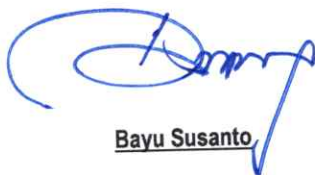


Mirza Saputra

LUNAS BAYAR

Pada Tanggal Batam, 12 Juni 2024

Bendahara Pengeluaran Pembantu 5127



Bayu Susanto

Bukti Kas Nomor : 81 IK/PPK.5127/6/2024

KWITANSI

Telah Terima Dari : Pejabat Pembuat Komitmen Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan
Bebas Batam

Banyaknya : Rp. 13.636.347.381

Terbilang : (Tiga belas miliar enam ratus tiga puluh enam juta tiga
ratus empat puluh tujuh ribu tiga ratus delapan puluh satu
rupiah)

Untuk Pembayaran : Pembayaran termin ke IV progres 79,138% Pekerjaan
Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar.
Ref Surat Nomor 032/JHT/BTM/KDA-BP.BTM/V/2024
tanggal 30 Mei 2024

Batam, 12 Juni 2024

Yang Menerima,

PT. Kurnia Djaja Alam



Ichwan



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Batam Centre – Pulau Batam
Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

RINGKASAN KONTRAK / SPK

Untuk Kegiatan yang dananya berasal dari PNB

1. Nomor dan Tanggal DIPA PNB : **DIPA -112.01.1.568717/2024**
2. Klasifikasi Anggaran : **5127.CBC.007.051.A (Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan)**
3. Nomor dan Tanggal SPK/Kontrak : **5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNB/9/2023 tanggal 27 September 2023**
4. Nomor dan Tanggal SPMK : **5127.CBC.009.051.A/SPMK.1/PPK-5127.CBC/PNB/9/2023 tanggal 02 Oktober 2023**
5. Nomor dan Tanggal Perubahan Surat Perjanjian tentang Perubahan Nilai : **ADD-I/5127.CBC.007.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNB/3/2024 tanggal 18 Maret 2024**
6. Nama Kontraktor/ Perusahaan : **PT. Kurnia Djaja Alam**
7. Nama Bank dan Cabang : **Bank Mandiri**
8. Nomor Rekening : **109-00-91000190**
9. Nomor NPWP : **01.130.761.8-422.000**
10. Alamat Kontraktor : **Komplek KDA Junction Blok E No.11 Batam Centre**
11. Nilai SPK/ Kontrak : **Rp 65.129.692.612,00**
12. Nilai Adendum/Perubahan Perjanjian : **Rp 3.154.791.109,00**
13. Nilai Kontrak setelah Adendum/Perubahan Perjanjian : **Rp 68.284.483.721,00**
14. Uraian Pekerjaan : **Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)**
15. Volume Pekerjaan : **Progres 79,138% sesuai BAPP Nomor BAPP-07/PPK 5127.CBC.007.051.A/5/2024 tanggal 30 Mei 2024**
16. Cara Pembayaran :
 - a. Telah dibayarkan uang muka (15%) atau sebesar Rp. 9.769.453.892,-
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 258.890.528,-
 - b. Telah dibayarkan termin ke I (18,03%) atau sebesar Rp. 11.742.883.578,-
Dikurangi pengembalian uang muka Rp. 1.761.432.537,-
Dikurangi retensi Rp. 587.144.179,-
Nilai yang dibayarkan Rp. 9.394.306.862,-
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 248.949.131,-
 - c. Telah dibayarkan termin ke II (12,41%) atau sebesar Rp. 8.082.594.853,-
Dikurangi pengembalian uang muka Rp. 1.212.389.228,-
Dikurangi retensi Rp. 404.129.743,-
Nilai yang dibayarkan Rp. 6.466.075.882,-
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 171.351.010,-
 - d. Telah dibayarkan termin ke III (23,95%) atau sebesar Rp. 17.314.452.265,-
Dikurangi pengembalian uang muka Rp. 2.339.784.207,-
Dikurangi retensi Rp. 865.722.613,-
Nilai yang dibayarkan Rp. 14.108.945.445,-
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 373.887.054,-
 - e. Pembayaran saat ini termin ke IV (24,748%) atau sebesar Rp. 16.899.044.031,-
Dikurangi pengembalian uang muka Rp. 2.417.744.449,-
Dikurangi retensi Rp. 844.952.201,-
Nilai yang dibayarkan Rp. 13.636.347.381,-
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 361.363.205,-
 - f. Pembayaran setiap Termyn/Angsuran dihitung sesuai dengan prestasi pekerjaan berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan dengan memperhitungkan kewajiban pengembalian uang muka secara proposional, pajak, retensi (jika ada) dan kewajiban pihak kedua lainnya.
17. Jaminan Pelaksanaan : **PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Nomor Jaminan : BG61723234311 tanggal 25 September 2023**
18. Jaminan Pemeliharaan : **-**
19. Jaminan Uang Muka : **PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Nomor Jaminan : BG61723239103 tanggal 18 Oktober 2023**
20. Jangka Waktu Pelaksanaan : **330 hari Kalender**

- 21 Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 25 Agustus 2024
- 22 Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 hari kalender
- 23 Ketentuan Sanksi : Penyedia Jasa berkewajiban membayar denda atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian Penyedia Jasa kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN untuk setiap hari kalender keterlambatan sesuai dengan Pasal 70.4.(c) Syarat Syarat Khusus Kontrak (SSKK)

Batam, 12 Juni 2024

Pejabat Pembuat Komitmen PNPB 5127 TA.2024



Mirza Saputra



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Batam Centre – Pulau Batam
Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

BERITA ACARA PERHITUNGAN PEMBAYARAN
NO. **61** / BAPP/DIR. INFRA.KAWASAN /06/2024

Proyek Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu
Infrastruktur Kawasan

No. Kontrak 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 27
September 2023

Berdasarkan : Surat permohonan pembayaran termin IV progres 79,138%
nomor 032/JHT/BTM/KDA-BP.BTM/V/2024

Tanggal 30 Mei 2024

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Mirza Saputra**

Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan 5127 TA.2024**

Menyatakan bahwa :

Pihak Pemborong
dari Proyek

PT. Kurnia Djaja Alam

Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)

berhak menerima pembayaran termin ke IV 79,138%

dengan perhitungan sebagai berikut :

1.	Jumlah Harga Borongan		Rp	65.129.692.612
2.	Pekerjaan Tambah		Rp	3.154.791.109
	Jumlah harga borongan setelah pekerjaan tambah/kurang		Rp	68.284.483.721
3.	Angsuran - angsuran yang telah dibayarkan :			
	- Uang muka 15%	Rp	9.769.453.892	
	- Termin ke I 18,03%	Rp	11.742.883.578	
	- Termin ke II 12,41%	Rp	8.082.594.853	
	- Termin ke III 23,95%	Rp	17.314.452.265	
	- Pengembalian Uang Muka	Rp	(5.313.605.972)	
	- Pengurangan Retensi	Rp	(1.856.996.535)	
	Jumlah angsuran yang telah dibayarkan		Rp	39.738.782.081
4.	Jumlah angsuran ini termin ke IV 24,748%	Rp	16.899.044.031	
	- Pengembalian uang muka	Rp	(2.417.744.449)	
	- Pengurangan Retensi	Rp	(844.952.201)	
	- Pengembalian Retensi	Rp	-	
		Rp	-	
		Rp	-	
		Rp	-	
	Jumlah yang harus diterima		Rp	13.636.347.381
5.	Potongan - potongan			
	- PPN 10%	Rp	-	
	- P.P.h 2,65%	Rp	361.363.205	
		Rp	-	
	Jumlah Potongan		Rp	361.363.205
6.	Jumlah yang dibayarkan		Rp	13.274.984.176
	Terbilang : Tiga belas miliar dua ratus tujuh puluh empat juta sembilan ratus delapan puluh empat ribu seratus tujuh puluh enam rupiah			
7.	Jumlah Nilai Sisa Kontrak			
	Terbilang Empat belas miliar sembilan ratus sembilan juta tiga ratus lima puluh empat ribu dua ratus lima puluh sembilan rupiah		Rp	14.909.354.259

Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dan dibuat dalam rangkap 3 (Tiga)

Batam, **12** Juni 2024

MENYETUJUI :

Pejabat Pembuat Komitmen
Pengelolaan dan Penyelenggaraan
serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
PNBP 5127 TA.2024

MENGETAHUI :

Bendahara Pengeluaran Pembantu
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
PNBP 5127 TA. 2024

Rekanan / Pemborong
PT. Kurnia Djaja Alam

Mirza Saputra

Bayu Susanto

Ichwan



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Batam Centre – Pulau Batam
Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

BERITA ACARA PERHITUNGAN PEMBAYARAN

NO. **81** / BAPP/DIR. INFRA.KAWASAN /06/2024

Proyek Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu
Infrastruktur Kawasan

No. Kontrak **5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023** tanggal 27
September 2023

Berdasarkan : Surat permohonan pembayaran termin IV progres 79,138%
nomor 032/JHT/BTM/KDA-BP.BTM/V/2024

Tanggal 30 Mei 2024

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Mirza Saputra**

Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan 5127 TA.2024**

Menyatakan bahwa :

Pihak Pemborong
dari Proyek

PT. Kurnia Djaja Alam

Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)

berhak menerima pembayaran termin ke IV 79,138%

dengan perhitungan sebagai berikut :

1.	Jumlah Harga Borongan		Rp	
2.	Pekerjaan Tambah		Rp	65.129.692.612
	Jumlah harga borongan setelah pekerjaan tambah/kurang		Rp	3.154.791.109
3.	Angsuran - angsuran yang telah dibayarkan :		Rp	68.284.483.721
	- Uang muka 15%	Rp	9.769.453.892	
	- Termin ke I 18,03%	Rp	11.742.883.578	
	- Termin ke II 12,41%	Rp	8.082.594.853	
	- Termin ke III 23,95%	Rp	17.314.452.265	
	- Pengembalian Uang Muka	Rp	(5.313.605.972)	
	- Pengurangan Retensi	Rp	(1.856.996.535)	
	Jumlah angsuran yang telah dibayarkan		Rp	39.738.782.081
4.	Jumlah angsuran ini termin ke IV 24,748%	Rp	16.899.044.031	
	- Pengembalian uang muka	Rp	(2.417.744.449)	
	- Pengurangan Retensi	Rp	(844.952.201)	
		Rp	-	
		Rp	-	
		Rp	-	
	Jumlah yang harus diterima		Rp	13.636.347.381
5.	Potongan - potongan		Rp	
	- PPN 10%	Rp	-	
	- P.P.h 2,65%	Rp	361.363.205	
	Jumlah Potongan	Rp	-	
		Rp	361.363.205	
6.	Jumlah yang dibayarkan	Rp	13.274.984.176	
	Terbilang : Tiga belas miliar dua ratus tujuh puluh empat juta sembilan ratus delapan puluh empat ribu seratus tujuh puluh enam rupiah			
7.	Jumlah Nilai Sisa Kontrak		Rp	14.909.354.259
	Terbilang Empat belas miliar sembilan ratus sembilan juta tiga ratus lima puluh empat ribu dua ratus lima puluh sembilan rupiah			

Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dan dibuat dalam rangkap 3 (Tiga)

MENYETUJUI :

Pejabat Pembuat Komitmen
Pengelolaan dan Penyelenggaraan
serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
PNBP 5127 TA.2024

MENGETAHUI :

Bendahara Pengeluaran Pembantu
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
PNBP 5127 TA. 2024

Batam, **12** Juni 2024

Rekanan / Pemborong
PT. Kurnia Djaja Alam



Mirza Saputra

Bayu Susanto

Ichwan



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Batam Centre – Pulau Batam

Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

PROYEK : Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)	SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN ANGGARAN PEMBANGUNAN BEBAN TETAP	TAHUN ANGGARAN : 2024	
	SPP - BEBAN TETAP		
1. Kepada Ka. Biro Keuangan di Batam Centre diminta untuk melakukan pembayaran dengan SPM Giro / Tunai.			
a. Kepada di Batam ... No Rekening	PT. Kurnia Djaja Alam qq. 109-00-91000190	NPWP Nomor : 01.130.761.8-422.000 Bank Mandiri	
b. Atas beban kode proyek : c. kode bagian proyek :	5127.CBC.007.051.A	e. jenis pengeluaran : DIPP Tahun : Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan 2024	
d. No. urut & nama Tolok Ukur :	5127.CBC.007.051.A	f. sebesar 13.636.347.381 (Tiga belas miliar enam ratus tiga puluh enam juta tiga ratus empat puluh tujuh ribu tiga ratus delapan puluh satu rupiah)	
DIPP Tanggal No.	Seluruh DURK	Bagian Proyek tbs. pada 1.c	Tolok Ukur tbs. pada 1.4. 1.d
1	2	3	4
a. Dana yang tersedia dalam 1 tahun	Rp.	Rp.	Rp. 68.284.483.721,00
b. SPM yang telah diterbitkan	Rp.	Rp.	Rp. 39.738.782.081,00
c. Sisa Dana	Rp.	Rp.	Rp. 28.545.701.640,00
*) Terdiri atas : beban tetap beban sementara			Rp. 13.636.347.381,00
Kelengkapan SPPP Beban tetap bersama ini dilampirkan masing-masing rangkap 2 (coret yang tidak perlu) : a. Kontrak b. SPK untuk pengadaan yang bernilai Rp. 20.000.000,00 (dua puluh juta rupiah) atau kurang. c. Berita Acara prestasi pekerjaan / penyerahan barang d. Kwitansi / Nota / Faktur e. Jaminan pembayaran uang muka f. Surat pernyataan tata cara pelaksanaan pengadaan g. Lain - lain.			

Mengetahui / Menyetujui :
Pejabat Pembuat Komitmen
Pengelolaan dan Pengendalian serta Pengendalian
Mutu Infrastruktur Kawasan PNB 5127 TA.2024

Mirza Saputra

Batam, **12** Juni 2024
Bendahara Pengeluaran Pembantu
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
PNBP 5127 TA.2024

Bayu Susanto



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**
Batam Centre – Pulau Batam

Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

PROYEK : Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)	SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN ANGGARAN PEMBANGUNAN BEBAN TETAP	TAHUN ANGGARAN : 2024
	SPP - BEBAN TETAP	

1. Kepada Ka. Biro Keuangan di Batam Centre
diminta untuk melakukan pembayaran dengan SPM Giro / Tunai.

a. Kepada **PT. Kurnia Djaja Alam** NPWP Nomor : **01.130.761.8-422.000**
di Batam ... qq. Rekening pada **Bank Mandiri**
No Rekening **109-00-91000190**

b. Atas beban kode proyek : **5127.CBC.007.051.A** e. jenis pengeluaran : **Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan**
c. kode bagian proyek : **5127.CBC.007.051.A** DIPP Tahun : **2024**

d. No. urut & nama Tolok Ukur : **5127.CBC.007.051.A** f. sebesar **Rp. 13.636.347.381**
(Tiga belas miliar enam ratus tiga puluh enam juta tiga ratus empat puluh tujuh
ribu tiga ratus delapan puluh satu rupiah)

DIPP Tanggal No.	Seluruh DURK	Bagian Proyek tbs. pada 1.c	Tolok Ukur tbs. pada 1.4. 1.d
1	2	3	4
a. Dana yang tersedia dalam 1 tahun	Rp.	Rp.	Rp. 68.284.483.721,00
b. SPM yang telah diterbitkan	Rp.	Rp.	Rp. 39.738.782.081,00
c. Sisa Dana	Rp.	Rp.	Rp. 28.545.701.640,00
*) Terdiri atas : beban tetap beban sementara			Rp. 13.636.347.381,00

Kelengkapan SPPP Beban tetap bersama ini dilampirkan masing-masing
rangkap 2 (coret yang tidak perlu) :

- Kontrak
- SPK untuk pengadaan yang bernilai Rp. 20.000.000,00 (dua puluh
juta rupiah) atau kurang.
- Berita Acara prestasi pekerjaan / penyerahan barang
- Kwitansi / Nota / Faktur
- Jaminan pembayaran uang muka
- Surat pernyataan tata cara pelaksanaan pengadaan
- Lain - lain.

Mengetahui / Menyetujui :
Pejabat Pembuat Komitmen
Pengelolaan dan Pengendalian serta Pengendalian
Mutu Infrastruktur Kawasan PNB 5127 TA.2024

Mirza Saputra

Batam, **12** Juni 2024
Bendahara Pengeluaran Pembantu
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan
PNBP 5127 TA.2024

Bayu Susanto