



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN
PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO.1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151, TELEPON (0778) 462047, 462048,
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpbatam.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN
NOMOR : BAPP-09/PPK 5127.CBC.007.051.A/8/2024

PNBP	: 2024	Nama Proyek	: Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar)
Kegiatan	: Pengelolaan dan Penyelenggaraan Serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan	No. / Tgl. Perubahan Surat Perjanjian	: ADD-2/5127.CBC.007.051. A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/ PNBP/8/2024 tanggal 22 Agustus 2024
M.A Kode Kegiatan	: 5127.CBC.007.051.A	No. / Tgl. Perubahan Surat Perjanjian	: ADD-1/5127.CBC.007.051. A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/ PNBP/3/2024 tanggal 18 Maret 2024
		Nilai Perubahan Kontrak	: Rp. 68.284.483.721,22
		No. / Tgl. Surat Perjanjian	: 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/ PPK-5127.CBC/PNBP/9/ 2023 tanggal 27 September 2023
		Nilai Kontrak	: Rp. 65.129.692.611,94
		Kontraktor Pelaksana	: PT. Kurnia Djaja Alam
		Konsultan Supervisi	: PT. Dwi Eltis Konsultan

MENGENAI : Prestasi Kemajuan Pekerjaan Sesuai Keadaan di Lapangan sebesar 100%.

Berdasarkan Surat Undangan Pemeriksaan Progres Pekerjaan 100% dan Serah Terima Pertama Pekerjaan bersama Kejaksaan Tinggi Kepulauan Riau dari PPK 5127.CBC.007.051.A Pengelolaan dan Penyelenggaraan Serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan Nomor : UND-17/PPK-5127.CBC.007.051.A/8/2024 dan B-20/PPK-5127.CBC.007.051.A/8/2024 tanggal 21 Agustus 2024 atas surat dari PT. Kurnia Djaja Alam Nomor : 031/PJHT/BTM/KDA-BP.BTM/V/2024 tanggal 27 Mei 2024 perihal Permohonan Pemeriksaan Termin-4 terhadap paket Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar).

Pada hari ini **Minggu** tanggal **Dua Puluh Lima** bulan **Agustus** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat (25 – 08 – 2024)** yang bertanda tangan dibawah ini :



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN
PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO.1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151, TELEPON (0778) 462047, 462048,
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

1	Mirza Saputra	:	Dalam hal ini selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) 5127.CBC.007.051.A Pengelolaan Dan Penyelenggaraan Serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan, berdasarkan Surat Keputusan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 161 Tahun 2024 Tanggal 31 Juli 2024 tentang Perubahan Keempat Atas Keputusan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam selaku Pengguna Anggaran Nomor 274 Tahun 2023 tentang Pejabat Pembuat / Personil Pengelola Keuangan dan Pejabat Pembuat Komitmen untuk Kegiatan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam, selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA .
2	Ir. Ichwan	:	Dalam hal ini selaku Direktur PT. Kurnia Djaja Alam untuk proyek ini, selanjutnya disebut PIHAK KEDUA .

Atas dasar Perubahan Surat Perjanjian II Nomor : ADD-2/5127.CBC.007.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/8/2024 Tanggal 22 Agustus 2024, serta Surat dari PT. Kurnia Djaja Alam Nomor 036/PJHT/BTM/KDA-BP.BTM/VIII/2024 tanggal 16 Agustus 2024 perihal Permohonan Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) terhadap paket Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) periode tanggal 27 Mei 2024 sampai dengan 25 Agustus 2024 dengan waktu selama 91 (Sembilan Puluh Satu) hari kalender, progres Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) sesuai dengan keadaan di lapangan sebesar **20,862 % (Dua Puluh Koma Delapan Enam Dua Persen)**.

Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dan menjadi sah berlaku setelah ditandatangani oleh Kedua Belah Pihak tersebut diatas dan dibuat dalam rangkap 2 (dua).



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN
PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO.1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151, TELEPON (0778) 462047, 462048,
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpbatam.go.id

PIHAK PERTAMA
BP BATAM

MIRZA SAPUTRA
PPK 5127.CBC.007.051.A

PIHAK KEDUA
PT. KURNIA DJAJA ALAM
(KONTRAKTOR PELAKSANA)

IR. ICHWAN
DIREKTUR



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN
PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO.1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151, TELEPON (0778) 462047, 462048,
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpbatam.go.id

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

NOMOR : BAPP-09/PPK 5127.CBC.007.051.A/8/2024
TANGGAL : 25 Agustus 2024
PROYEK : PENINGKATAN JALAN HANG TUAH (RUAS SIMP. BANDARA –
SIMP. BATU BESAR)

Pada hari ini **Minggu** tanggal **Dua Puluh Lima** bulan **Agustus** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat (25 – 08 – 2024)**, telah diadakan pemeriksaan Pekerjaan **Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar)**, yang dilaksanakan oleh PT. Kurnia Djaja Alam sesuai dengan Perubahan Surat Perjanjian II Nomor : **ADD-2/5127.CBC.007.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/8/2024** tanggal **22 Agustus 2024**, dengan hasil sebagai berikut :

1. Pemeriksaan pekerjaan telah dilaksanakan pada tanggal 25 Agustus 2024 (daftar hadir terlampir),
2. Progres pekerjaan periode tanggal 27 Mei 2024 – 25 Agustus 2024 dengan waktu selama 91 (Sembilan Puluh Satu) hari kalender, progress pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) sesuai dengan keadaan di lapangan sebesar **20,862 % (Dua Puluh Koma Delapan Enam Dua Persen)** sehingga oleh karenanya kepada PIHAK KEDUA dapat dilakukan pembayaran termin sesuai kemajuan progress yang telah dicapai.
3. Berdasarkan Perubahan Surat Perjanjian II Nomor : ADD-2/5127.CBC.007.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/8/2024 tanggal 22 Agustus 2024, Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK), dan Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK) maka Pihak Pertama menyatakan progres pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) sebesar **100 % (Seratus Persen)**.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

BADAN PENGUSAHAAN BATAM

MIRZA SAPUTRA
PPK 5127.CBC.007.051.A

AJI PRIHANDOKO
Biro Hukum dan Organisasi

HISAM
Direktorat Infrastruktur Kawasan

PT. KURNIA DJAJA ALAM
(Kontraktor Pelaksana)

IR. BARINGIN TAMPUBOLON
Manager Pelaksana

PT. DWI ELTIS KONSULTAN
(Konsultan Supervisi)

MARTINA MAGDALENA TUULIMA
Team Leader





**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN
PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO.1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151, TELEPON (0778) 462047, 462048,
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

SAMSUL

Penataan Usahaan Barang Milik Negara
Direktorat Infrastruktur Kawasan

:

MUJIBUR RACHMAN

Koordinator Tim Pendukung

:

KEJAKSAAN TINGGI KEPULAUAN RIAU

HANJAYA CHANDRA :

Jaksa Pengacara Negara



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN
PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO.1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151, TELEPON (0778) 462047, 462048,
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpbatam.go.id



DAFTAR HADIR

Acara : Pemeriksaan Progres Pekerjaan 100% dan Serah Terima Pertama Pekerjaan (*Provisional Hand Over*) Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar)
 Hari/Tanggal: Jumat, 23 Agustus 2024
 Waktu : 10.00 WIB s.d. selesai
 Tempat : Direksi Keet Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar)

NO.	NAMA	INSTANSI/JABATAN	TELP/HP/WA	TANDA TANGAN
1	Fauzal, JH, MH	Asdatun		
2	Hanjaya chandro, JH, MH			
3	Olan Laurance H			
4	Hayatu Comaini			
5	HISAM	waspanj		
6.	Martina Tuulima	kon. spv / TL		
7.	MARTINIUS	SPV / INSPECTOR		
8	Desi H. Kdwambi, ST	SPV / INSPECTOR		
9.	Lugman D. Abiyata	SPV / QC		
10.	HERU M	PT. KDA		
11	Restika Risnu	Tim PPK		
12	Fahry	Bp Batam		
	Myra	DK		



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpbatam.go.id

Nomor : UND-17/PPK-5127.CBC.007.051.A/8/2024

21 Agustus 2024

Sifat : Biasa

Hal : Pemeriksaan Progres Pekerjaan 100%

Yth.

1. Kepala Satuan Pemeriksa Intern
2. Kepala Biro Umum
3. Kepala Biro Hukum dan Organisasi
4. Kepala Pusat Perencanaan Program Strategis
5. Direktur Infrastruktur Kawasan
6. Kabid. Perencanaan Perhubungan
7. Kasubdit. Pembangunan Jalan dan Jembatan *ditu 23/8 2024*
8. Penataan Usahaan Barang Milik Negara Direktorat Infrastruktur Kawasan
9. Tim Pendukung PPK 5127.CBC.009.051.A

Menindaklanjuti surat dari PT. Kurnia Djaja Alam Nomor 036/PJHT/BTM/KDA-BTM/VIII/2024 Tanggal 16 Agustus 2024 Perihal Permohonan Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) pada Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) dan berdasarkan surat dari PT. Dwi Eltis Konsultan Nomor 06/DEK-BP/ST-PSVJH VIII/2024 Tanggal 21 Agustus 2024 Perihal Permohonan Serah Terima Pekerjaan pada Pekerjaan Jasa Konsultan Supervisi Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar), bersama ini kami mengundang Bapak / Ibu untuk berkenan hadir pada:

Hari / Tanggal : Jumat / 23 Agustus 2024

Waktu : 10.00 WIB s/d Selesai

Tempat : Direksi Keet Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar)

Acara : Pemeriksaan Progres Pekerjaan 100% dan Serah Terima Pertama Pekerjaan (*Provisonal Hand Over*)

Atas perhatian dan kehadirannya kami ucapkan terima kasih.

PPK 5127.CBC.007.051.A

Pengelolaan dan penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur
Kawasan


Mirza Saputra



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpbatam.go.id

Nomor : B-20/PPK-5127.CBC.007.051.A/8/2024
Sifat : Biasa
Hal : Undangan Rapat

21 Agustus 2024

Kepada Yth.

1. Tim Pendampingan Hukum (*Legal Assistance*) Kejaksaan Tinggi Kepulauan Riau
2. PT. Kurnia Djaja Alam selaku Kontraktor Pelaksana
3. PT. Dwi Eltis Konsultan selaku Konsultan Supervisi

Menindaklanjuti surat dari PT. Kurnia Djaja Alam Nomor 036/PJHT/BTM/KDA-BTM/VIII/2024 Tanggal 16 Agustus 2024 Perihal Permohonan Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) pada Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) dan berdasarkan surat dari PT. Dwi Eltis Konsultan Nomor 06/DEK-BP/ST-PSVJH VIII/2024 Tanggal 21 Agustus 2024 Perihal Permohonan Serah Terima Pekerjaan pada Pekerjaan Jasa Konsultan Supervisi Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar), bersama ini kami mengundang Bapak / Ibu untuk berkenan hadir pada:

Hari / Tanggal : Jumat / 23 Agustus 2024
Waktu : 10.00 WIB s/d Selesai
Tempat : Direksi Keet Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar)
Acara : Pemeriksaan Progres Pekerjaan 100% dan Serah Terima Pertama Pekerjaan (*Provisonal Hand Over*)

Atas perhatian dan kehadirannya kami ucapkan terima kasih.

PPK 5127.CBC TA 2024
Pengelolaan dan penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur
Kawasan



Mirza Saputra