

GARANSI BANK  
Sebagai  
JAMINAN UANG MUKA  
No. BG61723239103 Tanggal 18 Oktober 2023  
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo  
Batam, 26 Agustus 2024

*Beneficiary*  
PPK 5127.CBC.009.051.A  
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta  
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan  
Jalan Ibnu Sutowo No. 1 Batam Centre, Batam

*Applicant*  
PT Kurnia Djaja Alam  
Ruko KDA Junction Blok E No. 11  
Kel. Belian, Kec. Batam Kota, Batam

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Indra Hutabarat  
Jabatan : Asst. Vice President

Bertindak untuk dan atas nama :

Bank : PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk., Trade Service Batam  
Alamat : Gd. Bank Mandiri Lubuk Baja Lt. 2, Jl. Imam Bonjol, Batam - 29432

Yang selanjutnya disebut:

**PENJAMIN**

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : PPK 5127.CBC.009.051.A Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta  
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan  
Alamat : Jalan Ibnu Sutowo No. 1 Batam Centre, Batam

selanjutnya disebut:

**PENERIMA JAMINAN**

sejumlah uang Rp. 9.769.453.892,- (Terbilang sembilan milyar tujuh ratus enam puluh sembilan juta empat ratus lima puluh tiga ribu delapan ratus sembilan puluh dua rupiah) dalam bentuk Garansi Bank sebagai Jaminan Uang Muka atas pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar) berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 Tanggal 27 September 2023, apabila:

Nama : PT Kurnia Djaja Alam  
Berkedudukan di : Batam  
Alamat : Ruko KDA Junction Blok E No. 11  
Kel. Belian, Kec. Batam Kota, Batam

selanjutnya disebut:

**YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, YANG DIJAMIN lalai/tidak memenuhi kewajibannya dalam melakukan pembayaran kembali kepada Penerima Jaminan atas uang muka yang diterimanya, sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Berlaku selama 330 (tiga ratus tiga puluh) hari kalender, dari 02 Oktober 2023 sampai dengan 26 Agustus 2024.

\*\*\*Rp. 9.769.453.892,00\*\*\*





**GARANSI BANK**  
Sebagai  
**JAMINAN UANG MUKA**  
No. BG61723239103 Tanggal 18 Oktober 2023  
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo  
Batam, 26 Agustus 2024

*Beneficiary*  
**PPK 5127.CBC.009.051.A**  
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta  
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan  
Jalan Ibnu Sutowo No. 1 Batam Centre, Batam

*Applicant*  
**PT Kurnia Djaja Alam**  
Ruko KDA Junction Blok E No. 11  
Kel. Belian, Kcc. Batam Kota, Batam

2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan Yang Dijamin dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Batam.

\*\*\*Rp. 9.769.453.892,00\*\*\*

Batam, 18 Oktober 2023  
PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.  
Trade Servicing Center Batam



Untuk Kepentingan Bapak/Ibu, mohon dapat melakukan Konfirmasi BG ini kepada Cabang Penerbit BG atau <https://bg.bankmandiri.co.id/login> pada kesempatan pertama PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Trade Service Batam Gd. Bank Mandiri Lubuk Baja Jl. Imam Bonjol Batam No Tlp : (0778) 426360, 426364

