



**BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk,  
KANTOR CABANG GADING SERPONG**

Jl. Boulevard Gading Serpong Ruko Financial Center BA2 No.11-12 Gading Serpong  
Telp. (021) 5468720, Faksimile (021) 5468727

Nomor : B.1848/KC-XV/OPK/10/2023  
Lampiran : -  
Perihal : Surat Keabsahan Bank Garansi  
**PT BUMI SIAK MAKMUR**

Tangerang, 25 Oktober 2023

Kepada Yth.  
**Pejabat Pembuat Komitmen**  
**5127.CBC.008.051.A Pengelolaan dan**  
**Penyelenggaraan Serta Pengendalian**  
**Mutu Infrastruktur Kawasan**  
**Jalan Ibnu Sutowo No. 1**  
**Batam Centre, Batam**

**Perihal : Konfirmasi Keabsahan Bank Garansi an. PT BUMI SIAK MAKMUR**

Menunjuk perihal tersebut di atas dengan ini kami konfirmasi bahwa Bank Garansi dengan data sebagai berikut :

No	Nomor BG	Tanggal Penerbitan	Jenis BG	Jangka Waktu	Nominal
1	0114523100027268	25 Oktober 2023	Uang Muka	02 Oktober 2023 s/d 26 Juli 20	Rp 12.677.408.008,- (terbilang : dua belas milyar enam ratus tujuh puluh tujuh juta empat ratus delapan ribu delapan rupiah)

**Bank Garansi tersebut diatas benar tercatat dalam administrasi kami dan ditandatangani oleh pejabat yang Berwenang.**

Demikian surat ini kami buat dengan sebenarnya untuk dapat di penggunaan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami,  
Tangerang, 25 Oktober 2023  
**PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk**  
**Kantor Cabang Gading Serpong A**



**Adi Stjarwanto**  
Pemimpin Cabang

**Firda Kurnia**  
Spv. OPK

**MENGESAHKAN  
SALINAN / FOTOCOPY INI SESUAI  
DENGAN ASLINYA  
BATAM,  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**

Amanah, Kompeten, Harmonis, Loyal, Adaptif, Kolaboratif



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.**

KANTOR CABANG GADING SERPONG  
 Jl. Boulevard Raya Ruko Financial Center BA2, No. 11-12 Tangerang  
 Telepon (021) 5468720, Fax. : (021) 5468727

**GARANSI BANK**

sebagai

**JAMINAN UANG MUKA**

Nomor : 0114523100027268

Yang bertanda tangan dibawah ini : **Adi Sujarwanto** dalam jabatan selaku **Pemimpin Cabang** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk Cabang Gading Serpong** berkedudukan di **Ruko Financial Center Blok BA-2 No. 11-12 Jl. Boulevard Gading Serpong - Tangerang.**

untuk selanjutnya disebut : **PENJAMIN**

dengan ini menyatakan akan membayar kepada :

Nama : **Pejabat Pembuat Komitmen 5127.CBC.008.051.A Pengelolaan dan Penyelenggaraan Serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan**

Alamat : **Jalan Ibnu Sutowo No. 1 Batam Centre, Batam**

selanjutnya disebut : **PENERIMA JAMINAN**

jumlah uang Rp 12.677.408.008,- (terbilang : dua belas milyar enam ratus tujuh puluh tujuh juta empat ratus delapan ribu delapan rupiah) dalam bentuk garansi bank sebagai **Jaminan Uang Muka atas Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar - Simp. Polda)** sesuai dengan Surat Perjanjian Kontrak Harga Satuan Nomor : 5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 Tanggal 25 September 2023. Apabila :

Nama : **PT BUMI SIAK MAKMUR**

Alamat : **Ruko Trinusa Jaya Blok A No. 2, Kelurahan Belian, Kecamatan Batam Kota, Batam**

selanjutnya disebut : **YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa :

- Yang dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam kontrak; atau
  - Pemutusan kontrak akibat kesalahan Yang Dijamin
- sebagaimana ditentukan dalam Kontrak yang ditandatangani oleh Yang Dijamin.


Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :

- Berlaku mulai dari tanggal **02 Oktober 2023** sampai dengan tanggal **26 Juli 2024**.
- Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
- Garansi Bank ini bersifat mudah dicairkan dan tidak bersyarat (*unconditional*).
- Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.

Amanah, Kompeten, Harmonis, Loyal, Adaptif, Kolaboratif

**MENGESAHKAN  
 SALINAN / FOTOCOPY INI SESUAI  
 DENGAN ASLINYA**

**BATAM,  
 PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**

 Dipindai dengan CamScanner



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO)**

Lembar lanjutan ke 2

5. Menunjuk kepada pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
6. Bank Garansi tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
7. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Tangerang.

Dikeluarkan di : Tangerang

Pada tanggal : 25 Oktober 2023

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk  
Kantor Cabang Gading Serpong A



Adi Sujarwanto  
Pemimpin Cabang

MENGESAHKAN  
SALINAN / FOTOCOPY INI SESUAI  
DENGAN ASLINYA  
BATAM,  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

Amanah, Kompeten, Harmonis, Loyal, Adaptif, Kolaboratif