



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1. BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29411
KOTAK POS 151 ; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456 ; SITUS www.bpbatam.go.id

Nomor : B-52/PPK-5127.CBC.011.051.A/9/2024 9 September 2024
Sifat : Biasa
Hal : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan

Kepada Yth.

Tim Pendampingan Hukum (*Legal Assistance*) Kejaksaan Tinggi Kepulauan Riau
Jalan Sungai Timun No. 1, Senggarang, Tanjungpinang

Sehubungan dengan telah berakhirnya pelaksanaan Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda), bersama ini disampaikan sebagai berikut.

1. Penandatanganan kontrak Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) dilakukan pada tanggal 25 September 2023 berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 dengan nilai kontrak sebesar Rp. 84.516.053.383,85 (Delapan Puluh Empat Miliar Lima Ratus Enam Belas Juta Lima Puluh Tiga Ribu Tiga Ratus Delapan Puluh Tiga Koma Delapan Lima Rupiah);
2. Waktu pelaksanaan pekerjaan selama 325 (tiga ratus dua puluh lima) hari kalender terhitung mulai dari 2 Oktober 2023 sampai dengan 20 Agustus 2024 sesuai Perubahan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 5127.CBC.011.051.A/SPMK.1/PPK-5127.CBC/PNBP/7/2024 Tanggal 26 Juli 2024;
3. Addendum I Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-1/5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/12/2023 Tanggal 14 Desember 2023 yang disebabkan oleh adanya perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak dan personil manajerial;
4. Addendum II Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-2/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/4/2024 Tanggal 29 April 2024 yang disebabkan oleh adanya *Contract Change Order* (CCO) dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 92.354.058.207,45 (Sembilan Puluh Dua Miliar Tiga Ratus Lima Puluh Empat Juta Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Tujuh Koma Empat Lima Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
5. Addendum III Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-3/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/7/2024 Tanggal 22 Juli 2024 yang disebabkan oleh adanya *Contract Change Order* Ke-2 (CCO-2) dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 91.269.627.807,49 (Sembilan Puluh Satu Miliar Dua Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Delapan Ratus

Tujuh Koma Empat Sembilan Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;

6. Addendum IV Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-4/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/7/2024 Tanggal 26 Juli 2024 yang disebabkan oleh adanya perpanjangan waktu pelaksanaan pekerjaan selama 25 (dua puluh lima) hari kalender dengan total masa pelaksanaan selama 325 (tiga ratus dua puluh lima) hari kalender dengan tidak merubah nilai kontrak;
7. Addendum V Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-5/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/8/2024 Tanggal 19 Agustus 2024 yang disebabkan oleh adanya *Mutual Check* 100 (MC-100) atau *Final Quantity* dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 90.845.001.770,69 (Sembilan Puluh Miliar Delapan Ratus Empat Puluh Lima Juta Seribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Koma Enam Sembilan Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
8. Ruang lingkup pekerjaan ini terdiri dari :
 - a. Divisi 1. Umum,
 - b. Divisi 2. Drainase,
 - c. Divisi 3. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik,
 - d. Divisi 5. Pekerjaan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen,
 - e. Divisi 6. Perkerasan Aspal,
 - f. Divisi 7. Struktur,
 - g. Divisi 9. Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-lain,
9. Keluaran dari pekerjaan ini yaitu sebagai berikut :
 - a. Jalan baru 3 lajur x 3,5 m x 2 sisi dengan masing-masingnya sepanjang 3 km,
 - b. Pedestrian 4 m x 2 sisi dengan masing-masingnya sepanjang 3 km,
 - c. Batu miring sepanjang 18 m,
 - d. Bollard beton diameter 45 cm sebanyak 555 unit yang dipasang di pedestrian,
 - e. Pipa drain PVC diameter 6 inch,
 - f. Tiang lampu *single* + solar panel sebanyak 65 unit, dan
 - g. Tiang lampu *double* + solar panel sebanyak 40 unit
10. Serah terima pertama (*Provisional Hand Over*) Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) telah dilaksanakan pada hari Selasa tanggal 20 Agustus 2024, dan
11. Masa pemeliharaan pekerjaan ini selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender yang berakhir pada tanggal 16 Februari 2025.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

PPK 5127.CBC.011.051.A TA. 2024
Pengelolaan dan penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan





**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1. BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29411
KOTAK POS 151 ; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456 ; SITUS www.bpbatam.go.id

Angela S
09/09/2024

Nomor : B-52/PPK-5127.CBC.011.051.A/9/2024
Sifat : Biasa
Hal : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan

9 September 2024

Kepada Yth.

Tim Pendampingan Hukum (*Legal Asistance*) Kejaksaan Tinggi Kepulauan Riau
Jalan Sungai Timun No. 1, Senggarang, Tanjungpinang

Sehubungan dengan telah berakhirnya pelaksanaan Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda), bersama ini disampaikan sebagai berikut.

1. Penandatanganan kontrak Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) dilakukan pada tanggal 25 September 2023 berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 dengan nilai kontrak sebesar Rp. 84.516.053.383,85 (Delapan Puluh Empat Miliar Lima Ratus Enam Belas Juta Lima Puluh Tiga Ribu Tiga Ratus Delapan Puluh Tiga Koma Delapan Lima Rupiah);
2. Waktu pelaksanaan pekerjaan selama 325 (tiga ratus dua puluh lima) hari kalender terhitung mulai dari 2 Oktober 2023 sampai dengan 20 Agustus 2024 sesuai Perubahan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 5127.CBC.011.051.A/SPMK.1/PPK-5127.CBC/PNBP/7/2024 Tanggal 26 Juli 2024;
3. Addendum I Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-1/5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/12/2023 Tanggal 14 Desember 2023 yang disebabkan oleh adanya perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak dan personil manajerial;
4. Addendum II Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-2/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/4/2024 Tanggal 29 April 2024 yang disebabkan oleh adanya *Contract Change Order* (CCO) dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 92.354.058.207,45 (Sembilan Puluh Dua Miliar Tiga Ratus Lima Puluh Empat Juta Lima Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Tujuh Koma Empat Lima Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
5. Addendum III Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-3/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/7/2024 Tanggal 22 Juli 2024 yang disebabkan oleh adanya *Contract Change Order* Ke-2 (CCO-2) dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 91.269.627.807,49 (Sembilan Puluh Satu Miliar Dua Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Delapan Ratus

Tujuh Koma Empat Sembilan Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;

6. Addendum IV Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-4/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/7/2024 Tanggal 26 Juli 2024 yang disebabkan oleh adanya perpanjangan waktu pelaksanaan pekerjaan selama 25 (dua puluh lima) hari kalender dengan total masa pelaksanaan selama 325 (tiga ratus dua puluh lima) hari kalender dengan tidak merubah nilai kontrak;
7. Addendum V Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) Nomor : ADD-5/5127.CBC.011.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/8/2024 Tanggal 19 Agustus 2024 yang disebabkan oleh adanya *Mutual Check* 100 (MC-100) atau *Final Quantity* dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 90.845.001.770,69 (Sembilan Puluh Miliar Delapan Ratus Empat Puluh Lima Juta Seribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Koma Enam Sembilan Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
8. Ruang lingkup pekerjaan ini terdiri dari :
 - a. Divisi 1. Umum,
 - b. Divisi 2. Drainase,
 - c. Divisi 3. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik,
 - d. Divisi 5. Pekerjaan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen,
 - e. Divisi 6. Perkerasan Aspal,
 - f. Divisi 7. Struktur,
 - g. Divisi 9. Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-lain,
9. Keluaran dari pekerjaan ini yaitu sebagai berikut :
 - a. Jalan baru 3 lajur x 3,5 m x 2 sisi dengan masing-masingnya sepanjang 3 km,
 - b. Pedestrian 4 m x 2 sisi dengan masing-masingnya sepanjang 3 km,
 - c. Batu miring sepanjang 18 m,
 - d. Bollard beton diameter 45 cm sebanyak 555 unit yang dipasang di pedestrian,
 - e. Pipa drain PVC diameter 6 inch,
 - f. Tiang lampu *single* + solar panel sebanyak 65 unit, dan
 - g. Tiang lampu *double* + solar panel sebanyak 40 unit
10. Serah terima pertama (*Provisional Hand Over*) Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simp. Batu Besar – Simp. Polda) telah dilaksanakan pada hari Selasa tanggal 20 Agustus 2024, dan
11. Masa pemeliharaan pekerjaan ini selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender yang berakhir pada tanggal 16 Februari 2025.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

PPK 5127.CBC.011.051.A TA. 2024
Pengelolaan dan penyelenggaraan serta
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan



Mirza Saputra



2024

PENINGKATAN JALAN HANG JEBAT TAHAP -2

(RUAS SIMPANG BATU BESAR - SIMPANG POLDA)



PROGRESS PEKERJAAN

18 Agustus 2024



INFORMASI PROYEK



Nama Proyek

Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Ruas Simpang Batu Besar – Simpang Polda)



Lokasi Proyek

Jalan Hang Jebat, Batam, Kepulauan Riau



Pemilik Proyek

Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam



Lingkup Pekerjaan

- Pekerjaan Galian Tanah;
- Pekerjaan Timbunan Tanah;
- Pekerjaan Perkerasan Beton;
- Pekerjaan Lapisan Agregat Kelas A;
- Pekerjaan Pengaspalan.
- Pekerjaan Beton Struktur K-250;
- Pekerjaan Lantai Kerja (K-175);
- Pekerjaan Baja Tulangan;
- Pekerjaan Marka termoplastik;
- Pekerjaan Kerb K9;
- Pekerjaan Pedestrian.
- Pekerjaan Penerangan Jalan Umum

Nomor Kontrak

5127.CBC.008.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023



Kontraktor Pelaksana

PT. BUMI SIAK MAKMUR



Konsultan Pengawas

PT. Manggala Karya Bangun Sarana
KSO PT. Predator Loo
Hulondalo



Jenis Kontrak

Harga Satuan



Nilai Kontrak

Rp 84.516.053.383,85



Tanggal Kontrak

25 September 2023



Sumber Dana

PNBP BP Batam



Jangka Waktu Pelaksanaan

300 Hari Kalender (s/d 26 Juli 2024)

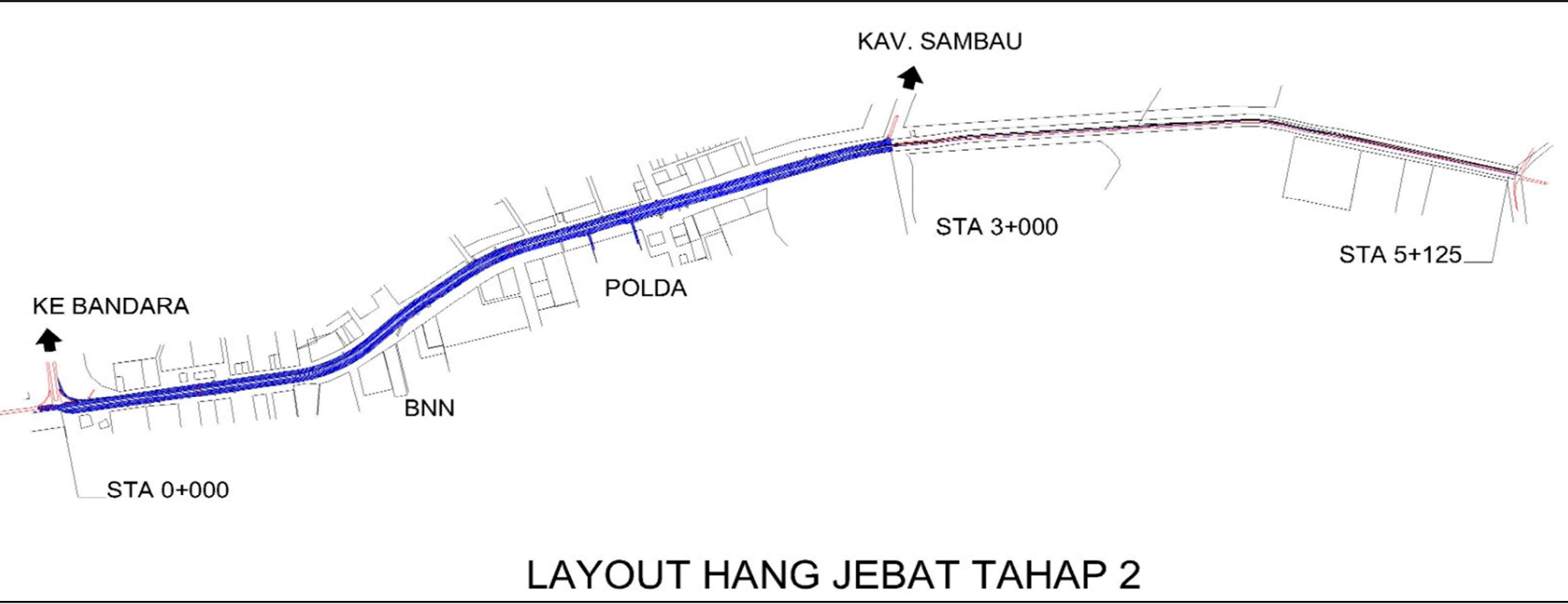


Jangka Waktu Pemeliharaan

180 Hari Kalender



► SITE PLAN JALAN HANG JEBAT TAHAP - 2

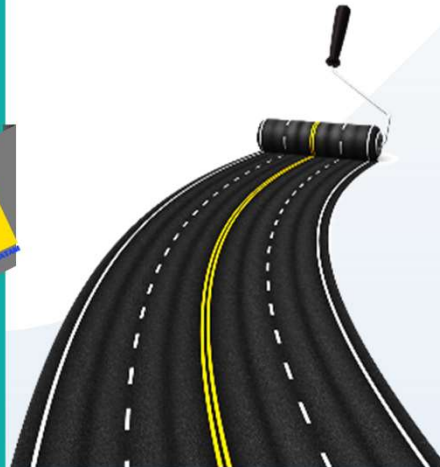


Progress Overview Hang Jebat Tahap 2

Progress

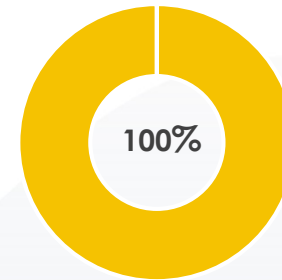
Lapangan Sd 18 Agustus

Rencana : 100.00%
Realisasi : 100.00%
Deviasi : 0.00%



Progres Konstruksi

Konstruksi



PEKERJAAN UTAMA

Main Road



3 KM

Galian Tanah



2,125 Km

LINGKUP PEKERJAAN YANG DITANGANI

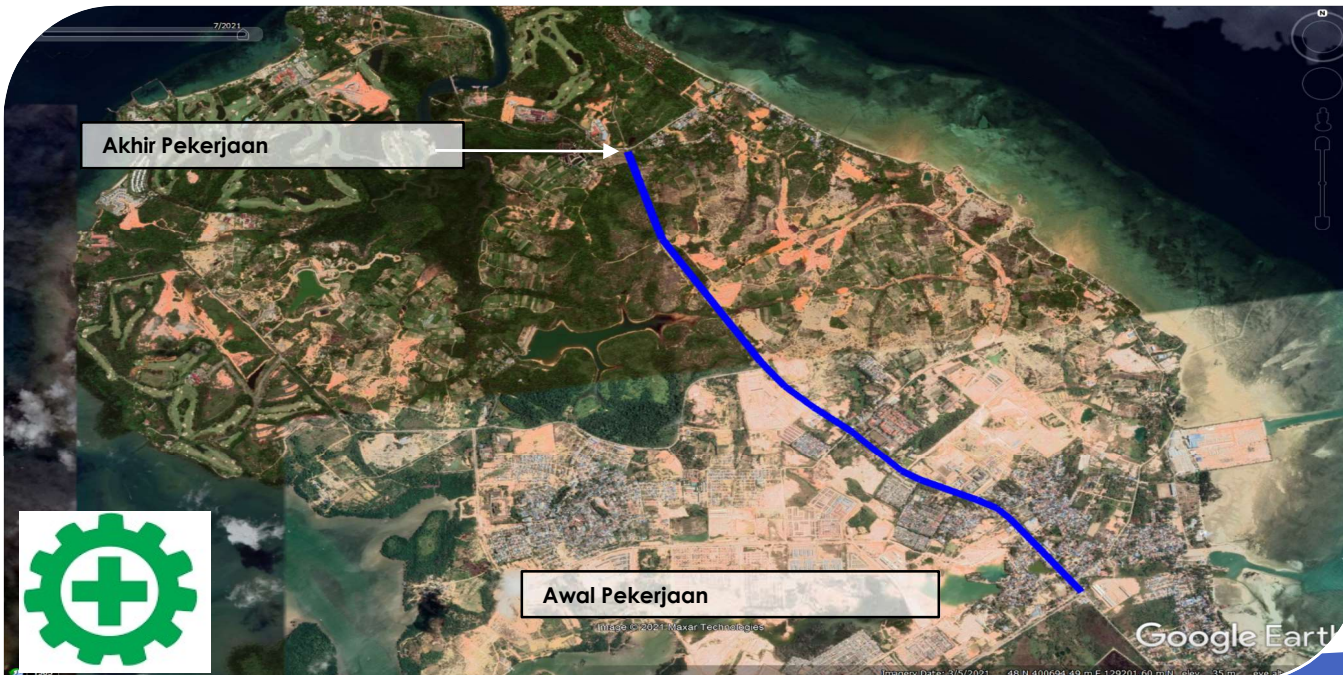
- Galian Tanah
- Timbunan Tanah
- Lean Concrete
- Rigid
- Aspal
- Pedestrian
- Kerb K9
- Penerangan Jalan Umum

► Rekapitulasi Progress Lapangan



NO.	BAGIAN PEKERJAAN	CCO-01 (%)	CCO-02 (%)	S/D MINGGU LALU	MASA MINGGU INI	S/D MINGGU INI
I	DEVISI 1. UMUM	0.293	0.30	0.30	-	0.30
II	DEVISI 2. DRAINASE	2.59	2.29	2.29	-	2.29
III	DEVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK	17.20	16.30	16.30	-	16.30
V	DEVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON	24.60	24.34	24.34	-	24.34
VI	DEVISI 6. PEKERJAAN ASPAL	15.71	16.12	16.12	-	16.12
VII	DEVISI 7. STRUKTUR	25.99	26.15	26.15	-	26.15
IX	DEVISI 9. PEKERJAAN HARIAN DAN PEKERJAAN LAIN-LAIN	13.63	14.51	14.51	-	14.51
A	JUMLAH	100.00	100.00	100.00	-	100.00
					REALISASI (%)	100.00
					RENCANA (%)	100.00
					DEVIASI (%)	0.00

Data Umum Pekerjaan Jalan Hang Jebat Tahap 2 (Sp Batu Besar – Sp Polda)



Data Teknis

Panjang	: 5,125 km
Kec. Rencana	: 60 km/jam
Jumlah Lajur	: 3 x 3 lajur (tahap awal)
Volume Lalu Lintas	: 1579 kend/hari (th 2019)
Biaya Konstruksi	: Rp. 92 M
Perkerasan	: Beton + Aspal

Penyedia Jasa

Kontraktor
Pelaksana

Konsultan
Pengawas

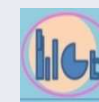
PT. BUMI SIAK MAKMUR



PT. Manggala Karya
Bangun Sarana
KSO PT. Predator Loo
Hulondalo



Konsultan DED



PT. Wadah Cipta Teknik

PEKERJAAN STRUKTUR BETON



- Pekerjaan Perkerasan Beton K-350 dan K-175 Lantai kerja (LC) sudah selesai dikerjakan dilapangan

STA 0+000

→ STA 2+975



Foto Dokumentasi Pelaksanaan Dilapangan

Pek. Lantai Kerja (LC) K-175

STA 0+000

→ STA 2+975

▶ PEKERJAAN GALIAN TANAH BIASA



Pek. Galian Tanah
STA 3+000 s/d STA 5+125



▶ PEKERJAAN ASPAL (AC-WC)



STA 0+000 → STA 2+975

Foto Dokumentasi Pelaksanaan Dilapangan



▶ PEKERJAAN CASTIN / KERB 9 DAN MARKA JALAN



➤ Pekerjaan kerb 9 / Castin dan Marka Termopalstik dilapangan sudah selesai dikerjakan

Foto Dokumentasi Pelaksanaan Dilapangan



→ STA 0+000

→ STA 2+975



PEKERJAAN KONSTRUKSI JALAN HANG JEBAT TAHAP II (RUAS SIMP. BATU BESAR - SIMP. POLDA)
PEKERJAAN: Pengecatan Kanstin
LOKASI : STA 0+025 Kiri



PEKERJAAN KONSTRUKSI JALAN HANG JEBAT TAHAP II (RUAS SIMP. BATU BESAR - SIMP. POLDA)
PEKERJAAN: Cat Kanstin
LOKASI : STA 0+025 Kanan



PEKERJAAN KONSTRUKSI JALAN HANG JEBAT TAHAP II (RUAS SIMP. BATU BESAR - SIMP. POLDA)
PEKERJAAN: Penyiraman Pohon Median
LOKASI:



PEKERJAAN PEDESTRIAN & BOLLARD BETON



➤ Pekerjaan Pedestrian serta Aksesorisnya dan pemasangan Bollard Beton sudah selesai dilaksanakan dilapangan

Foto Dokumentasi Pelaksanaan Dilapangan



STA 0+000



STA 2+000



▶ PEKERJAAN LAMPU SOLAR PANEL



➤ Pekerjaan Lampu solar panel Single dan Double sudah selesai dikerjakan dilapangan

Foto Dokumentasi Pelaksanaan Dilapangan



► *Progress Lapangan*



- Semua item pekerjaan sudah selesai dilaksanakan oleh kontraktor dilapangan (100 %)



SEKIAN

DAN

TERIMAKASIH

