



## BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1. BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29411  
KOTAK POS 151 ; TELEPON (0778) 462047, 462048  
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456 ; SITUS [www.bpbatam.go.id](http://www.bpbatam.go.id)

Nomor : B-22/PPK-5127.CBC.007.051.A/9/2024

9 September 2024

Sifat : Biasa

Hal : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan

Kepada Yth.

Tim Pendampingan Hukum (*Legal Assistance*) Kejaksaan Tinggi Kepulauan Riau  
Jalan Sungai Timun No. 1, Senggarang, Tanjungpinang

Sehubungan dengan telah berakhirnya pelaksanaan Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar), bersama ini disampaikan sebagai berikut.

1. Penandatanganan kontrak Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) dilakukan pada tanggal 27 September 2023 berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 dengan nilai kontrak sebesar Rp. 65.129.692.611,94 (Enam Puluh Lima Miliar Seratus Dua Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Enam Ratus Sebelas Koma Sembilan Empat Rupiah);
2. Waktu pelaksanaan pekerjaan selama 330 (tiga ratus tiga puluh) hari kalender terhitung mulai dari 2 Oktober 2023 sampai dengan 25 Agustus 2024 sesuai Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 5127.CBC.009.051.A/SPMK.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 Tanggal 2 Oktober 2023;
3. Addendum I Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) Nomor : ADD-1/5127.CBC.007.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/3/2024 Tanggal 18 Maret 2024 yang disebabkan oleh adanya *Contract Change Order* dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 68.284.483.721,22 (Enam Puluh Delapan Miliar Dua Ratus Delapan Puluh Empat Juta Empat Ratus Delapan Puluh Tiga Ribu Tujuh Ratus Dua Puluh Satu Koma Dua Dua Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
4. Addendum II Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) Nomor : ADD-2/5127.CBC.007.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/8/2024 Tanggal 22 Agustus 2024 yang disebabkan oleh adanya *Mutual Check 100 (MC-100)* atau *Final Quantity* dengan tidak merubah nilai kontrak dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
5. Ruang lingkup pekerjaan ini terdiri dari :
  - a. Divisi 1. Umum,
  - b. Divisi 2. Drainase,
  - c. Divisi 3. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik,
  - d. Divisi 5. Pekerjaan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen,
  - e. Divisi 6. Perkerasan Aspal,
  - f. Divisi 7. Struktur,
  - g. Divisi 9. Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-lain,

6. Keluaran dari pekerjaan ini yaitu sebagai berikut :
  - a. Jalan baru 3 lajur x 3,5 m x 2 sisi dengan masing-masingnya sepanjang 2,728 km dan
  - b. 1 unit Kantor Pos Induk Satuan Patroli Jalan Raya Ditlintas Kepolisian Daerah Kepulauan Riau
7. Serah terima pertama (*Provisional Hand Over*) Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) telah dilaksanakan pada hari Minggu tanggal 25 Agustus 2024, dan
8. Masa pemeliharaan pekerjaan ini selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender yang berakhir pada tanggal 21 Februari 2025.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

PPK 5127.CBC.007.051.A 2024  
Pengelolaan dan penyelenggaraan serta  
Pengendalian Mutu Infrastruktur  
Kawasan



Mirza Saputra



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS  
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1. BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29411  
KOTAK POS 151 ; TELEPON (0778) 462047, 462048  
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456 ; SITUS [www.bpbatam.go.id](http://www.bpbatam.go.id)

Angela S.  
09/09/2024

Nomor : B-22/PPK-5127.CBC.007.051.A/9/2024  
Sifat : Biasa  
Hal : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan

9 September 2024

Kepada Yth.

Tim Pendampingan Hukum (*Legal Assistance*) Kejaksaan Tinggi Kepulauan Riau  
Jalan Sungai Timun No. 1, Senggarang, Tanjungpinang

Sehubungan dengan telah berakhirnya pelaksanaan Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar), bersama ini disampaikan sebagai berikut.

1. Penandatanganan kontrak Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) dilakukan pada tanggal 27 September 2023 berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 dengan nilai kontrak sebesar Rp. 65.129.692.611,94 (Enam Puluh Lima Miliar Seratus Dua Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Enam Ratus Sebelas Koma Sembilan Empat Rupiah);
2. Waktu pelaksanaan pekerjaan selama 330 (tiga ratus tiga puluh) hari kalender terhitung mulai dari 2 Oktober 2023 sampai dengan 25 Agustus 2024 sesuai Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 5127.CBC.009.051.A/SPMK.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 Tanggal 2 Oktober 2023;
3. Addendum I Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) Nomor : ADD-1/5127.CBC.007.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/3/2024 Tanggal 18 Maret 2024 yang disebabkan oleh adanya *Contract Change Order* dengan nilai perubahan kontrak menjadi sebesar Rp. 68.284.483.721,22 (Enam Puluh Delapan Miliar Dua Ratus Delapan Puluh Empat Juta Empat Ratus Delapan Puluh Tiga Ribu Tujuh Ratus Dua Puluh Satu Koma Dua Dua Rupiah) dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
4. Addendum II Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) Nomor : ADD-2/5127.CBC.007.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/8/2024 Tanggal 22 Agustus 2024 yang disebabkan oleh adanya *Mutual Check 100 (MC-100)* atau *Final Quantity* dengan tidak merubah nilai kontrak dan perubahan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
5. Ruang lingkup pekerjaan ini terdiri dari :
  - a. Divisi 1. Umum,
  - b. Divisi 2. Drainase,
  - c. Divisi 3. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik,
  - d. Divisi 5. Pekerjaan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen,
  - e. Divisi 6. Perkerasan Aspal,
  - f. Divisi 7. Struktur,
  - g. Divisi 9. Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-lain,

6. Keluaran dari pekerjaan ini yaitu sebagai berikut :
- a. Jalan baru 3 lajur x 3,5 m x 2 sisi dengan masing-masingnya sepanjang 2,728 km dan
  - b. 1 unit Kantor Pos Induk Satuan Patroli Jalan Raya Ditlintas Kepolisian Daerah Kepulauan Riau
7. Serah terima pertama (*Provisional Hand Over*) Pekerjaan Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar) telah dilaksanakan pada hari Minggu tanggal 25 Agustus 2024, dan
8. Masa pemeliharaan pekerjaan ini selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender yang berakhir pada tanggal 21 Februari 2025.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

PPK 5127.CBC.007.051.A 2024  
Pengelolaan dan penyelenggaraan serta  
Pengendalian Mutu Infrastruktur  
Kawasan



Mirza Saputra



**BADAN PENGUSAHAAN BATAM**

# PENINGKATAN JALAN HANG TUAH (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar)

**KONSULTAN PENGAWAS ;**

**de** **PT. DWI ELTIS KONSULTAN**  
 ENGINEERING & MANAGEMENT CONSULTANT

Kantor : Jl. Wastukencana No. 5H Bandung 40117  
 Telp. / Fax : 022 - 4211145  
 email : [adm.dwieltis@yahoo.com](mailto:adm.dwieltis@yahoo.com)

**KONTRAKTOR PELAKSANA ;**

**PT. KURNIA DJAJA ALAM**

GENERAL CONTRACTOR – BUILDING PROJECTS – CIVIL ENGINEERING – ROAD CONSTRUCTION

Batam : Komplek RDA Junction Blok E No. 11 Batam Centre Tel. +62 778 471488 Fax. +62 778 471588 email: [info@kurniadjajalam.com](mailto:info@kurniadjajalam.com)  
 Jakarta : Bintaro Utama Sektor I Blok E No. 09 – 09 Bintaro Jaya, Jakarta Selatan. Tel. +62 21 7244999 Fax. +62 21 7386501  
 Medan : Jl. Ringroad Ruko Malina Raya No. 23 Medan Tel. 061 – 8217111 Fax: 061 – 8229605



## INFORMASI PROYEK



### 1. Nama Proyek

Peningkatan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara – Simp. Batu Besar)



### 2. Pemilik Proyek

Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam



### 3. Lokasi Proyek

Jalan Hang Tuah, Kota Batam, Kepulauan Riau



### 4. Kontraktor Pelaksana

PT. Kurnia Djaja Alam



### 5. Konsultan Supervisi

PT. Dwi Eltis Konsultan



### 6. Tanggal Kontrak

27 September 2023

### 7. Nilai Kontrak

Rp. 68,284,483,721.22



### 8. Jenis Kontrak

Harga Satuan



### 9. Lingkup Pekerjaan

- Pekerjaan Tanah (Galian Dan Timbunan)
- Pekerjaan Perkerasan Beton Semen
- Pekerjaan Aspal AC-WC
- Pekerjaan Struktur
- Pekerjaan Pos Polisi PJR



### 10. Jangka Waktu Pelaksanaan

330 Hari Kalender  
(2 Oktober 2023 – 25 Agustus 2024)



### 11. Jangka Waktu Pemeliharaan

180 Hari Kalender



## LAYOUT PEKERJAAN



# PROGRESS PEKERJAAN

TIME SCHEDULE & KURVA S

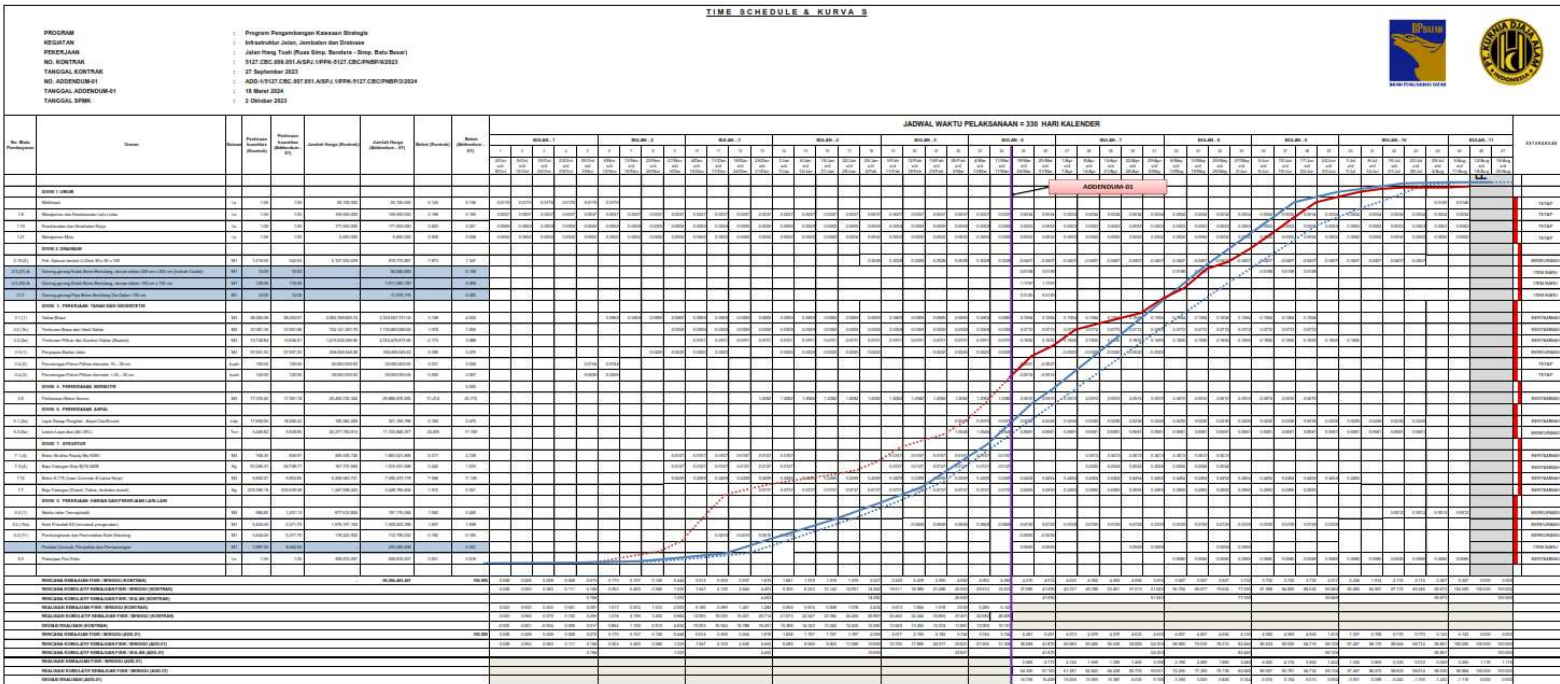
PROGRAM : Program Pengembangan Kawasan Strategis  
 KEGIATAN : Infrastruktur Jalan, Jembatan dan Drainase  
 PEKERJAAN : Jalan Mang Teah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)  
 NO. KONTRAK : 5127.CBC.003.051.A/SP.1/PPK.6127.CBC/PSP/02023  
 TANGGAL KONTRAK : 27 September 2023  
 NO. ADDENDUM-01 : ADD-19127.CBC.907.051.A/SP.1/PPK.6127.CBC/PNBP/02024  
 TANGGAL ADDENDUM-01 : 18 Maret 2024  
 TANGGAL SPK : 2 Oktober 2023



No. Man. Pelaksanaan	Uraian	Volume	Persentase Realisasi (Maret 2024)	Persentase Realisasi (Oktober 2023)	Jumlah Harga (Miliar Rupiah)	Jumlah Hari (Maksimal - 31)	Mulai (Maret 2024)	Selesai (Oktober 2023)	JADWAL WAKTU PELAKSANAAN = 330 HARI KALENDER																																				KETERANGAN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
									BULAN 1			BULAN 2			BULAN 3			BULAN 4			BULAN 5			BULAN 6			BULAN 7			BULAN 8			BULAN 9			BULAN 10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2



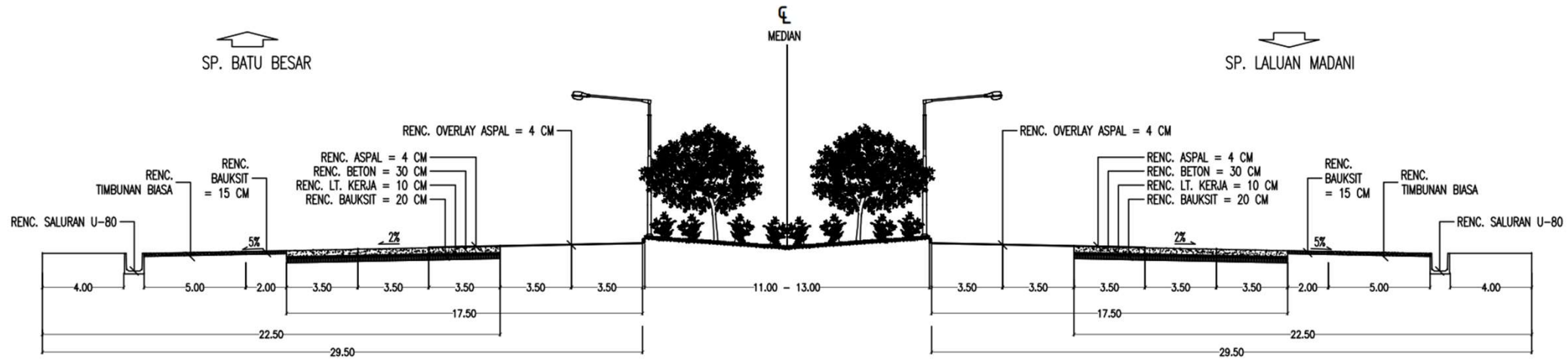
# PROGRESS PEKERJAAN



**PROGRES MINGGU 46 (23 Agustus 2024)**

<b>Progress Pekerjaan</b>	<b>: 100 %</b>
<b>Rencana Pekerjaan</b>	<b>: 100 %</b>
<b>Deviasi</b>	<b>: 0%</b>

# GAMBAR DESAIN RENCANA



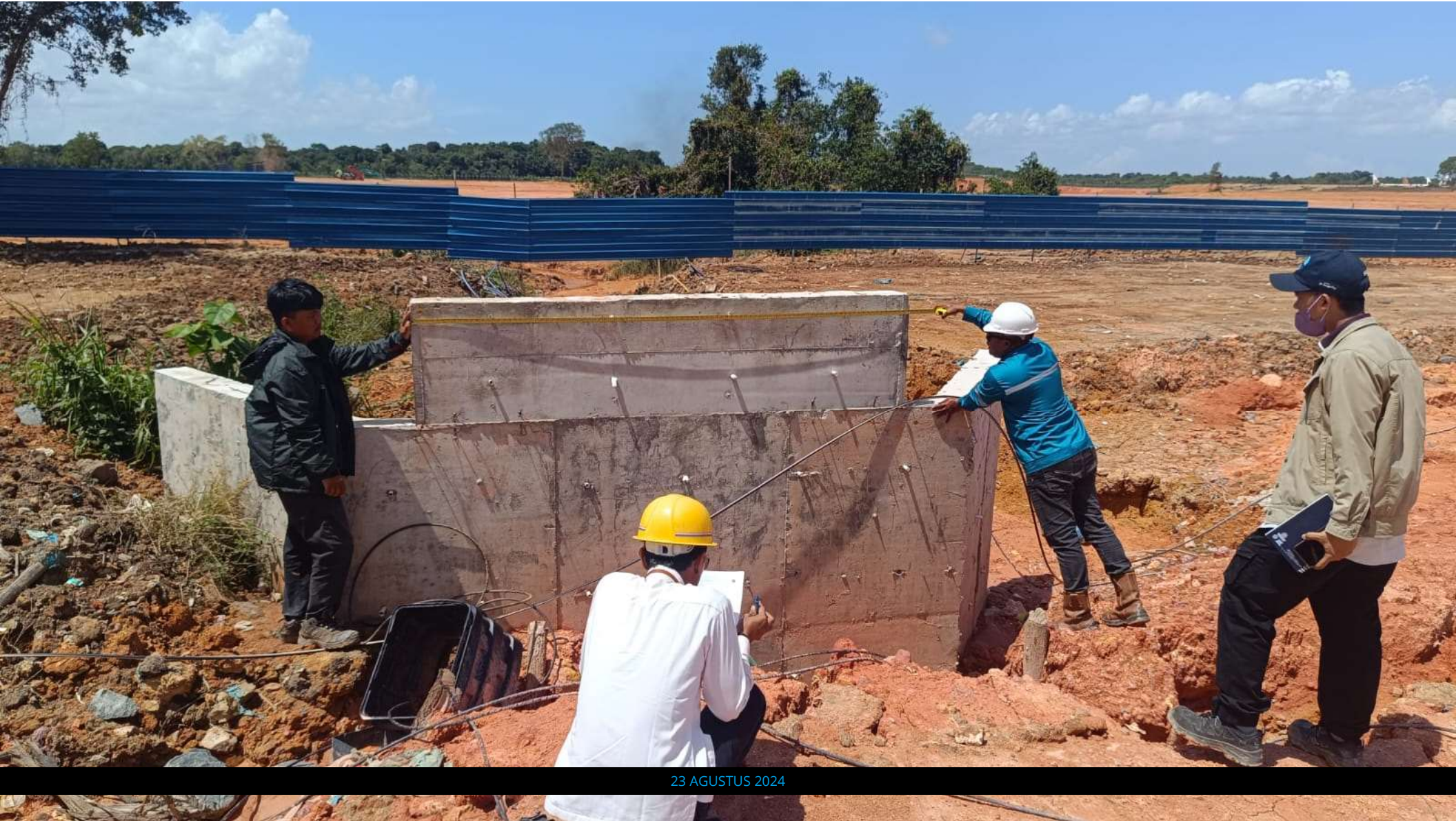
DETAIL TYPICAL JALAN HANG TUAH  
SKALA 1 : 100



Senin, 05 Agustus 2024 11:52:10 WIB

23 AGUSTUS 2024

U.S. i i P i 1 + I 1 II T (G D 1 G D + D )



23 AGUSTUS 2024



14/08/2024

23 AGUSTUS 2024

**Kepulauan Riau**



Senin, 05 Agustus 2024

23 AGUSTUS 2024

#Supervisi Peningkatan Jalan Hang Tuan (Kuas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)



09/08/2024  
Kepulauan Riau  
#Supervisi Peningkatan Jalan Hangtuh (Sp. Bandara - Sp. Batu Besar)  
Pek. : Begisting Dan pembesian Dak Pos Polisi



23/08/2024  
Kepulauan Riau  
#Supervisi Peningkatan Jalan Hangtuh (Sp. Bandara - Sp. Baru Besar)  
Pek. : Kanopi

23 AGUSTUS 2024

23/08/2024  
Pek. : Kanopi

PERBAIKAN



