



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**  
**BATAM CENTRE, PULAU BATAM**

JALAN JENDERAL SUDIRMAN NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400  
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048; FAKSIMILE (0778) 462240

**SURAT PERINTAH MEMBAYAR (Unit)**

Tanggal : 12 Juni 2024

Nomor : **81** /SPM/PNBP/5127/06/2024

**BIRO KEUANGAN BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Agar melakukan pembayaran sejumlah Rp. 13.274.984.176,00

Terbilang :	Tiga Belas Milyar Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Seratus Tujuh Puluh Enam Rupiah		
Cara Bayar :	Cek/Bilyet Giro	Tahun Anggaran :	2024

**Dasar Pembayaran :**

Nomor Anggaran	: DIPA-112.01.1.568717/2024	Jenis Pembayaran	: PNBP
Unit Kerja	: Direktorat Infrastruktur Kawasan	Sifat Pembayaran	: LS/UP/UD/PJP
Kode Kegiatan	: 5127	Jenis Belanja	: 1) Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan
Output/Sub Output	: CBC 007 051 A		
	Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan		
	Prasarana Bidang Konektivitas Darat (Jalan)[Base Line] Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar) Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar) Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara Simp. Batu Besar)		

PENGELUARAN		POTONGAN		
No.	AKUN	Jumlah Uang	KODE PPH / PPN:	Jumlah
1	537114 Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan	Rp. 13.636.347.381,00	21310207 PPh Pasal 4 Ayat 2	Rp. 361.363.205,00
	<b>Jumlah Pengeluaran</b>	Rp. 13.636.347.381,00	<b>Jumlah Potongan</b>	Rp. 361.363.205,00
				Rp. <b>13.274.984.176,00</b>

Kepada : PT. KURNIA DJAJA ALAM  
NPWP : 01.130.761.8-422.000  
Nomor Rekening : 109-00-9100019-0  
Bank : Bank Mandiri  
Uraian : Pembayaran Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan Termin ke IV Progres 79,138% Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar) sesuai Kontrak Nomor 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 27 September 2023. BAPP Nomor BAPP-07/PPK.5127.CBC.007.051.A/5/2024 tanggal 30 Mei 2024 dan SPP Nomor 81/SPP/PNBP-5127/06/2024 tanggal 12 Juni 2024

-Semua bukti-bukti pengeluaran yang disahkan PPK telah diuji dan dinyatakan memenuhi persyaratan untuk dilakukan pembayaran atas beban APBN, selanjutnya bukti yang dimaksud disimpan dan di tata usahakan oleh Unit Kerja/PPK.

-Kebenaran perhitungan dan isi yang tertuang dalam SPM ini menjadi tanggungjawab Pejabat Penandatangan SPM Unit.

Batam, 12 Juni 2024

Direktur Infrastruktur Kawasan

**PONCO INDRO SUBEKTI**

NUP 1965071995050838



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

**BATAM CENTRE, PULAU BATAM**

JALAN JENDERAL SUDIRMAN NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400

KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048; FAKSIMILE (0778) 462240

**SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB BELANJA**

Nomor : **81** /SPTJB/PNBP-5127/06/2024

1. Nama Unit Kerja : Direktorat Infrastruktur Kawasan  
2. Nama Satker : 568717 Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam  
3. Kegiatan : 5127 Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan  
4. Output/Sub Output : CBC Prasarana Bidang Konektivitas Darat (Jalan)[Base Line]  
007 Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)  
051 Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)  
A Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara Simp. Batu Besar)  
5. Klasifikasi Belanja : 1) Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan

Yang bertandatangan di bawah ini unit Kegiatan 5127 Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam menyatakan bahwa saya bertanggung jawab secara formal dan material dan kebenaran perhitungan pemungutan pajak atas segala pembayaran tagihan yang telah kami perintahkan dengan perincian sebagai berikut:

No	Penerima	Akun		Uraian	Jumlah (Rp)	Kode Pajak	Pajak Yang Dipungut
		SAP	SAK				
1	PT. KURNIA DJAJA ALAM	537114	14110104	Pembayaran Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan Termin ke IV Progres 79,138% Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar) sesuai Kontrak Nomor 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 27 September 2023. BAPP Nomor BAPP-07/PPK.5127.CBC.007.051.A/5/2024 tanggal 30 Mei 2024 dan SPP Nomor 81/SPP/PNBP-5127/06/2024 tanggal 12 Juni 2024	Rp 13.636.347.381,00	21310207 PPh Pasal 4 Ayat 2	Rp 361.363.205,00
<b>Jumlah</b>					<b>Rp 13.636.347.381,00</b>		<b>Rp 361.363.205,00</b>
<b>Nilai Bersih</b>					<b>Rp</b>		<b>13.274.984.176,00</b>

Apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dan/atau kelebihan atas pembayaran tersebut diatas, sebagian atau seluruhnya, kami bertanggungjawab sepenuhnya dan bersedia menyetorkan atas kesalahan dan/atau kelebihan pembayaran tersebut ke kas negara.

Bukti-bukti pengeluaran anggaran dan asli setoran pajak (SSP) tersebut di atas disimpan oleh unit kerja Direktorat Infrastruktur Kawasan untuk kelengkapan administrasi dan pemeriksaan aparat pengawasan fungsional.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Mengetahui,  
Direktur Infrastruktur Kawasan

Batam, 12 Juni 2024  
Yang bertanggung jawab  
Pejabat Pembuat Komitmen 5127

  
**PONCO INDRO SUBEKTI**  
NUP 1965071995050838

  
**MIRZA SAPUTRA**  
NUP 1986032015042608





**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**  
**BATAM CENTRE, PULAU BATAM**

JALAN JENDERAL SUDIRMAN NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400  
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048; FAKSIMILE (0778) 462240

**SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN**

Nomor : **81** /SPP/PNBP-5127/06/2024

1. Departemen / Lembaga : **112** **Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam**
2. Unit Organisasi : **568717** **Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam**
3. Unit Kerja : **Direktorat Infrastruktur Kawasan**
4. Kegiatan : **5127** **Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan**
5. Sub Kegiatan : **CBC** **Prasarana Bidang Konektivitas Darat (Jalan)[Base Line]**  
**007** **Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)**  
**051** **Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)**  
**A** **Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara Simp. Batu Besar)**


Kepada,  
Yth. Pih. Ka. Biro Keuangan  
Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam  
di Batam

Berdasarkan Anggaran Pengesahan PNBP SP DIPA-112.01.1.568717/2024 bersama ini kami ajukan permintaan pembayaran sebagai berikut :

1. Jumlah pembayaran yang diminta : Rp. 13.636.347.381,00
2. Untuk Keperluan : Pembayaran Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan Termin ke IV Progres 79,138% Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar) sesuai Kontrak Nomor 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 27 September 2023. BAPP Nomor BAPP-07/PPK.5127.CBC.007.051.A/5/2024 tanggal 30 Mei 2024 dan SPP Nomor 81/SPP/PNBP-5127/06/2024 tanggal 12 Juni 2024
3. Jenis Belanja : Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan 537114 Jalan Jembatan Irigasi dan Jaringan Dalam Pengerjaan 14110104
4. Atas Nama : PT. KURNIA DJAJA ALAM
5. Alamat : Komplek KDA Junction Blok E No.1 Batam Centre
6. Mempunyai Rekening : 109-00-9100019-0
7. Nomor & Tanggal ND/SPK/Kontrak : Kontrak Nomor 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 27 September 2023
8. Nilai SPK/Kontrak : Rp.
9. Dengan Penjelasan :

No	KEGIATAN, SUB KEGIATAN, & AKUN BERSANGKUTAN	PAGU PNBP	NILAI SPP/SPM YG LALU	NILAI SPP SAAT INI	JUMLAH SPP	SISA PAGU ANGGARAN
1	5127.CBC.007.051.A 537114 Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan	Rp 47.149.290.000,00 Rp 47.149.290.000,00	Rp 20.945.151.110,00	Rp 13.636.347.381,00	Rp 34.581.498.491,00	Rp 12.567.791.509,00
					Jumlah	Rp 12.567.791.509,00

Diterima oleh penguji SPP/Penerbit SPM

  
**PONCO INDRO SUBEKTI**  
NUP 1965071995050838

Batam, 12 Juni 2024  
Pejabat Pembuat Komitmen

  
**MIRZA SAPUTRA**  
NUP 1986032015042608

Tolok Ukur : 5127.CBC.007.051.A

**SETUJU BAYAR**

An. Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran  
Pejabat Pembuat Komitmen Badan  
Pengusahaan Kawasan Perdagangan  
Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam



Mirza Saputra

**LUNAS BAYAR**

Pada Tanggal Batam, 12 Juni 2024

Bendahara Pengeluaran Pembantu 5127



Bayu Susanto

Bukti Kas Nomor : 81 IK/PPK.5127/6/2024

**KWITANSI**

Telah Terima Dari : Pejabat Pembuat Komitmen Badan Pengusahaan  
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan  
Bebas Batam

Banyaknya : Rp. 13.636.347.381

Terbilang (Tiga belas miliar enam ratus tiga puluh enam juta tiga  
: ratus empat puluh tujuh ribu tiga ratus delapan puluh satu  
rupiah)

Untuk Pembayaran : Pembayaran termin ke IV progres 79,138% Pekerjaan  
Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar.  
Ref Surat Nomor 032/JHT/BTM/KDA-BP.BTM/V/2024  
tanggal 30 Mei 2024

Batam, 12 Juni 2024

Yang Menerima,

PT. Kurnia Djaja Alam



Ichwan



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN  
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Batam Centre – Pulau Batam  
Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

**RINGKASAN KONTRAK / SPK**

Untuk Kegiatan yang dananya berasal dari PNBPN

1. Nomor dan Tanggal DIPA PNBPN : **DIPA -112.01.1.568717/2024**
2. Klasifikasi Anggaran : **5127.CBC.007.051.A (Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan)**
3. Nomor dan Tanggal SPK/Kontrak : **5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBPN/9/2023 tanggal 27 September 2023**
4. Nomor dan Tanggal SPMK : **5127.CBC.009.051.A/SPMK.1/PPK-5127.CBC/PNBPN/9/2023 tanggal 02 Oktober 2023**
5. Nomor dan Tanggal Perubahan Surat Perjanjian tentang Perubahan Nilai : **ADD-I/5127.CBC.007.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBPN/3/2024 tanggal 18 Maret 2024**
6. Nama Kontraktor/ Perusahaan : **PT. Kurnia Djaja Alam**
7. Nama Bank dan Cabang : **Bank Mandiri**
8. Nomor Rekening : **109-00-91000190**
9. Nomor NPWP : **01.130.761.8-422.000**
10. Alamat Kontraktor : **Komplek KDA Junction Blok E No.11 Batam Centre**
11. Nilai SPK/ Kontrak : **Rp 65.129.692.612,00**
12. Nilai Adendum/Perubahan Perjanjian : **Rp 3.154.791.109,00**
13. Nilai Kontrak setelah Adendum/Perubahan Perjanjian : **Rp 68.284.483.721,00**
14. Uraian Pekerjaan : **Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)**
15. Volume Pekerjaan : **Progres 79,138% sesuai BAPP Nomor BAPP-07/PPK 5127.CBC.007.051.A/5/2024 tanggal 30 Mei 2024**
16. Cara Pembayaran :
  - a. Telah dibayarkan uang muka (15%) atau sebesar Rp. 9.769.453.892,-  
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 258.890.528,-
  - b. Telah dibayarkan termin ke I (18,03%) atau sebesar Rp. 11.742.883.578,-  
Dikurangi pengembalian uang muka Rp. 1.761.432.537,-  
Dikurangi retensi Rp. 587.144.179,-  
Nilai yang dibayarkan Rp. 9.394.306.862,-  
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 248.949.131,-
  - c. Telah dibayarkan termin ke II (12,41%) atau sebesar Rp. 8.082.594.853,-  
Dikurangi pengembalian uang muka Rp. 1.212.389.228,-  
Dikurangi retensi Rp. 404.129.743,-  
Nilai yang dibayarkan Rp. 6.466.075.882,-  
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 171.351.010,-
  - d. Telah dibayarkan termin ke III (23,95%) atau sebesar Rp. 17.314.452.265,-  
Dikurangi pengembalian uang muka Rp. 2.339.784.207,-  
Dikurangi retensi Rp. 865.722.613,-  
Nilai yang dibayarkan Rp. 14.108.945.445,-  
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 373.887.054,-
  - e. Pembayaran saat ini termin ke IV (24,748%) atau sebesar Rp. 16.899.044.031,-  
Dikurangi pengembalian uang muka Rp. 2.417.744.449,-  
Dikurangi retensi Rp. 844.952.201,-  
Nilai yang dibayarkan Rp. 13.636.347.381,-  
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 361.363.205,-
  - f. Pembayaran setiap Termyn/Angsuran dihitung sesuai dengan prestasi pekerjaan berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan dengan memperhitungkan kewajiban pengembalian uang muka secara proposional, pajak, retensi (jika ada) dan kewajiban pihak kedua lainnya.
17. Jaminan Pelaksanaan : **PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Nomor Jaminan : BG61723234311 tanggal 25 September 2023**
18. Jaminan Pemeliharaan : **-**
19. Jaminan Uang Muka : **PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Nomor Jaminan : BG61723239103 tanggal 18 Oktober 2023**
20. Jangka Waktu Pelaksanaan : **330 hari Kalender**

- 21 Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 25 Agustus 2024
- 22 Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 hari kalender
- 23 Ketentuan Sanksi : Penyedia Jasa berkewajiban membayar denda atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian Penyedia Jasa kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN untuk setiap hari kalender keterlambatan sesuai dengan Pasal 70.4.(c) Syarat Syarat Khusus Kontrak (SSKK)

Batam, 12 Juni 2024

**Pejabat Pembuat Komitmen PNB 5127 TA.2024**



**Mirza Saputra**





**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN  
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Batam Centre – Pulau Batam

Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

**BERITA ACARA PERHITUNGAN PEMBAYARAN**

NO. **61** / BAPP/DIR. INFRA.KAWASAN /06/2024

Proyek Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan

No. Kontrak 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 27 September 2023

Berdasarkan : Surat permohonan pembayaran termin IV progres 79,138% nomor 032/JHT/BTM/KDA-BP.BTM/IV/2024

Tanggal 30 Mei 2024

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Mirza Saputra**

Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan 5127 TA.2024**

Menyatakan bahwa :

Pihak Pemborong dari Proyek

**PT. Kurnia Djaja Alam**

**Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)**

berhak menerima pembayaran termin ke IV 79,138%

dengan perhitungan sebagai berikut :

1.	Jumlah Harga Borongan		Rp	65.129.692.612
2.	Pekerjaan Tambah		Rp	3.154.791.109
	<b>Jumlah harga borongan setelah pekerjaan tambah/kurang</b>		<b>Rp</b>	<b>68.284.483.721</b>
3.	Angsuran - angsuran yang telah dibayarkan :			
	- Uang muka 15%	Rp	9.769.453.892	
	- Termin ke I 18,03%	Rp	11.742.883.578	
	- Termin ke II 12,41%	Rp	8.082.594.853	
	- Termin ke III 23,95%	Rp	17.314.452.265	
	- Pengembalian Uang Muka	Rp	(5.313.605.972)	
	- Pengurangan Retensi	Rp	(1.856.996.535)	
	<b>Jumlah angsuran yang telah dibayarkan</b>		<b>Rp</b>	<b>39.738.782.081</b>
4.	Jumlah angsuran ini termin ke IV 24,748%	Rp	16.899.044.031	
	- Pengembalian uang muka	Rp	(2.417.744.449)	
	- Pengurangan Retensi	Rp	(844.952.201)	
	- Pengembalian Retensi	Rp	-	
		Rp	-	
		Rp	-	
		Rp	-	
	<b>Jumlah yang harus diterima</b>		<b>Rp</b>	<b>13.636.347.381</b>
5.	Potongan - potongan			
	- PPN 10%	Rp	-	
	- P.P.h 2,65%	Rp	361.363.205	
		Rp	-	
	<b>Jumlah Potongan</b>		<b>Rp</b>	<b>361.363.205</b>
6.	Jumlah yang dibayarkan	Rp	13.274.984.176	
	Terbilang : <b>Tiga belas miliar dua ratus tujuh puluh empat juta sembilan ratus delapan puluh empat ribu seratus tujuh puluh enam rupiah</b>			
7.	Jumlah Nilai Sisa Kontrak			
	Terbilang <b>Empat belas miliar sembilan ratus sembilan juta tiga ratus lima puluh empat ribu dua ratus lima puluh sembilan rupiah</b>		<b>Rp</b>	<b>14.909.354.259</b>

Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dan dibuat dalam rangkap 3 ( Tiga )

Batam, **12** Juni 2024

MENYETUJUI :  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Pengelolaan dan Penyelenggaraan  
serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan  
PNBP 5127 TA.2024

MENGETAHUI :  
Bendahara Pengeluaran Pembantu  
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta  
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan  
PNBP 5127 TA. 2024

Rekanan / Pemborong  
PT. Kurnia Djaja Alam



**Ichwan**

**Mirza Saputra**

**Bayu Susanto**



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN  
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**  
Batam Centre – Pulau Batam  
Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

**BERITA ACARA PERHITUNGAN PEMBAYARAN**  
NO. 81 / BAPP/DIR. INFRA.KAWASAN /06/2024

Proyek Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu  
Infrastruktur Kawasan

No. Kontrak 5127.CBC.009.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBC/PNBP/9/2023 tanggal 27  
September 2023

Berdasarkan : Surat permohonan pembayaran termin IV progres 79,138%  
nomor 032/JHT/BTM/KDA-BP.BTM/V/2024

Tanggal 30 Mei 2024

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Mirza Saputra**

Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan 5127 TA.2024**

Menyatakan bahwa :

Pihak Pemborong  
dari Proyek

**PT. Kurnia Djaja Alam**

**Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)**

berhak menerima pembayaran termin ke IV 79,138%

dengan perhitungan sebagai berikut :

1.	Jumlah Harga Borongan		Rp	65.129.692.612
2.	Pekerjaan Tambah		Rp	3.154.791.109
	<b>Jumlah harga borongan setelah pekerjaan tambah/kurang</b>		Rp	<b>68.284.483.721</b>
3.	Angsuran - angsuran yang telah dibayarkan :			
	- Uang muka 15%			
	- Termin ke I 18,03%	Rp	9.769.453.892	
	- Termin ke II 12,41%	Rp	11.742.883.578	
	- Termin ke III 23,95%	Rp	8.082.594.853	
	- Pengembalian Uang Muka	Rp	17.314.452.265	
	- Pengurangan Retensi	Rp	(5.313.605.972)	
		Rp	(1.856.996.535)	
	<b>Jumlah angsuran yang telah dibayarkan</b>		Rp	<b>39.738.782.081</b>
4.	Jumlah angsuran ini termin ke IV 24,748%		Rp	16.899.044.031
	- Pengembalian uang muka	Rp	(2.417.744.449)	
	- Pengurangan Retensi	Rp	(844.952.201)	
	- Pengembalian Retensi	Rp	-	
		Rp	-	
		Rp	-	
		Rp	-	
	<b>Jumlah yang harus diterima</b>		Rp	<b>13.636.347.381</b>
5.	Potongan - potongan			
	- PPN 10%	Rp	-	
	- P.P.h 2,65%	Rp	361.363.205	
		Rp	-	
	<b>Jumlah Potongan</b>	Rp	<b>361.363.205</b>	
6.	<b>Jumlah yang dibayarkan</b>	Rp	<b>13.274.984.176</b>	
	Terbilang : <b>Tiga belas miliar dua ratus tujuh puluh empat juta sembilan ratus delapan puluh empat ribu seratus tujuh puluh enam rupiah</b>			
7.	<b>Jumlah Nilai Sisa Kontrak</b>			
	Terbilang <b>Empat belas miliar sembilan ratus sembilan juta tiga ratus lima puluh empat ribu dua ratus lima puluh sembilan rupiah</b>		Rp	<b>14.909.354.259</b>

Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dan dibuat dalam rangkap 3 ( Tiga )

Batam, 12 Juni 2024

MENYETUJUI :  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Pengelolaan dan Penyelenggaraan  
serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan  
PNBP 5127 TA.2024

MENGETAHUI :  
Bendahara Pengeluaran Pembantu  
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta  
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan  
PNBP 5127 TA. 2024

Rekanan / Pemborong  
PT. Kurnia Djaja Alam



Ichwan

Mirza Saputra

Bayu Susanto





**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN  
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Batam Centre – Pulau Batam

Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

PROYEK : <b>Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)</b>	SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN ANGGARAN PEMBANGUNAN BEBAN TETAP	TAHUN ANGGARAN : <b>2024</b>
	SPP - BEBAN TETAP	

1. Kepada Ka. Biro Keuangan di Batam Centre  
diminta untuk melakukan pembayaran dengan SPM Giro / Tunai.

a. Kepada **PT. Kurnia Djaja Alam** NPWP Nomor : **01.130.761.8-422.000**  
di Batam ... qq. **Rekening** pada **Bank Mandiri**  
No Rekening **109-00-91000190**

b. Atas beban kode proyek : **5127.CBC.007.051.A** e. jenis pengeluaran : **Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan**  
c. kode bagian proyek : DIPP Tahun : **2024**

d. No. urut & nama Tolok Ukur : **5127.CBC.007.051.A** f. sebesar **Rp. 13.636.347.381**  
(Tiga belas miliar enam ratus tiga puluh enam juta tiga ratus empat puluh tujuh  
ribu tiga ratus delapan puluh satu rupiah)

DIPP Tanggal No.	Seluruh DURK	Bagian Proyek tbs. pada 1.c	Tolok Ukur tbs. pada 1.4. 1.d	
1	2	3	4	
a. Dana yang tersedia dalam 1 tahun	Rp.	Rp.	Rp.	68.284.483.721,00
b. SPM yang telah diterbitkan	Rp.	Rp.	Rp.	39.738.782.081,00
c. Sisa Dana	Rp.	Rp.	Rp.	<b>28.545.701.640,00</b>
*) Terdiri atas : beban tetap beban sementara			Rp.	13.636.347.381,00

Kelengkapan SPPP Beban tetap bersama ini dilampirkan masing-masing  
rangkap 2 ( coret yang tidak perlu ) :

- Kontrak
- SPK untuk pengadaan yang bernilai Rp. 20.000.000,00 ( dua puluh  
juta rupiah ) atau kurang.
- Berita Acara prestasi pekerjaan / penyerahan barang
- Kwitansi / Nota / Faktur
- Jaminan pembayaran uang muka
- Surat pernyataan tata cara pelaksanaan pengadaan
- Lain - lain.

Mengetahui / Menyetujui :  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Pengelolaan dan Pengendalian serta Pengendalian  
Mutu Infrastruktur Kawasan PNBPN 5127 TA.2024

Batam, **12** Juni 2024  
Bendahara Pengeluaran Pembantu  
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta  
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan  
PNBP 5127 TA.2024

  
**Mirza Saputra**

  
**Bayu Susanto**



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN  
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**  
Batam Centre – Pulau Batam

Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

PROYEK : <b>Pekerjaan Jalan Hang Tuah (Ruas Simp. Bandara - Simp. Batu Besar)</b>	SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN ANGGARAN PEMBANGUNAN BEBAN TETAP	TAHUN ANGGARAN : <b>2024</b>
	SPP - BEBAN TETAP	

1. Kepada Ka. Biro Keuangan di Batam Centre  
diminta untuk melakukan pembayaran dengan SPM Giro / Tunai.

a. Kepada **PT. Kurnia Djaja Alam** NPWP Nomor : **01.130.761.8-422.000**  
di Batam ... qq. **Rekening** pada **Bank Mandiri**  
No Rekening **109-00-91000190**

b. Atas beban kode proyek : **5127.CBC.007.051.A** e. jenis pengeluaran : **Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan**  
c. kode bagian proyek : DIPP Tahun : **2024**

d. No. urut & nama Tolok Ukur : **5127.CBC.007.051.A** f. sebesar **Rp. 13.636.347.381**  
(Tiga belas miliar enam ratus tiga puluh enam juta tiga ratus empat puluh tujuh  
ribu tiga ratus delapan puluh satu rupiah)

DIPP Tanggal No.	Seluruh DURK	Bagian Proyek tbs. pada 1.c	Tolok Ukur tbs. pada 1.4. 1.d	
1	2	3	4	
a. Dana yang tersedia dalam 1 tahun	Rp.	Rp.	Rp.	68.284.483.721,00
b. SPM yang telah diterbitkan	Rp.	Rp.	Rp.	39.738.782.081,00
c. Sisa Dana	Rp.	Rp.	Rp.	<b>28.545.701.640,00</b>
*) Terdiri atas : beban tetap beban sementara			Rp.	13.636.347.381,00

Kelengkapan SPPP Beban tetap bersama ini dilampirkan masing-masing  
rangkap 2 ( coret yang tidak perlu ) :

- Kontrak
- SPK untuk pengadaan yang bernilai Rp. 20.000.000,00 ( dua puluh  
juta rupiah ) atau kurang.
- Berita Acara prestasi pekerjaan / penyerahan barang
- Kwitansi / Nota / Faktur
- Jaminan pembayaran uang muka
- Surat pernyataan tata cara pelaksanaan pengadaan
- Lain - lain.

Mengetahui / Menyetujui :  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Pengelolaan dan Pengendalian serta Pengendalian  
Mutu Infrastruktur Kawasan PNB 5127 TA.2024

**Mirza Saputra**

Batam, **12** Juni 2024  
Bendahara Pengeluaran Pembantu  
Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta  
Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan  
PNBP 5127 TA.2024

**Bayu Susanto**