



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre
Telp. (0778) 464105 Ext: 3408 – Batam – Kepulauan Riau
Website : <https://www.bpbatam.go.id>

BERITA ACARA HASIL PEMILIHAN

NOMOR	: 10032960000/5127/BAHP/BLU/5/2025
KODE RUP	: 55100674
ID PAKET	: 10032960000
NAMA PAKET	: Pemeliharaan Jalan di Wilayah Kerja KPBPB Batam - Tender Ulang
K L P D	: Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam
SATKER	: Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
LOKASI	: Batam (Kota) - Kota Batam
NILAI PAGU	: Rp 22.241.833.000, 00
NILAI HPS	: Rp 22.240.000.000, 00
SUMBER DANA	: BLU 2025
HARI / TANGGAL	: Kamis, 22 Mei 2025

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Dua Puluh Dua** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, bertempat di Sekretariat Layanan Pengadaan Gedung Annex 1 BIDA Batam Centre - Kepulauan Riau, POKJA PEMILIHAN 3 BP BATAM membuat setiap tahapan proses pemilihan penyedia untuk paket pekerjaan tersebut diatas, adapun proses yang dilakukan adalah sebagai berikut:

1. PENGUMUMAN TENDER

Pokja Pemilihan mengumumkan tender melalui aplikasi SPSE.

2. JADWAL TENDER

Pokja Pemilihan membuat jadwal tender melalui aplikasi SPSE.

3. PEMBERIAN PENJELASAN

Pokja Pemilihan melaksanakan pemberian penjelasan pemilihan Penyedia melalui aplikasi SPSE sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan. Pemberian penjelasan merupakan media/forum tanya jawab antara Peserta Tender/Seleksi dengan Pokja Pemilihan mengenai ruang lingkup paket pengadaan serta syarat dan ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Kronologis tahapan ini dapat dibaca pada Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan tersebut diatas.

4. PEMBUKAAN DOKUMEN PENAWARAN

Kronologis tahapan ini dapat dibaca pada Berita Acara Pembukaan Dokumen Penawaran untuk paket pekerjaan tersebut diatas.

5. KEIKUTSERTAAN CALON PENYEDIA

Penyedia Barang/Jasa yang mendaftar pada paket ini adalah : **19 (Sembilan Belas)** peserta
Penyedia Barang/Jasa yang memasukan dokumen penawaran adalah : **1 (Satu)** peserta
Terlampir screenshot peserta yang mendafatr dan memasukan dokumen penawaran.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre

Telp. (0778) 464105 Ext: 3408 – Batam – Kepulauan Riau

Website : <https://www.bpmatam.go.id>

Informasi Tender

Pengumuman Peserta

No	Nama Peserta	NPPWP	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi
1	PT MELAYU RIAU	0021792163211000	Rp. 21.537.383.712,00	Rp. 21.537.383.712,00
2	PT ADITA SURYA PRIMA	0015490057201000		
3	PT. CHUAN MITRA SUKSES	0106090401225000		
4	CIPTA KAJIMA	0026728142216000		
5	PT. PUTERA Ciptakreasi Pratama	02.048.405.0-215.000		
6	CV PUTRA SIMOTUNG JAYA	0412070237225000		
7	PT MORISON BATAM PERKASA	0731103180216000		
8	CV TATA KARYA PRATAMA	0841453134201000		
9	PT. Mertua Sukses Abadi	0628045482216000		
10	PT. BELANTARA KARYATAMA	0026727181216000		
11	CV KARYA BERSAMA CEMERLANG	0764433041228000		
12	CV HELONIA MARSITTA MAJU	0030065460216000		
13	CV NATHAN MANDIRI SEJAHTERA	0813303339225000		
14	CV SURYA SINAR MAS	0027487380006000		
15	CV LAMPOH RAYA	0018833473161000		
16	PT BETHESDA PERSADA	0710737897216000		
17	PT. Media Suara Birokrasi	0601403383214000		
18	CV DELTA ARKUNDO INDONESIA	0639638134101000		
19	CV TIARA PRATAMA	0650382233225000		

6. EVALUASI ADMINISTRASI, KUALIFIKASI, TEKNIS, DAN HARGA

Kronologis tahapan ini dapat dibaca pada Berita Acara Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, Dan Harga untuk paket pekerjaan tersebut diatas.

7. KLARIFIKASI DAN VERIFIKASI (JIKA ADA)

Klarifikasi secara tertulis dapat dilakukan terhadap hal-hal yang kurang jelas dan meragukan. Pokja Pemilihan dapat melakukan verifikasi/klarifikasi kepada penerbit dokumen asli, kunjungan lapangan terhadap kebenaran lokasi (kantor, pabrik, gudang, dan/atau fasilitas lainnya), tenaga kerja, dan peralatan.

8. NEGOSIASI TEKNIS DAN BIAYA / e-REVERSE AUCTION (JIKA ADA)

Kronologis tahapan ini dapat dibaca pada Berita Acara Negosiasi Teknis dan Biaya untuk paket pekerjaan tersebut diatas.

9. PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Kronologis tahapan ini dapat dibaca pada Berita Acara Pembuktian Kualifikasi untuk paket pekerjaan tersebut diatas.

10. PENETAPAN PEMENANG

Kronologis tahapan ini dapat dibaca pada Berita Acara Penetapan Pemenang untuk paket pekerjaan tersebut diatas.

11. PENGUMUMAN PEMENANG

Kronologis tahapan ini dapat dibaca pada Pengumuman Pemenang untuk paket pekerjaan tersebut diatas.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre
Telp. (0778) 464105 Ext: 3408 – Batam – Kepulauan Riau
Website : <https://www.bpb Batam.go.id>

12. MASA SANGGAH

Pokja Pemilihan memberikan kesempatan kepada peserta untuk melakukan sanggahan atas penetapan pemenang. Sanggah disampaikan kepada Pokja Pemilihan dalam waktu 5 (lima) hari kalender setelah Pengumuman Pemenang. Pokja Pemilihan memberikan jawaban tertulis atas semua sanggah paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah masa sanggah berakhir.

13. SERAH TERIMA DOKUMEN PEMILIHAN

Pokja Pemilihan menyampaikan semua hasil proses tender/pemilihan kepada PPK melalui Kepala UKPBJ/ULP.

Demikian berita acara ini dibuat, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

POKJA PEMILIHAN 3 BP BATAM

1. Fitra Jaka Permana
2. Rivan Kurniawan
3. Basri
4. M. Ihsan Siregar
5. Anrianti

.....
.....
.....
.....
.....



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre

Telp. (0778) 464105 Ext: 3408 – Batam – Kepulauan Riau

Website : <https://www.bpbatam.go.id>

Lampiran:

[screenshot informasi tender]

Informasi Tender			
Pengumuman	Peserta		
Kode Tender	10032960000		
Nama Tender	Pemeliharaan Jalan di Wilayah Kerja KPBPB Batam Tender Uang		
Alasan di ulang	Tidak ada peserta yang lulus evaluasi penawaran		
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP R6100574	Nama Paket Pemeliharaan Jalan di Wilayah Kerja KPBPB Batam	Sumber Dana APBN
Uraian Singkat Pekerjaan	URAIAN SINGKAT PEMELIHARAAN JALAN.pdf		
Tanggal Pembuatan	14 Mei 2025		
Tahap Tender Saat Ini	Pembuktian Kualifikasi		
KLUPD/Instansi Lainnya	Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam		
Satuan Kerja	Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam		
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi		
Metode Pengadaan	Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur		
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction		
Tahun Anggaran	APBN 2025		
Nilai Pagu Paket	Rp. 22.241.833.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 22.246.000.000,00
Jenis Kontrak	Gabungan Lunsam dan Harga Satuan		
Lokasi Pekerjaan	• Batam - Batam (Kota)		
Kualifikasi Usaha	Menengah		
Syarat Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk melaksanakan kegiatan/utaha Jenis Izin Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi AKTA Pendirian dan atau Perubahan Jika Ada SIUK Izin usaha di bidang jasa konstruksi SIUK atau SIUK OSS yang masih berlaku SBU Subklasifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Jalan B5001 KBLI 2020 yang masih berlaku. Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuatkan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk. Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas Menyetujui Surat Pernyataan Peserta Persyaratan Kualifikasi Teknis Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak. Memperhitungkan Sisa Konstruksi Paket (SKP). Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun. (1) Dalam hal Peralihan belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah). (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).		
Peserta Tender	19 peserta		

[screenshot jadwal tender]

Tahap Tender Saat Ini [10032960000] Pemeliharaan Jalan di Wilayah Kerja KPBPB Batam				
No Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan	
1 Pengumuman Pascakualifikasi	14 Mei 2025 16:30	18 Mei 2025 23:59	Tidak Ada	
2 Download Dokumen Pemilihan	14 Mei 2025 16:30	20 Mei 2025 08:59	Tidak Ada	
3 Pemberian Penjelasan	16 Mei 2025 09:00	16 Mei 2025 11:00	Tidak Ada	
4 Upload Dokumen Penawaran	16 Mei 2025 15:00	20 Mei 2025 08:59	Tidak Ada	
5 Pembukaan Dokumen Penawaran	20 Mei 2025 08:00	20 Mei 2025 10:59	Tidak Ada	
6 Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	20 Mei 2025 11:00	21 Mei 2025 17:00	Tidak Ada	
7 Pembuktian Kualifikasi	22 Mei 2025 09:00	22 Mei 2025 15:00	Tidak Ada	
8 Penetapan Pemenang	22 Mei 2025 15:00	22 Mei 2025 15:59	Tidak Ada	
9 Pengumuman Pemenang	22 Mei 2025 16:00	22 Mei 2025 16:30	Tidak Ada	
10 Masa Sanggah	22 Mei 2025 16:31	26 Mei 2025 07:59	Tidak Ada	
11 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	26 Mei 2025 08:00	30 Mei 2025 17:00	Tidak Ada	
12 Penandatanganan Kontrak	28 Mei 2025 08:00	30 Mei 2025 17:00	Tidak Ada	