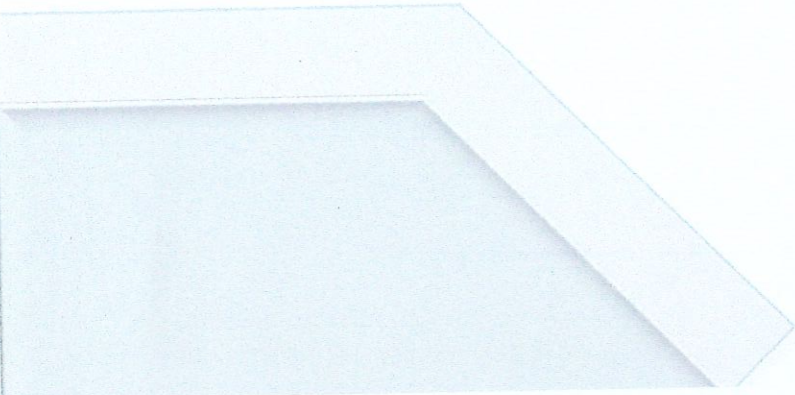
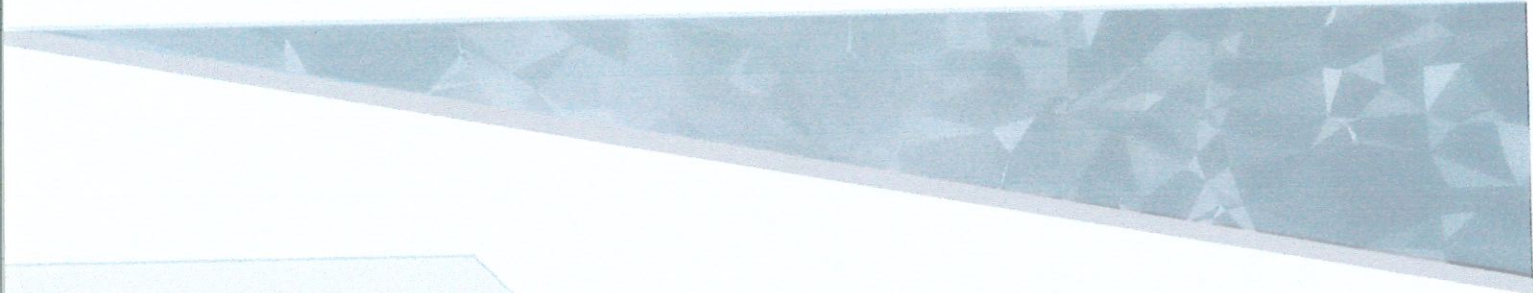
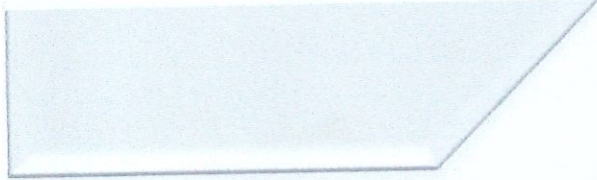




MBJ – PBM, KSO



JAMINAN PENAWARAN





SURETY BOND (KONSTRUKSI)
JAMINAN PENAWARAN

Nomor Jaminan : 1601.25.008.1.00001-4/00

Nilai : Rp. 2,511,126,090.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : MBJ - PBM, KSO, Telaga Punggur Kabil RT 001 RW 001 Batam - Indonesia sebagai Kontraktor, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. Asuransi Kredit Indonesia, Komplek Ruko The Summer Residence Blok A2 No. 2A Kelurahan Teluk Tering Kecamatan Batam Kota Batam, Batam sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada POKJA PEMILIHAN 3 BP BATAM, Sekretariat Layanan Pengadaan Gedung Annex 1 Bida Batam Centre - Kepulauan Riau Sebagai Pelaksana Tender Pekerjaan Peningkatan Jalan Ahmad Yani (Ruas Simpang Kabil - Simpang Batamindo), selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 2,511,126,090.00 (Dua Miliar Lima Ratus Sebelas Juta Seratus Dua Puluh Enam Ribu Sembilan Puluh Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi ketentuan yaitu :
 - a. terlibat korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme
 - b. menarik kembali penawaran selama dilaksanakannya tender;
 - c. tidak bersedia menambah nilai jaminan pelaksanaan dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 harga penawarannya dibawah 80% HPS;
 - d. tidak hadir dalam klarifikasi dan/atau verifikasi kualifikasi dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 dengan alasan yang tidak dapat diterima; atau
 - e. mengundurkan diri atau gagal tanda tangan kontrak
3. Surat jaminan ini berlaku selama 38 hari kalender dan efektif mulai tanggal 17 Februari 2025 Sampai dengan 26 Maret 2025
4. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji/wanprestasi.
5. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
6. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan ini.

Dikeluarkan di Batam

Pada tanggal 14 Februari 2025

TERJAMIN
MBJ - PBM, KSO


KSO
PT. PBM Mizan Hamzah
Kuasa KSO

PENJAMIN

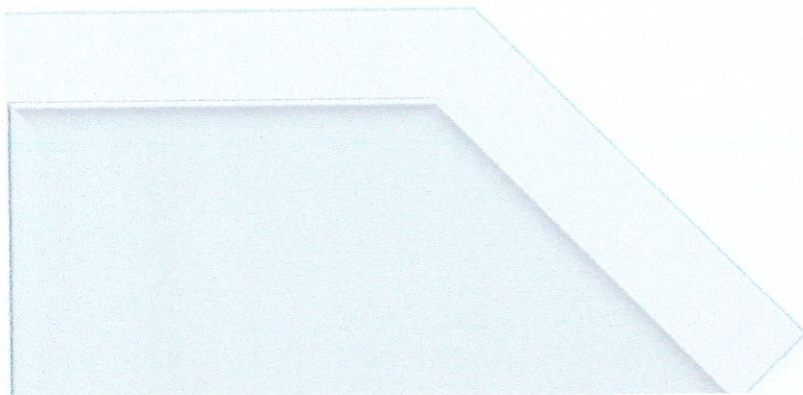
PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA



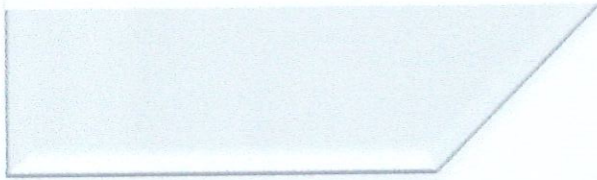
Ansari Panjaitan

Pemimpin Cabang

Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke PT. Asuransi Kredit Indonesia



MBJ – PBM, KSO



PERJANJIAN KERJA
SAMA OPERASI

SURAT PERJANJIAN KERJA SAMA OPERASI (KSO)

Sehubungan dengan tender pekerjaan Peningkatan Jalan Ahmad Yani (Ruas Simpang Kabil - Simpang Batamindo) maka kami:

PT. Maju Bersama Jaya

PT. Putra Batam Mandiri

bermaksud untuk mengikuti tender dan pelaksanaan kontrak secara bersama-sama dalam bentuk Kerja Sama Operasi (KSO).

Kami menyetujui dan memutuskan bahwa:

1. Secara bersama-sama:
 - a. Membentuk KSO dengan nama KSO adalah **MBJ-PBM, KSO**
 - b. Menunjuk **PT. Maju Bersama Jaya** sebagai perusahaan utama (leadfirm KSO) untuk KSO dan mewakili serta bertindak untuk dan atas nama KSO.
 - c. Menyetujui apabila ditunjuk sebagai pemenang, wajib bertanggung jawab baik secara bersama-sama atau masing-masing atas semua kewajiban sesuai ketentuan dokumen kontrak.
2. Keikutsertaan modal (sharing) setiap perusahaan dalam KSO adalah:

PT. Maju Bersama Jaya sebesar 55 % (Lima Puluh Lima Persen)
PT. Putra Batam Mandiri sebesar 45 % (Empat Puluh Lima Persen)
3. Masing-masing peserta anggota KSO, akan mengambil bagian sesuai sharing tersebut pada butir 2. dalam hal pengeluaran, keuntungan, dan kerugian dari KSO.
4. Pembagian sharing dalam KSO ini tidak akan diubah baik selama masa penawaran maupun sepanjang masa kontrak, kecuali dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Pejabat Penandatangan Kontrak dan persetujuan bersama secara tertulis dari masing-masing anggota KSO.
5. Terlepas dari sharing yang ditetapkan diatas, masing-masing anggota KSO akan melakukan pengawasan penuh terhadap semua aspek pelaksanaan dari perjanjian ini, termasuk hak untuk memeriksa keuangan, perintah pembelian, tanda terima, daftar peralatan dan tenaga kerja, perjanjian subkontrak, surat-menyurat, dan lain lain.
6. Dalam pelaksanaan Tender sebagaimana disebutkan dalam perjanjian ini, kami menyatakan dan menyetujui pakta integritas:
 - a. Tidak akan melakukan praktek korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme;
 - b. Akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dalam proses pengadaan ini;



- c. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan professional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang undangan, dan
 - d. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam huruf a, b dan/atau c maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
7. Wewenang menandatangani untuk dan atas nama KSO diberikan Kepada Alizar Hamzah dalam kedudukannya sebagai direktur PT. Maju Bersama Jaya berdasarkan perjanjian ini.
 8. Perjanjian ini berlaku sejak tanggal ditandatangani.
 9. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi bila tender tidak dimenangkan oleh perusahaan KSO.
 10. Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (Dua) yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

DENGAN KESEPAKATAN INI, semua anggota KSO membubuhkan tanda tangan di Batam pada hari Rabu tanggal Dua Belas bulan Februari, tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima.

PT. Maju Bersama Jaya

PT. Putra Batam Mandiri


(Alizar Hamzah) (Jonny Yewsuwanto)

Catatan:

Apabila ditetapkan sebagai pemenang tender maka Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi ini harus dinotariatkan



PT. PUTRA BATAM MANDIRI

JL. Teratai No. 1-3 Blok III, Kel. Lubuk Baja Kota, Kec. Lubuk Baja, Kota Batam, Prov. Kepulauan Riau
Telp. (0778) 455 327 Fax. (0778) 455 708

SURAT KUASA

No. 015/SK-KSO/PBM/II/2025

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Jonny Yewsuwanto
Tempat/Tgl Lahir : Jakarta, 14 Juni 1989
No. KTP : 2171061406899002
Alamat : Villa Panbil Blok T No.01, Kel.Muka Kuning,Kec.SciBeduk
Jabatan : Direktur

Selanjutnya disebut **Pihak Pertama**, dengan ini memberi kuasa kepada :

Nama : Alizar Hamzah
Tempat/ Tgl Lahir : Padang, 23 April 1975
No. KTP : 2171102304759003
Alamat : Perum Bonavista Blok I no.1, Kel. Belian, Kec. Batam Kota

Yang selanjutnya di sebut sebagai **Pihak Kedua**.

Pihak Pertama dengan kesadaran penuh memberikan kuasa kepada **Pihak Kedua** untuk menjalankan semua kegiatan yang berhubungan MBJ – PBM, KSO dan menandatangani seluruh data administrasi.

Demikianlah Surat Kuasa ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Batam, 22 Desember 2023

Pihak Pertama
(Pemberi Kuasa)



(Jonny Yewsuwanto)

Pihak Kedua
(Penerima Kuasa)



(Alizar Hamzah)



MBJ – PBM, KSO

SURAT PERNYATAAN
BADAN USAHA

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Alizar Hamzah**
No. Identitas : 2171102304759003
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas nama : PT. Maju Bersama Jaya

Dalam rangka pengadaan Peningkatan Jalan Ahmad Yani (Ruas Simpang Kabil - Simpang Batamindo) pada Pokja Pemilihan 3 BP Batam, dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tidak akan melakukan praktek korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme;
2. Akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dalam proses pengadaan ini;
3. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
4. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam huruf a, huruf b dan/atau huruf c maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Batam, 17 Februari 2025
PT. Maju Bersama Jaya


Alizar Hamzah
Direktur

Telaga Punggur - Kabil Rt. 001 Rw. 001

Batam - Indonesia

Telp. +62 (778) 463 423 Fax. +62 (778) 463 423

Email. enquiry@mbj-group.com

www.mbj-group.com

SURAT PERNYATAAN
TIDAK DALAM PENGAWASAN PENGADILAN, TIDAK
BANGKRUT DAN TIDAK MASUK DALAM DAFTAR HITAM

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama Perusahaan : **PT. Maju Bersama Jaya**
Nama Direktur : Alizar Hamzah
Jabatan : Direktur
Alamat : Telaga Punggur Kabil RT. 001 RW.001 Batam - Indonesia
Paket Pekerjaan : **Peningkatan Jalan Ahmad Yani (Ruas Simpang Kabil - Simpang Batamindo)**

Dengan ini menyatakan bahwa perusahaan dan manajemennya untuk masing-masing peserta KSO tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan / atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus / pegawai tidak berstatus Apartur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan

Demikian pernyataan ini kami buat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Batam, 17 Februari 2025
PT. Maju Bersama Jaya

The stamp is a red rectangular seal with the text "METERAI TEMPEL" and "E1AMX05688984" in the center. To the right of the stamp is the "MBJ" logo in large, bold, black letters.
Alizar Hamzah
Direktur

**SURAT PERNYATAAN
KESANGGUPAN**

No. 0001/MBJ - SPNY/II/2025

Kepada Yth. :
Pokja Pemilihan 3 BP Batam

Di
Sekretariat Layanan Pengadaan Gedung Annex 1 BIDA
Batam Centre - Kepulauan Riau

Bersama ini kami, yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Alizar Hamzah
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT. Maju Bersama Jaya
Alamat : Telaga Punggur Kabil RT. 001 RW.001 Batam - Indonesia
No. Telpn : 0778 - 463 423

dengan ini menyatakan :

1. Menjamin ketersediaan Supply material aspal / hotmix untuk pekerjaan **Peningkatan Jalan Ahmad Yani (Ruas Simpang Kabil - Simpang Batamindo)** sampai dengan pekerjaan selesai
2. Sanggup menyediakan Hotmix/Aspal sesuai dengan suhu hotmix aspal yang dipersyaratkan (berdasarkan dengan standar Direktorat Jenderal Bina Marga Spesifikasi Umum 2018 Revisi 2 untuk pekerjaan konstruksi jalan dan jembatan), yaitu dari AMP dengan suhu 135 - 150 derajat celcius sampai dengan penghamparan di lokasi dengan suhu 130 - 150 derajat celcius, sehingga tidak terjadi penurunan suhu yang tidak memenuhi standar dari lokasi AMP ke lokasi proyek yang diperiksa dan dipastikan oleh Quality Control serta bersedia mengganti material dengan yang baru apabila suhu tidak mencapai persyaratan.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan semestinya.

Batam, 17 Februari 2025

PT. Maju Bersama Jaya



Alizar Hamzah
Direktur

Telaga Punggur - Kabil Rt. 001 Rw. 001

Batam - Indonesia

Telp. +62 (778) 463 423 Fax. +62 (778) 463 423

Email. enquiry@mbj-group.com

www.mbj-group.com

SURAT PERNYATAAN MINAT
UNTUK MENGIKUTI PENGADAAN BARANG JASA
PENINGKATAN JALAN AHMAD YANI (RUAS SIMPANG
KABIL - SIMPANG BATAMINDO)

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Alizar Hamzah
Jabatan : MBJ - PBM, KSO
Bertindak atas nama : Kuasa KSO
Alamat : Telaga Punggur Kabil RT. 001 RW.001 Batam - Indonesia
Email : pt.majubersamajaya@yahoo.co.id

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui pengadaan yang akan dilaksanakan oleh Pokja Pemilihan 3 BP Batam, maka dengan ini saya menyatakan berminat mengikuti proses pengadaan paket Pekerjaan : Peningkatan Jalan Ahmad Yani (Ruas Simpang Kabil - Simpang Batamindo)."

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Batam, 17 Februari 2025




Alizar Hamzah
Kuasa KSO

Telaga Punggur - Kabil Rt. 001 Rw. 001

Batam - Indonesia

Telp. +62 (778) 463 423 Fax. +62 (778) 463 423

Email. enquiry@mbj-group.com

www.mbj-group.com

**SURAT PERNYATAAN
PERSONIL TIDAK SEDANG BEKERJA DI PERUSAHAAN
LAIN**

No. 0001A/MBJPBM - SPPERSONIL/II/2025

Kepada Yth. :
Pokja Pemilihan 3 BP Batam

Di
Sekretariat Layanan Pengadaan Gedung Annex 1 BIDA
Batam Centre - Kepulauan Riau

Bersama ini kami, yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Alizar Hamzah
Jabatan : Kuasa KSO
Perusahaan : **MBJ - PBM, KSO**
Alamat : Telaga Punggur Kabil RT. 001 RW.001 Batam - Indonesia
No. Telpn : 0778 - 463 423

Dengan ini menyatakan bahwa semua personil yang kami ajukan pada tender paket pekerjaan Peningkatan Jalan Ahmad Yani (Ruas Simpang Kabil - Simpang Batamindo) tidak sedang bekerja di perusahaan lain, sampai selesainya pekerjaan tersebut (PHO/FHO)

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Batam, 17 Februari 2025

MBJ
MAJU BERSAMA JAYA



METERAI
TEMPEL
166CAMX056898974
PT. PBM



Alizar Hamzah
Kuasa KSO

Telaga Punggur - Kabil Rt. 001 Rw. 001

Batam - Indonesia

Telp. +62 (778) 463 423 Fax. +62 (778) 463 423

Email. enquiry@mbj-group.com

www.mbj-group.com

SURAT PERNYATAAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Alizar Hamzah
Jabatan : Kuasa KSO
Alamat : Telaga Punggur Kabil RT. 001 RW.001 Batam - Indonesia
No. KTP : 2171102304759003

Dengan ini menyatakan bahwa Tenaga Ahli yang saya usulkan dalam Dokumen Penawaran, sudah memiliki SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA sesuai dengan yang disyaratkan dalam Dokumen Seleksi dan ketentuan peraturan perundang - undangan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar - benarnya dan penuh rasa tanggungjawab, apabila di kemudian hari ditemukan data lain / keterangan yang berbeda dengan surat pernyataan ini, saya tidak akan menuntut dan bersedia dikenakan sanksi sebagai berikut :

- Sanksi administratif, berupa pembatalan sebagai pemenang; dan
- Sanksi sesuai ketentuan peraturan perundang - undangan.

Batam, 17 Februari 2025

Yang menandatangani

MBJ - PBM KSO
MAJU BERSAMA JAYA



Alizar Hamzah

Kuasa KSO

Telaga Punggur - Kabil Rt. 001 Rw. 001

Batam - Indonesia

Telp. +62 (778) 463 423 Fax. +62 (778) 463 423

Email. enquiry@mbj-group.com

www.mbj-group.com

SURAT PERNYATAAN

**KESANGGUPAN MENYEDIKAN FASILITAS/ PERALATAN/
PERLENGKAPAN PADA PEKERJAAN
PENINGKATAN JALAN AHMAD YANI (RUAS SIMPANG
KABIL - SIMPANG BATAMINDO)**

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama Direktur : Alizar Hamzah
Jabatan : Kuasa KSO
Alamat : Telaga Punggur Kabil RT. 001 RW.001 Batam - Indonesia
Bertindak Atas Nama : **MBJ - PBM, KSO**

Dengan ini menyatakan bahwa perusahaan dan manajemennya mampu untuk menyediakan fasilitas / peralatan / perlengkapan yang diperlukan untuk paket pekerjaan Peningkatan Jalan Ahmad Yani (Ruas Simpang Kabil -

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Batam, 17 Februari 2025



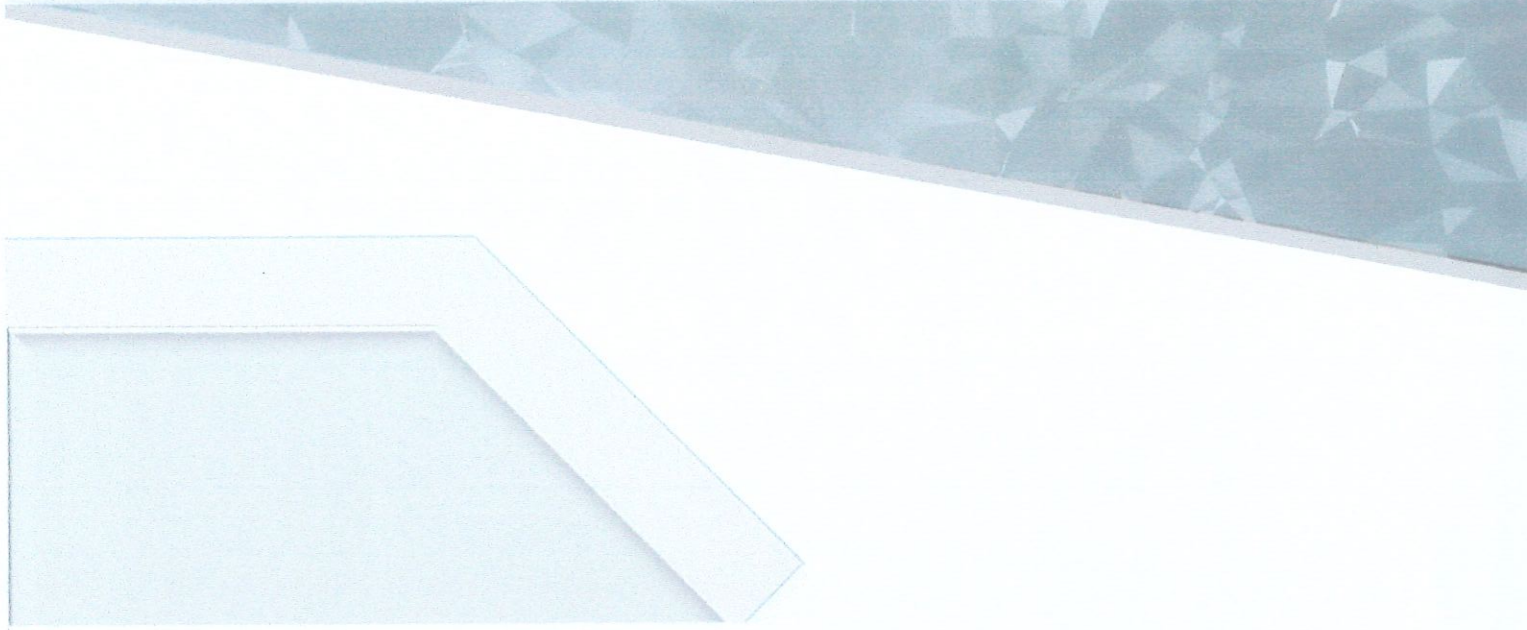
Telaga Punggur - Kabil Rt. 001 Rw. 001

Batam - Indonesia

Telp. +62 (778) 463 423 Fax. +62 (778) 463 423

Email. enquiry@mbj-group.com

www.mbj-group.com



MBJ – PBM, KSO

SURAT PERNYATAAN
KETERSEDIAAN MATERIAL

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN

No Surat: 003/GES/II/2025

Kepada Yth. :
Pokja Pemilihan 3 BP Batam
Di
Sekretariat Layanan Pengadaan Gedung Annex 1 BIDA Batam
Centre - Kepulauan Riau

Bersama ini kami, yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Kim Sai
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT Global Energi Sejahtera
Alamat : Jalan Bunga Raya, SPBU BCS

Bertindak atas nama PT Global Energi Sejahtera dengan ini menyatakan :

1. Sanggup menyediakan seluruh material aspal bitumen untuk pemenuhan kebutuhan pada paket pekerjaan *Peningkatan Jalan Ahmad Yani (Ruas Simpang Kabil - Simpang Batamindo) sampai pekerjaan selesai.*
2. Menjamin ketersediaan supply material aspal bitumen sampai pekerjaan selesai

kepada
Perusahaan : MBJ-PBM, KSO
Nama : Alizar Hamzah
Jabatan : Kuasa KSO
Alamat : Telaga Punggur Kabil RT. 001 RW. 001 Batam - Indonesia

Demikianlah Surat Dukungan Material Aspal Bitumen ini dibuat hanya untuk mengikuti tender tersebut di atas.

Batam, 13 Februari 2025
PT Global Energi Sejahtera



Kim Sai
Direktur

PT. GLOBAL ENERGI SEJAHTERA

Address : Jl. Brigjen Katamso KM 5 Tanjung Uncang - Kota Batam
Phone : (+62 778) 431 168
Email : ges_admin@majestygroup.co.id, gesaccount@majestygroup.co.id

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN

No Surat 004/SPK-IJP/13/02/2025

Kepada Yth. :
Pokja Pemilihan 3 BP Batam
Di
Sekretariat Layanan Pengadaan Gedung Annex 1 BIDA Batam
Centre - Kepulauan Riau

Bersama ini kami, yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Albert Wijaya
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT Indolim Jaya Perkasa
Alamat : Komplek MTC Mega Techno City Blok EC No 1

Bertindak atas nama PT. Indolim Jaya Perkasa dengan ini menyatakan :

1. Sanggup menyediakan seluruh material Besi Beton untuk pemenuhan kebutuhan pada paket pekerjaan *Peningkatan Jalan Ahmad Yani (Ruas Simpang Kabil - Simpang Batamindo) sampai pekerjaan selesai.*
2. Menjamin ketersediaan supply material Besi Beton sesuai dengan Spesifikasi Bina Marga Jalan dan Jembatan dan Standar Nasional Indonesia (SNI)

kepada
Perusahaan : MBJ - PBM, KSO
Nama : Alizar Hamzah
Jabatan : Kuasa KSO
Alamat : Telaga Punggur Kabil RT. 001 RW. 001 Batam - Indonesia

Demikianlah Surat Dukungan Alat ini dibuat hanya untuk mengikuti tender tersebut di atas.

Batam, 13 Februari 2025

PT Indolim Jaya Perkasa



Albert Wijaya
Direktur

SURAT KUASA SEWA PERALATAN

No. 001/SKSP-MPK/JPP/II/2025

ANTARA
PT. JENI PRIMA PUTRA
DAN
MBJ – PMB, KSO

Pada hari ini Kamis tanggal tiga belas (13) bulan februari (02) tahun dua ribu dua puluh lima (2025), yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yeo Tek Seng al Nurdin
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Teratai No. 1-3, Blok 2 Baloi, Batam – Indonesia

Bertindak untuk dan atas nama PT. Jeni Prima Putra, selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama : Alizar Hamzah
Jabatan : Kuasa KSO
Alamat : Telaga Punggur Kabil RT 001 RW 001, Batam – Indonesia

Bertindak untuk dan atas nama MBJ – PBM, KSO selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.
Dengan ini menyatakan bahwa :

1. PIHAK PERTAMA telah akan memberi kekuasaan penuh untuk penggunaan alat kepada PIHAK KEDUA.
2. Adapun jenis alat yang dikuasakan untuk penggunaannya adalah seperti yang tersebut di surat perjanjian sewa peralatan No. 011/SPSP-MPK/JPP/II/2025 Tanggal 13 Februari 2025.
3. Surat ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dengan surat perjanjian sewa peralatan No. 011/SPSP-MPK/JPP/II/2025.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.



JENI PRIMA PUTRA

Jl. Teratai No. 1-3, Blok 2 Baloi, Batam - Indonesia
Telp. (+62 778) 457 327, 455 707, 458 228
Fax (+62 778) 455 708

Concrete Pipes	Road Kerb
U-Drain	Water Inlet
V-Drain	Grass Block
Manhole	Vent Block
Paving Block	Etc
Concrete Bricks	

Batam, 14 Februari 2025

PIHAK PERTAMA

PT. JENI PRIMA PUTRA



YEO TEK SENG AL NURDIN

Direktur

PIHAK KEDUA

MBJ – PBM, KSO

MBJ
MAJU BERSAMA JAYA

ALIZAR HAMZAH
Kuasa KSO

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN

Nomor : 001/JPP-SPK/III/2025

Kepada Yth. :

Pokja Pemilihan 3 BP Batam

Di

Sekretariat Layanan Pengadaan Gedung Annex 1 BIDA Batam
Centre - Kepulauan Riau

Bersama ini kami, yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Jonny Yewsuwanto
Jabatan : General Manager
Perusahaan : PT Jeni Prima Putra
Alamat : Kl. Teratai No 1-3, Blok 2 Baloi, Batam - Indonesia

Bertindak atas nama PT Jeni Prima Putra dengan ini menyatakan :

1. Sanggup menyediakan seluruh material beton pre-cast untuk pemenuhan kebutuhan pada paket pekerjaan *Peningkatan Jalan Ahmad Yani (Ruas Simpang Kabil - Simpang Batamindo)* sampai pekerjaan selesai. Beton pre-cast yang diperlukan sebagai berikut : Gorong-gorong Pipa Beton Bertulang, diameter dalam 100 cm, Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 100 cm x 100 cm, Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 150 cm x 150 cm, Saluran Pracetak Beton U - 100Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 200 cm x 200 cm
2. Menjamin ketersediaan supply material beton pre-cast sampai pekerjaan selesai

kepada

Perusahaan : MJB-PBM, KSO
Nama : Alizar Hamzah
Jabatan : Wakil KSO
Alamat : Telaga Punggur Kabil RT. 001 RW. 001 Batam - Indonesia

Demikianlah Surat Dukungan Alat ini dibuat hanya untuk mengikuti tender tersebut di atas.

Batam, 13 Februari 2025

PT Jeni Prima Putra



Jonny Yewsuwanto
General Manager

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN

No : GBB-SPK-001/II/2025

Kepada Yth. :
Pokja Pemilihan 3 BP Batam
Di
Sekretariat Layanan Pengadaan Gedung Annex 1 BIDA Batam
Centre - Kepulauan Riau

Bersama ini kami, yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Chandra Kurniawan Fu
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT. Graphika Batam Beton
Alamat : Telaga Punggur Kabil RT. 001 RW. 001 Batam - Indonesia

Bertindak atas nama PT. Graphika Batam Beton dengan ini menyatakan :

1. Sanggup menyediakan seluruh material beton readymix untuk pemenuhan kebutuhan pada paket pekerjaan *Peningkatan Jalan Ahmad Yani (Ruas Simpang Kabil - Simpang Batamindo) sampai pekerjaan selesai.*
2. Menjamin ketersediaan supply material beton readymix sampai pekerjaan selesai

kepada
Perusahaan : MBJ-PBM, KSO
Nama : Alizar Hamzah
Jabatan : Kuasa KSO
Alamat : Telaga Punggur Kabil RT. 001 RW. 001 Batam - Indonesia

Demikianlah Surat Dukungan Alat ini dibuat hanya untuk mengikuti tender tersebut di atas.

Batam, 13 Februari 2025
PT. Graphika Batam Beton



Chandra Kurniawan Fu
Direktur

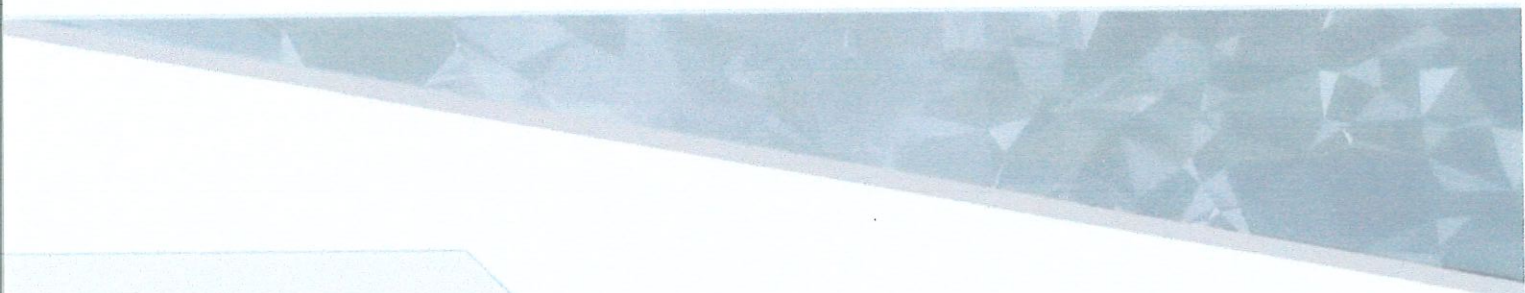
Telaga Punggur - Kabil Rt. 001 Rw. 001

Batam - Indonesia

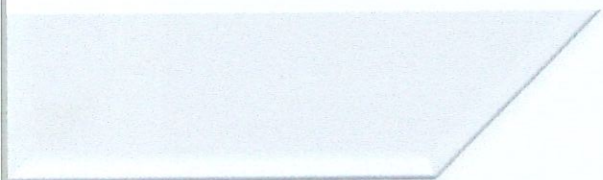
Telp. +62 (778) 463 423 Fax. +62 (778) 463 423

Email. enquiry@mbj-group.com

www.mbj-group.com



MBJ – PBM, KSO



ISIAN KUALIFIKASI
PT. MAJU BERSAMA JAYA

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI

PENINGKATAN JALAN AHMAD YANI (RUAS SIMPANG KABIL - SIMPANG BATAMINDO)

Yang bertandatangan dibawah ini ;

Nama	: Alizar Hamzah
Jabatan	: Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	: PT. Maju Bersama Jaya
Alamat	: Telaga Punggur Kabil RT. 001 RW.001 Batam - Indonesia
Telepon	: 0778 - 463 423
Email	: pt.majubersamajaya@yahoo.co.id

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. saya secara hukum bertindak untuk dan atas nama PT. Maju Bersama Jaya berdasarkan Akta Perubahan Terakhir No. 11B tanggal 16 Juli 2024 dengan Notaris Masda Nadapdap, S.H., M.Kn.
2. saya bukan sebagai pegawai K/L/PD
3. saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
6. data-data badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut:

A. DATA ADMINISTRASI

1. Nama Badan Usaha : **PT. Maju Bersama Jaya**
2. Status : ☒ Pusat ☐ Cabang
3. Alamat Kantor Pusat : Jalan Wiratno No. 09 Tanjungpinang - Indonesia
Telepon : 0778 - 463 423
No. Fax : 0778 - 463 423
E-mail : pt.majubersamajaya@yahoo.co.id
4. Alamat Kantor Cabang : Telaga Punggur Kabil RT. 001 RW.001 Batam - Indonesia
No. Telepon : -
No. Fax : -
E-Mail : pt.majubersamajaya@yahoo.co.id

B. LANDASAN HUKUM PENDIRIAN BADAN USAHA

1. Akta Pendirian Perusahaan/ Anggaran Dasar Koperasi

- a. Nomor Akta : 20
- b. Tanggal : 30 Januari 2003
- c. Nama Notaris : Novain Pribadi, SH
- d. Nomor Pengesahan kementerian : C-03574 HT.01.01 TH.2003
Hukum dan HAM (untuk yang berbentuk PT)

2. Akta Perubahan Terakhir / Anggaran Dasar

- a. Nomor Akta : 11B
- b. Tanggal : 16 Juli 2024
- c. Nama Notaris : Masda Nadapdap, S.H., M.Kn.

C. PENGURUS BADAN USAHA

Komisaris

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1	Yusuf Lase	2172012912730001	Komisaris

Direksi

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1	Alizar Hamzah	2171102304759003	Direktur

D. IZIN USAHA

Sertifikat Standar

1. Sertifikat Standar : a. Nomor : 91201051801840001
b. Tanggal : 11 Mei 2022
2. Masa berlaku ijin Usaha : -
3. Instansi Pemberi Izin Usaha : Kementerian PUPR, Kementerian Investasi Badan Koordinasi Penanaman Modal

E. SERTIFIKAT BADAN USAHA

Sertifikat Badan Usaha

- 1 Nomor : 912010518018400120002
Tanggal : 05 Maret 2022
- 2 Masa Berlaku : 04 Maret 2025
- 3 Instansi Penerbit : Kementerian PUPR, Kementerian Investasi Badan Koordinasi Penanaman Modal
- 4 Kualifikasi : Besar
- 5 Klasifikasi : BS001 KBLI 42101
- 6 Sub bidang Klasifikasi/Layanan : Konstruksi Bangunan Sipil Jalan

F. SERTIFIKAT LAINNYA

Nomor Induk Berusaha

- a. No Surat : 9120105180184
Tanggal : 08 Januari 2019
- b. Masa Berlaku : -
- c. Instansi Pemberi : Kementerian Investasi, Badan Koordinasi Penanaman Modal

ISO 9001 : 2015

- a. No Surat : QC1884596281464798
Tanggal : 16 Januari 2025
- b. Masa Berlaku : 16 Januari 2028
- c. Instansi Pemberi : PT. Kualitas Indonesia Sistem (KIS)

G. DATA KEUANGAN

1. Susunan Kepemilikan Saham			
No.	Nama. Pemilik Saham	No. KTP	Alamat
1	Yusuf Lase	2172012912730001	Jl. Kampung Bukit No. 25 - Tanjungpinang
2	Alizar Hamzah	2171102304759003	Perum. Bonavista Blok I No 1 Belian - Batam

2. Pajak	
1	No NPWP (Pusat) : 01.663.629.2-214.000 (valid)
2	Bukti Pelunasan Pajak Tahun terakhir. Nomor/Tanggal : 05292706523241004341 : 07 April 2024

H. DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN

No.	Bidang Pekerjaan Nama Pekerjaan	Sub Ringkasan		Lokasi	Pemberi Tugas/Pejabat Penandatanganan		Kontra	Kontrak	Tanggal selesai Pekerjaan/PHO
		Klasifikasi Pekerjaan	Lingkup Pekerjaan		Nama	Alamat			

1	Pembangunan Jalan dan Jembatan Teluk Buton - Klarik di Kab. Natuna	BS001	Sipil Jalan	Natuna	PPK 1.4 Provinsi Kepulauan Riau	Komp. Perkantoran Terpadu Kementerian PUPR Jl. Leijen S. Parman Blok R2 No. 1 - 11 Tj Piayu Batam - 29437	HK.0201/SP- HS/Bb24.5.4/X/2 022/03, 21 Oktober 2022	115.323.697.000,00	01 Jan 2024	29 Des 2023
---	--	-------	-------------	--------	---------------------------------	---	---	--------------------	-------------	-------------

I. DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN DALAM KURUN WAKTU 4 TAHUN TERAKHIR

No.	Bidang Pekerjaan Nama Pekerjaan	Sub Klasifikasi Pekerjaan	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Pejabat Penandatanganan		Kontrak	Tanggal selesai Pekerjaan/PHO
					Nama	Alamat		

1	Preservasi Jalan Nongsa - Batu Ampar - Tembesi - Galang	BS001	Sipil Jalan	Batam	PPK 1.2 Provinsi Kepulauan Riau Kementerian PUPR	Komp. Perkantoran Terpadu Kementerian PUPR Jl. Letjen S. Parman Blok R2 No. 1 - 11 Tj Piayu Batam - 29437	HK.02.01/SP- HS/PJN- ppk1.2/II/2020/0 1 Tanggal 28 Februari 2020	Rp51.573.161.000,00	31 Des 2020	06 Jan 2021
---	---	-------	-------------	-------	---	--	--	---------------------	----------------	----------------

2	Pembangunan Jalan dan Jembatan Teluk Buton - Klarik di Kab. Natuna	BS001	Sipil Jalan	Natuna	PPK 1.4 Provinsi Kepulauan Riau Kementerian PUPR	Komp. Perkantoran Terpadu Kementerian PUPR Jl. Letjen S. Parman Blok R2 No. 1 - 11 Tj Piayu Batam - 29437	HK.0201/SP- HS/Bb24.5.4/X/2 022/03, 21 Oktober 2022	115.323.697.000,00	01 Jan 2024	29 Des 2023
---	---	-------	-------------	--------	---	--	--	--------------------	----------------	----------------

3	KSO 30% Jalan Koridor Utama Pelabuhan - Bandara (Ruas Simp. Laluan Madani - Bundaran Punggur)	BS001	Sipil Jalan	Batam	PPK Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan TA. 2023	Direktorat Infrastruktur Kawasan, Gedung Bida Utama Lt. 4 Batam Center, Kota Batam	SPJ/01/SPJ/PPK- RM5127 RBC 002 TA 2023/01/2023, 05 Januari 2023	Rp81.746.969.734,55	31 Des 2023	15 Des 2023
---	---	-------	-------------	-------	---	---	---	---------------------	----------------	----------------

4	Bundaran Punggur	BS001	Sipil Jalan	Batam	PPK Pengelolaan dan Penyelenggaraan serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan TA. 2023	Direktorat Infrastruktur Kawasan, Gedung Bida Utama Lt. 4 Batam Center, Kota Batam	SPJ/32/PPK- PNBP.5127.RBC.00 4.TA 2023/10/2023, 03 Oktober 2023	Rp98.152.152.000,00	27 Sep 2024	17 Des 2024
---	------------------	-------	-------------	-------	---	---	---	---------------------	----------------	----------------

J. DATA PEKERJAAN YANG SEDANG DILAKSANAKAN

No.	Bidang Pekerjaan Nama Pekerjaan	Sub Klasifikasi Pekerjaan	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Pejabat Penandatanganan Kontra			Kontrak	Total Progress		
					Nama	Alamat	No./Tgl Kontrak		Nilai	No Tanggal	Total Nilai

W I H I L

Demikian Formulir Isian Kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan/atau ada pemalsuan, maka badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

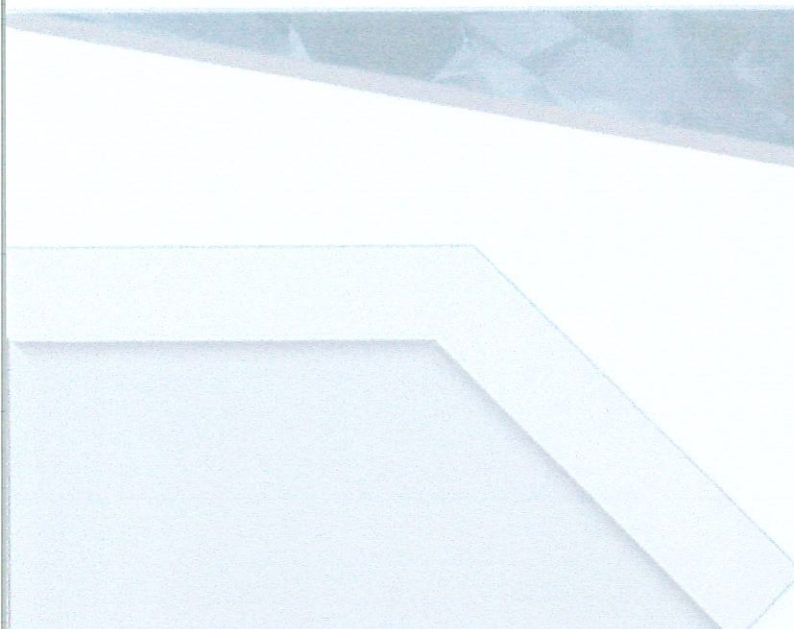
Batam, 17 Februari 2025

PT. Maju Bersama Jaya



Alizar Hamzah

Direktur



MBJ – PBM, KSO

○ PERHITUNGAN SKK, SKP, KD



PERHITUNGAN SKK DAN SKP

A. Paket Pekerjaan yang Sedang Dilaksanakan

1. Jumlah Paket Pekerjaar : -
2. Jumlah Nilai Pekerjaan : -

N o.	Nama Paket Pekerjaan	Mulai Dikerjakan	Rencana Selesai	Prestasi Kerja	Nilai Kontrak
---------	----------------------	------------------	-----------------	-------------------	---------------

N I H I L

Perhitungan Sisa Kemampuan Keuangan

1. Modal Kerja (MK)

$$\begin{aligned} \text{MK} &= \text{F1} \times \text{KB} \\ &= 0,6 \times \text{Rp. } 27.499.675.388,- = \text{Rp} \quad 16.499.805.233 \end{aligned}$$

2. Kemampuan Keuangan (KK)

$$\begin{aligned} \text{KN} &= \text{Fp} \times \text{MK} \\ &= 7 \times \text{Rp. } 16.499.805.233 = \text{Rp} \quad 115.498.636.630 \end{aligned}$$

3. Sisa Kemampuan Keuangan (SKK)

$$\begin{aligned} \text{SKN} &= \text{KN} - \sum \text{harga kontrak yang sedang dikerjakan} \\ &= \text{Rp. } 63.706.971.832 - 0 \\ &= \text{Rp} \quad 115.498.636.629,60 \end{aligned}$$

C. Perhitungan Sisa Kemampuan Menangani Paket Pekerjaan (SKP)

$$\begin{aligned} \text{SKP} &= \text{KP} - (\text{Jumlah Paket yang sedang dikerjakan}) \\ &= 6 - 0 \\ &= 6 \end{aligned}$$

D. Perhitungan Nilai Kemampuan Dasar (KD)

$$\begin{aligned} \text{KD} &= 3 \times \text{Npt} \\ &= 3 \times \text{Rp.} \\ &= \text{Rp} \quad 345.971.091.000,00 \end{aligned}$$

Batam, 17 Februari 2025

PT. Maju Bersama Jaya


Aliza Hamzah

Direktur