

BERITA ACARA PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

NOMOR	: 10032960000/5127/BAPPK_MR/BLU/5/2025
KODE RUP	: 55100674
ID PAKET	: 10032960000
NAMA PAKET	: Pemeliharaan Jalan di Wilayah Kerja KPBPB Batam - Tender Ulang
K L P D	: Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam
SATKER	: Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
LOKASI	: Kepulauan Riau - Batam (Kota)
NILAI PAGU	: Rp22.241.833.000,00
NILAI HPS	: Rp22.240.000.000,00
SUMBER DANA	: BLU 2025
HARI / TANGGAL	: Kamis 22 Mei 2025

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Dua Puluh Dua** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, bertempat di Sekretariat Layanan Pengadaan Gedung Annex 1 BIDA Batam Centre - Kepulauan Riau, telah diadakan acara tahapan Pembuktian Prakualifikasi terhadap peserta yang lolos dan yang diundang terhadap calon penyedia / peserta yang mengikuti paket pekerjaan tersebut diatas. Adapun hal-hal yang dilakukan pada saat pembuktian prakualifikasi adalah :

POKJA PEMILIHAN 3 BP BATAM membandingkan dokumen yang diupload oleh peserta pada sistim aplikasi LPSE dengan dokumen yang asli/legalisir yang dibawa oleh calon penyedia / peserta;

Adapun hasil dari tahapan Pembuktian Prakualifikasi ini adalah sebagai berikut:

1. Dokumen yang tercantum di dalam Formulir Isian Penilaian Prakualifikasi elektronik telah diperlihatkan asli/legalisirnya oleh **PT. MELAYU RIAU**;
2. Dokumen Penawaran yang disampaikan dalam aplikasi LPSE telah dilihat aslinya dan diminta bersama salinannya (1 rangkap);
3. Jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan/diperlihatkan dalam pembuktian prakualifikasi ini tidak benar dan ada pemalsuan data/dokumen dan/atau keterangan yang tidak sesuai dengan form isian prakualifikasi dan/atau adanya persekongkolan, maka wakil sah dari **PT. MELAYU RIAU** dan Perusahaannya bersedia dikenakan sanksi administrasi yaitu dimasukkan ke dalam Daftar Hitam untuk jangka waktu selama 2 (dua) tahun, dan/atau sanksi perdata dan/atau sanksi pidana sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre

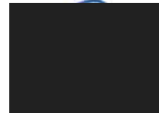
Telp. (0778) 464105, Ext: 3405 – Batam – Kepulauan Riau

Website : <https://www.bpbatam.go.id>

Demikian berita acara ini dibuat, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

POKJA PEMILIHAN 3 BP BATAM

1. Fitra Jaka Permana
2. Rivian Kurniawan
3. Basri
4. M. Ihsan Siregar
5. Anrianti



PT. MELAYU RIAU

Nama :

Jabatan :

Tanda Tangan :



Lampiran:

No.	Dokumen Prakualifikasi	Check List	
		Sesuai	Tidak
1.	Data Umum: Nama Perusahaan, Alamat Kantor, No.Telp/Fax/Email, Kontak Person	☒	☐
2.	Ijin Usaha: - IUUJK, Nomor, tanggal dan instansi penerbit; - SBU Kualifikasi Usaha Menengah serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Subklasifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 2020 yang masih berlaku; - Keterangan Domisili Nomor, tanggal; - Ijin Usaha lain yang ada di dalam dokumen Penawaran;	☒	☐
3.	Akte Pendirian Perusahaan: No Akta, Tanggal dan Nama Notaris	☒	☐
4.	Pengurus: Nama Komisaris dan Direksi (No. KTP, jabatan) = Akta pendirian	☒	☐
5.	Susunan Kepemilikan Saham: - Nama, Nomor KTP, Alamat, - Akte Pendirian Perusahaan	☒	☐
6.	Pajak:	☒	☐
	- Nomor NPWP	☒	☐
	- Laporan SPT tahun terakhir (2024)	☒	☐
	- Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak	☒	☐
7.	Pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik dilingkungan Pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak	☒	☐
8.	Pekerjaan yang sedang dilaksanakan	☐	☒
	Jumlah Pekerjaan yang sedang dilaksanakan :		
9.	Personil Manajerial		
	- 1 Orang Manajer Pelaksanaan/Proyek Minimal Pendidikan S1 Teknik Sipil dengan Pengalaman 4 (empat) tahun Memiliki Sertifikat SKA/SKK Ahli Madya Jalan	☒	☐
	- 1 Orang Manajer Teknik Minimal Pendidikan dengan Pengalaman 3 (tiga) tahun Memiliki Sertifikat SKA/SKK Ahli Muda Jalan	☒	☐
	- 1 Orang Ahli K3 Konstruksi Minimal Pendidikan S1 Teknik dengan Pengalaman 3 (tiga) tahun Memiliki Sertifikat SKA/SKK Ahli Muda K3 Konstruksi (603)	☒	☐

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Sekretariat Layanan Pengadaan : Gedung Annex I – BIDA Batam Centre
Telp. (0778) 464105, Ext: 3405 – Batam – Kepulauan Riau
Website : <https://www.bpb Batam.go.id>

	- 1 Orang Manajer Keuangan/Administrasi Minimal Pendidikan S1 Semua Jurusan dengan Pengalaman 3 tahun	☒	☐
10.	Surat Pernyataan dari Peserta yang menyatakan Tenaga Ahli dan Tenaga Pendukung yang ditetapkan dalam Dokumen Penawaran bersedia untuk menjadi Personil pelaksana pekerjaan	☒	☐
11.	Peralatan Utama		
	- 1 Unit AMP (Asphalt Mixing Plant) Kap 60 ton/jam (SLO/SIA)	☒	☐
	- 1 Unit Batching Plant $\geq 60 \text{ M}^3/\text{H}$	☒	☐
	- 3 Unit Excavator Bucket $\geq 0,8 \text{ m}^3$	☒	☐
	- 1 Unit Motor Grader 100 HP	☒	☐
	- 1 Unit Sheepfoot Roller $\geq 10 \text{ Ton}$	☒	☐
	- 3 Unit Dump Truck $\geq 8 \text{ M}^3$	☒	☐
12.	Dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)	☐	☐
13.	Surat ketersediaan material beton readymix dari perusahaan penyedia beton / batching plant sesuai dengan standar SNI untuk menyuplai beton readymix sampai pekerjaan beton selesai	☒	☐
14.	Surat ketersediaan material aspal dari perusahaan penyedia aspal / AMP sampai pekerjaan pengaspalan selesai berdasarkan standar mutu suhu hot mix asphalt dari AMP, yaitu 135 - 150 derajat celcius sampai dengan penghamparan di lokasi dengan suhu 130 - 150 derajat celcius	☒	☐
15.	Surat ketersediaan Baja Tulangan/Besi sesuai dengan Spesifikasi Bina Marga Jalan dan Jembatan dan SNI (Standar Nasional Indonesia) dari supplier/Vendor untuk menyuplai sampai dengan pekerjaan selesai	☒	☐
16.	surat ketersediaan material precast (saluran, box culvert, dan gorong gorong) sesuai dengan SNI untuk menyuplai kebutuhan pekerjaan sampai dengan pekerjaan selesai dari supplier/vendor;	☒	☐

IDENTITAS PESERTA

Nama PT MELAYU RIAU ✓
 NPWP 0021792163211000 ✓
 Alamat Jl. Punai No. 3 Sukajadi ✓
 Telp -
 Fax -
 Email ptmelayu2025riau@gmail.com ✓

IZIN USAHA

Tampilan 10 data

Cari:

Izin Usaha	Nomor Surat	Berlaku Sampai	Instansi Pemberi	Kualifikasi	Klasifikasi
Surat Izin Tempat Usaha (SITU)	261/KM-VI/2016	Seumur Hidup	Kelurahan Kampung Melayu, Kecamatan Sukajadi, Kota Pekanbaru	Non Kecil	
Sertifikat Standar	91200023213880015	Seumur Hidup	Lembaga OSS - Badan Koordinasi Penanaman Modal	Non Kecil	F42101 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN
Sertifikat Standar	91200023213880006	Seumur Hidup	Pemerintah Republik Indonesia	Non Kecil	F41016 - KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN
Sertifikat Standar ✓	91200023213880005 91200023213880001 ✓	Seumur Hidup ✓	Lembaga OSS - Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal	Non Kecil	F41019 - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA 42101. ✓
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	912000232138800020002 ✓	3 Agustus 2025 ✓	Pemerintah Republik Indonesia Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal	Non Kecil ✓	F42101 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN 85001
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	912000232138800050001	23 Mei 2026	Pemerintah Republik Indonesia Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal	Non Kecil	F41019 - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	912000232138800070002	23 Mei 2026	Pemerintah Republik Indonesia Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal	Non Kecil	F41012 - KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	912000232138800020001	31 Juli 2025	Pemerintah Republik Indonesia Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal	Non Kecil	F41016 - KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN JBG007 - Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan



Izin Usaha	Nomor Surat	Berlaku Sampai	Instansi Pemberi	Kualifikasi	Klasifikasi
Nomor Induk Berusaha (NIB)	9120107331432 ✓	Seumur Hidup	Sistem OSS Kementrian Investasi - Pemerintah RI	Non Kecil ✓	F42919 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA YTDL F42102 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JEMBATAN, JALAN LAYANG, FLY OVER, DAN UNDERPASS F42912 - KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN G46651 - PERDAGANGAN BESAR BAHAN DAN BARANG KIMIA F43909 - KONSTRUKSI KHUSUS LAINNYA YTDL F42101 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN F42201 - KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI DAN DRAINASE F42911 - KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR F41012 - KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN F42202 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL PENGOLAHAN AIR BERSIH F42916 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL PERTAMBANGAN F42918 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL FASILITAS OLAH RAGA F42930 - JASA PEKERJAAN KONSTRUKSI PRAPABRIKASI BANGUNAN SIPIL F42922 - JASA PEKERJAAN KONSTRUKSI PELINDUNG PANTAI F41016 - KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN F41019 - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA F41011 - KONSTRUKSI GEDUNG HUNIAN F41014 - KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN F41018 - KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT HIBURAN DAN OLAHRAGA F41015 - KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN F41012 - KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN

Nomor Induk Berusaha (NIB)	9120002321388 ✓	Seumur Hidup ✓	Lembaga OSS - BKPM	Non Kecil	H52221 - AKTIVITAS PELAYANAN KEPELABUHANAN LAUT C28240 - INDUSTRI MESIN PENAMBANGAN, PENGGALIAN DAN KONSTRUKSI F41016 - KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN F41012 - KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN G46651 - PERDAGANGAN BESAR BAHAN DAN BARANG KIMIA F41019 - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA F41014 - KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN F41015 - KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN F42911 - KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR F42201 - KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI DAN DRAINASE G46315 - PERDAGANGAN BESAR MINYAK DAN LEMAK NABATI F42102 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JEMBATAN, JALAN LAYANG, FLY OVER, DAN UNDERPASS F42101 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN
----------------------------	-----------------	----------------	--------------------	-----------	---

Tampilan 1 sampai 10

AKTA

Akta Pendirian

Nomor	37 ✓
Tanggal Surat	30 Juli 2001 ✓
Notaris	YULFITA RAHIM, SH ✓
Akta Perubahan Terakhir	
Nomor	62 ✓
Tanggal Surat	22 Maret 2024 ✓
Notaris	MUKHLIS, SH ✓

MANAJERIAL

Tampilan 10 data



Cari:

Tanggal Mulai

Nama	KTP	Alamat	NPWP	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Akhir Menjabat	Status
ALPIANDRA, ST	1471092302750021		08.120.580.9-216.000	22 Juni 2012	31 Desember 9999	Pengurus

Tampilan 1 sampai 2

1 2

TENAGA AHLI

Tampilan 10 data

Cari:

Nama	Tanggal Lahir	NPWP	Pendidikan	Pengalaman Kerja	Profesi/Keahlian
SISKA FITRIA SARI, SH	13 Maret 1996	1371025303960001	S1 (Sarjana)	3 Tahun	Ijazah S1 Ilmu Hukum
NOVI SUGIANTO, ST	27 November 1995	2103102711950001	S1 (Sarjana)	2 Tahun	SKK Pelaksana Pemeliharaan Jalan
DEVI AFRINA, ST	3 Juli 1978	1371104307780003	S1 (Sarjana)	4 Tahun	SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Teknik Jalan
CHAIRULLAH, ST	14 Oktober 1984	1771071410840002	S1 (Sarjana)	3 Tahun	SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Teknik Jalan
BELLA RAMADHANI LUBIS, ST	7 Januari 1997	1472054701970003	S1 (Sarjana)	2 Tahun	Ijazah S1 Teknik Sipil
ASEP BAYAN, ST	20 Mei 1998	2102032005980007	S1 (Sarjana)	2 Tahun	SKK Ahli Muda Teknik Jalan
ANJAR FITRIANTO, ST	1 Maret 1994	1810040103940002	S1 (Sarjana)	3 Tahun	SKK Ahli Muda K3 Konstruksi

Tampilan 1 sampai 7

1 2

- Terdapat kesamaan data Nama: ANJAR FITRIANTO, ST pada PT. ADTA SURYA PRIMA
- Terdapat kesamaan data Nama: NOVI SUGIANTO, ST pada PT. ADTA SURYA PRIMA

PENGALAMAN



Tampilan 10 data

Cari:

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Alamat	Tanggal Kontrak	Selesai Kontrak	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
PRESERVASI JALAN SUDIRMAN - MA. LEMBU ✓	Jalan Sudirman - MA. Lembu ✓	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat ✓	Jl. Sekolah No. 41 Desa Kubang Jaya Kec. Siak Hulu Kab. Kampar	16 Januari 2021 ✓	31 Desember 2021 ✓	Rp. 27.946.240.000,00 ✓	HK.02.01-Bb23-Wil2.R5/01/2021 ✓
Pemeliharaan Berkala / Rehabilitasi Jalan DBH	Jl. SUTAN SYAHRIL KOTA PADANG	Pemerintah Kota Padang	Jl. Ujung Gurun No.2	31 Mei 2024	10 Oktober 2024	Rp. 4.733.300.000,00	003/Kont-PJ/DBH/DPUPR/2024

BAST.

Tampilan 1 sampai 2

1 2

PEKERJAAN SEDANG BERJALAN



Tampilan 10 data

Cari:

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Alamat	Tanggal Kontrak	Selesai Kontrak	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
No data available in table							

Tampilan 0 hingga 0 dari 0 data

PERALATAN

Tampilan 10 data

Cari:



Nama Alat	Jumlah	Kapasitas	Merk/Tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi	Lokasi Sekarang	Status Kepemilikan	Bukti Kepemilikan
Waterpass	1	-	Nikon Auto Level AC-25	2013	Baik	Kota Batam	Sewa	Perjanjian Sewa Peralatan / Invoice
Waterpass	1	-	Leica 150 M	2021	Baik	Kota Batam	Sewa	Perjanjian Sewa Peralatan / Invoice
Vibro Roller	1	10 Ton	Caterpillar 12 CS-533E	2007	Baik	Kota Batam	Sewa	Perjanjian Sewa Peralatan / Invoice / SLO
Vibro Roller	1	11 Ton	HAMM 311D	2019	Baik	Kota Batam	Sewa	Perjanjian Sewa Peralatan / Invoice / SLO
Vibro Roller	1	9 Ton	Caterpillar CS10GC	2021	Baik	Kota Batam	Sewa	Perjanjian Sewa Peralatan / Invoice / SLO
Theodolite/Total Station	2		Topcon ES-65, Topcon GM 50	2018	Baik	Kota Batam	Sewa	Perjanjian Sewa Peralatan / Invoice
Tandem Roller	1	≥ 8 ton	Sakai WM 7708	1982	Baik	Kota Batam	Sewa	Perjanjian Sewa Peralatan / Invoice / SLO
Sheepfoot Roller	1	10 Ton	Sakai/SV525TF	2014	Baik	Kota Batam	Sewa	Perjanjian Sewa Peralatan / Invoice / SLO
Sand Pumping	1	-	NKZ 3-100H	2024	Baik	Kota Batam	Sewa	Perjanjian Sewa Peralatan / Invoice
Motor Grader	1	100 HP	Caterpillar 12 G	1994	Baik	Kota Batam	Sewa	Perjanjian Sewa Peralatan / Invoice / SLO

Tampilan 1 sampai 10

1 2

STATUS KSWP

valid

NPWP 0021792163211000
Nama Pelaku Usaha PT MELAYU RIAU

SPT TB 2024 - 30/09/2025.



PERSYARATAN KUALIFIKASI LAINNYA [Download Semua Dokumen](#)

- [COMPANY PROFILE PT, MELAYU RIAU KC PDG 2025 OK.pdf](#)
- [DAFTAR PERALATAN UTAMA DAN PERALATAN PENDUKUNG OK.pdf](#)
- [DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL OK.pdf](#)
- [DUK KETERSEDIAAN MATERIAL OK.pdf](#)
- [LAMPIRAN KONTRAK PENGALAMAN KERJA OK.pdf](#)
- [SBU BS001 MR OK.pdf](#)
- [Sertifikat Standar BS001 MR OK.pdf](#)
- [SPT MR 2025 OK.pdf](#)

