



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN
PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO.1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151, TELEPON (0778) 462047, 462048,
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN
NOMOR : BAPP-4/PPK 5127.CBG.001.051.A/8/2026

PNBP	: 2025-2026	Nama Proyek	: Pembangunan IPA 50 lpd Sei Ladi
Kegiatan	: Penyelenggaraan dan Pengawasan Pembangunan Infrastruktur	No. / Tgl. Perubahan Surat Perjanjian	: ADD-3/5127.CBG.001.051. A/SPJ.1/PPK-5127.CBG/ PNBP/8/2026 tanggal 6 Agustus 2026
M.A Kode Kegiatan	: 5127.CBG.001.051.A	Nilai Kontrak Akhir	: Rp. 25.410.988.187,35
		No. / Tgl. Perubahan Surat Perjanjian	: ADD-2/5127.CBG.001.051. A/SPJ.1/PPK-5127.CBG/ PNBP/7/2026 tanggal 21 Juli 2026
		Nilai Perubahan Kontrak	: Rp. 25.410.988.187,35
		No. / Tgl. Perubahan Surat Perjanjian	: ADD-1/5127.CBG.001.051. A/SPJ.1/PPK-5127.CBG/ PNBP/3/2026 tanggal 6 Maret 2026
		Nilai Perubahan Kontrak	: Rp. 25.410.988.187,35
		No. / Tgl. Surat Perjanjian	: 5127.CBG.001.051.A/SPJ.1 /PPK-5127.CBG/PNBP/12/ 2025 tanggal 10 Desember 2025
		Nilai Kontrak	: Rp. 23.285.755.950,60
		Kontraktor Pelaksana	: PT. Wicaksana Bangun Abadi
		Konsultan Supervisi	: PT. Vitech Pratama Konsultan

MENGENAI : Prestasi Kemajuan Pekerjaan Sesuai Keadaan di Lapangan sebesar 100%.

Berdasarkan Surat Pemeriksaan Progres Pekerjaan sebesar 100% dan Serah Terima Pertama Pekerjaan dari [REDACTED]
Infrastruktur Nomor UND/4/A7.21/AL.00.03/08/2026 tanggal 6 Agustus 2026 atas surat dari

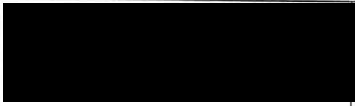


**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN
PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO.1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151, TELEPON (0778) 462047, 462048,
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpbatam.go.id

Direktur PT. Wicaksana Bangun Abadi Nomor 041/SK/WBA-PPK/VIII/2026 tanggal 6 Agustus 2026 perihal Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan 100% dan PHO.

Pada hari ini **Jumat** tanggal **Tujuh** bulan **Agustus** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam (07 – 08 – 2026)** yang bertanda tangan dibawah ini :

1		:	Dalam hal ini selaku   Pembangunan Infrastruktur, berdasarkan Surat Keputusan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 316 Tahun 2026 Tanggal 28 Juli 2026 tentang Perubahan Keempat Atas Keputusan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam selaku Pengguna Anggaran Nomor 308 Tahun 2025 tentang Pejabat / Personil Pengelola Keuangan dan Pejabat Pembuat Komitmen untuk Kegiatan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam, selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA .
2		:	Dalam hal ini selaku Direktur PT. Wicaksana Bangun Abadi untuk proyek ini, selanjutnya disebut PIHAK KEDUA .

Atas dasar Perubahan III Surat Perjanjian Nomor : ADD-3/5127.CBG.001.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBG/PNBP/8/2026 Tanggal 6 Agustus 2026 dan Surat dari Direktur PT. Wicaksana Bangun Abadi Nomor : 041/SK/WBA-BP/VIII/2026 tanggal 6 Agustus 2026 perihal Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan 100% dan PHO. Progres Pekerjaan Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi dengan waktu selama 51 (Lima Puluh Satu) hari Kalender dengan periode tanggal 18 Juni 2026 – 7 Agustus 2026 sebesar **25,00 % (dua puluh lima persen)** dari nilai kontrak.



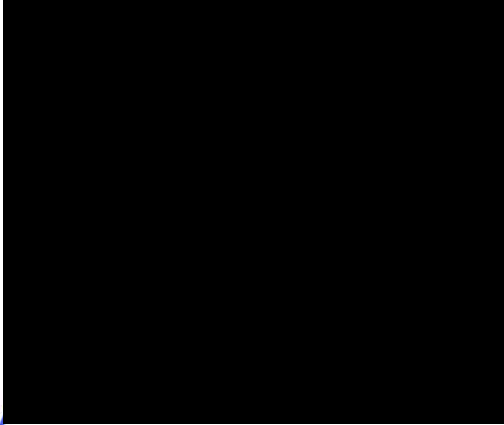
**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN
PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO.1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151, TELEPON (0778) 462047, 462048,
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpb Batam.go.id

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dan menjadi sah berlaku setelah ditandatangani oleh Kedua Belah Pihak tersebut diatas dan dibuat dalam rangkap 2 (dua).

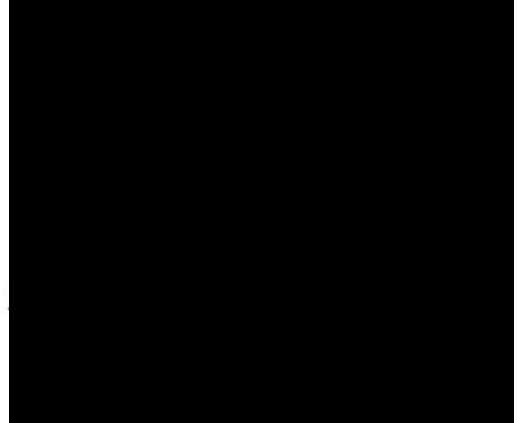
PIHAK PERTAMA

BP BATAM



PIHAK KEDUA

PT. WICAKSANA BANGUN ABADI





**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN
PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO.1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151, TELEPON (0778) 462047, 462048,
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpbatam.go.id

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

NOMOR : BAPP-4/PPK 5127.CBG.001.051.A/8/2026

TANGGAL : 7 Agustus 2026

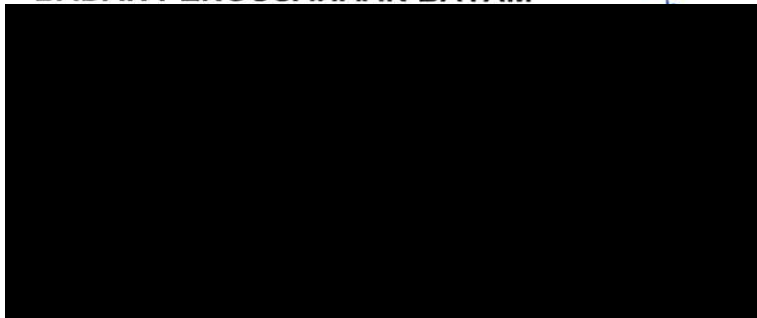
PROYEK : PEMBANGUNAN IPA 50 LPD SEI LADI

Pada hari ini **Jumat** tanggal **Tujuh** bulan **Agustus** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam (07 – 08 – 2026)**, telah diadakan pemeriksaan Pekerjaan **Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi**, yang dilaksanakan oleh PT. Wicaksana Bangun Abadi sesuai dengan Perubahan III Surat Perjanjian Nomor : **ADD-3/5127.CBG.001.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBG/PNBP/8/2026** tanggal **6 Agustus 2026**, dengan hasil sebagai berikut :

1. Pemeriksaan pekerjaan telah dilaksanakan pada tanggal 7 Agustus 2026 (daftar hadir terlampir);
2. Progres pekerjaan periode tanggal 18 Juni 2026 – 7 Agustus 2026 dengan waktu selama 51 (lima puluh satu) hari Kalender sesuai dengan keadaan di lapangan yaitu sebesar **25,00% (dua puluh lima persen)**;
3. Berdasarkan Perubahan III Surat Perjanjian Nomor ADD-3/5127.CBG.001.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBG/PNBP/8/2026 Tanggal 6 Agustus 2026, Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK), dan Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK) maka Pihak Pertama menyatakan progres Pekerjaan Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi sebesar **100% (Seratus Persen)**.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

BADAN PENGUSAHAAN BATAM



PT. WICAKSANA BANGUN ABADI

(Kontraktor Pelaksana)

