

REKAPITULASI RAB

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN WORKSHOP JALAN DAN JEMBATAN
 LOKASI : KEBUN 1 BP BATAM, SEI TEMIANG
 TAHUN ANGGARAN : 2026

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp
II	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR	Rp
III	PEKERJAAN WORKSHOP	Rp
IV	PEKERJAAN KANTOR	Rp
V	PEKERJAAN GUDANG ARSIP	Rp
JUMLAH TOTAL		6.303.261.676,90
DI BULATKAN		6.303.200.000,00
Terbilang : Enam Milyar Tiga Ratus Tiga Juta Dua Ratus Ribu Rupiah.		

Batam, 25 Februari 2026
 PT. BINA KARYA PERTIWI



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN WORKSHOP JALAN DAN JEMBATAN
 LOKASI : KEBUN 1 BP BATAM, SEI TEMIANG
 TAHUN ANGGARAN : 2026

No	Uraian pekerjaan	Volume	Sat.	Harga satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Mobilisasi dan Demobilisasi (Alat Berat, Direksi Keet dan Gudang, Papan Nama dan Pagar Proyek, Pelaporan, Pengukuran, Air dan Listrik Kerja)	1,00	Proyek		
II	Pekerjaan Soil Test				
1	Pekerjaan sondir tanah	2,00	Titik		
III	K3 Konstruksi (Peralatan APD)				
A	Alat Pelindung Diri				
1	Helm/Topi Pelindung	8,00	Buah		
2	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	8,00	Pasang		
3	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	8,00	Buah		
B	Asuransi				
1	Asuransi BPJS ketenaga kerjaan dan kesehatan kerja	1,00	Proyek		
SUB TOTAL PEKERJAAN PERSIAPAN					183.862.718,50

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN WORKSHOP JALAN DAN JEMBATAN
 LOKASI : KEBUN 1 BP BATAM, SEI TEMIANG
 TAHUN ANGGARAN : 2026

No	Uraian pekerjaan	Volume	Sat.	Harga satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	4	3	5	6
II	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR				
A	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Galian tanah	5.663,00	m3		
3	Pekerjaan Pemotongan Pohon Diameter 15-30 cm (termasuk tunggul/akar pohon)	25,00	Buah		
B	PEKERJAAN PERKERASAN				
-	Pekerjaan. Beton K-250	310,00	m3		
-	Pekerjaan Pembesian (Wlremesh)	27.618,00	kg		
-	Pekerjaan Bekisting	46,00	m2		
-	Pekerjaan Besi Siku 40 x 40 x 5 mm	72,00	m'		
C	PEKERJAAN SALURAN				
1	Pekerjaan Bak kontrol 800X800X800mm				
-	Pekerjaan Galian tanah	5,00	m3		
-	Pekerjaan Pasir Urug	1,00	m3		
-	Pekerjaan Lantai kerja K-175 Tebal 5 cm	1,00	m3		
-	Pekerjaan Dinding Bak Kontrol (Bata Ringan)	13,00	m2		
-	Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm)	13,00	m2		
-	Pekerjaan Pekerjaan Acian	13,00	m2		
2	Pekerjaan Bak kontrol 600X600X800mm				
-	Pekerjaan Galian tanah	6,00	m3		
-	Pekerjaan Pasir Urug	1,00	m3		
-	Pekerjaan Lantai kerja K-175 Tebal 5 cm	1,00	m3		
-	Pekerjaan Dinding Bak Kontrol (Bata Ringan)	19,00	m2		
-	Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm)	19,00	m2		
-	Pekerjaan Pekerjaan Acian	19,00	m2		
3	Saluran U.40				
-	Pekerjaan Saluran U-40	347,00	m'		
-	Pekerjaan Penutup Saluran plat strip + besi siku 40 x 40 x 5 mm	125,00	m'		
4	Saluran U.60				
-	Pekerjaan Saluran U-60	47,00	m'		
-	Pekerjaan Penutup Saluran plat strip + besi siku 40,40,5mm	11,00	m'		
-	Pekerjaan Boxculver 600x600mm	82,00	m'		
5	Saluran U.100				
-	Pekerjaan Saluran U-100	14,00	m'		
H	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & SANITARI				
1	Pekerjaan Pemasangan Lampu Jalan Tinggi 7 m termasuk Pondasi (Tenaga Surya, Lengan Tunggul 2 In 1, Spesifikasi Panel Surya 175 Wp, Lampu LED 40 Watt, Baterai Minimum 530 Wh)	4,00	Buah		
SUB TOTAL PEKERJAAN TANAH					1.194.154.416,00
					1.194.154.416,00

No	Uraian pekerjaan	Sat.	Volume	Harga satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
B	Pekerjaan DINDING CLADDING		-		-
1	Pekerjaan Atap Zincalume T=0,45 mm, warna granite	m2	160,00		
2	Pekerjaan GORDING C 150x65x20x7,07 kg/m'	kg	916,00		
3	Pekerjaan Besi Siku Penahan Gording 125 x 125 x 12 mm	kg	70,00		
4	Pekerjaan Pengecatan rangka	m2	39,00		
5	Pekerjaan Wind Bracing Ø16 mm	kg	258,00		
6	Pekerjaan Baut	Buah	56,00		
C	Pekerjaan Pintu		-		-
1	Pekerjaan Pintu P1- pintu besi rangka hollow	m2	21,00		
2	Pekerjaan Pengecatan rangka	m2	42,00		
C	Pekerjaan Signage		-		-
1	Pekerjaan Huruf workshop (Akrilik) + lampu LED	Set	1,00		
2	Pekerjaan Huruf jalan dan jembatan (Akrilik) + lampu LED	Set	1,00		
3	Pekerjaan Logo (Akrilik + rangka besi hollow + besi expanded) + lampu Strip	Set	1,00		
TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & SANITARI				
A	Pekerjaan Elektrikal				
1	Pekerjaan Lampu Highbay LED 100 Watt	titik	35,00		
2	Pekerjaan Saklar 2 gang	titik	3,00		
3	Pekerjaan Stop Kontak	titik	9,00		
4	Pekerjaan Penangkal Petir Panjang 60 Meter	titik	1,00		
C	Pekerjaan Penyambungan Air dan Listrik		-		-
1	Pekerjaan Penyambungan Air Baru	Proyek	1,00		
2	Pekerjaan Penyambungan Listrik Baru	Proyek	1,00		
3	Pekerjaan Pembersihan akhir	Proyek	1,00		
				TOTAL PEKERJAAN ME & SANITARI	110.563.098,62
				TOTAL PEKERJAAN WORKSHOP	3.121.906.101,57

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN WORKSHOP JALAN DAN JEMBATAN
 LOKASI : KEBUN 1 BP BATAM, SEI TEMIANG
 TAHUN ANGGARAN : 2026

No	Uraian pekerjaan	Sat.	Volume	Harga satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
III	PEKERJAAN WORKSHOP				
I	PEKERJAAN STRUKTUR				
A	PEKERJAAN TIANG PANCANG				
1	Pekerjaan Tiang pancang segi empat ukuran 250X250 mm, sebanyak 35 titik	m'	280,00		
2	Pekerjaan Tiang pancang segi empat ukuran 150X150 mm, sebanyak 12 titik	m'	96,00		
3	Pekerjaan Pengelasan dan alat sambung tiang pancang	set	47,00		
4	Pekerjaan Pemancangan tiang pancang	m'	376,00		
5	Pekerjaan Pemotongan pondasi tiang pancang termasuk buang keluar site	set	47,00		
B	PONDASI PILECAP PC1 (800x800x800mm)				
1	Pekerjaan Galian tanah	m3	15,00		
2	Pekerjaan Pasir Urug	m3	2,00		
3	Pekerjaan Lantai kerja K-175 Tebal 5 cm	m3	1,00		
4	Pekerjaan Beton K-300	m3	8,00		
5	Pekerjaan Pembesian	kg	959,00		
6	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	48,00		
C	PONDASI PILECAP PC2 (750x800x800mm)				
1	Pekerjaan Galian tanah	m3	9,00		
2	Pekerjaan Pasir Urug	m3	1,00		
3	Pekerjaan Lantai kerja K-175 Tebal 5 cm	m3	1,00		
4	Pekerjaan Beton K-300	m3	4,00		
5	Pekerjaan Pembesian	kg	454,00		
6	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	25,00		
D	PONDASI PILECAP PC3 (600x600x500mm)				
1	Pekerjaan Galian tanah	m3	7,00		
2	Pekerjaan Pasir Urug	m3	1,00		
3	Pekerjaan Lantai kerja K-175 Tebal 5 cm	m3	1,00		
4	Pekerjaan Beton K-300	m3	2,00		
5	Pekerjaan Pembesian	kg	424,00		
6	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	10,00		
E	PONDASI PILECAP PC4 (600x600x800mm)				
1	Pekerjaan Galian tanah	m3	11,00		
2	Pekerjaan Pasir Urug	m3	1,00		
3	Pekerjaan Lantai kerja K-175 Tebal 5 cm	m3	1,00		
4	Pekerjaan Beton K-300	m3	3,00		
5	Pekerjaan Pembesian	kg	424,00		
6	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	10,00		
F	STUMP 1 (500x600 mm)				
1	Pekerjaan Beton K-250	m3	1,00		
2	Pekerjaan Pembesian	kg	447,00		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	8,00		
G	STUMP 2 (375x450 mm)				
1	Pekerjaan Beton K-250	m3	1,00		
2	Pekerjaan Pembesian	m3	80,00		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	3,00		
H	STUMP 3 (200x200mm)				
1	Pekerjaan Beton K-250	m3	1,00		
2	Pekerjaan Pembesian	m3	43,00		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	1,00		
I	Sloof Type S1 (250 x 550 mm)				
1	Pekerjaan Lantai kerja K-175 Tebal 5 cm	m3	5,00		
2	Pekerjaan Beton K-250	m3	58,00		
3	Pekerjaan Pembesian	kg	8.921,00		
4	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	461,00		
J	Sloof Type S2 (200 x 400 mm)				
1	Pekerjaan Lantai kerja K-175 Tebal 5 cm	m3	1,00		
2	Pekerjaan Beton K-250	m3	6,00		
3	Pekerjaan Pembesian	kg	916,00		
4	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	62,00		
K	Sloof Type S3 (150 x 200 mm)				
1	Pekerjaan Lantai kerja K-175 Tebal 5 cm	m3	1,00		
2	Pekerjaan Beton K-250	m3	4,00		
3	Pekerjaan Pembesian	kg	710,00		
4	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	55,00		
L	KOLOM K1				
1	Pekerjaan Profil Profil WF-400x300x9x14, Berat 94.3kg/m'	kg	8.911,00		
2	Pekerjaan Angkur Ø16mm	Buah	120,00		
3	Pekerjaan Base Plat Thk : 16mm +Las	kg	565,00		
4	Pekerjaan Stiffener Thk : 10mm+Las	kg	836,00		
5	Pekerjaan Pengecatan	m2	185,00		

No	Uraian pekerjaan	Sat.	Volume	Harga satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
			-		-
M	KOLOM K2		-		-
1	Pekerjaan Profil WF 250X175X7X16, Berat 44.1 kg/m'	kg	2.042,00		
2	Pekerjaan Angkur Ø12mm	Buah	56,00		
3	Pekerjaan Base Plat Thk : 12mm +Las	kg	193,00		
4	Pekerjaan Stiffener Thk : 10mm+Las	kg	158,00		
5	Pekerjaan Pengecatan	m2	96,00		
			-		-
N	KOLOM K3 (150 x150 mm)		-		-
1	Pekerjaan Beton K-250	m3	3,00		
2	Pekerjaan Pembesian	kg	606,00		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	82,00		
			-		-
O	BALOK BH1		-		-
1	Pekerjaan H-Beam 100 x 100 x 7 x 11 mm, Berat 18,2 kg/m'	kg	1.431,00		
2	Pekerjaan Baut (B016 HTB A325)	Buah	224,00		
3	Pekerjaan Plat Thk : 12mm +Las	kg	63,00		
4	Pekerjaan Voute H-Beam 100 x 100 x 7 x 11mm, Berat 18,2Kg/m'	kg	51,00		
5	Pekerjaan Pengecatan	m2	46,00		
			-		-
P	Balok Lantai (150 x 150 mm, SFL +3,665)		-		-
1	Pekerjaan Beton K-250	m3	3,00		
2	Pekerjaan Pembesian	kg	467,00		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	36,00		
			-		-
Q	Rafter BWF1		-		-
1	Pekerjaan WF 350x175x7x11, Berat 59.5kg/m'	kg	531,00		
2	Pekerjaan Baut (16D16 HTB A325)	Buah	336,00		
3	Pekerjaan Plat Thk : 12mm +Las	kg	389,00		
4	Pekerjaan Voute Profil WF 350x175x7x11, Berat 59.5kg/m'	kg	476,00		
5	Pekerjaan Pengecatan	m2	194,00		
			-		-
R	Rafter BWF2		-		-
1	Pekerjaan WF 200x100x7x11, Berat 18.2kg/m'	kg	352,00		
2	Pekerjaan Baut (16D16 HTB A325)	Buah	64,00		
3	Pekerjaan Plat Thk : 12mm +Las	kg	60,00		
4	Pekerjaan Voute WF 200x100x7x11, Berat 18.2kg/m'	kg	31,00		
5	Pekerjaan Pengecatan	m2	15,00		
			-		-
S	PEKERJAAN BETON LANTAI ± ELV. + 0.95		-		-
1	Pekerjaan Pengcoran lantai t=150 mm K-250	m3	178,00		
2	Pekerjaan Pengcoran lantai t=150 mm K-250 (Rump)	m3	1,00		
3	Pekerjaan Rabat Beton tebal 100mm, beton K-250	m3	14,00		
4	Pekerjaan Penulangan wiremesh	kg	10.733,00		
5	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	42,00		
6	Pekerjaan Pasir Urug	m3	67,00		
7	Pekerjaan Besi Siku 40 x 40 x 5 mm	m'	26,00		
			-		-
T	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP		-		-
1	ATAP (SFL +11.921)		-		-
1	Pekerjaan Sagrod Ø10 mm	kg	283,00		
2	Pekerjaan Baut	Buah	396,00		
3	Pekerjaan Wind Bracing Ø16 mm	kg	625,00		
4	Pekerjaan Baut	Buah	56,00		
5	Pekerjaan GORDING C 150x65x20x7.07 kg/m'	kg	5.995,00		
6	Pekerjaan Pengecatan rangka	m2	254,00		
7	Pekerjaan Atap Zinalume T=0.45 mm, warna granite	m2	860,00		
8	Pekerjaan Pasang Perabun atap	m'	43,00		
9	Pekerjaan Jurai atap pada pertemuan atap workshop dan dinding cladding	m'	10,00		
10	Pekerjaan Besi Siku Penahan Gording 125 x 125 x 12 mm	kg	467,00		
11	Pekerjaan Turn Buckle	pcs	56,00		
			-		-
2	ATAP (SFL +7.936)		-		-
1	Pekerjaan Besi Hollow 50x100X3,2mm	m'	221,00		
2	Pekerjaan Besi Hollow 45x75X3mm	m'	64,00		
3	Pekerjaan Besi Hollow 40x40X2,8mm	m'	96,00		
4	Pekerjaan Sagrod Ø10 mm	kg	181,00		
5	Pekerjaan Baut	Buah	264,00		
6	Pekerjaan Wind Bracing Ø16 mm	kg	362,00		
7	Pekerjaan Baut	Buah	28,00		
8	Pekerjaan Gording C 150 x 65 x 20, Berat 7,07 kg/m'	kg	4.200,00		
9	Pekerjaan Besi Siku Penahan Gording 125 x 125 x 12 mm	kg	327,00		
10	Pekerjaan Turn Buckle	pcs	28,00		
11	Pekerjaan Atap Zinalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	m2	569,00		
12	Pekerjaan Aluminium Foil / Sisalation termasuk Roof Mesh + Glass Wool Foam Tebal 2,5 mm	m2	569,00		
13	Pekerjaan Pengecatan rangka	m2	191,00		
SUB TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR					2.689.041.094,72
	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
A	Pekerjaan Pasangan dinding				
1	Pekerjaan Pasangan Batu Bata Ringan Tebal 10 cm	m2	459,00		
2	Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm)	m2	918,00		
3	Pekerjaan Pekerjaan Aclan	m2	918,00		
4	Pekerjaan Cat Dinding Eksterior	m2	459,00		
5	Pekerjaan Cat Dinding Interior	m2	459,00		
			-		-

No	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
3	Pekerjaan Rabat Beton tebal 100mm, beton K-250	m3	2,00		
4	Pekerjaan Penulangan wiremesh	kg	709,00		
5	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	12,00		
					-
	SUB TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1				497.889.770,46
II	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2				
A	Pekerjaan Balok BWF1 (SFL +3,700), (SFL +7,860), dan (SFL +7,730 - 10,950)				
1	Pekerjaan Profil WF 200x100x7x11, Berat18.2kg/m'	kg	2.855,00		
2	Pekerjaan Baut	Buah	448,00		
3	Pekerjaan Base Plat Thk : 16mm +Las	kg	335,00		
4	Pekerjaan Voute Profil WF 200x100x7x11, Berat18.2kg/m'	kg	80,00		
5	Pekerjaan Pengecatan	m2	120,00		
			-		
B	Pekerjaan Rafter BWF2				
1	PekerjaanRafter Profil WF 200x100x7x11, Berat18.2kg/m'	kg	786,00		
2	Pekerjaan Baut	Buah	64,00		
3	PekerjaanBase Plat Thk : 12mm +Las	kg	45,00		
4	Pekerjaan Voute Profil WF 200x100x7x11, Berat18.2kg/m'	kg	70,00		
5	Pekerjaan Pengecatan	m2	33,00		
			-		
C	Pekerjaan Kolom KP (150x150 mm)				
1	Pekerjaan Beton K-250	m3	1,00		
2	Pekerjaan Pembesian	kg	108,00		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	14,00		
			-		
D	Pekerjaan Balok Lantai (150 x 150 mm, SFL +6,335)				
1	Pekerjaan Beton K-250	m3	1,00		
2	Pekerjaan Pembesian	kg	67,00		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	5,00		
			-		
E	Pekerjaan Plat Lantai 2 (SFL + 3.815 - +3.865)				
1	Pekerjaan Pengcoran lantai t=150 mm K-250	m3	11,00		
2	Pekerjaan Bondex 1mm	m2	62,00		
3	Pekerjaan Penulangan wiremesh	kg	552,00		
4	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	4,00		
5	Pekerjaan Bekisting End stop	m'	8,00		
			-		
F	Pekerjaan Kanopi				
1	Pekerjaan Tie Rod Pipa Baja Ø2,5"	m'	2,00		
2	Pekerjaan Based plate 10mm	m2	8,00		
3	Pekerjaan Baut	Buah	10,00		
4	Pekerjaan Gording besi hollow 40X40X2mm	m'	12,00		
5	Pekerjaan Besi hollow 80 X 40 X 2mm	m'	8,00		
6	Pekerjaan Atap Zinalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	m2	4,00		
7	Pekerjaan Bracjet besi plat strip	m'	6,00		
8	Pekerjaan Talang Seng	m2	4,00		
9	Pekerjaan Pipa Air Kotor 4 Inch	m'	6,00		
10	Flashing Atap dan Dinding	m2	5,00		
			-		
G	Pekerjaan Struktur Atap				
1	Pekerjaan Sagrod Ø10 mm	kg	88,00		
2	Pekerjaan Baut	Buah	108,00		
3	Pekerjaan Wind Bracing Ø16 mm	kg	136,00		
4	Pekerjaan Baut	Buah	48,00		
5	Pekerjaan Gording C 125 x 50 x 20, Berat 2,3 kg/m'	kg	237,00		
6	Besi Siku Penahan Gording 125 x 125 x 12 mm	kg	117,00		
7	Pekerjaan Pengecatan rangka	m2	3,00		
8	Pekerjaan Atap Zinalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	m2	117,00		
9	Pekerjaan Aluminium Foil/Sisalation termasuk roof mesh + glass wool foam 2,5mm	m3	117,00		
10	Pekerjaan Pasang Perabung atap	m'	10,00		
11	Pekerjaan Tum Buckle	pcs	24,00		
			-		
					-
	SUB TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2				282.634.306,96
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1				
A	Pekerjaan Pasangan dinding				
1	Pekerjaan Pasangan Batu Bata Ringan Tebal 10 cm	m2	150,00		
2	Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm)	m2	173,00		
3	Pekerjaan Acian	m2	173,00		
			-		
B	Pekerjaan Keramik				
1	Pekerjaan Lantai Keramik Polish Ukuran 600X600 mm	m2	71,00		
2	Pekerjaan Lantai Toilet dan teras Keramik Unpolish Ukuran 600X600 mm	m2	47,00		
3	Pekerjaan Dinding Keramik Polish Ukuran 300X600 mm	m2	25,00		
4	Pekerjaan Plint 60 x 10 cm	m2	6,00		
5	Pekerjaan List profile Aluminium 12x12mm	m'	61,00		
6	Pekerjaan Waterproofing	m2	16,00		
			-		
C	Pekerjaan Pintu dan Jendela				
1	Pekerjaan Pintu P1- Kaca Tempered Tebal 10mm	m2	6,00		
2	Pekerjaan Pintu P2- panel multiplek 2x9mm +frame aluminium	Unit	1,00	3	
3	Pekerjaan Pintu P3- Panel aluminium +frame aluminium	Unit	2,00	3	
4	Pekerjaan Pintu P4- panel multiplek 2x9mm +frame aluminium	Unit	1,00	4	
5	Pekerjaan Jendela J1 Kaca Tempered Tebal 5mm	Unit	1,00	2	
6	Pekerjaan Jendela J2 Kaca Tempered Tebal 5mm	Unit	2,00	2	
7	Pekerjaan Boven BV1 Tempered Tebal 5mm +frame aluminium	Unit	1,00		
			-		
D	Pekerjaan Gypsum				
1	Pekerjaan Plafond gypsum tb 9 mm,Drop Ceiling (termasuk rangka, penggantung dan kelengkapan lainnya)	m2	16,00		

No	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
			-		-
E	Pekerjaan Pengecatan		-		
1	Pekerjaan Cat Dinding Interior	m2	173,00		
2	Pekerjaan Cat Plafon	m2	16,00		
3	Pekerjaan Cat Plafond Bondex expose finishing warna putih	m2	52,00		
SUB TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1					123.717.707,04
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2				
A	Pekerjaan Pasangan dinding				
1	Pekerjaan Pasangan Batu Bata Ringan Tebal 10 cm	m2	171,00		
2	Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm)	m2	219,00		
3	Pekerjaan Acian	m2	219,00		
4	Pekerjaan Dinding partisi gypsum tb 9 mm tinggi 2,1m	m2	25,00		
			-		
B	Pekerjaan Keramik				
1	Pekerjaan Lantai Keramik Polish Ukuran 600X600 mm	m2	65,00		
2	Pekerjaan Lantai Toilet Keramik Unpolish Ukuran 600X600 mm	m2	3,00		
3	Pekerjaan Dinding Keramik Polish Ukuran 300X600 mm	m2	23,00		
4	Pekerjaan Plint 60 x 10 cm	m2	5,00		
5	Pekerjaan List profile Aluminium 12x12mm	m'	50,00		
6	Pekerjaan Waterproofing	m2	15,00		
			-		
C	Pekerjaan Pintu dan Jendela				
1	Pekerjaan Pintu P1- Kaca Tempered Tebal 10mm	Unit	1,00	5,00	
2	Pekerjaan Pintu P2- panel multiplek 2x9mm +frame aluminium	Unit	2,00	3,00	
3	Pekerjaan Pintu P3- Panel aluminium +frame aluminium	Unit	2,00	3,00	
4	Pekerjaan Jendela J1 Kaca Tempered Tebal 5mm	Unit	2,00	2,00	
5	Pekerjaan Pekerjaan Boven BV1 Tempered Tebal 8mm +frame aluminium	Unit	2,00		
			-		
D	Pekerjaan tangga				
1	Pekerjaan Beton K-250	m3	2,00	1,00	
2	Pekerjaan Pembesian	kg	116,00		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakal)	m2	13,00		
4	Pekerjaan Keramik Unpolish Ukuran 300X600 mm	m2	11,00		
5	Pekerjaan Plint 60 x 10 cm	m2	1,00		
6	Pekerjaan Besi hollow 20 X 40 X 1,2mm	m'	13,00		
7	Pekerjaan Besi hollow 50 X 100 X 1,2mm	m'	8,00		
8	Pekerjaan Railing expanded tebal 1.6mm	m2	6,00		
9	Pekerjaan Baut (4D12HTB A325)	Buah	24,00		
10	Pekerjaan Plat Thk : 10mm +Las	kg	5,00		
11	Pekerjaan Pengecatan	m2	12,00		
			-		
E	Railing besi (Dekat tangga)				
1	Pekerjaan Besi hollow 50 X 100 X 1,2mm	m'	12,00		
2	Pekerjaan Besi hollow 20 X 40 X 1,2mm	m'	6,00		
3	Pekerjaan Railing expanded tebal 1.6mm	m2	3,00		
4	Pekerjaan Baut (4D12HTB A325)	Buah	24,00		
5	Pekerjaan Plat Thk : 10mm +Las	kg	5,00		
6	Pekerjaan Pengecatan	m2	4,00		
			-		
F	Pekerjaan Railing besi (Area balkon-workshop)				
1	Pekerjaan Besi hollow 20 X 40 X 1,2mm	m'	6,00		
2	Pekerjaan Besi hollow 50 X 100 X 1,2mm	m'	21,00		
3	Pekerjaan Baut (4D12HTB A325)	Buah	20,00		
4	Pekerjaan Plat Thk : 10mm +Las	kg	4,00		
5	Pekerjaan Pengecatan	m2	3,00		
			-		
G	Pekerjaan Gypsum				
1	Pekerjaan Plafond gypsum tb 9 mm,Drop Ceiling (termasuk rangka, penggantung dan kelengkapan lainnya)	m2	87,00		
2	Pekerjaan GRC Tebal 4 mm (termasuk rangka)	m2	24,00		
			-		
H	Pekerjaan Pengecatan				
1	Pekerjaan Cat Dinding Interior	m2	244,00		
2	Pekerjaan Cat Plafon	m2	87,00		
			-		
I	Pekerjaan Dinding Cladding				
1	Pekerjaan Dinding Cladding Zinalume Tebal 0,45 mm, warna granite	m2	142,00		
2	Pekerjaan Gording C 125 x 50 x 20, Berat 2,3 kg/m'	kg	1.519,00		
3	Pekerjaan Pengecatan rangka	m2	198,00		
4	Pekerjaan Fiber Semen Tebal 14 mm, Lebar 4"	m2	8,00		
5	Pekerjaan Besi hollow 40 x 40 x 2 mm	m'	103,00		
6	Pekerjaan Flashing Atap dan Dinding	m2	26,00		
			-		
J	Pekerjaan Dinding Kaca				
1	Pekerjaan Dinding Kaca Tebal 5 mm	m2	67,00	1,00	
2	Pekerjaan Besi hollow 40 x 80 x 2 mm	m'	112,00		
3	Pekerjaan Baut (4D10HTB A325)	Buah	282,00		
4	Pekerjaan Plat Thk : 10mm +Las	m2	636,00		
5	Pekerjaan Aluminium Siku uk, 30 X 30 X3mm	m2	27,00		
6	Pekerjaan Pengecatan	m2	35,00		
			-		
TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2					426.562.916,00
V	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & SANITARI LT 1 & 2				
A	Pekerjaan Toilet				
1	Pekerjaan Pengadaan & Pemasangan Closet Mono Block	set	2,00		
2	Pekerjaan Pengadaan & Pemasangan Jongkok	set	2,00		
3	Pekerjaan Pengadaan & Pemasangan Floor Drain	set	4,00		
4	Pekerjaan pengadaan & Pemasangan Jet Washer	set	4,00		
5	Pekerjaan Pengadaan & Pemasangan Keran Air	set	11,00		
			-		
B	Pekerjaan Elektrikal				
1	Pekerjaan Lampu outbow LED 18 Watt	titik	9,00		
2	Pekerjaan Downlight LED 10 Watt	titik	8,00		

No	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
3	Pekerjaan Lampu Gantung	titik	8,00		
4	Pekerjaan Saklar 1 gang	titik	1,00		
5	Pekerjaan Saklar 2 gang	titik	7,00		
6	Pekerjaan Stop Kontak	titik	20,00		
7	Pekerjaan Exhaust fan 220 watt	Buah	4,00		
8	Pekerjaan Pipa Flexible aluminium 5" termasuk vent cap bulat	m'	10,00		
9	Pekerjaan Panel 600X400X300 mm	Buah	2,00		
10	Pekerjaan Panel 800X600X300 mm	Buah	1,00		
11	Pekerjaan Panel 400x600x200 mm, IP 65 Type Outdoor	Buah	1,00		
12	Pekerjaan NYFGBY 4X4mm ²	m'	125,00		
13	Pekerjaan NYFGBY 4X10mm ²	m'	12,00		
14	Pekerjaan NYFGBY 4X16mm ²	m'	78,00		
			-		
C	Pekerjaan Pipa PVC		-		
1	Pekerjaan Pipa Air Bersih 1/2 Inch	m'	143,00		
2	Pekerjaan Pipa Air Bersih 3/4 Inch	m'	6,00		
3	Pekerjaan Pipa Air Bersih 1 Inch	m'	86,00		
4	Pekerjaan Pipa Air Kotor 4 Inch	m'	16,00		
5	Pekerjaan Pipa Air bekas 3 Inch	m'	12,00		
6	Pekerjaan Grease Trap	ls	1,00		
7	Pekerjaan Tangki Air Stainless Steel Kapasitas 2000 Liter	Buah	2,00		
			-		
D	Pekerjaan Pompa		-		
1	Pekerjaan Pompa air	set	2,00		
			-		
TOTAL PEKERJAAN ME & SANITARI LT 1 & 2					
A	Pekerjaan Septictank Biotank				
1	Galian tanah	m3	15,00		
2	Pekerjaan Pasir Urug	m3	1,00		
3	Lantai kerja K-175 Tebal 10 cm	m3	1,00		
4	Pekerjaan Septic Tank Biotank kapasitas 5 m3/hari Termasuk Blower	unit	1,00		
			-		
TOTAL PEKERJAAN SEPTICTANK BIOTANK					29.496.269,92
TOTAL PEKERJAAN KANTOR					1.492.209.231,26

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN WORKSHOP JALAN DAN JEMBATAN
 LOKASI : KEBUN 1 BP BATAM, SEI TEMIANG
 TAHUN ANGGARAN : 2026

No	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
IV	PEKERJAAN KANTOR				
I	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1				
A	PEKERJAAN TIANG PANCANG				
1	Pekerjaan Tiang pancang segi empat ukuran 250X250 mm, sebanyak 16 titik	m'	128,00		
2	Pekerjaan Pengelasan dan alat sambung tiang pancang	set	16,00		
3	Pekerjaan Pemancangan tiang pancang	m'	128,00		
4	Pekerjaan Pemotongan pondasi tiang pancang termasuk buang keluar site	set	16,00		
			-		
B	PEKERJAAN PONDASI PILECAP PC1 (800x800x800mm)				
1	Pekerjaan Galian tanah	m3	1,00		
2	Pekerjaan Pasir Urug	m3	1,00		
3	Pekerjaan Lantai kerja K-175 Tebal 5 cm	m3	1,00		
4	Pekerjaan Beton K-300	m3	1,00		
5	Pekerjaan Pembesian	kg	64,00		
6	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	3,00		
			-		
C	PEKERJAAN PONDASI PILECAP PC2 (750x800x800mm)				
1	Pekerjaan Galian tanah	m3	11,00		
2	Pekerjaan Pasir Urug	m3	1,00		
3	Pekerjaan Lantai kerja K-175 Tebal 5 cm	m3	1,00		
4	Pekerjaan Beton K-300	m3	7,00		
5	Pekerjaan Pembesian	kg	885,00		
6	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	45,00		
			-		
D	PEKERJAAN STUMP 1 UK 500x600 mm				
1	Pekerjaan Beton K-250	m3	1,00		
2	Pekerjaan Pembesian	kg	29,00		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	1,00		
			-		
E	PEKERJAAN STUMP 2 Ukuran 375x450 mm				
1	Pekerjaan Beton K-250	m3	1,00		
2	Pekerjaan Pembesian	kg	208,00		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	14,00		
			-		
F	Pekerjaan Sloof Type S1 (200 x 350mm)				
1	Pekerjaan Lantai kerja K-175 Tebal 5 cm	m3	1,00		
2	Pekerjaan Beton K-250	m3	4,00		
3	Pekerjaan Pembesian	kg	645,00		
4	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	44,00		
			-		
G	Pekerjaan Sloof Type S2 (150x200 mm)				
1	Pekerjaan Lantai kerja K-175 Tebal 5 cm	m3	1,00		
2	Pekerjaan Beton K-250	m3	1,00		
3	Pekerjaan Pembesian	kg	194,00		
4	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	15,00		
			-		
H	Pekerjaan Sloof Type S3 (200x400 mm)				
1	Pekerjaan Lantai kerja K-175 Tebal 5 cm	m3	1,00		
2	Pekerjaan Beton K-250	m3	1,00		
3	Pekerjaan Pembesian	kg	25,00		
4	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	2,00		
			-		
I	Pekerjaan Kolom K1				
1	Pekerjaan Profil WF400x300x9x14x94,3kg/m'	kg	726,00		
2	Pekerjaan Angkur Ø16mm	Buah	8,00		
3	Pekerjaan Base Plat Thk : 16mm +Las	kg	16,00		
4	Pekerjaan Stiffener Thk : 10mm+Las	kg	11,00		
5	Pekerjaan Pengecatan	m2	15,00		
			-		
J	Pekerjaan Kolom K2				
1	Pekerjaan Profil WF 250X175X11X16, Berat 44.1 KG/M'	kg	5.514,00		
2	Pekerjaan Angkur Ø12mm	Buah	120,00		
3	PekerjaanBase Plat Thk : 12mm +Las	kg	238,00		
4	Pekerjaan Stiffiner Thk : 10mm+Las	kg	160,00		
5	Pekerjaan Pengecatan	m2	245,00		
			-		
K	Pekerjaan Kolom KP (150x150 mm)				
1	Pekerjaan Beton K-250	m3	1,00		
2	Pekerjaan Pembesian	kg	123,00		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	16,00		
			-		
L	Pekerjaan Balok Lantai (150x150mm, SFL +2,250)				
1	Pekerjaan Beton K-250	m3	1,00		
2	Pekerjaan Pembesian	kg	108,00		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	8,00		
			-		
M	Pekerjaan Plat Lantai 1 (Elevasi +0,325 -- +0,375)				
1	Pekerjaan Pasir Urug	m3	5,00		
2	Pekerjaan Pengecoran lantai Tebal 150 mm, Beton K-250	m3	12,00		

PEKERJAAN	:	PEMBANGUNAN WORKSHOP JALAN DAN JEMBATAN
LOKASI	:	KEBUN 1 BP BATAM, SEI TEMIANG
TAHUN ANGGARAN	:	2026

311.135.209,56

311.135.209,56