

Surat Penawaran

25 Februari 2026

Kepada Yth.:

POKJA 3 TA 2026 Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam.

di.

Tempat.

Nomor : 11277740000/1/2026/3

Perihal : Penawaran Pekerjaan Pembangunan Workshop Jalan dan Jembatan

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 10115960000/5127.CAI/MDP/BLU/2/2026 tanggal 20 Februari 2026 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta addendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Pembangunan Workshop Jalan dan Jembatan** sebesar Rp. 6.303.261.676,90

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 45 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.(26 Februari 2026 07:59)

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
4. Daftar isian peralatan utama beserta:a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atauc.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2. c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atauc.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
5. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
6. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:a. Elemen SMKK; danb. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
7. Syarat Teknis Lain (Memenuhi semua persyaratan yang tercantum dalam dokumen pemilihan).
8. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).
9. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum)..
10. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang /Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

Rincian Penawaran

Kode Tender	10115980000
Nama Paket	Pembangunan Workshop Jalan dan Jembatan
Nama Peserta	PT BINA KARYA PERTIWI

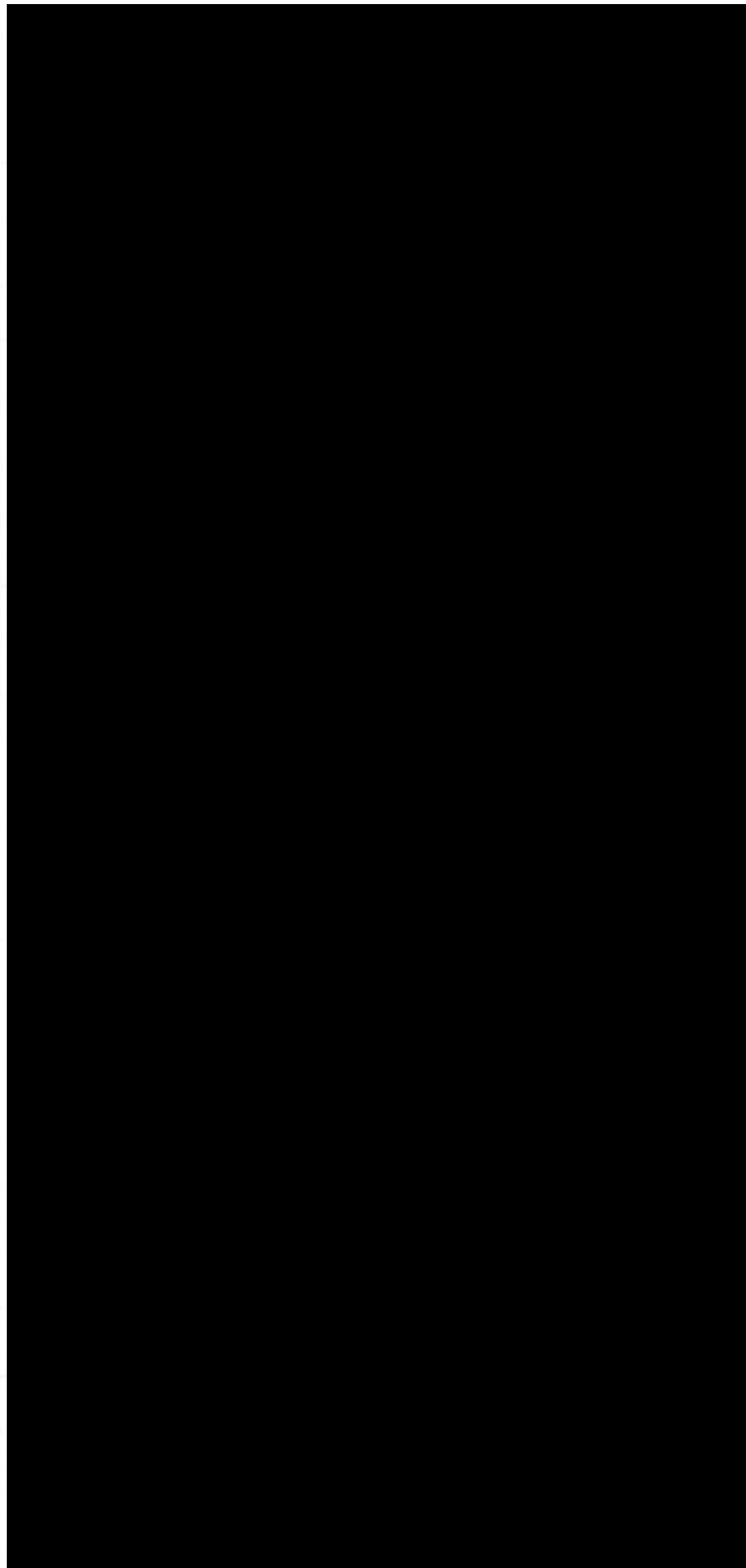
[illegible]

Pekerjaan Besi Siku 40 x 40 x 5 mm	m	72,0	Rp. 28.800,00	Rp. 2.059.200,00	0,0	Rp. 2.059.200,00	Rp. 28.348,00	Rp. 1.897.056,00	0,0	Rp. 1.897.056,00
Pekerjaan Saluran										
Bak Kontrol 800 800 800 mm										
Pekerjaan Galian Tanah	m3	5,0								
Pekerjaan Pasir Urug	m3	1,0								
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	m3	1,0								
Pekerjaan Dinding Bak Kontrol (Bata Ringan)	m2	13,0								
Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc 4 Ps, Tebal 15 mm)	m2	13,0								
Pekerjaan Acian	m2	13,0								
Bak Kontrol 600 800 800 mm										
Pekerjaan Galian Tanah	m3	6,0								
Pekerjaan Pasir Urug	m3	1,0								
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	m3	1,0								
Pekerjaan Dinding Bak Kontrol (Bata Ringan)	m2	19,0								
Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc 4 Ps, Tebal 15 mm)	m2	19,0								
Pekerjaan Acian	m2	19,0								
Saluran U-40										
Pekerjaan Saluran U-40	m	347,0								
Pekerjaan Penutup Saluran Plat Strip + Besi Siku 40 40 5 mm	m	125,0								
Saluran U-60										
Pekerjaan Saluran U-60	m	47,0								
Pekerjaan Penutup Saluran Plat Strip + Besi Siku 40 40 5 mm	m	11,0								
Pekerjaan Box Culvert 800 600 mm	m	82,0								
Saluran U-100										
Pekerjaan Saluran U-100	m	14,0								

Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal & Sanitasi			
Pekerjaan Pemasangan Lampu Jalan Tinggi 7 m termasuk Pondasi (Tenaga Surya, Lengan Tunggal 2 in 1, Spesifikasi Panel Surya 175 Wp, Lampu LED 40 Watt, Baterai Minimum 630 Wh)	Buah	4,0	
PEKERJAAN STRUKTUR			
Pekerjaan Tiang Pancang			
Pekerjaan Tiang Pancang Segi Empat Ukuran 250 250 mm, sebanyak 35 tiuk	m	280,0	
Pekerjaan Tiang Pancang Segi Empat Ukuran 150 150 mm, sebanyak 12 tiuk	m	96,0	
Pekerjaan Pengelesan dan Alat Sambung Tiang Pancang	Sel	47,0	
Pekerjaan Pemasangan Tiang Pancang	m	376,0	
Pekerjaan Pemotongan Pondasi Tiang Pancang termasuk pembuangan keluar site	Sel	47,0	
Pondasi Pilecap PC1 (800 800 800 mm)			
Pekerjaan Galian Tanah	m3	15,0	
Pekerjaan Pasir Urug	m3	2,0	
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K- 175 Tebal 5 cm	m3	1,0	
Pekerjaan Beton K-300	m3	8,0	
Pekerjaan Pembesian	Kg	959,0	
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	48,0	
Pondasi Pilecap PC2 (750 800 800 mm)			
Pekerjaan Galian Tanah	m3	9,0	
Pekerjaan Pasir Urug	m3	1,0	
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K- 175 Tebal 5 cm	m3	1,0	

Pekerjaan Beton K-300	m3	4,0
Pekerjaan Pambesian	Kg	454,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	25,0
Pondasi Pilecap PC3 (600 600 600 mm)		
Pekerjaan Galian Tanah	m3	7,0
Pekerjaan Pasir Urug	m3	1,0
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	m3	1,0
Pekerjaan Beton K-300	m3	2,0
Pekerjaan Pambesian	Kg	424,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	10,0
Pondasi Pilecap PC4 (600 600 800 mm)		
Pekerjaan Galian Tanah	m3	11,0
Pekerjaan Pasir Urug	m3	1,0
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	m3	1,0
Pekerjaan Beton K-300	m3	3,0
Pekerjaan Pambesian	Kg	424,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	10,0
Stump 1 (500 600 mm)		
Pekerjaan Beton K-250	m3	1,0
Pekerjaan Pambesian	Kg	447,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	8,0
Stump 2 (375 450 mm)		
Pekerjaan Beton K-250	m3	1,0
Pekerjaan Pambesian	Kg	80,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	3,0
Stump 3 (200 200 mm)		
Pekerjaan Beton	m3	1,0

K-250		
Pekerjaan Pembesian	Kg	43,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	1,0
Sloof Type S1 (250 550 mm)		
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	m3	5,0
Pekerjaan Beton K-250	m3	58,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	8.021,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	481,0
Sloof Type S2 (200 400 mm)		
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	m3	1,0
Pekerjaan Beton K-250	m3	6,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	918,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	62,0
Sloof Type S3 (150 200 mm)		
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	m3	1,0
Pekerjaan Beton K-250	m3	4,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	710,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	55,0
Kolom K1		
Pekerjaan Profil WF 400 300 9 14, Berat 94,3 kg/m	Kg	8.911,0
Pekerjaan Angkur 16 mm	Buah	120,0
Pekerjaan Base Plate Tebal 16 mm + Las	Kg	565,0
Pekerjaan Stiffener Tebal 10 mm + Las	Kg	836,0
Pekerjaan Pengelasan	m2	185,0
Kolom K2		
Pekerjaan Profil WF 250 175 7 16, Berat 44,1 kg/m	Kg	2.042,0



Pekerjaan Angkur 12 mm	Buah	58,0
Pekerjaan Base Plate Tebal 12 mm + Las	Kg	193,0
Pekerjaan Stiffener Tebal 10 mm + Las	Kg	158,0
Pekerjaan Pengecatan	m2	66,0
Kolom K3 (150 150 mm)		
Pekerjaan Beton K-250	m3	3,0
Pekerjaan Pemasangan	Kg	606,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	82,0
Balok BH1		
Pekerjaan H-Beam 100 100 7 11 mm, Berat 18,2 kgVm	Kg	1.431,0
Pekerjaan Baut (8D16 HTB A325)	Buah	224,0
Pekerjaan Plat Tebal 12 mm + Las	Kg	63,0
Pekerjaan Voute H-Beam 100 100 7 11 mm, Berat 18,2 kgVm	Kg	51,0
Pekerjaan Pengecatan	m2	46,0
Balok Lantai (150 150 mm, SFL *3, 665)		
Pekerjaan Beton K-250	m3	3,0
Pekerjaan Pemasangan	Kg	487,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	38,0
Rafter BWF1		
Pekerjaan WF 350 175 7 11, Berat 56,5 kgVm	Kg	531,0
Pekerjaan Baut (16D16 HTB A325)	Buah	336,0
Pekerjaan Plat Tebal 12 mm + Las	Kg	386,0
Pekerjaan Voute WF 350 175 7 11, Berat 56,5 kgVm	Kg	476,0
Pekerjaan Pengecatan	m2	164,0
Rafter BWF2		
Pekerjaan WF	Kg	352,0

200 100 7 11, Berat 18,2 kgVm			
Pekerjaan Baut (16D16 HTB A325)	Buah	64,0	
Pekerjaan Plat Tebal 12 mm + Las	Kg	60,0	
Pekerjaan Voule WF 200 100 7 11, Berat 18,2 kgVm	Kg	31,0	
Pekerjaan Pengecatan	m2	15,0	
Pekerjaan Beton Lantai 1 (Elevasi +0,35)			
Pekerjaan Pengecoran Lantai Tebal 150 mm, Beton K-250	m3	178,0	
Pekerjaan Pengecoran Lantai Tebal 150 mm, Beton K- 250 (Rump)	m3	1,0	
Pekerjaan Rabet Beton Tebal 100 mm, Beton K-250	m3	14,0	
Pekerjaan Penulangan Wiremesh	Kg	10.733,0	
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	42,0	
Pekerjaan Pasir Urug	m3	87,0	
Pekerjaan Besi Siku 40 40 5 mm	m	26,0	
Pekerjaan Struktur Atap			
Atap (SFL +11, Ø21)			
Pekerjaan Sagrod 10 mm	Kg	283,0	
Pekerjaan Baut	Buah	308,0	
Pekerjaan Wind Bracing 18 mm	Kg	625,0	
Pekerjaan Baut	Buah	56,0	
Pekerjaan Gording C 150 65 20, Berat 7,07 kgVm	Kg	5.065,0	
Pekerjaan Pengecatan Rangka	m2	254,0	
Pekerjaan Atap Zincalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	m2	860,0	
Pekerjaan Pemasangan Paraburg Atap	m	43,0	
Pekerjaan Jurai Atap pada	m	10,0	

Pertemuan Atap Workshop dan Dinding Cladding			
Pekerjaan Besi Siku Penahan Gording 125 125 12 mm	Kg	487,0	
Pekerjaan Tum Buckle	Pcs	58,0	
Atap (SFL +7, 936)			
Pekerjaan Besi Hollow 50 100 3,2 mm	m	221,0	
Pekerjaan Besi Hollow 45 75 3 mm	m	64,0	
Pekerjaan Besi Hollow 40 40 2,6 mm	m	66,0	
Pekerjaan Sagrod 10 mm	Kg	181,0	
Pekerjaan Baut	Buah	264,0	
Pekerjaan Wind Bracing 15 mm	Kg	362,0	
Pekerjaan Baut	Buah	28,0	
Pekerjaan Gording C 150 65 20, Berat 7,07 kg/m	Kg	4.200,0	
Pekerjaan Besi Siku Penahan Gording 125 125 12 mm	Kg	327,0	
Pekerjaan Tum Buckle	Pcs	28,0	
Pekerjaan Atap Zincalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	m2	569,0	
Pekerjaan Aluminium Foil V Isolation termasuk Roof Mesh + Glass Wool Foam Tebal 2,5 mm	m2	569,0	
Pekerjaan Pengecatan Rangka	m2	191,0	
PEKERJAAN ARSITEKTUR			
Pekerjaan Pasangan Dinding			
Pekerjaan Pasangan Batu Bata Ringan Tebal 10 cm	m2	459,0	
Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc 4 Ps, Tebal 15 mm)	m2	918,0	
Pekerjaan Acian	m2	918,0	
Pekerjaan Cat Dinding Eksterior	m2	459,0	

Pekerjaan Cat Dinding Interior	m2	459,0
Pekerjaan Dinding Cladding		
Pekerjaan Dinding Cladding Zincelume Tebel 0,45 mm, Warna Granite	m2	160,0
Pekerjaan Gording C 150 65 20, Berat 7,07 kgVm	Kg	916,0
Pekerjaan Besi Siku Penahan Gording 125 125 12 mm	Kg	70,0
Pekerjaan Pengelasan Rangka	m2	39,0
Pekerjaan Wind Bracing 18 mm	Kg	258,0
Pekerjaan Baut	Bush	56,0
Pekerjaan Pintu		
Pekerjaan Pintu P1 Pintu Besi Rangka Hollow	m2	21,0
Pekerjaan Pengelasan Rangka	m2	42,0
Pekerjaan Signage		
Pekerjaan Huruf Workshop (Akrilik) + Lampu LED	Set	1,0
Pekerjaan Huruf Jalan dan Jembatan (Akrilik) + Lampu LED	Set	1,0
Pekerjaan Logo (Akrilik + Rangka Besi Hollow + Besi Expanded) + Lampu Strip	Set	1,0
PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & SANITARI		
Pekerjaan Elektrikal		
Pekerjaan Lampu Highbay LED 100 Watt	Titik	35,0
Pekerjaan Seklar 2 Gang	Titik	3,0
Pekerjaan Stop Kontak	Titik	9,0
Pekerjaan Penangkal Petir Panjang 60 Meter	Titik	1,0
Pekerjaan Penyambungan Air dan Listrik		
Pekerjaan Penyambungan	Proyek	1,0

Air Baru		
Pekerjaan Penyambungan Listrik Baru	Proyek	1,0
Pekerjaan Pembersihan Akhir	Proyek	1,0
PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1		
Pekerjaan Tiang Pancang		
Pekerjaan Tiang Pancang Segi Empat Ukuran 250 250 mm, sebanyak 10 titik	m	128,0
Pekerjaan Pengelasan dan Alat Sambung Tiang Pancang	Set	16,0
Pekerjaan Pemancangan Tiang Pancang	m	128,0
Pekerjaan Pemotongan Pondasi Tiang Pancang termasuk pembuangan keluar site	Set	16,0
Pekerjaan Pondasi Pilecap PC1 (800 800 800 mm)		
Pekerjaan Galian Tanah	m3	1,0
Pekerjaan Pasir Urug	m3	1,0
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	m3	1,0
Pekerjaan Beton K-300	m3	1,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	64,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	3,0
Pekerjaan Pondasi Pilecap PC2 (750 800 800 mm)		
Pekerjaan Galian Tanah	m3	11,0
Pekerjaan Pasir Urug	m3	1,0
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	m3	1,0
Pekerjaan Beton K-300	m3	7,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	885,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	45,0
Pekerjaan		

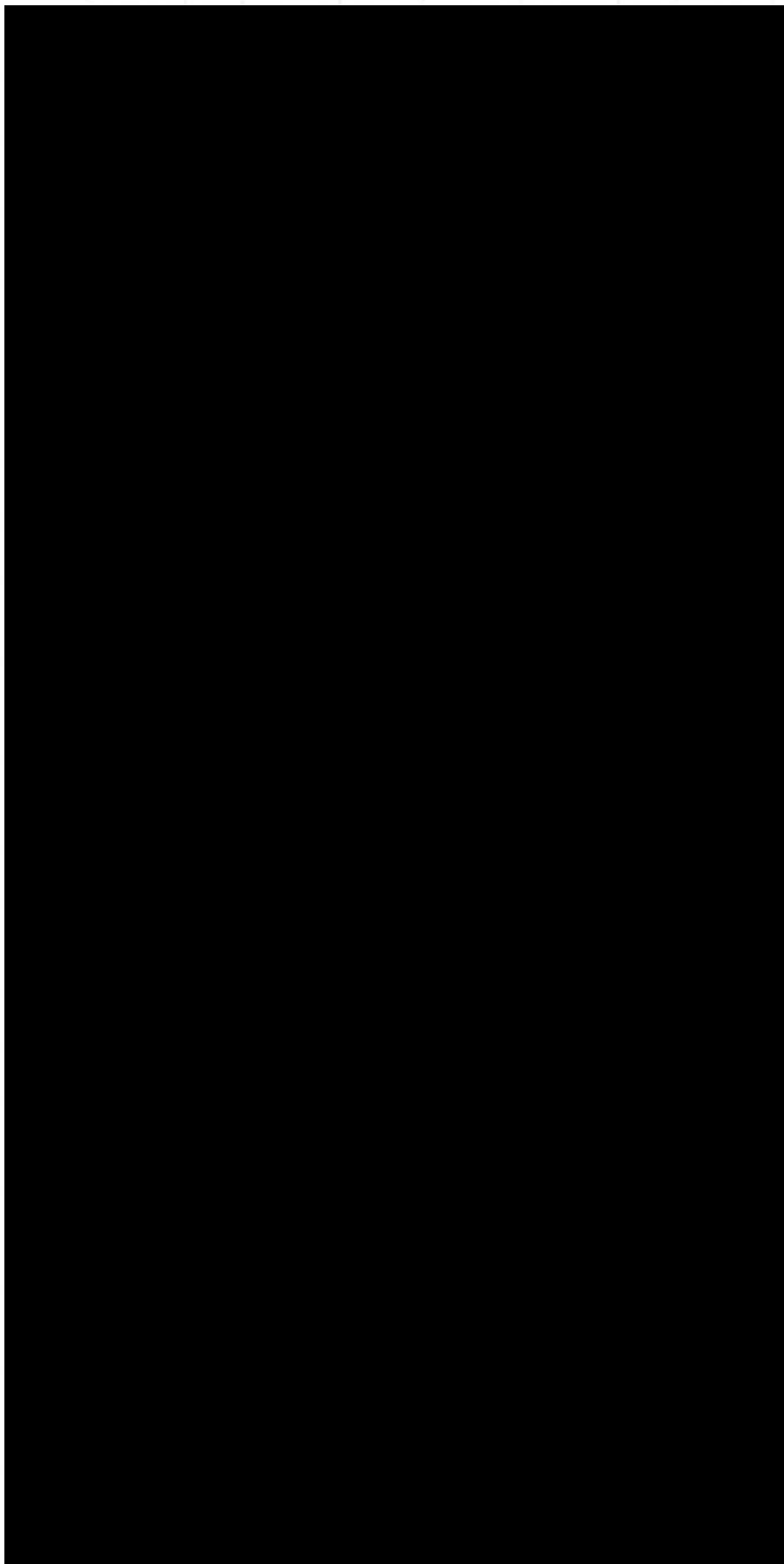
Stump 1 (500 600 mm)		
Pekerjaan Beton K-250	m3	1,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	29,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	1,0
Pekerjaan Stump 2 (375 450 mm)		
Pekerjaan Beton K-250	m3	1,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	208,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	14,0
Pekerjaan Sloof Type S1 (200 350 mm)		
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K- 175 Tebal 5 cm	m3	1,0
Pekerjaan Beton K-250	m3	4,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	645,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	44,0
Pekerjaan Sloof Type S2 (150 200 mm)		
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K- 175 Tebal 5 cm	m3	1,0
Pekerjaan Beton K-250	m3	1,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	194,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	15,0
Pekerjaan Sloof Type S3 (200 400 mm)		
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K- 175 Tebal 5 cm	m3	1,0
Pekerjaan Beton K-250	m3	1,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	25,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	2,0
Pekerjaan Kolom K1		
Pekerjaan Profil WF 400 300 g 14, Berat 94,3 kg/m	Kg	726,0

Pekerjaan Angkur 16 mm	Buah	8,0
Pekerjaan Base Plate Tebal 16 mm + Las	Kg	16,0
Pekerjaan Stiffener Tebal 10 mm + Las	Kg	11,0
Pekerjaan Pengecatan	m2	15,0
Pekerjaan Kolom K2		
Pekerjaan Profil WF 250 175 11 16, Berat 44,1 kg/m	Kg	5.514,0
Pekerjaan Angkur 12 mm	Buah	120,0
Pekerjaan Base Plate Tebal 12 mm + Las	Kg	238,0
Pekerjaan Stiffener Tebal 10 mm + Las	Kg	180,0
Pekerjaan Pengecatan	m2	245,0
Pekerjaan Kolom KP (150 150 mm)		
Pekerjaan Beton K-250	m3	1,0
Pekerjaan Pambesian	Kg	123,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	16,0
Pekerjaan Balok Lantai (150 150 mm, SFL +2,250)		
Pekerjaan Beton K-250	m3	1,0
Pekerjaan Pambesian	Kg	108,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	8,0
Pekerjaan Plat Lantai 1 (Elevasi +0,325 +0,375)		
Pekerjaan Pasir Urug	m3	6,0
Pekerjaan Pengecoran Lantai Tebal 150 mm, Beton K-250	m3	12,0
Pekerjaan Rabat Beton Tebal 100 mm, Beton K-250	m3	2,0
Pekerjaan Penulangan Wiremesh	Kg	706,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	12,0
PEKERJAAN STRUKTUR		

LANTAI 2		
Pekerjaan Balok BWF1 (SFL +3, 700), (SFL +7, 850), dan (SFL +7,730 10,850)		
Pekerjaan Profil WF 200 100 7 11, Berat 18,2 kgVm	Kg	2.655,0
Pekerjaan Baut 1d	Buah	448,0
Pekerjaan Base Plate Tebal 16 mm + Las	Kg	335,0
Pekerjaan Voute WF 200 100 7 11, Berat 18,2 kgVm	Kg	80,0
Pekerjaan Pengecatan	m2	120,0
Pekerjaan Rafter BWF2		
Pekerjaan Rafter WF 200 100 7 11, Berat 18,2 kgVm	Kg	786,0
Pekerjaan Baut 1d	Buah	64,0
Pekerjaan Base Plate Tebal 12 mm + Las	Kg	45,0
Pekerjaan Voute WF 200 100 7 11, Berat 18,2 kgVm	Kg	70,0
Pekerjaan Pengecatan	m2	33,0
Pekerjaan Kolom KP (150 150 mm)		
Pekerjaan Beton K-250	m3	1,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	108,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	14,0
Pekerjaan Balok Lantai (150 150 mm, SFL +6,335)		
Pekerjaan Beton K-250	m3	1,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	67,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	5,0
Pekerjaan Plat Lantai 2 (SFL +3, 815 +3,865)		
Pekerjaan Pengecoran Lantai Tebal 150 mm, Beton K-250	m3	11,0
Pekerjaan Bondex Tebal 1 mm	m2	62,0

Pekerjaan Penulangan Wiremesh	Kg	552,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	4,0
Pekerjaan Bekisting End Stop	m	6,0
Pekerjaan Kanopi		
Pekerjaan Tie Rod Pipa Baja 2,5	m	2,0
Pekerjaan Base Plate Tebal 10 mm	m2	6,0
Pekerjaan Baut	Buah	10,0
Pekerjaan Gording Besi Hollow 40 40 2 mm	m	12,0
Pekerjaan Besi Hollow 80 40 2 mm	m	6,0
Pekerjaan Atap Zincalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	m2	4,0
Pekerjaan Bracket Besi Plat Strip	m	6,0
Pekerjaan Talang Seng	m2	4,0
Pekerjaan Pipa Air Kotor Diameter 4 Inch	m	6,0
Pekerjaan Flashing Atap dan Dinding	m2	5,0
Pekerjaan Struktur Atap		
Pekerjaan Sagrod 10 mm	Kg	88,0
Pekerjaan Baut	Buah	108,0
Pekerjaan Wind Bracing 16 mm	Kg	136,0
Pekerjaan Baut	Buah	48,0
Pekerjaan Gording C 125 50 20, Berat 2,3 kgVm	Kg	237,0
Pekerjaan Besi Siku Penahan Gording 125 125 12 mm	Kg	117,0
Pekerjaan pengecatan Rangka	m2	3,0
Pekerjaan Atap Zincalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	m2	117,0
Pekerjaan Aluminium Foli V Sisalation	m3	117,0

termasuk Roof Mesh + Glass Wool Foam Tebal 2,5 mm		
Pekerjaan Pemasangan Perabung Atap	m	10,0
Pekerjaan Tum Buckle	Pcs	24,0
PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1		
Pekerjaan Pasangan Dinding		
Pekerjaan Pasangan Batu Beta Ringan Tebal 10 cm	m2	150,0
Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc 4 Fs, Tebal 15 mm)	m2	173,0
Pekerjaan Acian	m2	173,0
Pekerjaan Keramik		
Pekerjaan Lantai Keramik Polih Ukuran 600 600 mm	m2	71,0
Pekerjaan Lantai Toilet dan Teras Keramik Unpolih Ukuran 600 600 mm	m2	47,0
Pekerjaan Dinding Keramik Polih Ukuran 300 600 mm	m2	25,0
Pekerjaan Pint Ukuran 60 10 cm	m2	6,0
Pekerjaan List Profil Aluminium Ukuran 12 12 mm	m	61,0
Pekerjaan Waterproofing	m2	16,0
Pekerjaan Pintu dan Jendela		
Pekerjaan Pintu P1 Kaca Tempered Tebal 10 mm	m2	6,0
Pekerjaan Pintu P2 Panel Multiplex Tebal 28 mm + Frame Aluminium	Unit	1,0
Pekerjaan Pintu P3 Panel Aluminium + Frame Aluminium	Unit	2,0
Pekerjaan Pintu P4 Panel Multiplex Tebal 28 mm + Frame Aluminium	Unit	1,0
Pekerjaan Jendela J1 Kaca Tempered Tebal 5 mm	Unit	1,0



Pekerjaan Jendela J2 Kaca Tempered Tebal 6 mm	Unit	2,0
Pekerjaan Boven BV1 Kaca Tempered Tebal 5 mm + Frame Aluminium	Unit	1,0
Pekerjaan Gypsum		
Pekerjaan Plafon Gypsum Tebal 9 mm, Drop Ceiling (termasuk rangka, penggantung, dan kelengkapan lainnya)	m2	16,0
Pekerjaan Pengesetan		
Pekerjaan Cat Dinding Interior	m2	173,0
Pekerjaan Cat Plafon	m2	16,0
Pekerjaan Cat Plafon Expose Finishing Warna Putih	m2	52,0
PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2		
Pekerjaan Pasangan Dinding		
Pekerjaan Pasangan Batu Bata Ringan Tebal 10 cm	m2	171,0
Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc 4 Ps, Tebal 15 mm)	m2	219,0
Pekerjaan Acian	m2	219,0
Pekerjaan Dinding Partial Gypsum Tebal 9 mm, Tinggi 2,1 m	m2	25,0
Pekerjaan Keramik		
Pekerjaan Lantai Keramik Poliah Ukuran 600 600 mm	m2	65,0
Pekerjaan Lantai Toilet Keramik Ungliah Ukuran 600 600 mm	m2	3,0
Pekerjaan Dinding Keramik Poliah Ukuran 300 600 mm	m2	23,0
Pekerjaan Plint Ukuran 60 10 cm	m2	6,0
Pekerjaan List Profil Aluminium Ukuran 12 12 mm	m	60,0
Pekerjaan Waterproofing	m2	15,0

Pekerjaan Pintu dan Jendela			
Pekerjaan Pintu P1 Kaca Tempered Tebal 10 mm	Unit	1,0	
Pekerjaan Pintu P2 Panel Multipleks Tebal 2 9 mm + Frame Aluminium	Unit	2,0	
Pekerjaan Pintu P3 Panel Aluminium + Frame Aluminium	Unit	2,0	
Pekerjaan Jendela J1 Kaca Tempered Tebal 5 mm	Unit	2,0	
Pekerjaan Boven BV1 Kaca Tempered Tebal 8 mm + Frame Aluminium	Unit	2,0	
Pekerjaan Tangga			
Pekerjaan Beton K-250	m3	2,0	
Pekerjaan Pembesian	Kg	116,0	
Pekerjaan Bokisting (3 Kali Pakai)	m2	13,0	
Pekerjaan Keramik Unpolish Ukuran 300 600 mm	m2	11,0	
Pekerjaan Plint Ukuran 60 10 cm	m2	1,0	
Pekerjaan Besi Hollow 20 40 1,2 mm	m	13,0	
Pekerjaan Besi Hollow 50 100 1,2 mm	m	6,0	
Pekerjaan Railing Expanded Tebal 1,6 mm	m2	6,0	
Pekerjaan Baut (4D12 HTB A325)	Buah	24,0	
Pekerjaan Plat Tebal 10 mm + Las	Kg	5,0	
Pekerjaan Pengelasan	m2	12,0	
Pekerjaan Railing Besi (Dekat Tangga)			
Pekerjaan Besi Hollow 50 100 1,2 mm	m	12,0	
Pekerjaan Besi Hollow 20 40 1,2 mm	m	6,0	
Pekerjaan Railing Expanded Tebal 1,6 mm	m2	3,0	

Pekerjaan Baut (4D12 HTB A325)	Buah	24,0
Pekerjaan Plat Tebal 10 mm + Las	Kg	6,0
Pekerjaan Pengecatan	m2	4,0
Pekerjaan Railing Besi (Area Balkon- Workshop)		
Pekerjaan Besi Hollow 20 40 1,2 mm	m	6,0
Pekerjaan Besi Hollow 50 100 1,2 mm	m	21,0
Pekerjaan Baut (4D12 HTB A325)	Buah	20,0
Pekerjaan Plat Tebal 10 mm + Las	Kg	4,0
Pekerjaan Pengecatan	m2	3,0
Pekerjaan Gypsum		
Pekerjaan Plafon Gypsum Tebal 9 mm, Drop Ceiling (termasuk rangka, penggantung, dan kelengkapan lainnya)	m2	87,0
Pekerjaan GRC Tebal 4 mm (termasuk rangka)	m2	24,0
Pekerjaan Pengecatan		
Pekerjaan Cat Dinding Interior	m2	244,0
Pekerjaan Cat Plafon	m2	87,0
Pekerjaan Dinding Cladding		
Pekerjaan Dinding Cladding Zincalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	m2	142,0
Pekerjaan Gording C 125 50 20, Berat 2,3 kg/m	Kg	1.519,0
Pekerjaan Pengecatan Rangka	m2	198,0
Pekerjaan Fiber Semen Tebal 14 mm, Lebar 4	m2	8,0
Pekerjaan Besi Hollow 40 40 2 mm	m	103,0
Pekerjaan Fleshing Atap dan Dinding	m2	28,0

Pekerjaan Dinding Kaca			
Pekerjaan Dinding Kaca Tebal 5 mm	m2	87,0	
Pekerjaan Basi Hollow 40 60 2 mm	m	112,0	
Pekerjaan Baut (4D10 HTB A325)	Buah	282,0	
Pekerjaan Plat Tebal 10 mm + Las	m2	636,0	
Pekerjaan Aluminium Siku Ukuran 30 30 3 mm	m2	27,0	
Pekerjaan Pengelasan	m2	35,0	
PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & SANITARI LT 1 & 2			
Pekerjaan Toilet			
Pekerjaan Pengeadaan dan Pemasangan Kloset Monoblok	Set	2,0	
Pekerjaan Pengeadaan dan Pemasangan Kloset Jongkok	Set	2,0	
Pekerjaan Pengeadaan dan Pemasangan Floor Drain	Set	4,0	
Pekerjaan Pengeadaan dan Pemasangan Jet Washer	Set	4,0	
Pekerjaan Pengeadaan dan Pemasangan Keran Air	Set	11,0	
Pekerjaan Elektrikal			
Pekerjaan Lampu LED Outbow 18 Watt	Titik	9,0	
Pekerjaan Lampu Downlight LED 10 Watt	Titik	8,0	
Pekerjaan Lampu Gantung	Titik	8,0	
Pekerjaan Saklar 1 Gang	Titik	1,0	
Pekerjaan Saklar 2 Gang	Titik	7,0	
Pekerjaan Stop Kontak	Titik	20,0	
Pekerjaan Exhaust Fan 220 Watt	Buah	4,0	
Pekerjaan Pipe Fleksibel Aluminium	m	10,0	

Diameter 5 termasuk Vent Cap Bulat		
Pekerjaan Panel Ukuran 600 400 300 mm	Buah	2,0
Pekerjaan Panel Ukuran 600 600 300 mm	Buah	1,0
Pekerjaan Panel Ukuran 400 600 200 mm, IP 65 Tipe Outdoor	Buah	1,0
Pekerjaan Kabel NYFGBY 4 4 mm	m	125,0
Pekerjaan Kabel NYFGBY 4 10 mm	m	12,0
Pekerjaan Kabel NYFGBY 4 16 mm	m	78,0
Pekerjaan Pipe PVC		
Pekerjaan Pipe Air Bersih Diameter Inch	m	143,0
Pekerjaan Pipe Air Bersih Diameter Inch	m	6,0
Pekerjaan Pipe Air Bersih Diameter 1 Inch	m	86,0
Pekerjaan Pipe Air Kotor Diameter 4 Inch	m	16,0
Pekerjaan Pipe Air Bekas Diameter 3 Inch	m	12,0
Pekerjaan Grease Trap	Set	1,0
Pekerjaan Tangki Air Stainless Steel Kapasitas 2.000 Liter	Buah	2,0
Pekerjaan Pompa		
Pekerjaan Pompa Air	Set	2,0
Pekerjaan Septic Tank Biotank		
Pekerjaan Galian Tanah	m3	15,0
Pekerjaan Pasir Urug	m3	1,0
Pekerjaan Lentai Kerja Beton K- 175 Tebal 10 cm	m3	1,0
Pekerjaan Septic Tank Biotank Kapasitas 5 m3 /Hari termasuk Blower	Unit	1,0
Pondasi P1 (800 800 250 mm)		
Pekerjaan Galian Tanah	m3	23,0

Pekerjaan Pasir Urug	m3	2,0
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	m3	1,0
Pekerjaan Beton K-250	m3	6,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	470,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	14,0
Kolom K1 (150 400 mm)		
Pekerjaan Beton K-250	m3	5,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	522,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	18,0
Sloof (200 300 mm)		
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	m3	1,0
Pekerjaan Beton K-250	m3	1,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	90,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	10,0
Sloof (150 150 mm)		
Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	m3	1,0
Pekerjaan Beton K-250	m3	1,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	252,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	18,0
Pelat Lantai		
Pekerjaan Rabet Beton K-250	m3	25,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	6,0
Ring Belok RB1 (150 300 mm)		
Pekerjaan Rabet Beton K-250	m3	4,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	532,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	60,0
Ring Belok RB2		

(150 150 mm)		
Pekerjaan Rabat Beton K-250	m3	1,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	67,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	15,0
Balok Lantai (150 150 mm)		
Pekerjaan Rabat Beton K-250	m3	1,0
Pekerjaan Pembesian	Kg	93,0
Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	7,0
Pekerjaan Pasangan Batu Bata Ringan Tebal 10 cm	m2	144,0
Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc 4 Ps, Tebal 15 mm)	m2	287,0
Pekerjaan Acian	m2	287,0
Pekerjaan Plafon Gypsum Tebal 9 mm, Drop Ceiling (termasuk rangka, penggantung, dan kelengkapan lainnya)	m2	116,0
Pekerjaan Plafon GRC Tebal 4 mm, Drop Ceiling (termasuk rangka, penggantung, dan kelengkapan lainnya)	m2	49,0
Pekerjaan Cat Dinding Interior	m2	140,0
Pekerjaan Cat Dinding Eksterior	m2	144,0
Pekerjaan Cat Plafon	m2	177,0
Pekerjaan Pintu P1 Panel Aluminium + Frame Aluminium	Buah	1,0
Pekerjaan Jendela J1 Kaca Clear Tebal 5 mm + Frame Aluminium	Buah	8,0
Pekerjaan Lantai Keramik Polish Ukuran 600 600 mm	m2	165,0
Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan dan Reng	m2	80,0
Pekerjaan Atap Zincalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	m2	80,0

Pekerjaan Pemasangan Perebung Atap	m	15,0			
Pekerjaan Listplenk GRC Tebel 4 mm	m2	12,0			
Pekerjaan Flashing Atap	m2	5,0			
Pekerjaan Lampu LED 18 Watt (Outbow)	Titik	20,0			
Pekerjaan Saklar 1 Gang	Titik	2,0			
Pekerjaan Stop Kontak	Titik	3,0			
Pekerjaan MCB 10A	Titik	2,0			
			Produk Dalam Negeri (PDN)	Rp. 6.303.261.676,00	
Total HPS			Rp. 7.182.924.000,00	Total Penawaran	Rp. 6.303.261.676,00



PT BINA KARYA PERTIWI

DOKUMEN PERUSAHAAN



PT. BINA KARYA PERTIWI

JASA, KONTRAKTOR, PERDAGANGAN & PENYEWAAN

Alamat : The Central Residence No. 129 - Kota Batam

Email : binakaryapertiwi@gmail.com

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : PRATIWI
No. Identitas : 1406045201970002
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk atas nama : PT. BINA KARYA PERTIWI

Dalam rangka mengikuti tender pada paket pekerjaan **Pembangunan Workshop Jalan dan Jembatan** yang di lakukan oleh POKJA 3 BP BATAM Tahun Anggaran 2026.

dengan ini menyatakan :

1. Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN);
2. Akan melaporkan kepada pihak yang berwajib/berwenang apabila mengetahui ada indikasi KKN di dalam proses pengadaan ini;
3. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan professional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan perundang-undangan;
4. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia dikenakan sanksi administrasi, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana.

Batam, 21 Februari 2026

Hormat kami,

PT. BINA KARYA PERTIWI



Pratiwi
Direktur