



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400

KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048

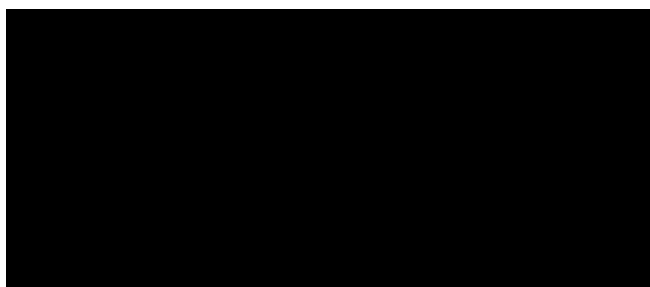
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

REKAPITULASI

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN *WORKSHOP* JALAN DAN JEMBATAN
LOKASI : KEBUN 1 BP BATAM, SEI TEMIANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	URAIAN BAGIAN PEKERJAAN	JUMLAH
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp32.272.240,00
II	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR	Rp1.448.152.831,00
III	PEKERJAAN WORKSHOP	Rp3.604.882.789,00
IV	PEKERJAAN KANTOR	Rp1.713.546.474,00
V	PEKERJAAN GUDANG ARSIP	Rp364.069.666,00
JUMLAH TOTAL		Rp7.162.924.000,00
TERBILANG : TUJUH MILIAR SERATUS ENAM PULUH DUA JUTA SEMBILAN RATUS DUA PULUH EMPAT RIBU RUPIAH		

Penanggung Jawab Kegiatan,



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
I	Mobilisasi dan Demobilisasi				
1	Mobilisasi dan Demobilisasi (Alat Berat, Direksi Keet dan Gudang, Papan Nama dan Pagar Proyek, Pelaporan, Pengukuran, Air dan Listrik Kerja)	1,0	Proyek		
II	Pekerjaan Soil Test				
1	Pekerjaan Sondir Tanah	2,0	Titik		
III	K3 Konstruksi (Peralatan APD)				
A	Alat Pelindung Diri				
1	Helm/Topi Pelindung	8,0	Buah		
2	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	8,0	Pasang		
3	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	8,0	Buah		
B	Asuransi				
1	Asuransi BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan Kerja	1,0	Proyek		
TOTAL BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN					Rp32.272.240,00
II. PEKERJAAN INFRASTRUKTUR					
A	Pekerjaan Tanah				
1	Pekerjaan Galian Tanah	5663,0	m ³		
2	Pekerjaan Pemotongan Pohon Diameter 15–30 cm (termasuk tunggul / akar pohon)	25,0	Buah		
B	Pekerjaan Perkerasan				
1	Pekerjaan Beton K-250	310,0	m ³		
2	Pekerjaan Pembesian (Wiremesh)	27618,0	Kg		
3	Pekerjaan Bekisting	46,0	m ²		
4	Pekerjaan Besi Siku 40 x 40 x 5 mm	72,0	m		
C	Pekerjaan Saluran				
1	Bak Kontrol 800 x 800 x 800 mm				
-	Pekerjaan Galian Tanah	5,0	m ³		
-	Pekerjaan Pasir Urug	1,0	m ³		
-	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		

**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
-	Pekerjaan Dinding Bak Kontrol (Bata Ringan)	13,0	m ²		
-	Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm)	13,0	m ²		
-	Pekerjaan Acian	13,0	m ²		
2	Bak Kontrol 600 × 600 × 800 mm				
-	Pekerjaan Galian Tanah	6,0	m ³		
-	Pekerjaan Pasir Urug	1,0	m ³		
-	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		
-	Pekerjaan Dinding Bak Kontrol (Bata Ringan)	19,0	m ²		
-	Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm)	19,0	m ²		
-	Pekerjaan Acian	19,0	m ²		
3	Saluran U-40				
-	Pekerjaan Saluran U-40	347,0	m		
-	Pekerjaan Penutup Saluran Plat Strip + Besi Siku 40 × 40 × 5 mm	125,0	m		
4	Saluran U-60				
-	Pekerjaan Saluran U-60	47,0	m		
-	Pekerjaan Penutup Saluran Plat Strip + Besi Siku 40 × 40 × 5 mm	11,0	m		
-	Pekerjaan Box Culvert 600 × 600 mm	82,0	m		
5	Saluran U-100				
-	Pekerjaan Saluran U-100	14,0	m		
D	Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal & Sanitasi				
1	Pekerjaan Pemasangan Lampu Jalan Tinggi 7 m termasuk Pondasi (Tenaga Surya, Lengan Tunggal 2 in 1, Spesifikasi Panel Surya 175 Wp, Lampu LED 40 Watt, Baterai Minimum 530 Wh)	4,0	Buah		
TOTAL BIAYA PEKERJAAN INFRASTRUKTUR					Rp1.448.152.831,00
III. PEKERJAAN WORKSHOP					
I	PEKERJAAN STRUKTUR				
A	Pekerjaan Tiang Pancang				
1	Pekerjaan Tiang Pancang Segi Empat Ukuran 250 × 250 mm, sebanyak 35 titik	280,0	m		
2	Pekerjaan Tiang Pancang Segi Empat Ukuran 150 × 150 mm, sebanyak 12 titik	96,0	m		

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
3	Pekerjaan Pengelasan dan Alat Sambung Tiang Pancang	47,0	Set		
4	Pekerjaan Pemancangan Tiang Pancang	376,0	m		
5	Pekerjaan Pemotongan Pondasi Tiang Pancang termasuk pembuangan keluar site	47,0	Set		
B	Pondasi Pilecap PC1 (800 × 800 × 800 mm)				
1	Pekerjaan Galian Tanah	15,0	m ³		
2	Pekerjaan Pasir Urug	2,0	m ³		
3	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		
4	Pekerjaan Beton K-300	8,0	m ³		
5	Pekerjaan Pembesian	959,0	Kg		
6	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	48,0	m ²		
C	Pondasi Pilecap PC2 (750 × 800 × 800 mm)				
1	Pekerjaan Galian Tanah	9,0	m ³		
2	Pekerjaan Pasir Urug	1,0	m ³		
3	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		
4	Pekerjaan Beton K-300	4,0	m ³		
5	Pekerjaan Pembesian	454,0	Kg		
6	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	25,0	m ²		
D	Pondasi Pilecap PC3 (600 × 600 × 500 mm)				
1	Pekerjaan Galian Tanah	7,0	m ³		
2	Pekerjaan Pasir Urug	1,0	m ³		
3	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		
4	Pekerjaan Beton K-300	2,0	m ³		
5	Pekerjaan Pembesian	424,0	Kg		
6	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	10,0	m ²		
E	Pondasi Pilecap PC4 (600 × 600 × 800 mm)				
1	Pekerjaan Galian Tanah	11,0	m ³		
2	Pekerjaan Pasir Urug	1,0	m ³		
3	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		
4	Pekerjaan Beton K-300	3,0	m ³		
5	Pekerjaan Pembesian	424,0	Kg		
6	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	10,0	m ²		
F	Stump 1 (500 × 600 mm)				
1	Pekerjaan Beton K-250	1,0	m ³		

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
2	Pekerjaan Pembesian	447,0	Kg		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	8,0	m ²		
G	Stump 2 (375 × 450 mm)				
1	Pekerjaan Beton K-250	1,0	m ³		
2	Pekerjaan Pembesian	80,0	Kg		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	3,0	m ²		
H	Stump 3 (200 × 200 mm)				
1	Pekerjaan Beton K-250	1,0	m ³		
2	Pekerjaan Pembesian	43,0	Kg		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	1,0	m ²		
I	Sloof Type S1 (250 × 550 mm)				
1	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	5,0	m ³		
2	Pekerjaan Beton K-250	58,0	m ³		
3	Pekerjaan Pembesian	8921,0	Kg		
4	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	461,0	m ²		
J	Sloof Type S2 (200 × 400 mm)				
1	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		
2	Pekerjaan Beton K-250	6,0	m ³		
3	Pekerjaan Pembesian	916,0	Kg		
4	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	62,0	m ²		
K	Sloof Type S3 (150 × 200 mm)				
1	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		
2	Pekerjaan Beton K-250	4,0	m ³		
3	Pekerjaan Pembesian	710,0	Kg		
4	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	55,0	m ²		
L	Kolom K1				
1	Pekerjaan Profil WF 400 × 300 × 9 × 14, Berat 94,3 kg/m'	8911,0	Kg		
2	Pekerjaan Angkur Ø16 mm	120,0	Buah		
3	Pekerjaan Base Plate Tebal 16 mm + Las	565,0	Kg		
4	Pekerjaan Stiffener Tebal 10 mm + Las	836,0	Kg		
5	Pekerjaan Pengecatan	185,0	m ²		
M	Kolom K2				
1	Pekerjaan Profil WF 250 × 175 × 7 × 16, Berat 44,1 kg/m'	2042,0	Kg		

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
2	Pekerjaan Angkur Ø12 mm	56,0	Buah		
3	Pekerjaan Base Plate Tebal 12 mm + Las	193,0	Kg		
4	Pekerjaan Stiffener Tebal 10 mm + Las	158,0	Kg		
5	Pekerjaan Pengecatan	96,0	m ²		
N	Kolom K3 (150 × 150 mm)				
1	Pekerjaan Beton K-250	3,0	m ³		
2	Pekerjaan Pembesian	606,0	Kg		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	82,0	m ²		
O	Balok BH1				
1	Pekerjaan H-Beam 100 × 100 × 7 × 11 mm, Berat 18,2 kg/m'	1431,0	Kg		
2	Pekerjaan Baut (8D16 HTB A325)	224,0	Buah		
3	Pekerjaan Plat Tebal 12 mm + Las	63,0	Kg		
4	Pekerjaan Voute H-Beam 100 × 100 × 7 × 11 mm, Berat 18,2 kg/m'	51,0	Kg		
5	Pekerjaan Pengecatan	46,0	m ²		
P	Balok Latei (150 × 150 mm, SFL +3,665)				
1	Pekerjaan Beton K-250	3,0	m ³		
2	Pekerjaan Pembesian	467,0	Kg		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	36,0	m ²		
Q	Rafter BWF1				
1	Pekerjaan WF 350 × 175 × 7 × 11, Berat 59,5 kg/m'	531,0	Kg		
2	Pekerjaan Baut (16D16 HTB A325)	336,0	Buah		
3	Pekerjaan Plat Tebal 12 mm + Las	389,0	Kg		
4	Pekerjaan Voute WF 350 × 175 × 7 × 11, Berat 59,5 kg/m'	476,0	Kg		
5	Pekerjaan Pengecatan	194,0	m ²		
R	Rafter BWF2				
1	Pekerjaan WF 200 × 100 × 7 × 11, Berat 18,2 kg/m'	352,0	Kg		
2	Pekerjaan Baut (16D16 HTB A325)	64,0	Buah		
3	Pekerjaan Plat Tebal 12 mm + Las	60,0	Kg		
4	Pekerjaan Voute WF 200 × 100 × 7 × 11, Berat 18,2 kg/m'	31,0	Kg		
5	Pekerjaan Pengecatan	15,0	m ²		
S	Pekerjaan Beton Lantai 1 (Elevasi +0,35)				

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
1	Pekerjaan Pengecoran Lantai Tebal 150 mm, Beton K-250	178,0	m ³		
2	Pekerjaan Pengecoran Lantai Tebal 150 mm, Beton K-250 (Rump)	1,0	m ³		
3	Pekerjaan Rabat Beton Tebal 100 mm, Beton K-250	14,0	m ³		
4	Pekerjaan Penulangan Wiremesh	10733,0	Kg		
5	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	42,0	m ²		
6	Pekerjaan Pasir Urug	67,0	m ³		
7	Pekerjaan Besi Siku 40 × 40 × 5 mm	26,0	m		
T	Pekerjaan Struktur Atap				
a	Atap (SFL +11,921)				
1	Pekerjaan Sagrod Ø10 mm	283,0	Kg		
2	Pekerjaan Baut	396,0	Buah		
3	Pekerjaan Wind Bracing Ø16 mm	625,0	Kg		
4	Pekerjaan Baut	56,0	Buah		
5	Pekerjaan Gording C 150 × 65 × 20, Berat 7,07 kg/m'	5995,0	Kg		
6	Pekerjaan Pengecatan Rangka	254,0	m ²		
7	Pekerjaan Atap Zinalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	860,0	m ²		
8	Pekerjaan Pemasangan Perabung Atap	43,0	m		
9	Pekerjaan Jurai Atap pada Pertemuan Atap Workshop dan Dinding Cladding	10,0	m		
10	Pekerjaan Besi Siku Penahan Gording 125 × 125 × 12 mm	467,0	Kg		
11	Pekerjaan Turn Buckle	56,0	Pcs		
b	Atap (SFL +7,936)				
1	Pekerjaan Besi Hollow 50 × 100 × 3,2 mm	221,0	m		
2	Pekerjaan Besi Hollow 45 × 75 × 3 mm	64,0	m		
3	Pekerjaan Besi Hollow 40 × 40 × 2,8 mm	96,0	m		
4	Pekerjaan Sagrod Ø10 mm	181,0	Kg		
5	Pekerjaan Baut	264,0	Buah		
6	Pekerjaan Wind Bracing Ø16 mm	362,0	Kg		
7	Pekerjaan Baut	28,0	Buah		
8	Pekerjaan Gording C 150 × 65 × 20, Berat 7,07 kg/m'	4200,0	Kg		
9	Pekerjaan Besi Siku Penahan Gording 125 × 125 × 12 mm	327,0	Kg		

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
10	Pekerjaan Turn Buckle	28,0	Pcs		
11	Pekerjaan Atap Zincalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	569,0	m ²		
12	Pekerjaan Aluminium Foil / Sisalation termasuk Roof Mesh + Glass Wool Foam Tebal 2,5 mm	569,0	m ²		
13	Pekerjaan Pengecatan Rangka	191,0	m ²		
II	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
A	Pekerjaan Pasangan Dinding				
1	Pekerjaan Pasangan Batu Bata Ringan Tebal 10 cm	459,0	m ²		
2	Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm)	918,0	m ²		
3	Pekerjaan Acian	918,0	m ²		
4	Pekerjaan Cat Dinding Eksterior	459,0	m ²		
5	Pekerjaan Cat Dinding Interior	459,0	m ²		
B	Pekerjaan Dinding Cladding				
1	Pekerjaan Dinding Cladding Zincalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	160,0	m ²		
2	Pekerjaan Gording C 150 × 65 × 20, Berat 7,07 kg/m'	916,0	Kg		
3	Pekerjaan Besi Siku Penahan Gording 125 × 125 × 12 mm	70,0	Kg		
4	Pekerjaan Pengecatan Rangka	39,0	m ²		
5	Pekerjaan Wind Bracing Ø16 mm	258,0	Kg		
6	Pekerjaan Baut	56,0	Buah		
C	Pekerjaan Pintu				
1	Pekerjaan Pintu P1 – Pintu Besi Rangka Hollow	21,0	m ²		
2	Pekerjaan Pengecatan Rangka	42,0	m ²		
D	Pekerjaan Signage				
1	Pekerjaan Huruf Workshop (Akrilik) + Lampu LED	1,0	Set		
2	Pekerjaan Huruf Jalan dan Jembatan (Akrilik) + Lampu LED	1,0	Set		
3	Pekerjaan Logo (Akrilik + Rangka Besi Hollow + Besi Expanded) + Lampu Strip	1,0	Set		
III	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & SANITARI				
A	Pekerjaan Elektrikal				



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
1	Pekerjaan Lampu Highbay LED 100 Watt	35,0	Titik		
2	Pekerjaan Saklar 2 Gang	3,0	Titik		
3	Pekerjaan Stop Kontak	9,0	Titik		
4	Pekerjaan Penangkal Petir Panjang 60 Meter	1,0	Titik		
B	Pekerjaan Penyambungan Air dan Listrik				
1	Pekerjaan Penyambungan Air Baru	1,0	Proyek		
2	Pekerjaan Penyambungan Listrik Baru	1,0	Proyek		
3	Pekerjaan Pembersihan Akhir	1,0	Proyek		
TOTAL BIAYA PEKERJAAN WORKSHOP					Rp3.604.882.789,00
IV. PEKERJAAN KANTOR					
I	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1				
A	Pekerjaan Tiang Pancang				
1	Pekerjaan Tiang Pancang Segi Empat Ukuran 250 × 250 mm, sebanyak 16 titik	128,0	m		
2	Pekerjaan Pengelasan dan Alat Sambung Tiang Pancang	16,0	Set		
3	Pekerjaan Pemancangan Tiang Pancang	128,0	m		
4	Pekerjaan Pematangan Pondasi Tiang Pancang termasuk pembuangan keluar site	16,0	Set		
B	Pekerjaan Pondasi Pilecap PC1 (800 × 800 × 800 mm)				
1	Pekerjaan Galian Tanah	1,0	m ³		
2	Pekerjaan Pasir Urug	1,0	m ³		
3	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		
4	Pekerjaan Beton K-300	1,0	m ³		
5	Pekerjaan Pembesian	64,0	Kg		
6	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	3,0	m ²		
C	Pekerjaan Pondasi Pilecap PC2 (750 × 800 × 800 mm)				
1	Pekerjaan Galian Tanah	11,0	m ³		
2	Pekerjaan Pasir Urug	1,0	m ³		
3	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		
4	Pekerjaan Beton K-300	7,0	m ³		
5	Pekerjaan Pembesian	885,0	Kg		
6	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	45,0	m ²		
D	Pekerjaan Stump 1 (500 × 600 mm)				



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
1	Pekerjaan Beton K-250	1,0	m ³		
2	Pekerjaan Pembesian	29,0	Kg		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	1,0	m ²		
E	Pekerjaan Stump 2 (375 × 450 mm)				
1	Pekerjaan Beton K-250	1,0	m ³		
2	Pekerjaan Pembesian	208,0	Kg		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	14,0	m ²		
F	Pekerjaan Sloof Type S1 (200 × 350 mm)				
1	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		
2	Pekerjaan Beton K-250	4,0	m ³		
3	Pekerjaan Pembesian	645,0	Kg		
4	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	44,0	m ²		
G	Pekerjaan Sloof Type S2 (150 × 200 mm)				
1	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		
2	Pekerjaan Beton K-250	1,0	m ³		
3	Pekerjaan Pembesian	194,0	Kg		
4	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	15,0	m ²		
H	Pekerjaan Sloof Type S3 (200 × 400 mm)				
1	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		
2	Pekerjaan Beton K-250	1,0	m ³		
3	Pekerjaan Pembesian	25,0	Kg		
4	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	2,0	m ²		
I	Pekerjaan Kolom K1				
1	Pekerjaan Profil WF 400 × 300 × 9 × 14, Berat 94,3 kg/m'	726,0	Kg		
2	Pekerjaan Angkur Ø16 mm	8,0	Buah		
3	Pekerjaan Base Plate Tebal 16 mm + Las	16,0	Kg		
4	Pekerjaan Stiffener Tebal 10 mm + Las	11,0	Kg		
5	Pekerjaan Pengecatan	15,0	m ²		
J	Pekerjaan Kolom K2				
1	Pekerjaan Profil WF 250 × 175 × 11 × 16, Berat 44,1 kg/m'	5514,0	Kg		
2	Pekerjaan Angkur Ø12 mm	120,0	Buah		
3	Pekerjaan Base Plate Tebal 12 mm + Las	238,0	Kg		

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
4	Pekerjaan Stiffener Tebal 10 mm + Las	160,0	Kg		
5	Pekerjaan Pengecatan	245,0	m ²		
K	Pekerjaan Kolom KP (150 × 150 mm)				
1	Pekerjaan Beton K-250	1,0	m ³		
2	Pekerjaan Pembesian	123,0	Kg		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	16,0	m ²		
L	Pekerjaan Balok Latei (150 × 150 mm, SFL +2,250)				
1	Pekerjaan Beton K-250	1,0	m ³		
2	Pekerjaan Pembesian	108,0	Kg		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	8,0	m ²		
M	Pekerjaan Plat Lantai 1 (Elevasi +0,325 – +0,375)				
1	Pekerjaan Pasir Urug	5,0	m ³		
2	Pekerjaan Pengecoran Lantai Tebal 150 mm, Beton K-250	12,0	m ³		
3	Pekerjaan Rabat Beton Tebal 100 mm, Beton K-250	2,0	m ³		
4	Pekerjaan Penulangan Wiremesh	709,0	Kg		
5	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	12,0	m ²		
II	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2				
A	Pekerjaan Balok BWF1 (SFL +3,700), (SFL +7,860), dan (SFL +7,730 – 10,950)				
1	Pekerjaan Profil WF 200 × 100 × 7 × 11, Berat 18,2 kg/m'	2855,0	Kg		
2	Pekerjaan Baut Ø16	448,0	Buah		
3	Pekerjaan Base Plate Tebal 16 mm + Las	335,0	Kg		
4	Pekerjaan Voute WF 200 × 100 × 7 × 11, Berat 18,2 kg/m'	80,0	Kg		
5	Pekerjaan Pengecatan	120,0	m ²		
B	Pekerjaan Rafter BWF2				
1	Pekerjaan Rafter WF 200 × 100 × 7 × 11, Berat 18,2 kg/m'	786,0	Kg		
2	Pekerjaan Baut Ø16	64,0	Buah		
3	Pekerjaan Base Plate Tebal 12 mm + Las	45,0	Kg		
4	Pekerjaan Voute WF 200 × 100 × 7 × 11, Berat 18,2 kg/m'	70,0	Kg		
5	Pekerjaan Pengecatan	33,0	m ²		

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
C	Pekerjaan Kolom KP (150 × 150 mm)				
1	Pekerjaan Beton K-250	1,0	m ³		
2	Pekerjaan Pembesian	108,0	Kg		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	14,0	m ²		
D	Pekerjaan Balok Latei (150 × 150 mm, SFL +6,335)				
1	Pekerjaan Beton K-250	1,0	m ³		
2	Pekerjaan Pembesian	67,0	Kg		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	5,0	m ²		
E	Pekerjaan Plat Lantai 2 (SFL +3,815 – +3,865)				
1	Pekerjaan Pengecoran Lantai Tebal 150 mm, Beton K-250	11,0	m ³		
2	Pekerjaan Bondex Tebal 1 mm	62,0	m ²		
3	Pekerjaan Penulangan Wiremesh	552,0	Kg		
4	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	4,0	m ²		
5	Pekerjaan Bekisting End Stop	8,0	m		
F	Pekerjaan Kanopi				
1	Pekerjaan Tie Rod Pipa Baja Ø2,5"	2,0	m		
2	Pekerjaan Base Plate Tebal 10 mm	8,0	m ²		
3	Pekerjaan Baut	10,0	Buah		
4	Pekerjaan Gording Besi Hollow 40 × 40 × 2 mm	12,0	m		
5	Pekerjaan Besi Hollow 80 × 40 × 2 mm	8,0	m		
6	Pekerjaan Atap Zinalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	4,0	m ²		
7	Pekerjaan Bracket Besi Plat Strip	6,0	m		
8	Pekerjaan Talang Seng	4,0	m ²		
9	Pekerjaan Pipa Air Kotor Diameter 4 Inch	6,0	m		
10	Pekerjaan Flashing Atap dan Dinding	5,0	m ²		
G	Pekerjaan Struktur Atap				
1	Pekerjaan Sagrod Ø10 mm	88,0	Kg		
2	Pekerjaan Baut	108,0	Buah		
3	Pekerjaan Wind Bracing Ø16 mm	136,0	Kg		
4	Pekerjaan Baut	48,0	Buah		
5	Pekerjaan Gording C 125 × 50 × 20, Berat 2,3 kg/m'	237,0	Kg		

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
6	Pekerjaan Besi Siku Penahan Gording 125 × 125 × 12 mm	117,0	Kg		
7	Pekerjaan Pengecatan Rangka	3,0	m ²		
8	Pekerjaan Atap Zincalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	117,0	m ²		
9	Pekerjaan Aluminium Foil / Sisalation termasuk Roof Mesh + Glass Wool Foam Tebal 2,5 mm	117,0	m ³		
10	Pekerjaan Pemasangan Perabung Atap	10,0	m		
11	Pekerjaan Turn Buckle	24,0	Pcs		
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1				
A	Pekerjaan Pasangan Dinding				
1	Pekerjaan Pasangan Batu Bata Ringan Tebal 10 cm	150,0	m ²		
2	Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm)	173,0	m ²		
3	Pekerjaan Acian	173,0	m ²		
B	Pekerjaan Keramik				
1	Pekerjaan Lantai Keramik Polish Ukuran 600 × 600 mm	71,0	m ²		
2	Pekerjaan Lantai Toilet dan Teras Keramik Unpolish Ukuran 600 × 600 mm	47,0	m ²		
3	Pekerjaan Dinding Keramik Polish Ukuran 300 × 600 mm	25,0	m ²		
4	Pekerjaan Plint Ukuran 60 × 10 cm	6,0	m ²		
5	Pekerjaan List Profil Aluminium Ukuran 12 × 12 mm	61,0	m		
6	Pekerjaan Waterproofing	16,0	m ²		
C	Pekerjaan Pintu dan Jendela				
1	Pekerjaan Pintu P1 – Kaca Tempered Tebal 10 mm	6,0	m ²		
2	Pekerjaan Pintu P2 – Panel Multipleks Tebal 2 × 9 mm + Frame Aluminium	1,0	Unit		
3	Pekerjaan Pintu P3 – Panel Aluminium + Frame Aluminium	2,0	Unit		
4	Pekerjaan Pintu P4 – Panel Multipleks Tebal 2 × 9 mm + Frame Aluminium	1,0	Unit		
5	Pekerjaan Jendela J1 – Kaca Tempered Tebal 5 mm	1,0	Unit		

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH	
6	Pekerjaan Jendela J2 – Kaca Tempered Tebal 5 mm	2,0	Unit			
7	Pekerjaan Boven BV1 – Kaca Tempered Tebal 5 mm + Frame Aluminium	1,0	Unit			
D	Pekerjaan Gypsum					
1	Pekerjaan Plafon Gypsum Tebal 9 mm, Drop Ceiling (termasuk rangka, penggantung, dan kelengkapan lainnya)	16,0	m ²			
E	Pekerjaan Pengecatan					
1	Pekerjaan Cat Dinding Interior	173,0	m ²			
2	Pekerjaan Cat Plafon	16,0	m ²			
3	Pekerjaan Cat Plafon Expose Finishing Warna Putih	52,0	m ²			
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2					
A	Pekerjaan Pasangan Dinding					
1	Pekerjaan Pasangan Batu Bata Ringan Tebal 10 cm	171,0	m ²			
2	Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm)	219,0	m ²			
3	Pekerjaan Acian	219,0	m ²			
4	Pekerjaan Dinding Partisi Gypsum Tebal 9 mm, Tinggi 2,1 m	25,0	m ²			
B	Pekerjaan Keramik					
1	Pekerjaan Lantai Keramik Polish Ukuran 600 × 600 mm	65,0	m ²			
2	Pekerjaan Lantai Toilet Keramik Unpolish Ukuran 600 × 600 mm	3,0	m ²			
3	Pekerjaan Dinding Keramik Polish Ukuran 300 × 600 mm	23,0	m ²			
4	Pekerjaan Plint Ukuran 60 × 10 cm	5,0	m ²			
5	Pekerjaan List Profil Aluminium Ukuran 12 × 12 mm	50,0	m			
6	Pekerjaan Waterproofing	15,0	m ²			
C	Pekerjaan Pintu dan Jendela					
1	Pekerjaan Pintu P1 – Kaca Tempered Tebal 10 mm	1,0	Unit			
2	Pekerjaan Pintu P2 – Panel Multipleks Tebal 2 × 9 mm + Frame Aluminium	2,0	Unit			

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
3	Pekerjaan Pintu P3 – Panel Aluminium + Frame Aluminium	2,0	Unit		
4	Pekerjaan Jendela J1 – Kaca Tempered Tebal 5 mm	2,0	Unit		
5	Pekerjaan Boven BV1 – Kaca Tempered Tebal 8 mm + Frame Aluminium	2,0	Unit		
D	Pekerjaan Tangga				
1	Pekerjaan Beton K-250	2,0	m ³		
2	Pekerjaan Pembesian	116,0	Kg		
3	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	13,0	m ²		
4	Pekerjaan Keramik Unpolish Ukuran 300 × 600 mm	11,0	m ²		
5	Pekerjaan Plint Ukuran 60 × 10 cm	1,0	m ²		
6	Pekerjaan Besi Hollow 20 × 40 × 1,2 mm	13,0	m		
7	Pekerjaan Besi Hollow 50 × 100 × 1,2 mm	8,0	m		
8	Pekerjaan Railing Expanded Tebal 1,6 mm	6,0	m ²		
9	Pekerjaan Baut (4D12 HTB A325)	24,0	Buah		
10	Pekerjaan Plat Tebal 10 mm + Las	5,0	Kg		
11	Pekerjaan Pengecatan	12,0	m ²		
E	Pekerjaan Railing Besi (Dekat Tangga)				
1	Pekerjaan Besi Hollow 50 × 100 × 1,2 mm	12,0	m		
2	Pekerjaan Besi Hollow 20 × 40 × 1,2 mm	6,0	m		
3	Pekerjaan Railing Expanded Tebal 1,6 mm	3,0	m ²		
4	Pekerjaan Baut (4D12 HTB A325)	24,0	Buah		
5	Pekerjaan Plat Tebal 10 mm + Las	5,0	Kg		
6	Pekerjaan Pengecatan	4,0	m ²		
F	Pekerjaan Railing Besi (Area Balkon-Workshop)				
1	Pekerjaan Besi Hollow 20 × 40 × 1,2 mm	6,0	m		
2	Pekerjaan Besi Hollow 50 × 100 × 1,2 mm	21,0	m		
3	Pekerjaan Baut (4D12 HTB A325)	20,0	Buah		
4	Pekerjaan Plat Tebal 10 mm + Las	4,0	Kg		
5	Pekerjaan Pengecatan	3,0	m ²		
G	Pekerjaan Gypsum				
1	Pekerjaan Plafon Gypsum Tebal 9 mm, Drop Ceiling (termasuk rangka, penggantung, dan kelengkapan lainnya)	87,0	m ²		

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
2	Pekerjaan GRC Tebal 4 mm (termasuk rangka)	24,0	m ²		
H	Pekerjaan Pengecatan				
1	Pekerjaan Cat Dinding Interior	244,0	m ²		
2	Pekerjaan Cat Plafon	87,0	m ²		
I	Pekerjaan Dinding Cladding				
1	Pekerjaan Dinding Cladding Zincalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	142,0	m ²		
2	Pekerjaan Gording C 125 × 50 × 20, Berat 2,3 kg/m'	1519,0	Kg		
3	Pekerjaan Pengecatan Rangka	198,0	m ²		
4	Pekerjaan Fiber Semen Tebal 14 mm, Lebar 4"	8,0	m ²		
5	Pekerjaan Besi Hollow 40 × 40 × 2 mm	103,0	m		
6	Pekerjaan Flashing Atap dan Dinding	26,0	m ²		
J	Pekerjaan Dinding Kaca				
1	Pekerjaan Dinding Kaca Tebal 5 mm	67,0	m ²		
2	Pekerjaan Besi Hollow 40 × 80 × 2 mm	112,0	m		
3	Pekerjaan Baut (4D10 HTB A325)	282,0	Buah		
4	Pekerjaan Plat Tebal 10 mm + Las	636,0	m ²		
5	Pekerjaan Aluminium Siku Ukuran 30 × 30 × 3 mm	27,0	m ²		
6	Pekerjaan Pengecatan	35,0	m ²		
V	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & SANITARI LT 1 & 2				
A	Pekerjaan Toilet				
1	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Kloset Monoblok	2,0	Set		
2	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Kloset Jongkok	2,0	Set		
3	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Floor Drain	4,0	Set		
4	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Jet Washer	4,0	Set		
5	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Keran Air	11,0	Set		
B	Pekerjaan Elektrikal				
1	Pekerjaan Lampu LED Outbow 18 Watt	9,0	Titik		
2	Pekerjaan Lampu Downlight LED 10 Watt	8,0	Titik		
3	Pekerjaan Lampu Gantung	8,0	Titik		



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
4	Pekerjaan Saklar 1 Gang	1,0	Titik		
5	Pekerjaan Saklar 2 Gang	7,0	Titik		
6	Pekerjaan Stop Kontak	20,0	Titik		
7	Pekerjaan Exhaust Fan 220 Watt	4,0	Buah		
8	Pekerjaan Pipa Fleksibel Aluminium Diameter 5" termasuk Vent Cap Bulat	10,0	m		
9	Pekerjaan Panel Ukuran 600 × 400 × 300 mm	2,0	Buah		
10	Pekerjaan Panel Ukuran 800 × 600 × 300 mm	1,0	Buah		
11	Pekerjaan Panel Ukuran 400 × 600 × 200 mm, IP 65 Tipe Outdoor	1,0	Buah		
12	Pekerjaan Kabel NYFGBY 4 × 4 mm ²	125,0	m		
13	Pekerjaan Kabel NYFGBY 4 × 10 mm ²	12,0	m		
14	Pekerjaan Kabel NYFGBY 4 × 16 mm ²	78,0	m		
C	Pekerjaan Pipa PVC				
1	Pekerjaan Pipa Air Bersih Diameter ½ Inch	143,0	m		
2	Pekerjaan Pipa Air Bersih Diameter ¾ Inch	6,0	m		
3	Pekerjaan Pipa Air Bersih Diameter 1 Inch	86,0	m		
4	Pekerjaan Pipa Air Kotor Diameter 4 Inch	16,0	m		
5	Pekerjaan Pipa Air Bekas Diameter 3 Inch	12,0	m		
6	Pekerjaan Grease Trap	1,0	Set		
7	Pekerjaan Tangki Air Stainless Steel Kapasitas 2.000 Liter	2,0	Buah		
D	Pekerjaan Pompa				
1	Pekerjaan Pompa Air	2,0	Set		
E	Pekerjaan Septic Tank Biotank				
1	Pekerjaan Galian Tanah	15,0	m ³		
2	Pekerjaan Pasir Urug	1,0	m ³		
3	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 10 cm	1,0	m ³		
4	Pekerjaan Septic Tank Biotank Kapasitas 5 m ³ /Hari termasuk Blower	1,0	Unit		
TOTAL BIAYA PEKERJAAN KANTOR					Rp1.713.546.474,00
V. PEKERJAAN GUDANG ARSIP					
1	Pondasi P1 (800 × 800 × 250 mm)				
-	Pekerjaan Galian Tanah	23,0	m ³		



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpmatam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
-	Pekerjaan Pasir Urug	2,0	m ³		
-	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		
-	Pekerjaan Beton K-250	6,0	m ³		
-	Pekerjaan Pembesian	470,0	Kg		
-	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	14,0	m ²		
2	Kolom K1 (150 × 400 mm)				
-	Pekerjaan Beton K-250	5,0	m ³		
-	Pekerjaan Pembesian	522,0	Kg		
-	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	18,0	m ²		
3	Sloof (200 × 300 mm)				
-	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		
-	Pekerjaan Beton K-250	1,0	m ³		
-	Pekerjaan Pembesian	90,0	Kg		
-	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	10,0	m ²		
4	Sloof (150 × 150 mm)				
-	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K-175 Tebal 5 cm	1,0	m ³		
-	Pekerjaan Beton K-250	1,0	m ³		
-	Pekerjaan Pembesian	252,0	Kg		
-	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	18,0	m ²		
5	Plat Lantai				
-	Pekerjaan Rabat Beton K-250	25,0	m ³		
-	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	8,0	m ²		
6	Ring Balok RB1 (150 × 300 mm)				
-	Pekerjaan Rabat Beton K-250	4,0	m ³		
-	Pekerjaan Pembesian	532,0	Kg		
-	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	69,0	m ²		
7	Ring Balok RB2 (150 × 150 mm)				
-	Pekerjaan Rabat Beton K-250	1,0	m ³		
-	Pekerjaan Pembesian	67,0	Kg		
-	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	15,0	m ²		
8	Balok Latei (150 × 150 mm)				
-	Pekerjaan Rabat Beton K-250	1,0	m ³		
-	Pekerjaan Pembesian	93,0	Kg		

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpb Batam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
-	Pekerjaan Bekisting (3 Kali Pakai)	7,0	m ²		
9	Pekerjaan Pasangan Batu Bata Ringan Tebal 10 cm	144,0	m ²		
10	Pekerjaan Plesteran Halus (Campuran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm)	287,0	m ²		
11	Pekerjaan Acian	287,0	m ²		
12	Pekerjaan Plafon Gypsum Tebal 9 mm, Drop Ceiling (termasuk rangka, penggantung, dan kelengkapan lainnya)	116,0	m ²		
13	Pekerjaan Plafon GRC Tebal 4 mm, Drop Ceiling (termasuk rangka, penggantung, dan kelengkapan lainnya)	49,0	m ²		
14	Pekerjaan Cat Dinding Interior	140,0	m ²		
15	Pekerjaan Cat Dinding Eksterior	144,0	m ²		
16	Pekerjaan Cat Plafon	177,0	m ²		
17	Pekerjaan Pintu P1 – Panel Aluminium + Frame Aluminium	1,0	Buah		
18	Pekerjaan Jendela J1 – Kaca Clear Tebal 5 mm + Frame Aluminium	8,0	Buah		
19	Pekerjaan Lantai Keramik Polish Ukuran 600 × 600 mm	165,0	m ²		
20	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan dan Reng	80,0	m ²		
21	Pekerjaan Atap Zinalume Tebal 0,45 mm, Warna Granite	80,0	m ²		
22	Pekerjaan Pemasangan Perabung Atap	15,0	m		
23	Pekerjaan Listplank GRC Tebal 4 mm	12,0	m ²		
24	Pekerjaan Flashing Atap	5,0	m ²		
25	Pekerjaan Lampu LED 18 Watt (Outbow)	20,0	Titik		
26	Pekerjaan Saklar 1 Gang	2,0	Titik		



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpb Batam.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
27	Pekerjaan Stop Kontak	3,0	Titik		
28	Pekerjaan MCB 10A	2,0	Titik		
TOTAL BIAYA PEKERJAAN GUDANG ARSIP					Rp364.069.666,00
TOTAL BIAYA (I + II + III + IV + V)					Rp7.162.924.000,00

Penanggung Jawab Kegiatan,

