

GARANSI BANK
Sebagai
JAMINAN PEMELIHARAAN
No. BG61726450303 Tanggal 23 September 2026
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo
Batam, 9 Maret 2027

Beneficiary

Pengawasan Pembangunan Infrastruktur
Jl. Ibnu Sutowo No. 1 Batam Centre
Pulau Batam 29411

Applicant

PT. Riden Jaya Konstruksi
Jl. Soekarno Hatta, Kav. A 11 No. 17
Kota Bandung

Yang bertanda tangan dibawah ini: [REDACTED] dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk., Trade Servicing Center Batam berkedudukan di Menara Mandiri Batam, Jl. Imam Bonjol No. 21, Batam 29444.

untuk selanjutnya disebut:

PENJAMIN

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama :

Alamat :

Jl. Ibnu Sutowo No. 1 Batam Centre, Pulau Batam 29411

selanjutnya disebut:

PENERIMA JAMINAN

sejumlah uang Rp. 1.599.508.085,00 (Terbilang : Satu Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Delapan Ribu Delapan Puluh Lima Rupiah) dalam bentuk Bank Garansi sebagai Jaminan Pemeliharaan atas pekerjaan **Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi – Awal Bros (M3G)** sesuai Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan Nomor : BASTHP-01/PPK 5127.CBG.003.051.A/9/2026 Tanggal 10 September 2026 dengan bentuk garansi bank, apabila:

Nama :

Alamat :

PT. Riden Jaya Konstruksi

Jl. Soekarno Hatta, Kav. A 11 No. 17, Kota Bandung

selanjutnya disebut:

YANG DIJAMIN

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, Yang Dijamin lalai / tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa:
Yang Dijamin tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Berlaku selama **180** (seratus delapan puluh) hari kalender, dari tanggal **10 September 2026** sampai dengan **9 Maret 2027**.
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Rp. 1.599.508.085,00

GARANSI BANK
Sebagai
JAMINAN PEMELIHARAAN
No. BG61726450303 Tanggal 23 September 2026
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo
Batam, 9 Maret 2027



Beneficiary

[REDACTED]
Jl. Ibnu Sutowo No. 1 Batam Centre
Pulau Batam 29411

Applicant

PT. Riden Jaya Konstruksi
Jl. Soekarno Hatta, Kav. A 11 No. 17
Kota Bandung

5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri **Batam**.

Dikeluarkan di : Batam
Pada Tanggal : 23 September 2026
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk



Rp. 1.599.508.085,00

