

NO. REG :

AAI.P.

t. +62 21 5790 3535

f. +62 21 5790 4031, 5790 4032

e. aseil@asei.co.id

w. www.asei.co.id

JAMINAN UANG MUKA

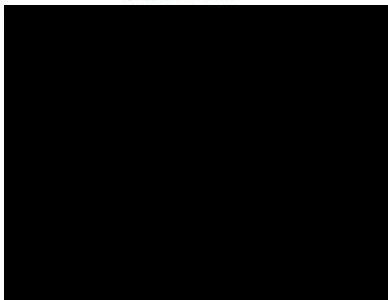
No. Bond :

Nilai : Rp. 3.492.863.392,59

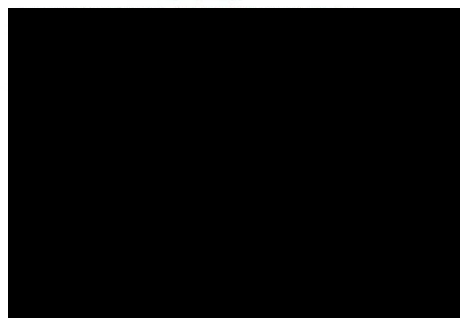
- Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **PT. WICAKSANA BANGUN ABADI** beralamat di, sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. Asuransi Asei Indonesia**, beralamat di sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada sebagai Pemilik, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah **Rp. 3.492.863.392,59** terbilang : **(Tiga milyar empat ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus enam puluh tiga ribu tiga ratus sembilan puluh dua koma lima puluh sembilan Rupiah)**.
- Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Kontrak Nomor** : Tanggal **10 Desember 2025** dari **PENERIMA JAMINAN**.
- Surat Jaminan ini berlaku selama 240 (Dua ratus empat puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **10 Desember 2025** sampai dengan tanggal **07 Agustus 2026**.
- Surat Jaminan ini berlaku apabila : **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
- PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasarkan Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
- Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
- Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan Selambat-lambatnya dalam Waktu 30 (Tiga Puluh) Hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Ditandatangani serta dibubuhi meterai dan di Terbitkan Di **Tanjungpinang** pada tanggal **10 Desember 2025**.

TERJAMIN



PENJAMIN



NO. REG : 

t. +62 21 5790 3535

f. +62 21 5790 4031, 5790 4032

e. aseil@asei.co.id

w. www.asei.co.id

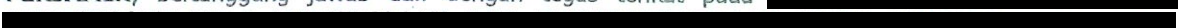
AAI.P.

JAMINAN UANG MUKA

No. Bond : 

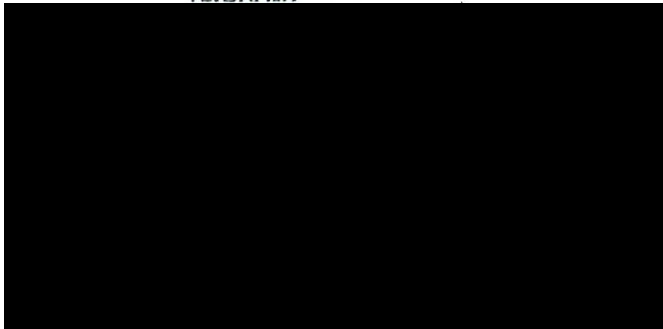
Nilai : Rp. 3.492.863.392,59

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **PT. WICAKSANA BANGUN ABADI** beralamat di, 
 sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. Asuransi Asei Indonesia**,
beralamat di  sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai
PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada 

 beralamat di,  sebagai Pemilik,
selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah Rp. **3.492.863.392,59** terbilang :
**(Tiga milyar empat ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus enam puluh tiga ribu tiga ratus
sembilan puluh dua koma lima puluh sembilan Rupiah).**
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah
tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan
pekerjaan **Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Kontrak Nomor**
:  Tanggal **10 Desember 2025** dari
PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 240 (Dua ratus empat puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal
10 Desember 2025 sampai dengan tanggal **07 Agustus 2026**.
4. Surat Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN**
senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa
Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja
tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN**
berdasarkan Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak
istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi
hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan Selambat-lambatnya
dalam Waktu 30 (Tiga Puluh) Hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Ditandatangani serta dibubuhi meterai dan di Terbitkan Di **Tanjungpinang** pada tanggal **10 Desember 2025**.

TERJAMIN



PENJAMIN




NO. REG : [REDACTED]

t. +62 21 5790 3535

f. +62 21 5790 4031, 5790 4032

e. aseil@asei.co.id

w. www.asei.co.id

AAI.P.

JAMINAN UANG MUKA

No. Bond : [REDACTED]

Nilai : Rp. 3.492.863.392,59

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **PT. WICAKSANA BANGUN ABADI** beralamat di, [REDACTED] sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. Asuransi Asei Indonesia**, beralamat di [REDACTED] sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada [REDACTED] beralamat di, [REDACTED] sebagai Pemilik, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah **Rp. 3.492.863.392,59** terbilang : **(Tiga milyar empat ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus enam puluh tiga ribu tiga ratus sembilan puluh dua koma lima puluh sembilan Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Kontrak Nomor : [REDACTED]** tanggal **10 Desember 2025** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 240 (Dua ratus empat puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **10 Desember 2025** sampai dengan tanggal **07 Agustus 2026**.
4. Surat Jaminan ini berlaku apabila : **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasarkan Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan Selambat-lambatnya dalam Waktu 30 (Tiga Puluh) Hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Ditandatangani serta dibubuhi meterai dan di Terbitkan Di **Tanjungpinang** pada tanggal **10 Desember 2025**.

TERJAMIN

[REDACTED]

PENJAMIN

[REDACTED]



JAMINAN UANG MUKA

No. Bond : [REDACTED]

Nilai : Rp. 3.492.863.392,59

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **PT. WICAKSANA BANGUN ABADI** beralamat di, [REDACTED] sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. Asuransi Asei Indonesia**, beralamat di [REDACTED] sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada [REDACTED] beralamat di, [REDACTED] sebagai Pemilik, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah **Rp. 3.492.863.392,59** terbilang : **(Tiga milyar empat ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus enam puluh tiga ribu tiga ratus sembilan puluh dua koma lima puluh sembilan Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Kontrak Nomor : [REDACTED]** Tanggal **10 Desember 2025** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 240 (Dua ratus empat puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **10 Desember 2025** sampai dengan tanggal **07 Agustus 2026**.
4. Surat Jaminan ini berlaku apabila : **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasarkan Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan Selambat-lambatnya dalam Waktu 30 (Tiga Puluh) Hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Ditandatangani serta dibubuhi meterai dan di Terbitkan Di **Tanjungpinang** pada tanggal **10 Desember 2025**.

TERJAMIN

[REDACTED]

PENJAMIN

[REDACTED]



JAMINAN UANG MUKA

No. Bond :

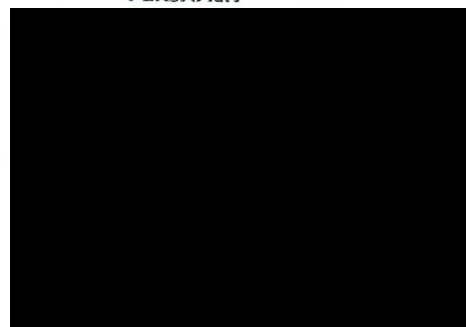
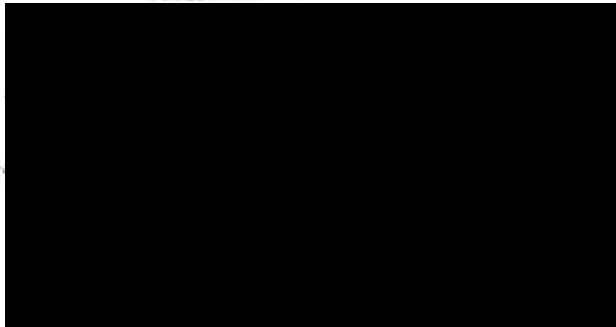
Nilai : Rp. 3.492.863.392,59

1. Dengan Ini dinyatakan, bahwa kami **PT. WICAKSANA BANGUN ABADI** beralamat di, sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. Asuransi Asei Indonesia**, beralamat di sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada beralamat di, sebagai Pemilik, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah **Rp. 3.492.863.392,59** terbilang : **(Tiga milyar empat ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus enam puluh tiga ribu tiga ratus sembilan puluh dua koma lima puluh sembilan Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Kontrak Nomor : Tanggal 10 Desember 2025** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 240 (Dua ratus empat puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **10 Desember 2025** sampai dengan tanggal **07 Agustus 2026**.
4. Surat Jaminan ini berlaku apabila : **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasarkan Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan Selambat-lambatnya dalam Waktu 30 (Tiga Puluh) Hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Ditandatangani serta dibubuhi meterai dan di Terbitkan Di **Tanjungpinang** pada tanggal **10 Desember 2025**.

TERJAMIN

PENJAMIN



NO. REG : [REDACTED]

t. +62 21 5790 3535

f. +62 21 5790 4031, 5790 4032

e. aseai@asei.co.id

w. www.asei.co.id

AAI.P.

JAMINAN UANG MUKA

No. Bond : [REDACTED]

Nilai : Rp. 3.492.863.392,59

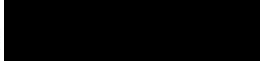
1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **PT. WICAKSANA BANGUN ABADI** beralamat di, [REDACTED] Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. Asuransi Asei Indonesia**, beralamat di [REDACTED] sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada [REDACTED] beralamat di, [REDACTED] sebagai Pemilik, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah **Rp. 3.492.863.392,59** terbilang : **(Tiga milyar empat ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus enam puluh tiga ribu tiga ratus sembilan puluh dua koma lima puluh sembilan Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Kontrak Nomor : [REDACTED]** Tanggal **10 Desember 2025** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 240 (Dua ratus empat puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **10 Desember 2025** sampai dengan tanggal **07 Agustus 2026**.
4. Surat Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasarkan Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan Selambat-lambatnya dalam Waktu 30 (Tiga Puluh) Hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Ditandatangani serta dibubuhi meterai dan di Terbitkan Di **Tanjungpinang** pada tanggal **10 Desember 2025**.**TERJAMIN****PENJAMIN**

[REDACTED]

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : 
Jabatan : 

Bertindak untuk dan atas nama :

Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. Asuransi Asei Indonesia

Berkedudukan di : 

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

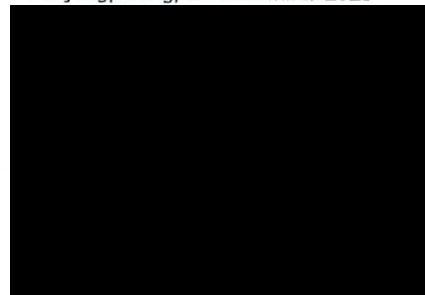
1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh : PT. Asuransi Asei Indonesia
Nomor/Tanggal : 

Untuk pekerjaan **Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi** sesuai **Kontrak Nomor :**
 Tanggal **10 Desember 2025**
sebesar **Rp. 3.492.863.392,59 terbilang : (Tiga milyar empat ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus enam puluh tiga ribu tiga ratus sembilan puluh dua koma lima puluh sembilan Rupiah)** adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.

2. Jaminan ini mudah dicairkan tanpa syarat (Unconditional) selambat-lambatnya 30 hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan.

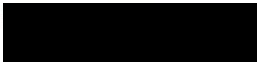
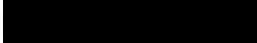
Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tanjungpinang, 10 Desember 2025



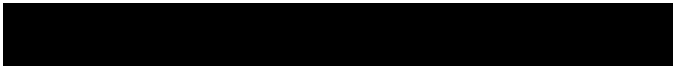
SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : 
Jabatan : 

Bertindak untuk dan atas nama :

Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. Asuransi Asei Indonesia

Berkedudukan di : 

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

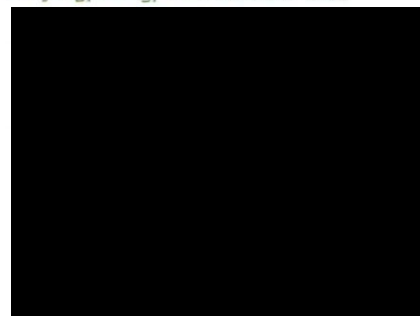
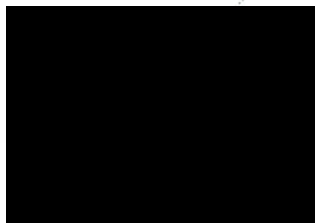
1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh : PT. Asuransi Asei Indonesia
Nomor/Tanggal : 

Untuk pekerjaan **Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi** sesuai **Kontrak Nomor :**
 **Tanggal 10 Desember 2025**
sebesar **Rp. 3.492.863.392,59** terbilang : **(Tiga milyar empat ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus enam puluh tiga ribu tiga ratus sembilan puluh dua koma lima puluh sembilan Rupiah)** adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.

2. Jaminan ini mudah dicairkan tanpa syarat (Unconditional) selambat-lambatnya 30 hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan.

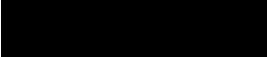
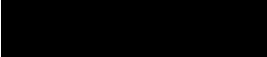
Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tanjungpinang, 10 Desember 2025



SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

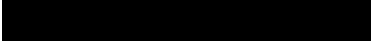
Nama : 
Jabatan : 

Bertindak untuk dan atas nama :

Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. Asuransi Asei Indonesia

Berkedudukan di : 

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

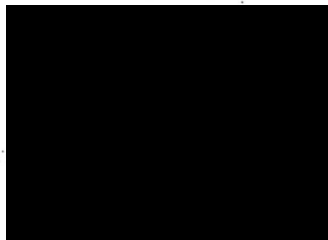
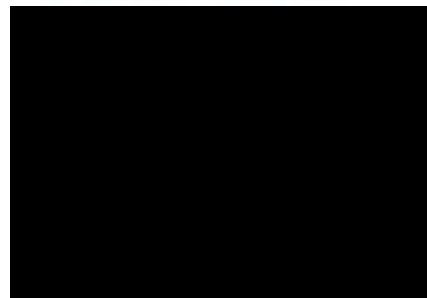
1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh : PT. Asuransi Asei Indonesia
Nomor/Tanggal : 

Untuk pekerjaan **Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi** sesuai Kontrak Nomor :  Tanggal **10 Desember 2025** sebesar **Rp. 3.492.863.392,59** terbilang : **(Tiga milyar empat ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus enam puluh tiga ribu tiga ratus sembilan puluh dua koma lima puluh sembilan Rupiah)** adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.

2. Jaminan ini mudah dicairkan tanpa syarat (Unconditional) selambat-lambatnya 30 hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan.

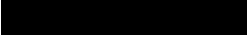
Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

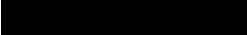
Tanjungpinang, 10 Desember 2025



SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA

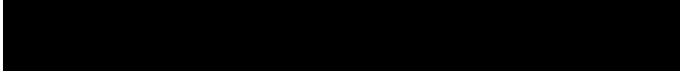
Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : 

Jabatan : 

Bertindak untuk dan atas nama :

Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. Asuransi Asei Indonesia

Berkedudukan di : 

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

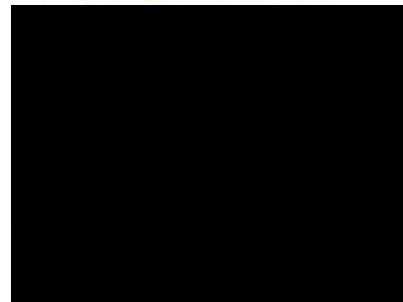
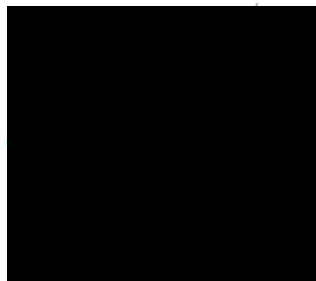
1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh : PT. Asuransi Asei Indonesia
Nomor/Tanggal : 

Untuk pekerjaan **Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi** sesuai Kontrak Nomor :  Tanggal **10 Desember 2025** sebesar **Rp. 3.492.863.392,59** terbilang : **(Tiga milyar empat ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus enam puluh tiga ribu tiga ratus sembilan puluh dua koma lima puluh sembilan Rupiah)** adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.

2. Jaminan ini mudah dicairkan tanpa syarat (Unconditional) selambat-lambatnya 30 hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan.

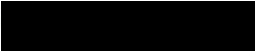
Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tanjungpinang, 10 Desember 2025



SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA

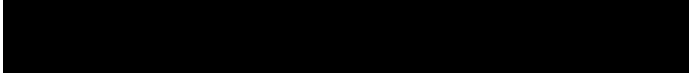
Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : 

Jabatan : 

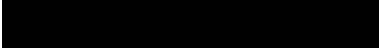
Bertindak untuk dan atas nama :

Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. Asuransi Asei Indonesia

Berkedudukan di : 

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh : PT. Asuransi Asei Indonesia

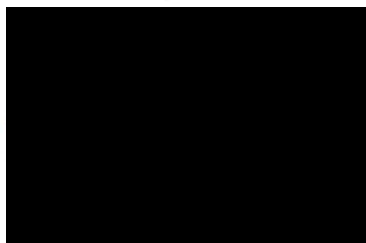
Nomor/Tanggal : 

Untuk pekerjaan **Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi** sesuai Kontrak Nomor :  Tanggal **10 Desember 2025** sebesar **Rp. 3.492.863.392,59** terbilang : **(Tiga milyar empat ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus enam puluh tiga ribu tiga ratus sembilan puluh dua koma lima puluh sembilan Rupiah)** adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.

2. Jaminan ini mudah dicairkan tanpa syarat (Unconditional) selambat-lambatnya 30 hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan.

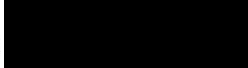
Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tanjungpinang, 10 Desember 2025



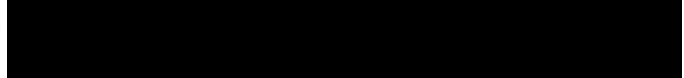
SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : 
Jabatan : 

Bertindak untuk dan atas nama :

Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. Asuransi Asei Indonesia

Berkedudukan di : 

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh : PT. Asuransi Asei Indonesia
Nomor/Tanggal : 

Untuk pekerjaan **Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi** sesuai **Kontrak Nomor :**
 Tanggal **10 Desember 2025**
sebesar **Rp. 3.492.863.392,59** terbilang : **(Tiga milyar empat ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus enam puluh tiga ribu tiga ratus sembilan puluh dua koma lima puluh sembilan Rupiah)** adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.

2. Jaminan ini mudah dicairkan tanpa syarat (Unconditional) selambat-lambatnya 30 hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tanjungpinang, 10 Desember 2025

