



7ZDRN6E

**JAMINAN UANG MUKA
(SURETY BOND)**

Nomor Jaminan : SBD-0248263718-AB400

Nilai Jaminan : [REDACTED]

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: PT. RIDEN JAYA KONSTRUKSI, Ruko Limindo Trade Centre 2 Blok A-10, Kelurahan Taman Baloi, Kecamatan Taman Baloi, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. PENJAMINAN JAMKRINDO SYARIAH, Kantor Cabang Bandung, Jl. Karapitan No. 84, Kel. Paledang, Kec. Lengkong, Bandung 40261, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PPK 5127.CBG.003.051.A Penyelenggaraan dan Pengawasan Pembangunan Infrastruktur, Jalan Ibnu Sutowo No. 1, Batam Centre, Batam, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 5.857.348.445,60 (lima milyar delapan ratus lima puluh tujuh juta tiga ratus empat puluh delapan ribu empat ratus empat puluh lima koma enam puluh rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi - Awal Bros (M3G) sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 5127.CBG.003.051.A/SPI.1/PPK-5127.CBG/PNBP/4/2026 Tanggal 13 April 2026 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 150 (seratus lima puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 14 April 2026 sampai dengan tanggal 10 September 2026.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja yang bersifat mudah dicairkan dan tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Dalam Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Jamkrindo

TERJAMIN

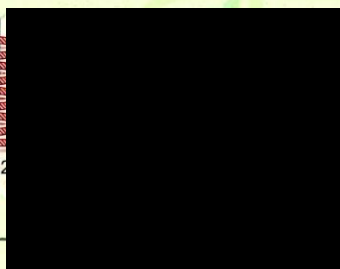
PT. RIDEN JAYA KONSTRUKSI



BANDUNG, 15 APRIL 2026

PENJAMIN

PT. JAMKRINDO SYARIAH



Cek keaslian jaminan ini dengan scan QR Code yang tertera atau dengan mengunjungi <http://www.jamkrindosyariah.co.id>

Lampiran atas Surety Bond ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Surety Bond ini.

JS I 497226



SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : 
Jabatan : PJ PIMPINAN CABANG

Bertindak untuk dan atas nama:

Penerbit Jaminan Pelaksanaan : PT. JAMKRINDO SYARIAH
Berkedudukan di : Bandung – Jawa Barat
Alamat : Jl. Karapitan No. 84 Bandung

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Surat Jaminan Pelaksanaan yang diterbitkan oleh :
Nama Penerbit Jaminan : PT. JAMKRINDO SYARIAH
Nama Principal : PT. RIDEN JAYA KONSTRUKSI
Nomor/tanggal : SBD-0248263718-AB400 Tanggal 15 April 2026
2. Untuk pekerjaan Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi – Awal Bros (M3G) dengan nilai jaminan sebesar  adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.
3. Klausul dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Uang Muka tersebut telah diteliti kebenarannya.
4. Jaminan Uang Muka dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (*Unconditional*). *Unconditional* adalah Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan dengan melepaskan hak istimewa sebagaimana diatur dalam pasal 1831 dan 1832 KUH PERDATA apabila Terjamin/ Principal dinyatakan wanprestasi sesuai kontrak.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian negara, maka saya bersedia mengganti kerugian Negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Bandung, 15 April 2026
PERSEROAN TERBATAS (PT)
PENJAMINAN JAMKRINDO SYARIAH

