



**BADAN PENGUSAHAAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS
BATAM**

Progress Bulan Ke - 2

19 Mei 2026 s/d 15 Juni 2026

PAKET PEKERJAAN

**Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum
Segmen Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)**

LOKASI PEKERJAAN	:	Central Sukajadi – Awal Bros (M3G)
NOMOR KONTRAK	:	[REDACTED]
TANGGAL KONTAK	:	13 April 2026
NOMOR SPMK	:	[REDACTED]
NOMOR SPMK	:	[REDACTED]

TAHUN ANGGARAN 2026

KONSULTAN PENGAWAS

KONTRAKTOR PELAKSANA

PT. PRAJNA ADHI CAKRA

PT. RIDEN JAYA KONSTRUKSI



PEKERJAAN PEMBANGUNAN JARINGAN DISTRIBUSI AIR MINUM SEGMENT CENTRAL SUKAJADI-AWAL BROS (M3G)
CENTRAL SUKAJADI - AWAL BROS (M3G)
REKAPITULASI PROGRES BULANAN

PRAJNA ADHI CAKRA
Engineering & Management Consultant



Pekerjaan : Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segment Central Sukajadi-Awal Bros (M3G)
Lokasi Pekerjaan : Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)
Tahun Anggaran : 2026
Kontraktor : PT Riden Jaya Konstruksi
Konsultan Supervisi : PT Prajna Adhi Cakra
Nomor Kontrak :
Tanggal Kontrak : 13 April 2026
Nilai Kontrak : Rp 29.286.742.228,-

SPMK : 14 April 2026 - 10 September 2026
Bulan Ke : II
Tanggal : 19-May-26
s/d Tanggal : 15-Jun-26

NO	URAIAN PEKERJAAN	Nilai	REALISASI		
		Bobot	BOBOT		
		%	BULAN LALU	BULAN INI	S.D BULAN INI
I	PERSIAPAN	1.58	0.74	0.10	0.84
II	PENYELENGGARAAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	0.34	0.21	0.02	0.24
III	JARINGAN DISTRIBUSI AIR MINUM JALUR CENTRAL SUKAJADI - AWAL BROS				
III.1	JARINGAN PERPIPAAN	76.80	42.08	22.51	64.59
III.2	BORING HDD (HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING)	8.44	0.06	8.16	8.22
III.3	BOX FLOW METER MAGNETIC PIPA Ø 24"	1.66	-	-	-
III.4	BOX AIR VALVE	0.56	-	-	-
IV	JARINGAN PERPIPAAN RUMAH POMPA CONNECTING TANGKI OZON				
IV.1	JARINGAN PERPIPAAN	10.21	-	0.23	0.23
IV.2	BOX FLOW METER MAGNETIC PIPA Ø 12"	0.41	-	-	-
	TOTAL	100.00	43.09	31.02	74.12
	RENCANA		34.84	40.35	75.19
	DEVIASI		8.25	-9.33	-1.07

Disetujui Oleh :
Pemilik Pekerjaan
Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam

Diperiksa & Diketahui Oleh :
Konsultan Supervisi
PT Prajna Adhi Cakra

Diajukan oleh :
Kontraktor Pelaksana
PT Riden Jaya Konstruksi



SPMK : 14 April 2026 - 10 September 2026
Bulan Ke : II
Tanggal : 19-May-26
s/d Tanggal : 15-Jun-26

NO	URAIAN PEKERJAAN	Nilai	VOLUME	SAT	JUMLAH HARGA	REALISASI				S.D BULAN INI			SISA PEKERJAAN					
		Bobot				%	BULAN LALU	BULAN INI	VOLUME	JUMLAH HARGA	BOBOT	VOLUME	JUMLAH HARGA	BOBOT	VOLUME	JUMLAH HARGA	BOBOT	
I	PERSIAPAN				Rp 463.549.100.00													
I.1	Pembuatan pagar sementara tinggi 2 meter																	
I.2	Papan nama pekerjaan ukuran 0.6x0.8																	
I.3	Pembuatan direksi keet																	
I.4	Gudang																	
I.5	Mobilisasi dan demobilisasi																	
I.6	Pengukuran Topografi																	
I.7	Sewa Kendaraan Minibus (2 Unit)																	
II	PENYELENGGARAAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)				Rp 100.165.200.00													
II.1	Penyisipan RKK																	
II.1.1	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja dan Formulir																	
II.1.2	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)																	
II.2	Sosialisasi dan Promosi K3																	
II.2.1	Induksi K3 (Safety Induction)																	
II.2.2	Penerarahan K3 (Safety Breafing)																	
II.2.3	Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting)																	
II.2.4	Simulasi K3																	
II.2.5	Spanduk / Banner																	
II.2.6	Poster																	
II.2.7	Papan Informasi K3																	
II.3	Alat Pelindung Keria																	
II.3.1	Iaring Pengaman (Safety Net)																	
II.3.2	Tali Keselamatan (Safety Line)																	
II.3.3	Pagar Pengaman (Guard Railine)																	
II.3.4	Pembatas Area (Restricted Area)																	
II.4	Alat Pelindung Diri																	
II.4.1	Topi Pelindune (Safety Helmet)																	
II.4.2	Pelindune Mata (Goggles, Spectacles)																	
II.4.3	Pelindune Pernapasan dan Mulut (Masker)																	
II.4.4	Sarung Tangan (Safety Gloves)																	
II.4.5	Senatu Keselamatan (Safety Shoes). Untuk Direksi.																	
II.4.6	Senatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes and Toe Cap).																	
II.4.7	Rompi untuk Direksi																	
II.4.8	Rompi Keselamatan (Safety Vest)																	
II.4.9	Celemek (Anron/Coveralls)																	
II.5	Asuransi																	
II.6	Personil Keselamatan Konstruksi																	
II.6.1	Petugas Keselamatan Konstruksi																	
II.6.2	Flaeman (Petugas Bendera)																	
II.6.3	Sewa Laptop 1 Unit (Intel Core i9, RAM 32 GB, DDR 5,																	
II.7	Facilitas Sarana Kesehatan																	
II.7.1	Peralatan P3K (kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat																	
II.8	Rambu - Rambu																	
II.8.1	Rambu Petunjuk																	
II.8.2	Rambu Larangan																	
II.8.3	Rambu Peringatan																	
II.8.4	Rambu Kewajiban																	
II.8.5	Rambu Informasi																	
II.7	Lain - Lain Terkait Dengan Pengendalian Resiko																	
II.7.1	Alat Pemadam Api Rinean (APAR): 6Kg																	
II.7.2	Bendera K3																	
II.7.3	Pencucian Kualitas Air																	
II.7.4	Sirine																	
II.7.5	Lampu Darurat (Emergency Lamp)																	
III	LARANGAN DISTRIBUSI AIR MINUM JALUR CENTRAL SUKAJADI - AWAL BOS				Rp 25.614.108.745.00													
III.1	LARANGAN PERPIPAAN				Rp 22.493.451.504.00													
III.1.1	Pengadaan Pipa																	
III.1.1.1	Pipa HDPE Ø 24". PN12.5																	
III.1.2	Pemasangan Pipa																	
III.1.2.1	Pipa HDPE Ø 24". PN12.5																	
III.1.3	Pekerjaan Tanah																	
III.1.3.1	Pengaliran tanah dengan alat berat																	
III.1.3.2	Pipa HDPE Ø 24". PN12.5																	
III.1.3.2	Urukan kembali ranian tanah																	
III.1.3.3	Pipa HDPE Ø 24". PN12.5																	
III.1.3.4	Perataan dan pemadatan urugan tanah																	
III.1.3.4	Pipa HDPE Ø 24". PN12.5																	
III.1.3.4	Bantuan material galian dan bonekaran secara mekanis.																	
III.1.3.4	Pipa HDPE Ø 24". PN12.5																	
III.1.4	Pengegesan Pipa																	
III.1.4.1	Pipa HDPE Ø 24". PN12.5																	
III.1.5	Pekerjaan Peminaan dan Accessories (Pengadaan dan																	
III.1.5.1	Bend 90 HDPE Ø 24"																	
III.1.5.2	Bend 45 HDPE Ø 24"																	



SPMK : 14 April 2026 - 10 September 2026
Bulan Ke : II
Tanggal : 19-May-26
s/d Tanggal : 15-Jun-26

[illegible]



SPMK : 14 April 2026 - 10 September 2026
Bulan Ke : II
Tanggal : 19-May-26
s/d Tanggal : 15-Jun-26

NO	URAIAN PEKERJAAN	Nilai Bobot %	VOLUME	SAT	JUMLAH HARGA (Rp)	REALISASI									SISA PEKERJAAN		
						BULAN LALU			BULAN INI			S.D BULAN INI					
						VOLUME	JUMLAH HARGA	BOBOT	VOLUME	JUMLAH HARGA	BOBOT	VOLUME	JUMLAH HARGA	BOBOT	VOLUME	JUMLAH HARGA	BOBOT
III.3.2.3	- Beton f'c 21 MPa - Pembesian Plat lantai 20 cm																
III.3.2.4	- Beton f'c 21 MPa - Pembesian Kolom 20/20																
III.3.2.5	- Beton f'c 21 MPa - Pembesian Dinding 20 cm																
III.3.2.6	- Beton f'c 21 MPa - Pembesian Balok 20/30																
III.3.2.7	- Beton f'c 21 MPa - Pembesian Plat atap 15 cm																
III.3.2.8	- Beton f'c 21 MPa - Pembesian Bekistinge																
	- Pemasangan bekistinge untuk sloof dan plat lantai																
	- Pemasangan bekistinge untuk kolom dan dinding																
	- Pemasangan bekistinge untuk balok																
	- Pemasangan bekistinge untuk elat atap																
III.3.3	Pekeriaan Lain-lain																
III.3.3.1	Pemasangan tutup manhole cast iron																
III.3.3.2	Pemasangan tanaga inspeksi (leina galvanis tebal 1.6)																
III.3.3.3	Trustblock beton f'c 15 MPa																
III.4	BOX AIR VALVE																
III.4.1	Pekeriaan Tanah																
III.4.1.1	Pemselan tanah dengan alat berat																
III.4.1.2	Urukan kembali galian tanah																
III.4.1.3	Pemadatan tanah secara manual																
III.4.1.4	Buangan material galian dan bonekaran secara mekanis																
III.4.1.5	Urukan pasir uruk																
III.4.2	Pekeriaan Beton																
III.4.2.1	Lantai kerja beton f'c 15 MPa																
III.4.2.2	- Plat lantai 15 cm - Beton f'c 21 MPa - Pembesian																
III.4.2.3	- Dinding 15 cm - Beton f'c 21 MPa - Pembesian																
III.4.2.4	- Plat atap 12 cm - Beton f'c 21 MPa - Pembesian																
III.4.2.5	- Bekistinge - Pemasangan bekistinge untuk plat lantai - Pemasangan bekistinge untuk dinding - Pemasangan bekistinge untuk plat atap																
III.4.3	Pekeriaan Lain-lain																
III.4.3.1	Pemasangan tutup manhole cast iron																
III.4.3.2	Pemasangan tanaga inspeksi (nipa galvanis tebal 1.6)																
IV	IARINGAN PERPIPAAN RUMAH POMPA CONNECTING TANGKI OZON				Ro	3.108.919.183,00											
IV.1	IARINGAN PERPIPAAN				Ro	2.988.902.428,00											
IV.1.1	Junction Ruane Pompa																
IV.1.1.1	Outlet Pompa																
	- Centrifugal end section pump. Ø : 324.4 m3/h. Head :																
	- Control Panel Variable Speed Drive, 110KW																
	Inverter : INOM 300 A IMAX 340 A																
	- Kabel power dari LVMDP ke panel pompa air bersih																
	- Pipa header galvanis Ø 24". medium SNI 0039-2013																
	- Tee Y steel all flange Ø 24" x 6"																
	- Reducer steel all flange Ø 8" x 4"																
	- Reducer steel all flange Ø 4" x 3"																
	- Bend 45 steel all flange D1 Ø 8"																
	- Gate valve motorised D1 Ø 4" (resilient, non rising).																
	- Swing check valve D1 Ø 4"																
	- Flexible nibbler joint all flange D1 Ø 4"																

Pekerjaan	Perangungan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi-Awal Bros (M3G)
Lokasi Pekerjaan	Central Sukajadi – Awal Bros (M3G)
Tahun Anggaran	2026
Kontraktor	PT Riden Jaya Konstruksi
Konsultan Supervisi	PT Prajna Adhi Cakra
Nomor Kontrak	
Tanggal Kontrak	13 April 2026
Nilai Kontrak	Rp 29.286.742.228,-

SPMK	:	14 April 2026 - 10 September 2026
Bulan Ke	:	II
Tanggal	:	19-May-26
s/d Tanggal	:	15-Jun-26

[illegible]



PEKERJAAN PEMBANGUNAN JARINGAN DISTRIBUSI AIR MINUM SEGMENT CENTRAL SUKAJADI-AWAL BROS (M3G)
CENTRAL SUKAJADI - AWAL BROS (M3G)
LAPORAN PROGRES BULANAN

PRAJNA ADHI CAKRA
Engineering & Management Consultant



Pekerjaan : Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segment Central Sukajadi-Awal Bros (M3G)
Lokasi Pekerjaan : Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)
Tahun Anggaran : 2026
Kontraktor : PT Riden Jaya Konstruksi
Konsultan Supervisi : PT Prajna Adhi Cakra
Nomor Kontrak :
Tanggal Kontrak : 13 April 2026
Nilai Kontrak : Rp 29.286.742.228,-

SPMR : 14 April 2026 - 10 September 2026
Bulan Ke : II
Tanggal : 19-May-26
s/d Tanggal : 15-Jun-26

NO	URAIAN PEKERJAAN	Nilai Bobot %	VOLUME	SAT	JUMLAH HARGA (Rp)	REALISASI									SISA PEKERJAAN		
						BULAN LALU			BULAN INI			S.D BULAN INI			VOLUME	JUMLAH HARGA	BOBOT
						VOLUME	JUMLAH HARGA	BOBOT	VOLUME	JUMLAH HARGA	BOBOT	VOLUME	JUMLAH HARGA	BOBOT			
IV.2.3	Pekerjaan Lain-lain																
IV.2.3.1	Pemasangan tutup manhole cast iron																
IV.2.3.2	Pemasangan tanaga inspeksi (mola galvanis tebal 1.6)																
IV.2.3.3	Trustblock beton f'c 15 MPa																
TOTAL					Rp 29,286,742,228.00	Progres Bulan Lalu	43.09		Progres Bulan Ini	31.02		Progres S.D Bulan Ini	74.12		Sisa Progres		25.88

REALISASI SAMPAI BULAN INI	74.12	%
RENCANA SAMPAI BULAN INI	75.19	%
DEVIASI	-1.07	%

Disetujui Oleh :
Pemilik Pekerjaan
Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam

Diperiksa & Diketahui Oleh :
Konsultan Supervisi
PT Prajna Adhi Cakra

Disetujui oleh :
Kontraktor Badan
PT Riden Jaya Konstruksi



**BADAN PENGUSAHAAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS
BATAM**

Kurva S Bulan ke - 2

19 Mei 2026 s/d 15 Juni 2026
Minggu Ke -6 s/d Minggu Ke - 9

PAKET PEKERJAAN

Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)

LOKASI PEKERJAAN	:	Central Sukajadi – Awal Bros (M3G)
NOMOR KONTRAK	:	[REDACTED]
TANGGAL KONTAK	:	13 April 2026
NOMOR SPMK	:	[REDACTED]
TANGGAL SPMK	:	14 April 2026

TAHUN ANGGARAN 2026

KONSULTAN PENGAWAS

PT. PRAJNA ADHI CAKRA

KONTRAKTOR PELAKSANA

PT. RIDEN JAYA KONSTRUKSI

Pekerjaan : Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)
Lokasi Pekerjaan : Central sukajadi - awal bros (M3G)
Tahun Anggaran : 2026
Kontraktor : PT Riden Jaya Konstruksi
Konsultan Pengawas : PT Prajna Adhi Cakra

Nomor Kontrak :
Nilai Kontrak : Rp 29.286.742.228,-
Tanggal Kontrak : 13 April 2026
Waktu Pelaksanaan : 14 April 2026 s/d 10 September 2026
Bulan Ke : 2

NO	URAIAN PEKERJAAN	NILAI BOBOT (%)	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN 150 (SERATUS LIMA PULUH) HARI KALENDER																						Ket
			BULAN I					BULAN II				BULAN III				BULAN IV				BULAN V					
			14/04/26	21/04/26	28/04/26	05/05/26	12/05/26	19/05/26	26/05/26	02/06/26	09/06/26	16/06/26	23/06/26	30/06/26	07/07/26	14/07/26	21/07/26	28/07/26	04/08/26	11/08/26	18/08/26	25/08/26	01/09/26	08/09/26	
			20/04/26	27/04/26	04/05/26	11/05/26	18/05/26	25/05/26	01/06/26	08/06/26	15/06/26	22/06/26	29/06/26	06/07/26	13/07/26	20/07/26	27/07/26	03/08/26	10/08/26	17/08/26	24/08/26	31/08/26	07/09/26	10/09/26	
			MINGGU KE -																						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
I	PERSIAPAN																								
II	PENYELENGGARAAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)																								
III	JARINGAN DISTRIBUSI AIR MINUM JALUR CENTRAL SUKAJADI - AWAL BROS																								
III.1	JARINGAN PERPIPAAN																								
III.2	BORING HDD (HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING)																								
III.3	BOX FLOW METER MAGNETIC PIPA Ø 24"																								
III.4	BOX AIR VALVE																								
IV	JARINGAN PERPIPAAN RUMAH POMPA CONNECTING TANGKI OZON																								
IV.1	JARINGAN PERPIPAAN																								
IV.2	BOX FLOW METER MAGNETIC PIPA Ø 12"																								
	TOTAL BOBOT	100.00																							
	BOBOT RENCANA PER MINGGU		0.70	7.91	7.77	8.71	9.75	10.05	10.69	9.59	10.02	2.52	3.40	3.22	1.76	1.54	1.23	1.05	2.86	2.62	3.37	0.56	0.36	0.33	
	BOBOT RENCANA KUMULATIF	-	0.70	8.61	16.38	25.09	34.84	44.89	55.58	65.17	75.19	77.71	81.11	84.33	86.08	87.63	88.85	89.90	92.76	95.38	98.75	99.31	99.67	100.00	
	BOBOT REALISASI (GARIS MERAH)	-	29.62	31.48	32.28	32.38	43.09	61.45	67.24	67.55	74.12														
	DEVIASI	-	28.92	22.87	15.90	7.29	8.25	16.56	11.66	2.38	-1.07														

Diketahui Oleh :
Pemilik Pekerjaan
Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam

Diperiksa & Diketahui Oleh :
Konsultan Supervisi
PT Prajna Adhi Cakra

Diajukan oleh :
Kontraktor Pelaksana
PT Riden Jaya Konstruksi



NO	URAIAN PEKERJAAN	NILAI BOBOT (%)	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN 150 (SERATUS LIMA PULUH) HARI KALENDER																						Ket
			BULAN I					BULAN II				BULAN III				BULAN IV				BULAN V					
			14/04/26	21/04/26	28/04/26	05/05/26	12/05/26	19/05/26	26/05/26	02/06/26	09/06/26	16/06/26	23/06/26	30/06/26	07/07/26	14/07/26	21/07/26	28/07/26	04/08/26	11/08/26	18/08/26	25/08/26	01/09/26	08/09/26	
			20/04/26	27/04/26	04/05/26	11/05/26	18/05/26	25/05/26	01/06/26	08/06/26	15/06/26	22/06/26	29/06/26	06/07/26	13/07/26	20/07/26	27/07/26	03/08/26	10/08/26	17/08/26	24/08/26	31/08/26	07/09/26	10/09/26	
			MINGGU KE -																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
I	PERSIAPAN																							100.00	
I.1	Pembuatan pagar sementara tinggi 2 meter	0.64	0.32	0.32																					
I.2	Papan nama pekerjaan ukuran 0,6x0,8	0.00		0.00																					
I.3	Pembuatan direksi keet	0.28	0.14	0.14																					
I.4	Gudang	0.28	0.14	0.14																					
I.5	Mobilisasi dan demobilisasi	0.10	0.02	0.02																					
I.6	Pengukuran Topografi	0.04	0.02	0.02																		0.02	0.02		
I.7	Sewa Kendaraan Minibus (2 Unit)	0.24	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01		
II	PENYELENGGARAAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)																								
II.1	Penyiapan RKK																								
II.1.1	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja dan Formulir	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.1.2	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.2	Sosialisasi dan Promosi K3																								
II.2.1	Induksi K3 (Safety Induction)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.2.2	Pengarahan K3 (Safety Breafing)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.2.3	Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau ToolBox Meeting)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.2.4	Simulasi K3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.2.5	Spanduk (Banner)	0.00	0.00	0.00																					
II.2.6	Poster	0.00	0.00	0.00																					
II.2.7	Papan Informasi K3	0.00	0.00	0.00																					
II.3	Alat Pelindung Kerja																								
II.3.1	Jaring Pengaman (Safety Net)	0.01						0.01																	
II.3.2	Tali Keselamatan (Safety Line)	0.02						0.02																	
II.3.3	Pagar Pengaman (Guard Railing)	0.00						0.00																	
II.3.4	Pembatas Area (Restricted Area)	0.02	0.01	0.01																					
II.4	Alat Pelindung Diri																								
II.4.1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.4.2	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.4.3	Pelindung Pernapasan dan Mulut (Masker)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.4.4	Sarung Tangan (Safety Gloves)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.4.5	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes); Untuk Direksi	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.4.6	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes, and Toe Cap)	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.4.7	Rompi untuk Direksi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.4.8	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.4.9	Celemek (Apron/Coveralls)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.5	Asuransi	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.6	Personil Keselamatan Konstruksi																								
II.6.1	Petugas Keselamatan Konstruksi	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.6.2	Flagman (Petugas Bendera)	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.6.3	Sewa Laptop 1 Unit (Intel Core i9, RAM 32 GB, DDR 5,Storage 1 TB, nvidia RTX 5060)	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.7	Fasilitas Sarana Kesehatan																								
II.7.1	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II.8	Rambu - Rambu																								
II.8.1	Rambu Petunjuk	0.01	0.00	0.00																					
II.8.2	Rambu Larangan	0.01	0.00	0.00																					
II.8.3	Rambu Peringatan	0.01	0.00	0.00																					
II.8.4	Rambu Kewajiban	0.01	0.00	0.00																					



TIME SCHEDULE

"KURVA S"

"KURVA S"

PEMBANGUNAN JARINGAN DISTRIBUSI AIR MINUM JALUR CENTRAL SUKAJADI - AWAL BROS (M3G)

UN ANGGARAN 2026



Konsultan Supervisi



Kontraktor

Pekerjaan : Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)

Lokasi Pekerjaan : Central sukajadi - awal bros (M3G)

Tahun Anggaran : 2026

Kontraktor : PT Riden Jaya Konstruksi

Konsultan Pengawas : PT Prajna Adhi Cakra

Nomor Kontrak	:	
Nilai Kontrak	:	Rp 29.286.742.228,-
Tanggal Kontrak	:	13 April 2026
Waktu Pelaksanaan	:	14 April 2026 s/d 10 September 2026
Bulan Ke	:	2

[illegible]



Kontraktor

Pekerjaan	: Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)
Lokasi Pekerjaan	: Central sukajadi - awal bros (M3G)
Tahun Anggaran	: 2026
Kontraktor	: PT Riden Jaya Konstruksi
Konsultan Pengawas	: PT Prajna Adhi Cakra

Nomor Kontrak	:	
Nilai Kontrak	:	Rp 29.286.742.228,-
Tanggal Kontrak	:	13 April 2026
Waktu Pelaksanaan	:	14 April 2026 s/d 10 September 2026
Bulan Ke	:	2

NO	URAIAN PEKERJAAN	NILAI ROBOT (%)	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN 150 (SERATUS LIMA PULUH) HARI KALENDER																						Ket
			BULAN I					BULAN II				BULAN III				BULAN IV				BULAN V					
			14/04/26	21/04/26	28/04/26	05/05/26	12/05/26	19/05/26	26/05/26	02/06/26	09/06/26	16/06/26	23/06/26	30/06/26	07/07/26	14/07/26	21/07/26	28/07/26	04/08/26	11/08/26	18/08/26	25/08/26	01/09/26	08/09/26	
			20/04/26	27/04/26	04/05/26	11/05/26	18/05/26	25/05/26	01/06/26	08/06/26	15/06/26	22/06/26	29/06/26	06/07/26	13/07/26	20/07/26	27/07/26	03/08/26	10/08/26	17/08/26	24/08/26	31/08/26	07/09/26	10/09/26	
			MINGGU KE -																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
III.3.2.7	Plat atap 15 cm - Beton f'c 21 MPa - Pemasian	0.06 0.07																	0.06 0.07						
III.3.2.8	Bekistng - Pemasangan bekisting untuk sloof dan plat lantai - Pemasangan bekisting untuk kolom dan dinding - Pemasangan bekisting untuk balok - Pemasangan bekisting untuk plat atap	0.01 0.38 0.05 0.07													0.01	0.01	0.19	0.19	0.02 0.07						
III.3.3	Pekerjaan Lain-lain																								
III.3.3.1	Pemasangan tutup manhole cast iron	0.05																		0.05					
III.3.3.2	Pemasangan tangga inspeksi (pipa galvanis tebal 1,6)	0.02																		0.02					
III.3.3.3	Trustblock, beton f'c 15 MPa	0.01																		0.01					
III.4	BOX AIR VALVE																								
III.4.1	Pekerjaan Tanah																								
III.4.1.1	Penggalian tanah dengan alat berat	0.00								0.00	0.00	0.00	0.00												
III.4.1.2	Urukan kembali galian tanah	0.00								0.00	0.00	0.00	0.00												
III.4.1.3	Pemadatan tanah secara manual	0.00								0.00	0.00	0.00	0.00												
III.4.1.4	Buangan material galian dan bongkaran secara mekanis, jarak 5 km	0.01										0.00	0.00												
III.4.1.5	Urukan pasir uruk	0.00										0.00													
III.4.2	Pekerjaan Beton																								
III.4.2.1	Lantai kerja beton f'c 15 MPa	0.00											0.00												
III.4.2.2	Plat lantai 15 cm - Beton f'c 21 MPa - Pemasian	0.01 0.01											0.01 0.01												
III.4.2.3	Dinding 15 cm - Beton f'c 21 MPa - Pemasian	0.07 0.10												0.07 0.10											
III.4.2.4	Plat atap 12 cm - Beton f'c 21 MPa - Pemasian	0.01 0.00													0.01 0.00										
III.4.2.5	Bekisting - Pemasangan bekisting untuk plat lantai - Pemasangan bekisting untuk dinding - Pemasangan bekisting untuk plat atap	0.00 0.20 0.01											0.00	0.20	0.01										
III.4.3	Pekerjaan Lain-lain																								
III.4.3.1	Pemasangan tutup manhole cast iron	0.10														0.10									
III.4.3.2	Pemasangan tangga inspeksi (pipa galvanis tebal 1,6)	0.04														0.04									
IV	JARINGAN PERPIPAAN RUMAH POMPA CONNECTING TANGKI OZON																								
IV.1	JARINGAN PERPIPAAN																								
IV.1.1	Junction Ruang Pompa																								
IV.1.1.1	Outlet Pompa - Centrifugal end section pump, Q : 324,4 m3/h, Head : 81,83 m, Rotation 2980RPM, Motor Power max 110kW/380V - Control Panel Variable Speed Drive, 110kW Inverter : INOM 300 A, IMAX 340 A - Kabel power dari LVMDP ke panel pompa air bersih kap. 324,4 m3/h, NYY 4 x 120 mm² - Pipa header galvanis Ø 24", medium SNI 0039-2013 - Pipa galvanis Ø 4", medium SNI 0039-2013 - Tee Y steel all flange Ø 24" x 8" - Reducer steel all flange Ø 8" x 4" - Reducer steel all flange Ø 4" x 3" - Bend 45 steel all flange DI Ø 8"	2.88 0.91 0.22 0.20 0.01 0.39 0.00 0.00 0.01													0.72	0.72	0.72	0.72	0.46	0.46					

Pekerjaan : Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)

Lokasi Pekerjaan : Central sukajadi - awal bros (M3G)

Tahun Anggaran : 2026

Kontraktor : PT Riden Jaya Konstruksi

Konsultan Pengawas : PT Prajna Adhi Cakra

Nomor Kontrak :

Nilai Kontrak : Rp 29.286.742.228,-

Tanggal Kontrak : 13 April 2026

Waktu Pelaksanaan : 14 April 2026 s/d 10 September 2026

Bulan Ke : 2

NO	URAIAN PEKERJAAN	NILAI BOBOT (%)	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN 150 { SERATUS LIMA PULUH } HARI KALENDER																						Ket
			BULAN I					BULAN II				BULAN III				BULAN IV					BULAN V				
			14/04/26	21/04/26	28/04/26	05/05/26	12/05/26	19/05/26	26/05/26	02/06/26	09/06/26	16/06/26	23/06/26	30/06/26	07/07/26	14/07/26	21/07/26	28/07/26	04/08/26	11/08/26	18/08/26	25/08/26	01/09/26	08/09/26	
			20/04/26	27/04/26	04/05/26	11/05/26	18/05/26	25/05/26	01/06/26	08/06/26	15/06/26	22/06/26	29/06/26	06/07/26	13/07/26	20/07/26	27/07/26	03/08/26	10/08/26	17/08/26	24/08/26	31/08/26	07/09/26	10/09/26	
			MINGGU KE -																						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
	- Gate valve motorised DI Ø 4" (resilient, non rising), PN16	0.03																		0.03					
	- Swing check valve DI Ø 4"	0.04																		0.04					
	- Flexible rubber joint all flange DI Ø 4"	0.01																		0.01					
	- Manometer pressure countrol pump	0.00																		0.00					
	- Membrane air valve DI Ø 4"	0.07																		0.07					
	- Flange steel las DI Ø 24"	0.24																			0.24				
	- Flange steel las DI Ø 8"	0.02																			0.02				
	- Flange steel las DI Ø 4"	0.01																			0.01				
	- Blind flange DI Ø 24"	0.01																			0.01				
	- Trustblock, beton f'c 15 MPa	0.07																			0.07				
IV.1.1.2	Anti Water Hammer																								
	- Pipa galvanis Ø 24", medium SNI 0039-2013	0.40												0.20	0.20										
	- Pipa galvanize Ø 16",,, medium SNI 0039-2013	0.10													0.10										
	- Pipa galvanize Ø 12",,, medium SNI 0039-2013	0.08													0.08										
	- Pipa galvanize Ø 8",, medium SNI 0039-2013	0.05													0.05										
	- Tee steel all flange Ø 24"	0.31																							
	- Bend 90 steel all flange DI Ø 24"	0.08																							
	- Bend 90 steel all flange DI Ø 16"	0.03																							
	- Bend 90 steel all flange DI Ø 12"	0.02																							
	- Reducer steel all flange 24" x 16"	0.05																							
	- Reducer steel all flange 24" x 12"	0.03																							
	- Reducer steel all flange 24" x 8"	0.03																							
	- Surge anticipating control valve DI Ø 8", PN 25	0.64																							
	- Gate valve resilient seated DI Ø 8"	0.08																							
	- Flange steel las DI Ø 24"	0.88																							
	- Flange steel las DI Ø 16"	0.08																							
	- Flange steel las DI Ø 12"	0.02																							
	- Flange steel las DI Ø 8"	0.01																							
	- Manometer pressure countrol	0.00																							
	- Trustblock, beton f'c 15 MPa	0.02																							
IV.1.1.2	Water Meter																								
	- Pipa galvanize Ø 12",, medium SNI 0039-2013	0.08																			0.08				
	- Tee steel all flange Ø 12"	0.05																			0.05				
	- Bend 90 steel all flange DI Ø 12"	0.04																			0.04				
	- Electromagnetic flowmeter digital DI Ø 12"	1.08																			0.54				
	- Gate valve resilient seated DI Ø 12"	0.51																			0.54				
	- Stub end flange Ø 12"	0.01																				0.51			
	- Flange steel las DI Ø 12"	0.09																				0.01			
	- Data logger	0.33																				0.09			
	Built-in pressure gauge (up to 2), analog signal : 5 sets 0-10V/4-20mA, RS-485 signal : modbus RTU (up to 3 devices) IP 68																				0.33				
IV.2	BOX FLOW METER MAGNETIC PIPA Ø 12"																								
IV.2.1	Pekerjaan Tanah																								
IV.2.1.1	Penggalian tanah dengan alat berat	0.00																							
IV.2.1.2	Urukan kembali galian tanah	0.00																							
IV.2.1.3	Pemadatan tanah secara manual	0.00																							
IV.2.1.4	Buangan material galian dan bongkaran secara mekanis, jarak 5 km	0.01																							
IV.2.1.5	Urukan pasir uruk	0.00																							
IV.2.2	Pekerjaan Beton																								
IV.2.2.1	Lantai kerja beton f'c 15 MPa	0.01																							
IV.2.2.2	Sloof 20/30																								
	- Beton f'c 21 MPa	0.01																							
	- Pembesian	0.01																							
IV.2.2.3	Plat lantai 15 cm																								
	- Beton f'c 21 MPa	0.02																							
	- Pembesian	0.03																							



TIME SCHEDULE
"KURVA S"
PEMBANGUNAN JARINGAN DISTRIBUSI AIR MINUM JALUR CENTRAL SUKAJADI - AWAL BROS (M3G)
TAHUN ANGGARAN 2026



Konsultan Supervisi



Pekerjaan : Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)
Lokasi Pekerjaan : Central sukajadi - awal bros (M3G)
Tahun Anggaran : 2026
Kontraktor : PT Riden Jaya Konstruksi
Konsultan Pengawas : PT Prajna Adhi Cakra

Nomor Kontrak :
Nilai Kontrak : Rp 29.286.742.228,-
Tanggal Kontrak : 13 April 2026
Waktu Pelaksanaan : 14 April 2026 s/d 10 September 2026
Bulan Ke : 2

NO	URAIAN PEKERJAAN	NILAI BOBOT (%)	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN 150 (SERATUS LIMA PULUH) HARI KALENDER																						Ket
			BULAN I					BULAN II				BULAN III				BULAN IV				BULAN V					
			14/04/26	21/04/26	28/04/26	05/05/26	12/05/26	19/05/26	26/05/26	02/06/26	09/06/26	16/06/26	23/06/26	30/06/26	07/07/26	14/07/26	21/07/26	28/07/26	04/08/26	11/08/26	18/08/26	25/08/26	01/09/26	08/09/26	
			20/04/26	27/04/26	04/05/26	11/05/26	18/05/26	25/05/26	01/06/26	08/06/26	15/06/26	22/06/26	29/06/26	06/07/26	13/07/26	20/07/26	27/07/26	03/08/26	10/08/26	17/08/26	24/08/26	31/08/26	07/09/26	10/09/26	
			MINGGU KE -																						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
IV.2.2.4	Kolom 15/15	0.00																							
	- Beton f'c 21 MPa	0.01																				0.00			
	- Pembesian																					0.01			
IV.2.2.5	Dinding 15 cm																								
	- Beton f'c 21 MPa	0.03																					0.03		
	- Pembesian	0.05																					0.05		
IV.2.2.6	Balok 20/30																								
	- Beton f'c 21 MPa	0.01																						0.01	
	- Pembesian	0.01																						0.01	
IV.2.2.7	Plat atap 12 cm																								
	- Beton f'c 21 MPa	0.01																						0.01	
	- Pembesian	0.02																						0.02	
IV.2.2.8	Bekisting																								
	- Pemasangan bekisting untuk sloof dan plat lantai	0.01																		0.01					
	- Pemasangan bekisting untuk kolom dan dinding	0.10																			0.10				
	- Pemasangan bekisting untuk balok	0.02																				0.02			
	- Pemasangan bekisting untuk plat atap	0.02																					0.02		
IV.2.3	Pekerjaan Lain-lain																								
IV.2.3.1	Pemasangan tutup manhole cast iron	0.03																						0.03	
IV.2.3.2	Pemasangan tangga inspeksi (pipa galvanis tebal 1,6)	0.01																						0.01	
IV.2.3.3	Trustblock, beton Fc 15 MPa	0.00																						0.00	
	TOTAL BOBOT	100.00																							
	BOBOT RENCANA PER MINGGU		0.70	7.91	7.77	8.71	9.75	10.05	10.69	9.59	10.02	2.52	3.40	3.22	1.76	1.54	1.23	1.05	2.86	2.62	3.37	0.56	0.36	0.33	
	BOBOT RENCANA KUMULATIF	-	0.70	8.61	16.38	25.09	34.84	44.89	55.58	65.17	75.19	77.71	81.11	84.33	86.08	87.63	88.85	89.90	92.76	95.38	98.75	99.31	99.67	100.00	
	BOBOT REALISASI (GARIS MERAH)	-	29.62	31.48	32.28	32.38	43.09	61.45	67.24	67.55	74.12														
	DEVIASI	-	28.92	22.87	15.90	7.29	8.25	16.56	11.66	2.38	-1.07														

Diketahui Oleh :
Pemilik Pekerjaan
Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam

Diperiksa & Diketahui Oleh :
Konsultan Supervisi
PT Prajna Adhi Cakra

Diajukan oleh :
Kontraktor Pelaksana
PT Riden Jaya Konstruksi

