



**BADAN PENGUSAHAAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS
BATAM**

Progress Bulan Ke - 5

18 Agustus 2026 s/d 10 September 2026

PAKET PEKERJAAN

**Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum
Segmen Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)**

LOKASI PEKERJAAN	:	Central Sukajadi – Awal Bros (M3G)
NOMOR KONTRAK	:	[REDACTED]
TANGGAL KONTAK	:	13 April 2026
NOMOR SPMK	:	[REDACTED]
NOMOR SPMK	:	[REDACTED]
TANGGAL SPMK	:	14 April 2026
NOMOR ADD-1	:	[REDACTED]
TANGGAL ADD-1	:	17 Juli 2026
NOMOR ADD-2	:	[REDACTED]
TANGGAL ADD-2	:	17 Juli 2026

TAHUN ANGGARAN 2026

KONSULTAN PENGAWAS



PT. PRAJNA ADHI CAKRA

KONTRAKTOR PELAKSANA



PT. RIDEN JAYA KONSTRUKSI



PEKERJAAN PEMBANGUNAN JARINGAN DISTRIBUSI AIR MINUM SEGMENT CENTRAL SUKAJADI-AWAL BROS (M3G)
CENTRAL SUKAJADI - AWAL BROS (M3G)
REKAPITULASI PROGRES BULANAN

PRAJNA ADHI CAKRA
Engineering & Management Consultant



Pekerjaan	:	Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segment Central Sukajadi-Awal Bros (M3G)	SPMK	:	14 April 2026 - 10 September 2026
Lokasi Pekerjaan	:	Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)	Bulan Ke	:	V
Tahun Anggaran	:	2026	Tanggal	:	18-Aug-26
Kontraktor	:	PT Riden Jaya Konstruksi	s/d Tanggal	:	10-Sep-26
Konsultan Supervisi	:	PT Prajna Adhi Cakra			
Nomor Kontrak	:				
Tanggal Kontrak	:	13 April 2026			
Nilai Kontrak	:	Rp. 29.286.742.228,-			
Nomor ADD-I	:				
Tanggal ADD-I	:	17 Juli 2026			
Nilai ADD-I	:	Rp 31.990.161.695,-			
Nomor ADD-II	:				
Tanggal ADD-II	:	09 September 2026			
Nilai ADD-II	:	Rp 31.990.161.695,-			

NO	URAIAN PEKERJAAN	Nilai Bobot	REALISASI		
		%	BULAN LALU	BULAN INI	S.D BULAN INI
I	PERSIAPAN	1.02	0.97	0.04	1.02
II	PENYELENGGARAAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	0.31	0.31	-	0.31
III	JARINGAN DISTRIBUSI AIR MINUM JALUR CENTRAL SUKAJADI - AWAL BROS				
III.1	JARINGAN PERPIPAAN	78.56	76.79	1.77	78.56
III.2	BORING HDD (HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING)	11.26	11.26	-	11.26
III.3	BOX FLOW METER MAGNETIC PIPA Ø 24"	0.44	0.36	0.08	0.44
III.4	BOX AIR VALVE	0.29	0.20	0.09	0.29
III.5	BOX GATE VALVE HOT TAP	0.18	0.16	0.02	0.18
III.6	THRUST BLOCK FULL-HOT TAP	0.03	0.02	-	0.02
III.7	JEMBATAN PIPA	1.28	1.26	0.02	1.28
IV	JARINGAN PERPIPAAN RUMAH POMPA CONNECTING TANGKI OZON				
IV.1	JARINGAN PERPIPAAN	6.62	3.24	3.38	6.62
IV.2	BOX FLOW METER MAGNETIC PIPA Ø 12"	0.02	-	0.02	0.02
	TOTAL	100.00	94.57	5.43	100.00
	RENCANA		80.67	19.33	100.00
	DEVIASI		13.90	-13.90	-

Disetujui Oleh :
Pemilik Pekerjaan

Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam

Diperiksa & Diketahui Oleh :
Konsultan Supervisi
PT Prajna Adhi Cakra

Diajukan oleh :
Kontraktor Pelaksana
PT Riden Jaya Konstruksi

[illegible]

	V	
UMMS		14 April 2016 - 10 September 2020
Bulan Ke		
Minggu Ke	22	
Tanggal	16 Aug-26	
10 Terengganu	10-Sep-26	

[illegible]

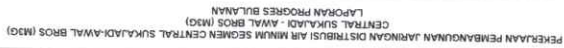


	14 April 2026	10 September 2026
SPIN	V	
Bulan ke	22	
Minggu ke	18-Aug-26	
Tanggal	10-Sep-26	
NY Tanggal		

[illegible]

14 April 2026 - 10 September 2026

[illegible]

[illegible]

REALISASI ADD-IT SAMPAI BULAN INI	100.00	%
RENCANA ADD-IT SAMPAI BULAN INI	100.00	%
DEVIASI	-	%

Ditetapkan Oleh :
Badan Pengusahaan Kawasan Pemilik Pekerjaan
Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam



**BADAN PENGUSAHAAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS
BATAM**

Laporan K3L Bulan Ke - 5

18 Agustus 2026 s/d 10 September 2026

PAKET PEKERJAAN

**Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum
Segmen Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)**

LOKASI PEKERJAAN	:	Central Sukajadi – Awal Bros (M3G)
NOMOR KONTRAK	:	[REDACTED]
TANGGAL KONTAK	:	13 April 2026
NOMOR SPMK	:	[REDACTED]
NOMOR SPMK	:	[REDACTED]
TANGGAL SPMK	:	14 April 2026
NOMOR ADD-1	:	[REDACTED]
TANGGAL ADD-1	:	17 Juli 2026
NOMOR ADD-2	:	[REDACTED]
TANGGAL ADD-2	:	09 September 2026

TAHUN ANGGARAN 2026

KONSULTAN PENGAWAS



PT. PRAJNA ADHI CAKRA

KONTRAKTOR PELAKSANA



PT. RIDEN JAYA KONSTRUKSI



Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi-Awal Bros (M3G)



KONSULTAN

KONTRAKTOR

LAPORAN K3L BULANAN

No. Form : 1

Halaman : 2 Halaman

No. Kontrak

No. ADD I : A

No. ADD II :

Manager Pelaksana Proyek : Ngatman, ST

Lokasi / Nama Proyek : Kota Batam / Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi-Awal Bros (M3G)

Periode Laporan : Bulan ke-5 (18 Agustus 2026 - 10 September 2026)

1. Data Statistik K3L :

	Periode Sampai Dengan Bulan Lalu	Periode Bulan Ini	Periode Sampai Dengan Bulan Ini
Jumlah Hari Kerja	= 0	24	24
Jumlah Manhours	= 0	6,768	6,768
Jumlah Manhours Subkontraktor	= 0	0	0
Total Jumlah Manhours	= 0	6,768	6,768
Jumlah Pekerja	= 38 Orang		
Jumlah Pekerja Subkontraktor	= 0 Orang		
Total Pekerja	= 38 Orang		

Frequency Rate (FR)	(FR)	=	Jumlah Kecelakaan	x	1,000,000	=	0
Rasio Tingkat Kekerapan Per Bulan			Jumlah Manhours				
Saverity Rate (SR)	(SR)	=	Jumlah Kecelakaan	x	1,000,000	=	0
Srasio Tingkat Keparahan Per Bulan			Jumlah Manhours				

2. Data Tim K3L :

SHE Manager	=	0	Orang
SHE Coordinator	=	0	Orang
SHE Supervisor	=	0	Orang
Safety Engineer	=	0	Orang
Safety Officer	=	1	Orang
Safety Inspector	=	0	Orang
Safety Administrator	=	0	Orang
Safety Man	=	5	Orang
SHE Support	=	0	Orang
Perawat / Paramedis	=	0	Orang

3. Data Kasus Kecelakaan Kerja :

	Periode Sampai Dengan Bulan Lalu	Periode Bulan Ini	Periode Sampai Dengan Bulan Ini
Jumlah Kecelakaan Kerja	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus

4. Rincian Data Insiden :

	Periode Sampai Dengan Bulan Lalu	Periode Bulan Ini	Periode Sampai Dengan Bulan Ini
Fatality / Kematian	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus
Disability / Cacat Permanen	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus
Medical Treatment / Perawatan Medis	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus
First Aid / P3K	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus
Property Damage / Kerusakan Peralatan	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus
Traffic Accident / Kecelakaan Lalu Lintas	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus
Near Miss / Hampir Celaka	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus
Lost Time Injury / Kasus Hilangnya Manhours	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus

5. Data Kasus Penyakit

	Periode Sampai Dengan Bulan Lalu	Periode Bulan Ini	Periode Sampai Dengan Bulan Ini
Jumlah Kasus Penyakit	= 0	0	0

6. Rincian Data Kasus Penyakit

	Periode Sampai Dengan Bulan Lalu	Periode Bulan Ini	Periode Sampai Dengan Bulan Ini
Penyakit Akibat Kerja	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus
Penyakit Akibat Hubungan Kerja	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus
Penyakit Biasa	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus
Time Injury / Kasus Hilangnya Manhours	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus

7. **Data Kasus Pencemaran Lingkungan**

	Periode Sampai Dengan Bulan Lalu	Periode Bulan Ini	Periode Sampai Dengan Bulan Ini
Jumlah Pencemaran Lingkungan	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus

8. **Rincian Data Kasus Pencemaran Lingkungan**

	Periode Sampai Dengan Bulan Lalu	Periode Bulan Ini	Periode Sampai Dengan Bulan Ini
Pencemaran Udara	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus
Pencemaran Tanah	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus
Pencemaran Air	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus
Sosial	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus

9. **Observation Report**

	Periode Sampai Dengan Bulan Lalu	Periode Bulan Ini	Periode Sampai Dengan Bulan Ini
· Temuan	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus
· Temuan Terselesaikan	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus
· Sisa	= 0 Kasus	0 Kasus	0 Kasus

Unsafe Act / Tindakan Tidak Aman :

1. Tidak menggunakan APD

Unsafe Condition / Kondisi Tidak Aman :

1. Sisa tanah bekas galian berada di jalan yang mengakibatkan jalanan licin dan berdebu

2. Air dari pekerjaan HDD mengalir di jalanan sehingga menyebabkan jalan menjadi licin

10. **Kegiatan Bulan Ini**

1. Safety induction tenaga kerja baru
2. Tool Box Meeting
3. Memasang safety sign dan pagar pengaman di area pekerjaan galian pipa HDPE
4. Mengatur lalu lintas selama pekerjaan berlangsung
5. Membersihkan tanah di jalan bekas galian pipa HDPE

11. **Kegiatan Pelatihan & Induksi K3L Bulan ini**

1. Safety Induction tenaga kerja baru

12. **Ringkasan & Permasalahan K3L Bulan Ini**

Tanah atau lumpur yang berada di jalan di area pekerjaan galian pipa HDPE segera dibersihkan oleh tim safety, memastikan jalan dalam keadaan bersih setelah pekerjaan selesai

13. **Data Lampiran Bulan Ini**

1. Laporan kinerja K3
2. Manhours
3. Inspeksi K3
4. Visual K3
5. Curah Hujan

14. **Rencana Kegiatan Bulan Depan**

Disetujui Oleh,
Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan
Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam

Diperiksa Oleh,
Konsultan Supervision
PT. PRAJNA ADHI CAKRA

Batam, 10 September 2026
Dibuat Oleh,
Kontraktor Pelaksana
PT. RIDEN JAYA KONSTRUKSI



LAPORAN KINERJA K3

Unit Kerja : Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi-Awal Bros (M3G)

Periode : 18 Agustus 2026 - 10 September 2026

1. LAPORAN KECELAKAAN KERJA

No	Tanggal	Pekerjaan	Korban	Kerugian		
			Nama & Jabatan	Cidera/Luka	Keterangan	Kehilangan Hari Kerja (*)
			Pada Periode 18 Agustus 2026 - 10 September 2026 Tidak ada Kecelakaan Kerja (Nihil)			

*) Kehilangan > 4 jam kerja dihitung 1 hari kerja

2. LAPORAN KEJADIAN BAHAYA LAIN ATAU NYARIS CELAKA (NEARMISS)

No	Nama Karyawan	Tanggal Kejadian	Uraian Kejadian	Saran Tindakan Perbaikan
Pada Periode 18 Agustus 2026 - 10 September 2026 Tidak ada Kecelakaan Kerja (Nihil)				

3. LAPORAN KESEHATAN KERJA

No	Tanggal	Nama	Penyakit Yang Diderita	Penanganan Oleh	Kondisi Korban	
					Istirahat / Dirawat	Bekerja Kembali
		Pada Periode 14 Juli 2026 - 17 Agustus 2026			Tidak ada Kecelakaan Kerja (Nihil)	

Disetujui Oleh,
Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan
Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam

Diperiksa Oleh,
Konsultan Supervision
PT. PRAJNA ADHI CAKRA

Batam, 10 September 2026
Dibuat Oleh,
Kontraktor Pelaksana
PT. RIDEN JAYA KONSTRUKSI

MANHOURS

Periode : 18 Agustus 2026 - 10 September 2026				Proyek : Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi-Awal Bros (M3G)												
No	Tanggal	ΣPekerja	Manhours	Insiden				LTIR	TRIR	IR	Penjelasan	Insiden & Laporan				
				FAT	LTi	RWDC	MTC					FAC	ED	ML	NM	Ano
1	18 Agustus 2026	38	304													
2	19 Agustus 2026	38	304													
3	20 Agustus 2026	38	304													
4	21 Agustus 2026	38	304													
5	22 Agustus 2026	38	304													
6	23 Agustus 2026	38	304													
7	24 Agustus 2026	38	304													
8	25 Agustus 2026	0	0													
9	26 Agustus 2026	38	304													
10	27 Agustus 2026	38	304													
11	28 Agustus 2026	38	304													
12	29 Agustus 2026	38	304													
13	30 Agustus 2026	38	304													
14	31 Agustus 2026	38	304													
15	01 September 2026	38	304													
16	02 September 2026	38	304													
17	03 September 2026	38	304													
18	04 September 2026	38	304													
19	05 September 2026	38	304													
20	06 September 2026	38	304													
21	07 September 2026	38	304													
22	08 September 2026	38	304													
23	09 September 2026	38	304													
24	10 September 2026	10	80													
TOTAL PEKERJA		38	6768													

Disetujui Oleh,
**Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan
 Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam**

Diperiksa Oleh,
 Konsultan Supervision
PT. PRAJNA ADHI CAKRA

Batam, 10 September 2026
 Dibuat Oleh,
 Kopraktor Pelaksana
PT. BIDEN JAYA KONSTRUKSI

Nama Proyek : Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi-Awal Bros (M3G)
Lokasi : Kota Batam
Periode / Bulan : 18 Agustus 2026 - 10 September 2026

Bulan	Agustus														September									
Tanggal	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JAM	KONDISI CUACA / CURAH HUJAN																							
00.00																								
01.00																								
02.00																								
03.00																								
04.00																								
05.00																								
06.00																								
07.00																								
08.00																								
09.00																								
10.00																								
11.00																								
12.00																								
13.00																								
14.00																								
15.00																								
16.00																								
17.00																								
18.00																								
19.00																								
20.00																								
21.00																								
22.00																								
23.00																								
24.00																								
Catatan																								

Catatan: Cerah: Gerimis: Hujan Lebat

Disetujui Oleh,
Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan
Bebas Batam

Diperiksa Oleh,
Konsultan Supervisi
PT. PRAJNA ADHI CAKRA

Batam, 10 September 2026
Dibuat Oleh,
Kontraktor Pelaksana
PT. RIDEN TAYA KONSTRUKSI

LAPORAN VISUAL K3

Nama Proyek
Lokasi

: Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi-Awal Bros (M3G)
: Kota Batam



No.	AKTIVITAS K3
1	Tool Box Meeting Uraian Kegiatan : Kegiatan rutin yang dilaksanakan setiap hari pukul 07.30 Wib, Kegiatan ini bertujuan untuk meningkatkan kesadaran dan kedisiplinan tentang penerapan SMK3 dilokasi kerja, mengetahui potensi bahaya yang dapat menyebabkan luka ringan, luka berat, dan fatality serta cara pengendalian resiko bahaya, serta jenis pekerjaan yang akan dilakukan.
2	Safety Patrol Uraian Kegiatan : Mengontrol atau pengawasan untuk memastikan standar ketentuan K3 yang sudah ada telah dilaksanakan

Disetujui Oleh,
Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan
Pelabuhan Bebas Batam

Diperiksa Oleh,
Konsultan Supervisi
PT. PRAJNA ADHI CAKRA

Batam, 10 September 2026
Dibuat Oleh,
Kontraktor Pelaksana
PT. RIDEN JAYA KONSTRUKSI



**BADAN PENGUSAHAAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS
BATAM**

Kurva S Bulan ke - 5

18 Agustus 2026 s/d 10 September 2026
Minggu Ke -19 s/d Minggu Ke - 22

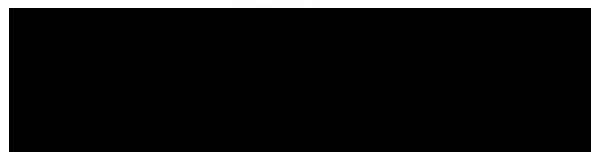
PAKET PEKERJAAN

Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)

LOKASI PEKERJAAN	:	Central Sukajadi – Awal Bros (M3G)
NOMOR KONTRAK	:	[REDACTED]
TANGGAL KONTAK	:	13 April 2026
NOMOR SPMK	:	[REDACTED]
TANGGAL SPMK	:	14 April 2026
NOMOR ADD I	:	[REDACTED]
TANGGAL ADD I	:	17 Juli 2026
NOMOR ADD II	:	[REDACTED]
TANGGAL ADD II	:	09 September 2026

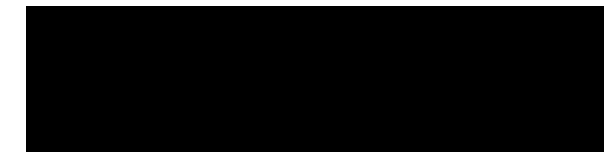
TAHUN ANGGARAN 2026

KONSULTAN PENGAWAS



PT. PRAJNA ADHI CAKRA

KONTRAKTOR PELAKSANA



PT. RIDEN JAYA KONSTRUKSI



TIME SCHEDULE
"KURVA S"
PEMBANGUNAN JARINGAN DISTRIBUSI AIR MINUM JALUR CENTRAL SUKAJADI - AWAL BROS (M3G)
TAHUN ANGGARAN 2026



Konsultan Supervisi

Kontraktor

Pekerjaan : Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)
Lokasi Pekerjaan : Central sukajadi - awal bros (M3G)
Tahun Anggaran : 2026
Kontraktor : PT Riden Jaya Konstruksi
Konsultan Pengawas : PT Prajna Adhi Cakra
Nomor Kontrak :
Nilai Kontrak : Rp 29.286.742.228,-
Tanggal Kontrak : 13 April 2026
Waktu Pelaksanaan : 14 April 2026 s/d 10 September 2026

Nomor Add-I :
Nilai Add-I : Rp 31.990.161.695,-
Tanggal Add-I : 17 Juli 2026
Nomor Add-II :
Nilai Add-II : Rp 31.990.161.695,-
Tanggal Add-II : 09 September 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	NILAI BOBOT KONTRAK (%)	NILAI BOBOT ADD-I (%)	NILAI BOBOT ADD-II (%)	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN 150 (SERATUS LIMA PULUH) HARI KALENDER																						Ket
					BULAN I					BULAN II				BULAN III				BULAN IV				BULAN V					
					14/04/26	21/04/26	28/04/26	05/05/26	12/05/26	19/05/26	26/05/26	02/06/26	09/06/26	16/06/26	23/06/26	30/06/26	07/07/26	14/07/26	21/07/26	28/07/26	04/08/26	11/08/26	18/08/26	25/08/26	01/09/26	08/09/26	
					20/04/26	27/04/26	04/05/26	11/05/26	18/05/26	25/05/26	01/06/26	08/06/26	15/06/26	22/06/26	29/06/26	06/07/26	13/07/26	20/07/26	27/07/26	03/08/26	10/08/26	17/08/26	24/08/26	31/08/26	07/09/26	10/09/26	
					MINGGU KE -																						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
I	PERSIAPAN																										
II	PENYELENGGARAAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)																										
III	JARINGAN DISTRIBUSI AIR MINUM JALUR CENTRAL SUKAJADI - AWAL BROS																										
III.1	JARINGAN PERPIPAAN																										
III.2	BORING HDD (HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING)																										
III.3	BOX FLOW METER MAGNETIC PIPA Ø 24"																										
III.4	BOX AIR VALVE																										
III.5	BOX GATE VALVE HOT TAP																										
III.6	THRUST BLOCK FULL-HOT TAP																										
III.7	JEMBATAN PIPA																										
IV	JARINGAN PERPIPAAN RUMAH POMPA CONNECTING TANGKI OZON																										
IV.1	JARINGAN PERPIPAAN																										
IV.2	BOX FLOW METER MAGNETIC PIPA Ø 12"																										
TOTAL BOBOT		100.00	100.00	100.00																							
BOBOT RENCANA PER MINGGU																											
BOBOT RENCANA KUMULATIF																											
BOBOT REALISASI PER MINGGU																											
BOBOT REALISASI KUMULATIF																											
DEVIASI																											
BOBOT RENCANA ADD 1 'PER MINGGU																											
BOBOT RENCANA ADD 1 KUMULATIF																											
BOBOT REALISASI PER MINGGU																											
BOBOT REALISASI KUMULATIF																											
DEVIASI																											
BOBOT RENCANA ADD 2 'PER MINGGU																											
BOBOT RENCANA ADD 2 KUMULATIF																											
BOBOT REALISASI PER MINGGU																											
BOBOT REALISASI KUMULATIF																											
DEVIASI																											

GARIS RENCANA
 GARIS REALISASI

Diketahui Oleh :
Pemilik Pekerjaan
Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam

Diperiksa & Diketahui Oleh :
Konsultan Supervisi
PT Prajna Adhi Cakra

Diajukan oleh :
Kontraktor Pelaksana
PT Riden Jaya Konstruksi



Pekerjaan	: Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)
Lokasi Pekerjaan	: Central sukajadi - awal bros (M3G)
Tahun Anggaran	: 2026
Kontraktor	: PT Riden Jaya Konstruksi
Konsultan Pengawas	: PT Prajna Adhi Cakra
Nomor Kontrak	: [REDACTED]
Nilai Kontrak	: Rp 29,286,742,228,-
Tanggal Kontrak	: 13 April 2026
Waktu Pelaksanaan	: 14 April 2026 s/d 10 September 2026

Nomor Add-I	:	
Nilai Add-I	:	Rp 31.990.161.695,-
Tanggal Add-I	:	17 Juli 2026
Nomor Add-II	:	
Nilai Add-II	:	Rp 31.990.161.695,-
Tanggal Add-II	:	09 September 2026

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN 150 (SEWATIS LIMA KALUJ) JARI KALENDER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
NO	URAIAN PEKERJAAN	NILAI ROROT KONTAK (%)	NILAI ROROT ADO-4 (%)	BULAN I					BULAN II					BULAN III					BULAN IV					BULAN V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
				20/04/26					21/04/26					28/04/26					05/05/26					12/05/26					19/05/26					26/05/26					02/06/26					09/06/26					16/06/26					23/06/26					30/06/26					07/07/26					14/07/26					21/07/26					28/07/26					04/08/26					11/08/26					18/08/26					25/08/26					31/08/26					07/09/26					14/09/26					21/09/26					28/09/26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10



Kontrakto

Nomor Add-I	:	
Nilai Add-I	:	Rp 31.990.161.695,-
Tanggal Add-I	:	17 Juli 2026
Nomor Add-II	:	
Nilai Add-II	:	Rp 31.990.161.695,-
Tanggal Add-II	:	09 September 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	NILAI BOBOT KONTRAK (%)	NILAI BOBOT ADD-1 (%)	NILAI BOBOT ADD-4 (%)	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN 150 (SERATUS LIMA PULUH) HARI KALENDER																								Ket
					BULAN I					BULAN II				BULAN III				BULAN IV					BULAN V						
					14/04/26	21/04/26	28/04/26	05/05/26	12/05/26	19/05/26	26/05/26	02/06/26	09/06/26	16/06/26	23/06/26	30/06/26	07/07/26	14/07/26	21/07/26	28/07/26	04/08/26	11/08/26	18/08/26	25/08/26	01/09/26	08/09/26			
					20/04/26	27/04/26	04/05/26	11/05/26	18/05/26	25/05/26	01/06/26	08/06/26	15/06/26	22/06/26	29/06/26	06/07/26	13/07/26	20/07/26	27/07/26	03/08/26	10/08/26	17/08/26	24/08/26	31/08/26	07/09/26	14/09/26			
					MINGGU KE -																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22								
III.1.1	Pengadaan Pipa																												
III.1.1.1	Pipa HDPE Ø 24", PN12,5	57.70	51.96	51.96		6.60	6.60	6.60	6.60	6.60	6.60	6.60				-0.17	-0.17	-0.17	-0.17	-0.17									
III.1.2	Pemasangan Pipa																												
III.1.2.1	Pipa HDPE Ø 24", PN12,5	2.16	1.83	1.83		0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22		-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03								
III.1.3	Pekerjaan Tanah																												
III.1.3.1	Penggalian tanah dengan alat berat																												
III.1.3.2	Urukan kembali galian tanah																0.02												
III.1.3.3	Perataan dan pematatan urugan tanah																0.02	0.02											
III.1.3.4	Buangan material galian dan bongkaran secara mekanis, jarak 5 km																0.02	0.02											
III.1.4	Pengetesan Pipa																												
III.1.4.1	Pipa HDPE Ø 24", PN12,5	0.31	0.28	0.28												0.14	0.14	-0.00											
III.1.5	Pekerjaan Perpipaan dan Accessories (Pengadaan dan Pemasangan termasuk mur baut, karet packing, pengelasan dll)																												
III.1.5.1	Bend 90 HDPE Ø 24"	0.08	-	-													-0.08												
III.1.5.2	Bend 45 HDPE Ø 24"	0.70	0.11	0.08													0.18	-0.18	-0.18			-0.03							
III.1.5.3	Stub end flange Ø 24"		0.09	0.09													0.05	0.05											
III.1.5.3	Junction 1																												
	-Pipa galvanize Ø 24", medium SNI 0039-2013	0.40	0.24	0.22													-0.13					-0.02							
	-Pipa galvanize Ø 6", medium SNI 0039-2013		0.00	0.01																0.00	0.00	0.00							
	-Hot tapping Ø 32" x 24"	0.39	0.36	0.36																									
	-Clamp saddle Ø 32" x 24"	0.29	0.27	0.27																									
	-Tee steel all flange Ø 24"	0.21	0.19	0.19																									
	-Bend 90 steel all flange DI Ø 24"	0.23	0.14	0.14													-0.07												
	-Electromagnetic flowmeter digital DI Ø 24"	1.97	1.80	1.80																									
	-Data logger		0.31	0.31																	0.15	0.15							
	-Sofrel DL4W-LP, OPEN SENSOR: 2G/4G M2M communication (LT-M/NBioT), IP 68, SMS or GPRS communication, Built-in																												
	-Gate valve resilient seated DI Ø 24"	3.79	3.47	3.47																									
	-Stub end flange Ø 24"	0.05	0.14	0.14																0.05	0.05								
	-Flange steel las DI Ø 24"	0.56	0.30	0.30													-0.10	-0.10											
	-Street box CI Ø 6"	0.00	0.01	0.01																0.00	0.00								
	-Trustblock, beton f'c 15 MPa	0.04	0.01	0.00													-0.03					-0.01							
	-Pemasangan Bekisting Trustblock		0.01	0.00																0.00	0.00	-0.01							
	-Dismantling DN 600		0.01	0.00																0.01	0.01	-0.01							
	-Cat Food Grade		0.61	0.61																0.30	0.30								
	-Cat Top Anti Karat		0.02	0.02																0.00	0.00								
	-Cat Zincromate		0.01	0.00																0.02		-0.00							
	-Pressure Reducing Valve DN 600 with Controller		9.07	9.07																0.01		-0.01							
	-Penyambungan Listrik PLN		0.20	0.20																	4.53	4.53							
III.1.5.4	Junction 2																												
	-Pipa galvanize Ø 6", medium SNI 0039-2013			0.00																		0.00							
	-Tee steel all flange Ø 24"	0.10	-	-																									
	-Gate valve resilient seated DI Ø 24"			0.87																		0.87							
	-Stub end flange Ø 24"	0.05	0.05	0.05																									
	-Flange steel las DI Ø 24"	0.05	-	-																									
	-Street box CI Ø 6"			0.00																		0.00							
	-Trustblock, beton f'c 15 MPa	0.01	-	-																									
III.1.5.5	Air Valve																												
	-Pipa galvanize Ø 4", medium SNI 0039-2013	0.01	0.00	0.00																									
	-Tee reducer HDPE Ø 24" x 4"	0.14	-	-																									
	-Tee reducer steel all flange Ø 24" x 4"		0.16	0.16																									
	-Membrane air valve DI Ø 4"	0.41	0.12	0.12																									
	-Air valve Ø 4" combination		0.06	0.06																									
	-Butterfly valve double eccentric DI Ø 4"	0.61	-	-																									
	-Gate valve Ø 4"		0.06	0.06																									
	-Stub end flange Ø 4"	0.01	-	-																									
	-Stub end flange Ø 24"		0.19	0.19																									
	-Flange steel las DI Ø 4"	0.03	0.01	0.01																									
	-Trustblock, beton f'c 15 MPa	0.05	-	-																									
	-Cat Food Grade		0.00	0.00																		-0.00							
	-Cat Top Anti Karat		0.00	0.00																		-0.00							
	-Cat Zincromate		0.00	0.00																		-0.00							

Pekerjaan : Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)
Lokasi Pekerjaan : Central sukajadi - awal bros (M3G)
Tahun Anggaran : 2026
Kontraktor : PT Riden Jaya Konstruksi
Konsultan Pengawas : PT Prajna Adhi Cakra
Nomor Kontrak : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Nilai Kontrak : Rp 29.286.742.228,-
Tanggal Kontrak : 13 April 2026
Waktu Pelaksanaan : 14 April 2026 s/d 10 September 2026

Nomor Add-I	:	
Nilai Add-I	:	Rp 31.990.161.695,-
Tanggal Add-I	:	17 Juli 2026
Nomor Add-II	:	
Nilai Add-II	:	Rp 31.990.161.695,-
Tanggal Add-II	:	09 September 2026

[illegible]