

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. [REDACTED] b. Alamat Pokja Pemilihan: Sekretariat Layanan Pengadaan Gedung Annex 1 BIDA Batam Centre - Kepulauan Riau c. Website LPSE: https://spse.inaproc.id/bpbatam/
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Pembangunan Workshop Jalan dan Jembatan b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Pekerjaan Bangunan Workshop, berupa struktur baja berat (WF), lantai kerja, dan instalasi pendukung untuk area kerja alat berat c. Lokasi pekerjaan: Kepulauan Riau - Batam (Kota) Kebun 1 BP Batam Sei Temiang, Kelurahan Tanjung Riau, Kecamatan Sekupang
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 8 (delapan) Bulan Kalender sejak SPMK.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: BLU Tahun Anggaran 2026 2. Pagu Anggaran: Rp 7.958.805.000,00 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp 7.162.924.000,00
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: Hari : _____ Tanggal : _____ Waktu : _____ s.d _____ Tempat : _____ <i>[Dalam hal dilakukan Peninjauan Lapangan]</i>

F. Persyaratan Teknis

8.4,
17.3,
29.12.b.1),
29.12.b.2),
29.12.b.2).a),
29.12.b.2).b),
29.12.b.2).c),
29.12.b.2).d),
29.12.b.2).e),
dan
29.12.b.2).f)

Persyaratan teknis:

1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan:

No.	Pekerjaan Utama
1.	~
2.	~
dst.	-

[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi kualifikasi usaha besar]

2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1	Excavator	Bucket Min. 0,7 m ³	1
2	Alat Pancang	Min. Ram 2,5 Ton (Diesel Hammer/ HSPD)	1
3	Crane(Mobile/ Truck Crane)	Min. 3 Ton	1
4	Dump Truck	Min. 6 Ton/3 m ³	1
5	Tandem Roller/Vibro Roller	6 Ton	1

Catatan:
Disertai Brosur / SLO (Surat Layak Operasi) / SIA (Surat Izin Alat) yang menerangkan spesifikasi alat

[diisi jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan yang disyaratkan sesuai ketentuan pada IKP 17.3.b]

3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

- a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana Proyek (D3 Teknik Sipil, Arsitektur, Teknik Arsitektur)	2 Tahun	SKT Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (Jenjang 4)
2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi (S1 Seluruh Jurusan Bidang Konstruksi)	3 (tiga) Tahun	SKK Ahli Muda K3 Konstruksi (Jenjang 7)

Catatan:

1. Pengalaman kerja dan SKK yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.c;
2. Sertifikat Kompetensi kerja, Referensi Kerja dari Pejabat Penandatangan Kontrak dan Ijazah Asli atau Legalisir personel manajerial yang ditawarkan diupload dalam dokumen penawaran dibuktikan saat pembuktian kualifikasi dan rapat persiapan penunjukan penyedia;
3. Personil manajerial Bersedia untuk ditugaskan pada paket pekerjaan ini (melampirkan surat pernyataan);

b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	1 Orang Manajer Pelaksanaan/ Proyek	Tahun	SKK Ahli
2	1 Orang Manajer Teknik	Tahun	SKK Ahli
3	1 Orang Manajer Keuangan	Tahun	-
4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	Tahun	SKK Ahli

[diisi lama pengalaman kerja dan SKK yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.c.]

4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan:

- a. ~~Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)~~

No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	
1.	=====
2.	=====
Det	
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)	
1.	=====
2.	=====
Det	

- b. ~~Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)~~

No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan
	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)
1.	-
	Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)
1.	-

[Diisi pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama dan pekerjaan bukan pekerjaan utama yang wajib disubkontrakkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]

5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK):

Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak):

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan Mobilisasi alat berat dan ereksi struktur baja WF	Tertimpa/ Kegagalan Ankat
2.	Pemasangan atap <i>zincalume</i> , <i>cladding</i> dinding, dan instalasi lampu <i>highbay</i>	Jatuh dari ketinggian
3.	Pekerjaan galian tanah saluran drainase dan kolam <i>biotank</i>	Tertimbun longsor
4.	Pekerjaan Penyambungan daya panel LVMDP dan tes komisioning instalasi Listrik	Sengatan Listrik

[diisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]

6. Persyaratan Teknis:

- a. Melampirkan Surat Pernyataan Ketersediaan Material (Supply Agreement) dari Produsen/Pemasok Tiang Pancang yang memiliki sertifikat ISO 9001:2015 dan sertifikat produk (Sertifikat Hasil Uji) yang masih berlaku untuk menjamin kepastian suplai sesuai jadwal pelaksanaan
- b. Melampirkan Surat Pernyataan Ketersediaan Material (Supply Agreement) dari Produsen / Pemasok Beton (Batching Plant) yang memiliki Surat Laik Operasi (SLO) peralatan yang masih berlaku
- c. Melampirkan Surat Pernyataan Ketersediaan Material (Supply Agreement) dari Produsen/Distributor resmi Struktur Baja (Baja Profil WF (*Wide Flange*)), yang dilengkapi dengan *Mill Certificate* (Sertifikat Pabrik) sebagai bukti *otentik* mutu baja yang akan digunakan

G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara Pembayaran berdasarkan tahapan penyelesaian pekerjaan (<i>termin</i>)
H. Jaminan Penawaran	23.2 29.11.b.2) b) dan 29.11.b.2) c)	Ketentuan Jaminan Penawaran: 1. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran - ; 2. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan -; 3. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada -.
I. Sanggah Banding	37.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (<i>offline</i>) ditujukan kepada: -.
	37.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada -.
	37.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah -.
	37.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama - sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	37.14	Jaminan Sanggah Banding yang dicairkan disetorkan pada -