



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

Batam Centre – Pulau Batam
Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

RINGKASAN KONTRAK / SPK

Untuk Kegiatan yang dananya berasal dari PNB

1. Nomor dan Tanggal DIPA PNB : DIPA -112.01.1.568717/2026
2. Klasifikasi Anggaran : 5127.CBG.003.051.A (Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan)
3. Nomor dan Tanggal SPK/Kontrak : 5127.CBG.003.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBG/PNB/4/2026 tanggal 13 April 2026
4. Nomor dan Tanggal SPMK : 5127.CBG.003.051.A/SPMK.1/PPK-5127.CBG/PNB/4/2026 tanggal 13 April 2026
5. Nama Kontraktor/ Perusahaan : PT. Riden Jaya Konstruksi
6. Nama Bank dan Cabang : Bank Mandiri
7. Nomor Rekening : 1090068018886
8. Nomor NPWP : 31.166.373.6-421.000
9. Alamat Kontraktor : Ruko Limindo Trade Centre 2 Blok A-10 Taman Baloi Kota Batam
10. Nilai SPK/ Kontrak : Rp 29.286.742.228,00
11. Uraian Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Jaringan Distribusi Air Minum Segmen Central Sukajadi - Awal Bros (M3G)
12. Volume Pekerjaan : Progres 61,45% sesuai BAPP Nomor BAPP-2/PPK 5127.CBG.003.051.A/6/2026 tanggal 8 Juni 2026
13. Cara Pembayaran :
 - a. Telah dibayarkan uang muka (20%) atau sebesar Rp. 5.857.348.446,-
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 155.219.734,-
 - b. Pembayaran saat ini termin ke I (61,45%) atau sebesar Rp. 17.996.703.099,-
Dikurangi pengembalian uang muka Rp. 3.599.340.620,-
Dikurangi retensi Rp. 899.835.155,-
Nilai yang dibayarkan Rp. 13.497.527.324,-
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 357.684.474,-
 - c. Pembayaran setiap Termyn/Angsuran dihitung sesuai dengan prestasi pekerjaan berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan dengan memperhitungkan kewajiban pengembalian uang muka secara proposional, pajak, retensi (jika ada) dan kewajiban pihak kedua lainnya.
14. Jaminan Pelaksanaan : PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Nomor Jaminan : BG61726417230 tanggal 10 April 2026
15. Jaminan Pemeliharaan : -
16. Jaminan Uang Muka : PT. Jamkrindo Syariah Nomor Jaminan : SBD-0248263718-AB400 tanggal 15 April 2026
17. Jangka Waktu Pelaksanaan : 150 hari Kalender
18. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 10 September 2026
19. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 hari kalender
20. Ketentuan Sanksi : Penyedia Jasa berkewajiban membayar denda atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian Penyedia Jasa kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), sebesar 1/1000 (satu per seribu) Nilai Kontrak sebelum PPN untuk setiap hari kalender keterlambatan sesuai dengan Pasal 70.4.(c) Syarat Syarat Khusus Kontrak (SSKK)

Batam, 15 Juni 2026

TA.2026