

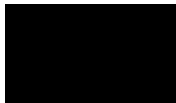
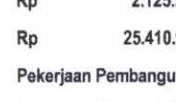


**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

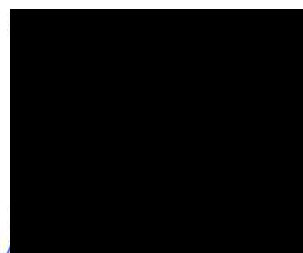
Batam Centre – Pulau Batam
Telephone : (0778) 462047 – 462048 (central), Facsimile : (0778) 462240 – 462456

RINGKASAN KONTRAK / SPK

Untuk Kegiatan yang dananya berasal dari PNB

1. Nomor dan Tanggal DIPA PNB : DIPA -112.01.1.568717/2026
2. Klasifikasi Anggaran : 5127.CBG.001.051.A (Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan)
3. Nomor dan Tanggal SPK/Kontrak : 5127.CBG.001.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBG/PNB/12/2025 tanggal 10 Desember 2025
4. Nomor dan Tanggal SPMK : 5127.CBG.001.051.A/SPMK.1/PPK-5127.CBG/PNB/12/2025 tanggal 11 Desember 2025
5. Nomor dan Tanggal Adendum I tentang Perubahan Nilai Kontrak : ADD-1/5127.CBG.001.051.A/SPJ.1/PPK-5127.CBG/PNB/3/2026 tanggal 06 Maret 2026
6. Nama Kontraktor/ Perusahaan : PT. Wicaksana Bangun Abadi
7. Nama Bank dan Cabang : 
8. Nomor Rekening : 
9. Nomor NPWP : 
10. Alamat Kontraktor : Komplek Jodoh Point Blok D No.5 Sei Jodoh Kota Batam
11. Nilai SPK/ Kontrak : Rp 23.285.755.951,00
12. Nilai Adendum I : Rp 2.125.232.236,00
13. Nilai Kontrak setelah Adendum I : Rp 25.410.988.187,00
14. Uraian Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan IPA 50 Ipd Sei Ladi
15. Volume Pekerjaan : Progres 75% sesuai BAPP Nomor BAPP-3/PPK 5127.CBG.001.051.A/6/2026 tanggal 22 Juni 2026
16. Cara Pembayaran :
 - a. Telah dibayarkan uang muka (15%) atau sebesar Rp. 3.492.863.393,-
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 92.560.880,-
 - b. Telah dibayarkan termin ke I (40%) atau sebesar Rp. 10.164.395.275,-
Dikurangi pengembalian uang muka Rp. 1.397.145.357,-
Dikurangi retensi Rp. 508.219.764,-
Nilai yang dibayarkan Rp. 8.259.030.154,-
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 218.864.299,-
 - c. Pembayaran saat ini termin ke II (35%) atau sebesar Rp. 8.893.845.865,-
Dikurangi pengembalian uang muka Rp. 1.222.502.188,-
Dikurangi retensi Rp. 444.692.293,-
Nilai yang dibayarkan Rp. 7.226.651.384,-
Dipotong pajak Pasal 4 Ayat 2 (2,65%) atau sebesar Rp. 191.506.262,-
 - d. Pembayaran setiap Termyn/Angsuran dihitung sesuai dengan prestasi pekerjaan berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan dengan memperhitungkan kewajiban pengembalian uang muka secara proposional, pajak, retensi (jika ada) dan kewajiban pihak kedua lainnya.
17. Jaminan Pelaksanaan : PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Nomor Jaminan : BG61725394760 tanggal 09 Desember 2025
18. Jaminan Pemeliharaan : -
19. Jaminan Uang Muka : PT. Asuransi Asei Indonesia Nomor Jaminan : 11214031225000226 tanggal 10 Desember 2025
20. Jangka Waktu Pelaksanaan : 240 hari Kalender
21. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 07 Agustus 2026
22. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 hari kalender
23. Ketentuan Sanksi : Penyedia Jasa berkewajiban membayar denda atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian Penyedia Jasa kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak sebelum PPN untuk setiap hari kalender keterlambatan sesuai dengan Pasal 70.4.(c) Syarat Syarat Khusus Kontrak (SSKK)

Batam, 1 Juli 2026



TA.2026